

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE NON VINCOLANTE

Avvertenza

La presente “manifestazione di interesse” è di carattere ricognitivo e quindi non vincolante per la Regione Toscana. Non determina alcun obbligo in relazione all’acquisto dell’immobile e al proseguimento nelle eventuali successive procedure riguardanti l’immobile stesso. Conseguentemente, la ricezione delle proposte non comporta l’insorgenza di alcun onere, né l’assunzione di impegni di spesa a carico del bilancio regionale.

Alla Regione Toscana
Direzione Urbanistica e Sostenibilità
Settore Politiche Abitative PNRR / PNC
PEC: regionetoscana@postacert.toscana.it

Il/la sottoscritto/a in qualità di:

legale rappresentante dell’Ente del Terzo settore denominato

con sede in

codice fiscale / partita IVA

altro (specificare)

manifesta interesse a proporre il seguente alloggio da destinare a residenza sociale e/o all’emergenza abitativa da gestire eventualmente nell’ambito della organizzazione dei servizi sociali e socio-sanitari di zona distretto di cui alle L.R. n. 40/2005 e 41/2005

situato nel Comune di Provincia

in via n.

località

Riferimenti catastali: foglio particella subalterni

categoria della superficie complessiva di mq , compreso nella zona omogenea OMI , di classe energetica

DICHIARA

ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e formazione uso di atti falsi, sotto la propria responsabilità,

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, di avere preso visione dell'Avviso pubblico e di accettare integralmente senza riserva alcuna quanto in esso contenuto, che l'Ente sopra denominato è titolare di diritto di proprietà o altro diritto reale, ovvero ha la piena disponibilità dell'alloggio sopra descritto;

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

1) Sintetica relazione tecnica descrittiva dell'immobile / dell'alloggio nella quale siano contenute le seguenti informazioni:

- anno / epoca di costruzione;
- indicazione del contesto territoriale in cui si trova tenendo conto anche dei collegamenti stradali e alla rete di trasporti pubblici;
- conformità agli strumenti urbanistici comunali;
- conformità edilizia e catastale, istanze di sanatoria in corso non definite e/o in fase istruttoria;
- caratteristiche tipologiche e distributive;
- classe energetica unità abitativa;
- stato di conservazione / manutenzione ovvero se immediatamente abitabile o se necessita di lavori di manutenzione, di adeguamento e messa a norma (indicare sinteticamente quali e la stima di massima dei tempi e dei costi presunti). Specificare se occorre il cambio di destinazione d'uso e/o il nulla-osta della Soprintendenza e/o di altri Enti;
- se il fabbricato è attualmente libero da persone e cose oppure quando sarà con certezza disponibile per le finalità stabilite nell'Avviso;
- compresenza di altre proprietà che determinano la gestione mista dell'immobile;
- se esistono vincoli, ipoteche, servitù, trascrizioni pregiudizievoli, vertenze legali in corso (allegare anche copia della visura ipotecaria);
- eventuale disponibilità di Amministrazioni pubbliche, istituzioni, soggetti privati a partecipare alle spese per conseguire le finalità indicate nell'avviso pubblico;
- se è appartenente al territorio della Toscana Diffusa, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L.R. 11/2025, in tal caso occorre allegare relativo estratto cartografico <https://www502.regione.toscana.it/geoscopio/toscanadiffusa.html> con l'inquadramento del fabbricato;
- estratto del portale dell'Agenzia delle Entrate con valori OMI della zona e relativi all'ultimo semestre disponibile;

2) Elaborati catastali: inquadramento mappale, elaborati planimetrici, planimetrie e visure catastali;

3) Documentazione fotografica del fabbricato (possibilmente sia degli interni che degli esterni) e del contesto;

4) Proposta di prezzo di cessione €

(riportare anche schema di calcolo secondo il metodo di cui all'art. 6 dell'Avviso – Costi riconoscibili);

5) Proposta della durata della locazione (messa a disposizione) e costo presunto

stimato per la manutenzione straordinaria €

(si confronti l'art. 6 dell'Avviso – Costi riconoscibili).

Verifiche e sopralluoghi

Dichiara di acconsentire allo svolgimento di eventuali sopralluoghi sul posto da parte di tecnici regionali e/o comunali secondo modalità e date da concordarsi. A tal fine, si impegna a mettere in atto ogni misura di salvaguardia necessaria per la tutela della sicurezza del personale che svolgerà il sopralluogo, esonerando fin d'ora la Regione Toscana da ogni responsabilità al riguardo.

DICHIARA ALTRESÌ DI AVERE PRESO VISIONE

- dell'Avviso pubblico e di accettare integralmente senza riserva alcuna quanto in esso contenuto;
- dell'informativa sul trattamento dei dati personali di cui all'art. 10 dell'Avviso pubblico ai sensi di quanto previsto dal d.lgs n. 196/2003 e del regolamento UE 2016/679 (GDPR).

COMUNICA

che tutte le comunicazioni potranno essere effettuate da Regione Toscana al seguente indirizzo di posta elettronica certificata e che, inoltre, per ogni necessità correlata all'istruttoria della pratica i funzionari regionali potranno contattare i referenti di seguito indicati:

- nominativo telefono e-mail

- nominativo telefono e-mail

- nominativo telefono e-mail

Note ed eventuali altre informazioni

Data

Firma digitale del Legale Rappresentante