

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE NON VINCOLANTE

Avvertenza

La presente “manifestazione di interesse” è di carattere ricognitivo e quindi non vincolante per la Regione Toscana. Non determina alcun obbligo in relazione all’acquisto dell’immobile e al proseguimento nelle eventuali successive procedure riguardanti l’immobile stesso. Conseguentemente, la ricezione delle proposte non comporta l’insorgenza di alcun onere, né l’assunzione di impegni di spesa a carico del bilancio regionale.

Alla **Regione Toscana**
Direzione Urbanistica e Sostenibilità
Settore Politiche Abitative PNRR / PNC
PEC: *regionetoscana@postacert.toscana.it*

Il/la sottoscritto/a in qualità di:

legale rappresentante dell’Ente pubblico
con sede in
codice fiscale / partita IVA
PEC e-mail

altro (*specificare*)

PEC e-mail

manifesta interesse alla vendita del seguente fabbricato da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) e/o all’emergenza abitativa e/o residenza sociale

Il fabbricato è situato nel Comune di

Provincia
in via n.
località
Riferimenti catastali: foglio particella subalterni
categoria della superficie complessiva di mq ,
articolato su piani, composto da n. unità abitative, compreso nella zona
omogenea OMI , di classe energetica

DICHIARA

ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e formazione uso di atti falsi, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, di avere preso visione dell'Avviso pubblico e di accettare integralmente senza riserva alcuna quanto in esso contenuto.

- di essere titolare di diritto di proprietà o avere la piena disponibilità dell'immobile sopra indicato;

che il fabbricato è attualmente libero da persone e non occupato;

che il fabbricato sarà interamente libero da persone e non occupato entro

- di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali di cui all'art. 11 dell'Avviso pubblico ai sensi di quanto previsto dal d.lgs n. 196/2003 e del regolamento UE 2016/679 (GDPR).

PRESENTA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

1) Sintetica relazione tecnica descrittiva dell'immobile nella quale siano contenuti le seguenti informazioni:

- anno / epoca di costruzione;

- indicazione del contesto territoriale in cui si trova tenendo conto anche dei collegamenti stradali e alla rete di trasporti pubblici;

- conformità agli strumenti urbanistici comunali;

- conformità edilizia e catastale, istanze di sanatoria in corso non definite e/o in fase istruttoria;

- caratteristiche tipologiche e distributive delle unità abitative;

- classe energetica unità abitative / edificio;

- stato di conservazione / manutenzione ovvero se immediatamente abitabile o se necessita di lavori di manutenzione, di adeguamento e di messa a norma (indicare sinteticamente quali e la stima dei tempi e dei costi presunti). Specificare se occorre il cambio di destinazione d'uso e/o il nulla-osta della Soprintendenza e/o di altri Enti;

- allacciamenti ai servizi di rete e stato dell'impiantistica interna;

- presenza di altre proprietà che determinano la gestione mista dell'immobile;

- se esistono vincoli, ipoteche, servitù, trascrizioni pregiudizievoli, vertenze legali in corso (allegare anche copia della visura ipotecaria);

- se è appartenente al territorio della Toscana Diffusa, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L.R. 11/2025, in tal caso occorre allegare relativo estratto cartografico <https://www502.regione.toscana.it/geoscopio/toscanadiffusa.html> con l'inquadramento del fabbricato;

- estratto del portale dell'Agenzia delle Entrate con valori OMI della zona e relativi all'ultimo semestre disponibile;

2) Elaborati catastali: inquadramento mappale, elaborati planimetrici, planimetrie e visure catastali;

3) Documentazione fotografica del fabbricato (possibilmente sia degli interni che degli esterni) e del contesto;

4) Proposta di prezzo di cessione €

(riportare anche schema di calcolo secondo metodo di cui all'art. 6 dell'Avviso – Prezzo massimo di acquisto riconoscibile).

Verifiche e sopralluoghi

Dichiara di acconsentire allo svolgimento di eventuali sopralluoghi sul posto da parte di tecnici regionali e/o comunali secondo modalità e date da concordarsi. A tal fine, si impegna a mettere in atto ogni misura di salvaguardia necessaria per la tutela della sicurezza del personale che svolgerà il sopralluogo, esonerando fin d'ora la Regione Toscana da ogni responsabilità al riguardo.

COMUNICA

che tutte le comunicazioni potranno essere effettuate da Regione Toscana al seguente indirizzo di posta elettronica certificata e che, inoltre, per ogni necessità correlata all'istruttoria della pratica i funzionari regionali potranno contattare i referenti di seguito indicati:

- nominativo telefono e-mail

- nominativo telefono e-mail

- nominativo telefono e-mail

Note ed eventuali altre informazioni

Data

Firma digitale del Legale Rappresentante