

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE NON VINCOLANTE

### Avvertenza

La presente “manifestazione di interesse” è di carattere ricognitivo e quindi non vincolante per la Regione Toscana. Non determina alcun obbligo in relazione all’acquisto dell’immobile e al proseguimento nelle eventuali successive procedure riguardanti l’immobile stesso. Conseguentemente, la ricezione delle proposte non comporta l’insorgenza di alcun onere, né l’assunzione di impegni di spesa a carico del bilancio regionale.

### Alla Regione Toscana

Direzione Urbanistica e Sostenibilità

Settore Politiche Abitative PNRR / PNC

PEC: [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

Il/la sottoscritto/a  in qualità  
di legale rappresentante del Comune di   
Provincia  PEC

### A) manifesta interesse alle utilizzazione dell’immobile trasferito ai sensi del D.Lgs. 159/2011

situato in via  n.   
località   
Riferimenti catastali: foglio  particella  subalterni   
categoria  della superficie complessiva di mq , articolato su  piani

### DICHIARA

che l’immobile è nella piena disponibilità del Comune perché ad esso trasferito con atto dell’Agenzia nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata.

### PRESENTA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

1) Sintetica relazione tecnica descrittiva dell’immobile nella quale siano contenuti i seguenti elementi essenziali:

- anno / epoca di costruzione;
- indicazione del contesto territoriale in cui si trova;
- numero e caratteristiche degli alloggi disponibili o che possono essere ricavati nell’immobile trasferito;
- descrizione sintetica degli interventi di ristrutturazione e/o manutenzione necessari per la realizzazione e agibilità degli alloggi e se è necessario il nulla-osta della Soprintendenza e/o di altri Enti;
- se a tal fine sono necessarie modifiche agli strumenti urbanistici / edilizi e le relative tempistiche

- procedimentali previste;
- stima di massima dei costi presunti da verificare con massimali ERP relativi alla tipologia di intervento da effettuare;
  - oltre a quella residenziale eventuali altre destinazioni e usi di pubblica utilità o di natura sociale di parti dell'immobile;
  - presenza di altre proprietà che determinano la gestione mista dell'immobile;
  - eventuale disponibilità del Comune e di altre Amministrazioni pubbliche, enti, istituzioni, soggetti privati a compartecipare alle spese per conseguire le finalità indicate nell'avviso pubblico;
  - visura ipotecaria;
- 2) Elaborati catastali: inquadramento mappale, elaborati planimetrici, planimetrie e visure catastali;
- 3) Documentazione fotografica del fabbricato (possibilmente sia degli interni che degli esterni) e del contesto.

**B) manifesta interesse a proporre i seguenti alloggi da destinare all'emergenza abitativa e/o residenza sociale da gestire anche nell'ambito della organizzazione dei servizi sociali e socio-sanitari di zona distretto di cui alle L.R. n. 40/2005 e 41/2005**

*alloggio 1*

situato in via  n.   
 località   
 Riferimenti catastali: foglio  particella  subalterni   
 categoria  della superficie complessiva di mq ,  
 compreso nella zona omogenea OMI , di classe energetica

*alloggio 2*

situato in via  n.   
 località   
 Riferimenti catastali: foglio  particella  subalterni   
 categoria  della superficie complessiva di mq ,  
 compreso nella zona omogenea OMI , di classe energetica

*alloggio 3*

situato in via  n.   
 località   
 Riferimenti catastali: foglio  particella  subalterni   
 categoria  della superficie complessiva di mq ,  
 compreso nella zona omogenea OMI , di classe energetica

*alloggio 4*

situato in via  n.   
 località   
 Riferimenti catastali: foglio  particella  subalterni   
 categoria  della superficie complessiva di mq ,  
 compreso nella zona omogenea OMI , di classe energetica

## PRESENTA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

- 1) Sintetica relazione tecnica descrittiva dell'alloggio nella quale siano contenuti i seguenti elementi essenziali:
- anno / epoca di costruzione;
  - indicazione del contesto territoriale in cui si trova;
  - se il fabbricato è attualmente libero da persone e cose oppure quando sarà con certezza disponibile per essere destinato all'emergenza abitativa;
  - se esistono vincoli, ipoteche, servitù, trascrizioni pregiudizievoli, vertenze legali in corso (allegare anche copia della visura ipotecaria);
  - nota nella quale il Comune esprime una preliminare valutazione della fattibilità e congruità della proposta, considerando anche l'eventuale necessità di cambio di destinazione d'uso, ed espone lo stato dei rapporti in corso fra il Comune medesimo e la proprietà;
  - stato di conservazione / manutenzione ovvero se immediatamente abitabile o se necessita di lavori di manutenzione, di adeguamento e messa a norma (indicare sinteticamente quali e la stima dei tempi e dei costi presunti). Specificare se occorre il nulla-osta della Soprintendenza e/o di altri Enti;
  - classe energetica unità abitative / edificio;
  - compresenza di altre proprietà che determinano la gestione mista dell'immobile;
  - eventuale disponibilità del Comune e di altri enti, istituzioni, soggetti privati a compartecipare alle spese per conseguire le finalità indicate nell'avviso pubblico;
  - se è appartenente al territorio della Toscana Diffusa, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L.R. 11/2025, in tal caso occorre allegare relativo estratto cartografico <https://www502.regione.toscana.it/geoscopio/toscanadiffusa.html> con l'inquadramento del fabbricato;
  - estratto del portale dell'Agenzia delle Entrate con valori OMI della zona e relativi all'ultimo semestre disponibile;
- 2) Elaborati catastali: inquadramento mappale; elaborati planimetrici; planimetrie e visure catastali;
- 3) Documentazione fotografica del fabbricato, degli alloggi e del contesto;
- 4) Proposta di prezzo di cessione €
- (riportare anche schema di calcolo secondo il metodo di cui all'art. 6 dell'Avviso – Prezzo massimo di acquisto riconoscibile).

### **C) manifesta interesse a proporre il seguente fabbricato ex turistico-ricettivo da destinare all'emergenza abitativa e/o residenza sociale, eventualmente da gestire nell'ambito della organizzazione dei servizi sociali e socio-sanitari di zona distretto di cui alle L.R. n. 40/2005 e 41/2005**

situato in via  n.   
località   
Riferimenti catastali: foglio  particella  subalterni   
categoria  della superficie complessiva di mq , articolato su  piani,  
compreso nella zona omogenea OMI

### **DICHIARA**

di aver verificato che l'immobile è effettivamente inutilizzato per cessazione attività turistico-ricettiva, con cancellazione della stessa dal Registro delle Imprese.

## PRESENTA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

- 1) Sintetica relazione tecnica descrittiva dell'immobile nella quale siano contenute le seguenti informazioni:
  - anno / epoca di costruzione;
  - indicazione del contesto territoriale in cui si trova tenendo conto anche dei collegamenti stradali e alla rete di trasporti pubblici;
  - conformità agli strumenti urbanistici comunali;
  - conformità edilizia e catastale, istanze di sanatoria in corso non definite e in fase istruttoria;
  - caratteristiche tipologiche e distributive esistenti e specificando la tipologia residenziale prevista (co-housing, social housing, senior housing, housing first, etc);
  - classe energetica edificio / alloggi;
  - stato di conservazione / manutenzione ovvero se immediatamente abitabile o se necessita di lavori di manutenzione, di adeguamento e messa a norma (indicare sinteticamente quali e la stima di massima dei tempi e dei costi presunti). Specificare se occorre il cambio di destinazione d'uso e/o il nulla-osta della Soprintendenza e/o di altri Enti;
  - se il fabbricato è attualmente libero da persone e cose oppure quando sarà con certezza disponibile per le finalità stabilite nell'Avviso;
  - compresenza di altre proprietà che determinano la gestione mista dell'immobile;
  - se esistono vincoli, ipoteche, servitù, trascrizioni pregiudizievoli, vertenze legali in corso (allegare anche copia della visura ipotecaria);
  - eventuale disponibilità del Comune e di altre Amministrazioni pubbliche, enti, istituzioni, soggetti privati a partecipare alle spese per conseguire le finalità indicate nell'avviso pubblico;
  - se è appartenente al territorio della Toscana Diffusa, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L.R. 11/2025, in tal caso occorre allegare relativo estratto cartografico <https://www502.regione.toscana.it/geoscopio/toscanadiffusa.html> con l'inquadramento del fabbricato;
  - estratto del portale dell'Agenzia delle Entrate con valori OMI della zona e relativi all'ultimo semestre disponibile;
  - nota nella quale il Comune esprime una preliminare valutazione della fattibilità e congruità della proposta, considerando anche l'eventuale necessità di cambio di destinazione d'uso, ed espone lo stato dei rapporti in corso fra il Comune medesimo e la proprietà;
- 2) Elaborati catastali: inquadramento mappale, elaborati planimetrici, planimetrie e visure catastali;
- 3) Documentazione fotografica del fabbricato (possibilmente sia degli interni che degli esterni) e del contesto;
- 4) Proposta di prezzo di cessione €   
(riportare anche schema di calcolo secondo il metodo di cui all'art. 6 dell'Avviso – Prezzo massimo di acquisto riconoscibile);
- 5) Visura camerale dell'attività cessata.

## DICHIARA ALTRESÌ DI AVERE PRESO VISIONE

- dell'Avviso pubblico e di accettare integralmente senza riserva alcuna quanto in esso contenuto;
- dell'informativa sul trattamento dei dati personali di cui all'art. 10 dell'Avviso pubblico ai sensi di quanto previsto dal d.lgs n. 196/2003 e del regolamento UE 2016/679 (GDPR).

## COMUNICA

che tutte le comunicazioni potranno essere effettuate da Regione Toscana al seguente indirizzo di posta elettronica certificata  e che, inoltre, per ogni necessità correlata all'istruttoria della pratica i funzionari regionali potranno contattare i referenti di seguito indicati:

- nominativo  telefono  e-mail

- nominativo  telefono  e-mail

- nominativo  telefono  e-mail

## Note ed eventuali altre informazioni

  
  
  

Data

Firma digitale del Legale Rappresentante