



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE ORGANIZZAZIONE, PERSONALE, GESTIONE E SICUREZZA SEDI
DI LAVORO

SETTORE AMMINISTRAZIONE DEL PERSONALE E DEL PATRIMONIO

Responsabile di settore Marialuisa GUIGLI

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 19449 del 27-08-2024

Decreto soggetto a controllo di regolarità amministrativa ai sensi della DGR n. 521/2024

Numero adozione: 6845 - Data adozione: 31/03/2026

Oggetto: Avvio del procedimento per il reperimento di un immobile da condurre in locazione passiva da adibire a sede della Direzione "Sanità , Welfare e Coesione Sociale" e approvazione dello schema di Avviso Pubblico.

Il presente atto è pubblicato sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5, 5 bis e 5 ter della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 02/04/2026

Numero interno di proposta: 2026AD007540

LA DIRIGENTE

Visto il decreto legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici), per quanto compatibile;

Vista la legge 27 luglio 1978, n. 392 (Disciplina delle locazioni di immobili urbani);

Vista la legge regionale 27 dicembre 2004, n. 77 (Demanio e patrimonio della Regione Toscana. Modifiche alla legge regionale 21 marzo 2000, n. 39);

Visto il regolamento di Giunta regionale 23 novembre 2005, n. 61/R (Regolamento di attuazione della legge regionale 27 dicembre 2004, n. 77);

Visto il decreto dirigenziale 03 febbraio 2021, n. 2010 (Rinnovo locazione passiva immobile in via Alderotti, 26 – Firenze destinato a sede uffici regionali);

Premesso che la Regione Toscana conduce dal 15 gennaio 2003 l'immobile sito in Firenze, via Taddeo Alderotti n. 26/N, nel quale ha sede la Direzione Sanità, welfare e coesione sociale, in virtù del contratto di locazione sottoscritto in data 15 gennaio 2003, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 1 il 16 gennaio 2003, serie 3T, n. 30;

Premesso altresì che, in attuazione del citato decreto dirigenziale n. 2010/2021, la locazione è stata rinnovata per ulteriori sei anni, e precisamente dal 15 gennaio 2021 al 14 gennaio 2027;

Dato atto che, con nota pervenuta in data 7 gennaio 2026 tramite PEC, assunta al protocollo n. 0005622, la società InvestIRE SGR S.p.A., in qualità di locatore dell'immobile di via Alderotti, ha comunicato la formale disdetta del contratto di locazione con decorrenza dal 14 gennaio 2027;

Preso atto dell'istruttoria curata dal competente ufficio della Direzione Opere Pubbliche, dalla quale è emersa l'insussistenza di sedi regionali alternative idonee a ospitare la Direzione Sanità, welfare e coesione sociale, anche in un'ottica di contenimento degli oneri derivanti dalle locazioni passive;

Rilevato che, sulla base di quanto sopra, è stato avviato un interpello istituzionale, nell'ambito delle strategie di contenimento della spesa pubblica, rivolto agli enti pubblici presenti sul territorio regionale, finalizzato a verificare la disponibilità di immobili di proprietà pubblica idonei a essere destinati a sede della Direzione Sanità, welfare e coesione sociale (PEC del 3 febbraio 2026, prot. n. 0101925);

Dato atto che entro il termine del 3 marzo 2026, fissato con la citata nota, non è pervenuto alcun riscontro attestante la disponibilità di immobili pubblici conformi ai requisiti logistici richiesti;

Considerata l'esigenza prioritaria di garantire una sede idonea e funzionale agli uffici della Direzione Sanità, welfare e coesione sociale e rilevato che, a seguito dell'esito negativo delle ricognizioni effettuate sul patrimonio pubblico, sussistono i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per procedere al reperimento di un immobile sul libero mercato mediante avviso pubblico di locazione;

Preso atto che il titolare di incarico di E.Q. "Gestione amministrativa del patrimonio regionale" del Settore, con il supporto dei Settori competenti in materia di sicurezza, gestione e manutenzione del patrimonio immobiliare e servizi IT, ha predisposto lo schema di Avviso pubblico, allegato al presente decreto sotto la lettera "A", a formarne parte integrante e sostanziale;

Constatata la necessità di assicurare la massima pubblicità alla procedura mediante pubblicazione dell'Avviso:

- sul sito istituzionale della Regione Toscana, nella sezione dedicata agli avvisi pubblici;
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT);
- sull'albo pretorio del Comune di Firenze;
- per estratto, su due quotidiani a diffusione locale;
- di fissare il termine per la presentazione delle domande alle ore 12:00 del novantesimo giorno successivo alla pubblicazione dell'avviso sul BURT;

Verificato che il titolare di incarico di E.Q. "Gestione amministrativa del patrimonio regionale" ha svolto l'istruttoria del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

DECRETA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di avviare il procedimento finalizzato all'individuazione di un immobile da condurre in locazione, da destinare a sede della Direzione Sanità, welfare e coesione sociale;
- 2) di approvare lo schema di Avviso pubblico allegato al presente decreto sotto la lettera "A", a formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di disporre la pubblicazione dell'Avviso pubblico secondo le modalità indicate in narrativa;
- 4) di individuare nel titolare di incarico di E.Q. "Gestione amministrativa del patrimonio regionale" il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della legge n. 241/1990.

La Dirigente

Allegati n. 1

A

Avviso pubblico ricerca immobile uso uffici

5fece5a32831521c3703f3d239e40210bfaaedcc11ec219737509f17fe7c2ac3

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA
Positivo

CERTIFICAZIONE