



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

SETTORE GENIO CIVILE TOSCANA NORD

Responsabile di settore Enzo DI CARLO

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 553 del 16-01-2026

Decreto soggetto a verifica di cui all'art. 7 del disciplinare di controllo ai sensi della DGR n. 521/2024

Numero adozione: 6667 - Data adozione: 30/03/2026

Oggetto: R.D. 523/1904, L. 37/1994, D.P.G.R. 60/R/2016. Pratica locale n.5724, Sidit n.736/2026, procedimento n.1103/2026. Richiesta di concessione di una porzione di area, appartenente al Demanio idrico dello stato, lungo il torrente Lima, in località Scesta nel Comune di Bagni di Lucca (LU), ad uso turistico ricettivo. Pubblicazione avviso per la presentazione di eventuali ulteriori domande di concessione in concorrenza ovvero di opposizioni ed osservazioni.

Il presente atto è pubblicato sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5, 5 bis e 5 ter della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007. E' escluso dalla pubblicazione l'allegato A nel rispetto dei limiti alla trasparenza posti dalla normativa statale.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 31/03/2026

Numero interno di proposta: 2026AD007362

IL DIRIGENTE

VISTO il R.D. 523/1904 “Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie” e s.m.i.;

VISTA la L. 37/1994 “Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, torrenti, laghi e altre acque pubbliche”;

VISTA la L.R.T. 79/2012 “Nuova disciplina in materia di Consorzi di Bonifica. Modifiche alla L.R. 69/2008 e alla L.R.91/1998. Abrogazione della L.R. 34/1994” e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R.T. 80/2015 "Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idriche e tutela della costa e degli abitati costieri", ed in particolare l'art. 2 lett. i);

RICHIAMATO il D.P.G.R.T. 60/R/2016 “Regolamento in attuazione dell'articolo 5 della legge regionale 28 dicembre 2015 n. 80 “Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idrica e tutela della costa e degli abitati costieri” recante disciplina del rilascio delle concessioni per l'utilizzo del demanio idrico e criteri per la determinazione dei canoni, e successiva modifica con regolamento emanato con D.P.G.R. 08/08/2017 n. 45/R;

VISTA la L.R.T. 41/2018 “Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010 n. 49 (Attuazione della direttiva 2007/6 0/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni) modifiche alla L.R. 80/2015 e alla L.R. 65/2014”;

RICHIAMATO il D.P.G.R.T. 42/R/2018 “Regolamento per lo svolgimento delle attività di polizia idraulica, polizia delle acque, e servizio di piena, in attuazione dell'articolo 5 della L.R. 28 dicembre 2015, n. 80 “Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idrica e tutela della costa e degli abitati costieri”;

RICHIAMATA la D.G.R.T 1555/2022 “Aggiornamento dei canoni per l'uso del demanio idrico ai sensi della l.r. n. 80/2015 e del d.p.g.r. n. 60/R/2016”;

RICHIAMATA la D.C.R.T. 25/2024 “Modifiche al reticolo idrografico e di gestione di cui alla legge regionale 27 dicembre 2012, n. 79, approvato con deliberazione del Consiglio regionale 11 luglio 2023, n. 55”;

VISTA la L.R.T. 3/2025 “Ulteriori disposizioni urgenti in materia di occupazioni del demanio idrico da parte dei gestori del servizio idrico integrato e in materia di canoni di concessioni di grandi derivazioni idroelettriche. Modifiche alla l.r. 50/2021, alla l.r. 57/2017, alla l.r. 77/2016 e alla l.r. 80/2015”;

RICHIAMATA la D.P.G.R.T. 12/R/2025 “Disposizioni in materia di rilascio delle concessioni per l'utilizzo del demanio idrico e criteri per la determinazione dei canoni e in materia di utilizzo razionale della risorsa idrica e per la disciplina dei procedimenti di rilascio dei titoli concessori e autorizzatori per l'uso di acqua. Modifiche al d.p.g.r. 60/R/2016 e al d.p.g.r. 61/R/2016”;

VISTA l'istanza di concessione, agli atti di questo Settore e assunta sul portale SIDIT con protocollo n. 80548 in data 29/01/2026, finalizzata al rilascio della concessione di una porzione di area di 858 mq, appartenente al Demanio Idrico dello Stato, lungo il torrente Lima, in località Scesta nel Comune di Bagni di Lucca (LU), alle coordinate geografiche Gauss-Boaga (EPSG 3003) X (Est): 1633472-Y (Nord): 4878114, ad uso turistico ricettivo;

DATO ATTO che la Responsabile del procedimento è stata nominata con ordine di servizio n.11/2025 della Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile della Regione Toscana;

DATO ATTO che, a seguito della verifica della completezza della documentazione, è stato assegnato alla pratica il n. 5724 (SIDIT n.736/2026, procedimento n.1103/2026);

CONSIDERATO che sono stati predisposti l'Allegato A (dati identificativi del richiedente), l'Allegato B (avviso per la manifestazione d'interesse), l'Allegato C (modello di istanza contenente le dichiarazioni sostitutive), l'Allegato D (schema di disciplinare), l'Allegato E (modello per l'offerta economica), l'Allegato F (elaborato cartografico);

DATO ATTO che, ai sensi dell'art.5 D.P.G.R.T. 60/R/2016, la durata della concessione non può essere superiore a nove anni;

DATO ATTO che non è previsto alcun onere a carico del bilancio regionale;

RITENUTO di pubblicare l'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, sull'Albo Pretorio del Comune di Bagni di Lucca e sul sito della Regione Toscana, ai fini della presentazione di eventuali ulteriori domande di concessione in concorrenza ovvero di opposizioni ed osservazioni;

RITENUTO pertanto opportuno approvare i succitati allegati al presente decreto, che ne formano parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso e considerato,

DECRETA

1.di approvare i seguenti allegati, parte integrante e sostanziale del presente atto, per la presentazione di eventuali ulteriori domande di concessione in concorrenza ovvero di opposizioni ed osservazioni alla richiesta di concessione di una porzione di area, appartenente al Demanio idrico dello stato, lungo il torrente Lima, in località Scesta nel Comune di Bagni di Lucca (LU), ad uso turistico ricettivo:

- allegato A (dati identificativi del richiedente),
- allegato B (avviso per la manifestazione d'interesse)
- allegato C (modello di istanza contenente le dichiarazioni sostitutive)
- allegato D (schema di disciplinare)
- allegato E (modello per l'offerta economica)
- allegato F (elaborato cartografico);

2.di pubblicare l'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, sull'Albo Pretorio del Comune di Bagni di Lucca e sul sito della Regione Toscana, ai fini della presentazione di eventuali ulteriori domande di concessione in concorrenza ovvero di opposizioni ed osservazioni;

3.di dare atto che, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso nei confronti dell'autorità giudiziaria competente, nei termini di legge.

IL DIRIGENTE

Allegati n. 6

- A* *dati identificativi del richiedente*
cab3470052afaae30e161f05037799dd155b7c292b45b7ed02378ec562b28313
- B* *Avviso per la manifestazione di interesse*
336ba77500c97a89cdc7be403d468cafe3c13343acf1f523feb50265c1f0946b
- C* *modello di istanza contenente le dichiarazioni sostitutive*
93adbc37fb7edae78ac15a67688bcda90669a3cc972489501536fe51b9bbe1b1
- D* *schema di disciplinare*
abef3d3c0b3cad1d2ba9cef6a36b9feae2848a84eb647f330a3ef341625a6c60
- E* *modello per l'offerta economica*
3a41e3f13ceba576ae5220099f4a7ac417986be83b37c755090471d43e6fef1d
- F* *elaborato cartografico*
6de8c3593e0f54fa63904762b39dcb70726defd51d2cbe68d7cf5e0948b0b008

CERTIFICAZIONE