



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

SETTORE GENIO CIVILE VALDARNO INFERIORE

Responsabile di settore Enzo DI CARLO

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 24145 del 30-10-2024

Decreto soggetto a verifica di cui all'art. 7 del disciplinare di controllo ai sensi della DGR n. 521/2024

Numero adozione: 1923 - Data adozione: 04/02/2026

Oggetto: R.D. 523/1904, L.R. 80/2015, D.P.G.R. 60/R/2016 - Pratica Sidit 236/2026 - Approvazione avviso per la manifestazione di interesse all'assegnazione di una concessione per l'utilizzo di un'area di demanio idrico posta nell'ex alveo del lago di Bientina, in parte nel Comune di Capannori (LU) ed in parte nel comune di Bientina (PI), ad uso agricolo, per una superficie complessiva di ha 423.49.30.

Il presente atto è pubblicato sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5, 5 bis e 5 ter della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 05/02/2026

Numero interno di proposta: 2026AD002012

IL DIRIGENTE

Visto il Regio decreto 25 luglio 1904 n.523 (Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie);

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale);

Vista la legge 5 gennaio 1994, n. 37 (Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche);

Vista la L.R. 80/2015 “Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idriche e tutela della costa e degli abitati costieri”, e sue modifiche ed integrazioni, ed in particolare l’art. 2 lett. i);

Vista la L.R. 41/2018 “Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d’acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49 (attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni) Modifiche alla L.R. 80/2015 e alla L.R. 65/2014”, nel suo testo vigente;

Vista la L.R. 79/2012 “Nuova disciplina in materia di consorzi di bonifica. Modifiche alla L.R. 69/2008 e alla L.R. 91/1998. Abrogazione della L.R. 34/1994” e sue modifiche ed integrazioni;

Visto il reticolo idrografico e il reticolo di gestione di cui alla L.R. 79/2012, nel loro ultimo aggiornamento vigente;

Visto il D.P.G.R. 42/R/2018 “Regolamento per lo svolgimento delle attività di polizia idraulica, polizia delle acque, e servizio di piena, in attuazione dell'articolo 5 della legge regionale 28 dicembre 2015, n. 80 (Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idrica e tutela della costa e degli abitati costieri);

Visto il D.P.G.R. 60/R del 12/08/2016 nel suo testo vigente avente ad oggetto “Regolamento in attuazione dell'articolo 5 della legge regionale 28 dicembre 2015 n. 80 (Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idrica e tutela della costa e degli abitati costieri) recante disciplina del rilascio delle concessioni per l’utilizzo del demanio idrico e criteri per la determinazione dei canoni”, d’ora in poi denominato “Regolamento”;

Considerato che il Regolamento stabilisce all’articolo 35, in attuazione dell’art.5 della legge regionale n.80/2015, i criteri per la determinazione dei canoni delle concessioni appartenenti al demanio idrico;

Preso atto che il Regolamento definisce agli articoli 7 e 8 le tipologie di concessioni per l’utilizzo del demanio idrico;

Visti in particolare gli articoli 11 comma 1 lett.b) e l'art. 12 del suddetto Regolamento;

Visto l’art. 12, comma 2, lett. a) del Regolamento, il quale dispone che l’avviso deve contenere “i dati identificativi del richiedente”;

Vista la D.G.R.T. n. 1555 del 27/12/2022 “Aggiornamento dei canoni per l'uso del demanio idrico ai sensi della L.R. n. 80/2015 e del D.P.G.R. n. 60/R/2016” che, sostituendo l'allegato A della D.G.R.T. n. 888 del 7 agosto 2017 con il proprio allegato A, stabilisce i canoni di concessione a partire dall'annualità 2023, confermando per quanto non diversamente disposto il contenuto delle delibere n.1414 del 17/12/2018 e n. 229 del 24 febbraio 2020;

Vista la D.G.R.T. n. 1237 del 04/11/2024 “Aggiornamento dei canoni e degli indennizzi al tasso di inflazione programmata per l’annualità 2024, ai sensi dell’articolo 6, comma 2 della L.R. 28 dicembre 2015 n. 80 (Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idriche e tutela della costa e degli abitati costieri)”;

Vista la D.G.R.T. n. 1497 del 20/10/2025 “ Aggiornamento dei canoni e degli indennizzi del demanio idrico al tasso di inflazione programmata (TIP) per l’annualità 2025, ai sensi dell’articolo 6, comma 2 della L.R. 28 dicembre 2015 n. 80;

Vista la L.R. n. 2 del 30/12/1971 “istituzione dei tributi propri della Regione” e ss.mm.ii., che ai sensi della L. n. 281/1970 istituisce l’imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio e del patrimonio indisponibile e che all’art 2 stabilisce che il pagamento dell’imposta regionale sulle concessioni per l’occupazione e l’uso dei beni del demanio sia richiesto entro il 31 dicembre dell’anno in cui deve essere versato il canone di concessione;

Vista la Legge 241/1990 e ss.mm.ii. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”così come modificata dalla Legge n. 69/2009 e 190/2012;

Vista l’istanza di concessione ad uso agricolo per l’utilizzo di un’area appartenente al Demanio Idrico posta nell’ex alveo del lago di Bientina, comprendente le seguenti particelle demaniali censite come segue, al N.C.T. del Comune di Capannori: Fg 123 partt 1-2-3-4-11-12-13-14-15-17-19-23-24-25-27, Fg 124 partt 1-8-9, Fg 125 partt 1-2-3-4-5-6, Fg 139 partt 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12, Fg 140 partt 2-3-4-9, Fg 141 partt 1-2-3-6-11-12, Fg 142 part 5, Fg 143 partt 1-2-3-7-8-9-10-11-87-119 e al N.C.T. del Comune di Bientina: Fg 1 partt 2-20-91-92-93-94, Fg 2 partt 1-2-38-39, Fg 3 partt 13-14-15-16-17, Fg 4 part 4, per una superficie complessiva di ha 423.49.30, presentata mediante il portale Sidit-fe da L’Unitaria Cooperativa Zoocerealicola - Società Cooperativa, C.F. 00918220468, con sede legale a Porcari (LU) in Via del Sesto n. 3, acquisita agli atti regionali con Prot. n. 999527 del 24/12/2025 e catalogata nell’archivio informatizzato Sidit con n. prat. 236/2026 proced. 349/2026;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto dirigente del Settore Genio Civile Valdarno Inferiore;

CONSIDERATO che sono stati predisposti i seguenti modelli allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- Allegato A: Avviso per la manifestazione di interesse, che riporta la planimetria dell’area richiesta in concessione;
- Allegato B: Istanza di ammissione contenente le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000;
- Allegato C: il modello di presentazione della documentazione tecnica;
- Allegato D: il modello per l’offerta economica
- Allegato E : schema di disciplinare contenente gli obblighi, le condizioni e le clausole a cui è vincolata la concessione dell’area;

Dato atto altresì che non è previsto alcun onere a carico del bilancio regionale;

Ritenuto pertanto opportuno approvare i succitati allegati al presente decreto, che ne formano parte integrante e sostanziale;

DECRETA

1. di approvare l'Avviso per la manifestazione di interesse (Allegato A), il modello Istanza di ammissione contenente le dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 (Allegato B), il modello di presentazione della documentazione tecnica (Allegato C), il Modello per l'offerta economica (Allegato D), lo schema di disciplinare contenente gli obblighi, le condizioni e le clausole a cui è vincolata la concessione dell'area (Allegato E), tutti allegati al presente decreto, che ne formano parte integrante e sostanziale, per la individuazione di eventuali ulteriori domande di concessione in concorrenza, ovvero di opposizioni e osservazioni, al rilascio della concessione temporanea di un'area del demanio idrico situata nell'ex alveo del lago di Bientina, in parte nel Comune di Capannori (LU) ed in parte nel comune di Bientina (PI), ad uso agricolo, comprendente varie particelle demaniali come dettagliate in narrativa per una superficie complessiva di ha 423.49.30, ai sensi dell'articolo 11, comma 4 e dell'articolo 12 del D.P.G.R. n.60/R del 12/08/2016;

2. di procedere alla pubblicazione del presente atto e dei relativi allegati sul B.U.R.T., sul sito web della Regione Toscana, sull'albo pretorio del Comune di Capannori e del Comune di Bientina e sul relativo sito istituzionale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti all'autorità giudiziaria competente nei termini di legge.

IL DIRIGENTE

Allegati n. 5

- A All. A Avviso di manifestazione interesse
cb4fe6095c82dd397cdd0be4571fdd34d7dee2b9189688e9b81f01e7ed4e13dc*
- B All. B Istanza
034639ad6b62dd3d23c02cd607901a8bcfbd2c9c7cf7e1c68013384ce1e2ab0c*
- C All. C elenco documentazione tecnica
ed65326c94cada690368b798641f349f6ecd09a403a4fea6327cdb69f4bc1f12*
- D All. D Offerta economica
1b18c6b9fe3e57ed08059bd0c86271b93cc0b22cddf6e4730e7fcfb3e399c9b5*
- E All. E Schema disciplinare
ffd074474dacb13fd4893670887b70980b5fb8d086e75deb4f16689d15e3bfb4*

CERTIFICAZIONE