



**Relazione ai sensi art. 15 L.R. 20/2008 sul risultato economico e sull'andamento dell'attività delle società e delle fondazioni partecipate da Regione Toscana**

**Monitoraggio 2025**

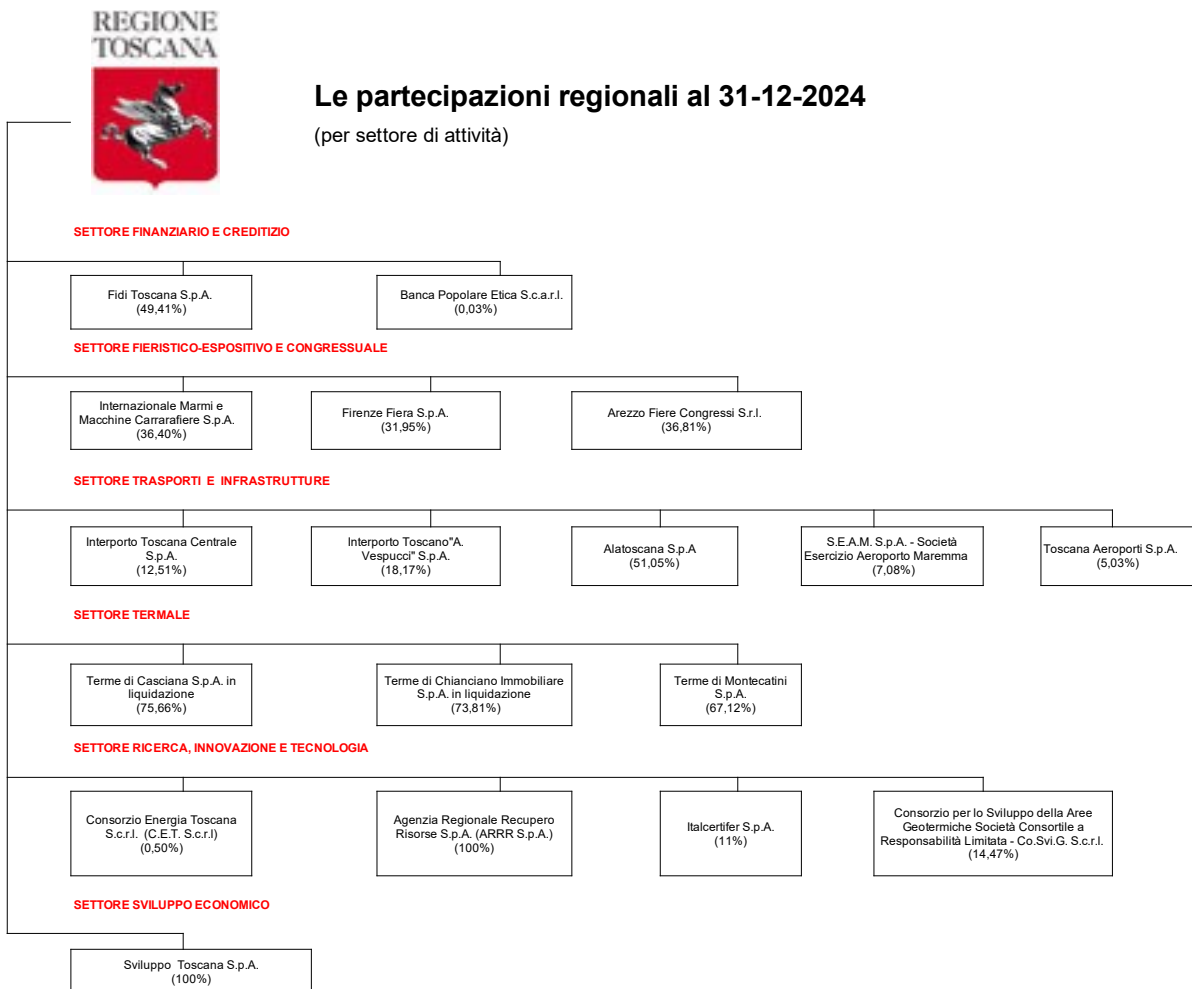


## Indice generale

Premessa.....	3
Capitolo 1- Le partecipazioni societarie di Regione Toscana.....	5
AGENZIA REGIONALE RECUPERO RISORSE Spa.....	5
ALATOSCANA Spa.....	10
AREZZO FIERE E CONGRESSI Srl.....	15
BANCA POPOLARE ETICA SCPA.....	21
CET – SOCIETA’ CONSORTILE ENERGIA TOSCANA Scrl.....	26
CONSORZIO PER LO SVILUPPO DELLE AREE GEOTERMICHE Scrl- CO.SVI.G Scrl.....	31
FIDI TOSCANA SPA.....	36
FIRENZE FIERA SPA.....	43
INTERNAZIONALE MARMI E MACCHINE CARRARAFIERE Spa.....	48
INTERPORTO TOSCANO “A. VESPUCCI” Spa LIVORNO-GUASTICCE.....	53
INTERPORTO TOSCANA CENTRALE Spa.....	58
ITALCERTIFER Spa.....	64
SOCIETÀ ESERCIZIO AEROPORTO MAREMMA – S.E.A.M. SPA.....	69
SVILUPPO TOSCANA Spa.....	74
TERME DI CASCIANA SPA IN LIQUIDAZIONE.....	79
TERME DI CHIANCIANO IMMOBILIARE SPA IN LIQUIDAZIONE.....	85
TERME DI MONTECATINI Spa in concordato.....	90
TOSCANA AEROPORTI Spa.....	96
Le partecipazioni indirette di Regione Toscana.....	102
Capitolo 2- Le Fondazioni.....	104
FONDAZIONE ALINARI PER LA FOTOGRAFIA (FAF TOSCANA).....	104
FONDAZIONE DELL’OSPEDALE PEDIATRICO ANNA MEYER ONLUS.....	106
FONDAZIONE MONTE DEI PASCHI DI SIENA.....	109
FONDAZIONE MUSEO ARCHIVIO RICHARD GINORI DELLA MANIFATTURA DI DOCCIA.....	112
FONDAZIONE MUSEO IGOR MITORAJ.....	115
FONDAZIONE ORCHESTRA REGIONALE TOSCANA.....	117
FONDAZIONE PALAZZO STROZZI.....	119
FONDAZIONE PER LA FORMAZIONE POLITICA E ISTITUZIONALE ALESSIA BALLINI .....	122
FONDAZIONE per la gestione dei lasciti e atti di liberalità per attività di supporto agli studenti e di ricerca (ex PREMI, BORSE DI STUDIO E PROVVIDENZE DELL’UNIVERSITA’ DI PISA).....	125
FONDAZIONE PER LE ARTI CONTEMPORANEE IN TOSCANA.....	127
FONDAZIONE SCUOLA INTERREGIONALE DI POLIZIA LOCALE.....	129
FONDAZIONE SCUOLA MUSICA FIESOLE ONLUS.....	132
FONDAZIONE TEATRO DEL MAGGIO MUSICALE FIORENTINO.....	135
FONDAZIONE TEATRO DELLA TOSCANA.....	138
FONDAZIONE TEATRO METASTASIO DI PRATO.....	140
FONDAZIONE TOSCANA LIFE SCIENCES.....	142
FONDAZIONE TOSCANA PER LA PREVENZIONE DELL’USURA.....	145
FONDAZIONE TOSCANA SPETTACOLO.....	148



Premessa





n.	Denominazione sociale della partecipata	n. azioni / quote possedute al 31-12-2024	Valore nominale azione/quota	Valore nominale delle azioni/quote possedute al 31-12-2024	Capitale sociale versato al 31-12-2024	Quota % di partecipazione al capitale sociale al 31-12-2024	Risultato esercizio 2024
----	---	---	------------------------------	--	--	---	--------------------------

**SETTORE FINANZIARIO E CREDITIZIO**

1	Fidi Toscana S.p.a.	1.521.831	43,00	65.438.733,00	132.442.666,00	49,4091%	3.777.538,00
2	Banca Popolare Etica S.c.a.r.l.	500	52,50	26.250,00	95.444.737,50	0,0275%	12.051.707,00
<b>A</b>	<b>Totale</b>			<b>65.464.983,00</b>	<b>227.887.403,50</b>	<b>0,49</b>	<b>15.829.245,00</b>

**SETTORE FIERISTICO-ESPOSITIVO E CONGRESSUALE**

3	Internazionale Marmi e Macchine Carraraferie S.p.A.	6.498.571	0,68	4.419.028,28	12.141.343,56	36,40%	-443.232,00
4	Firenze Fiera S.p.A.	1.756.951	3,96	6.957.525,96	21.778.035,84	31,95%	2.359.010,00
5	Arezzo Fiere e Congressi S.r.l.	13.314.638,83	1,00	13.314.638,83	36.167.632,22	36,81%	-727.208,00
<b>B</b>	<b>Totale</b>			<b>24.691.193,07</b>	<b>70.087.011,62</b>		<b>1.188.570,00</b>

**SETTORE INFRASTRUTTURE, TRASPORTI E COMUNICAZIONI**

6	Interporto Toscana Centrale S.p.A.	7.889.420	0,21	1.656.778,20	13.245.000,09	12,509%	16.395,00
7	Interporto Toscano "A. Vespucci" S.p.A.	10.245	516,46	5.291.132,70	29.123.179,40	18,17%	-955.585,00
8	Toscana Aeroporti S.p.A.	935.958	1,65	1.544.330,70	30.709.743,90	5,03%	15.519.718,00
9	Alatoscana S.p.A.	7.428.257	0,20	1.485.651,40	2.910.366,20	51,05%	67.341,00
10	Società Esercizio Aereoporto della Maremma - S.E.A.M. - S.p.A	71.237	2,20	156.721,40	2.213.860,00	7,08%	27.986,00
<b>C</b>	<b>Totale</b>			<b>10.134.614,40</b>	<b>78.202.149,59</b>		<b>14.675.855,00</b>

**SETTORE TERMALE**

11	Terme di Casciana S.p.A. in liquidazione	1.726.650	3,51	6.060.541,50	8.010.027,09	75,66%	nd
12	Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. in liquidazione	601.756	21,59	12.991.912,04	17.602.845,16	73,81%	-1.027.189,00
13	Terme di Montecatini S.p.A	16.717.744	0,999977	16.717.356,15	24.907.043,00	67,12%	nd
<b>D</b>	<b>Totale</b>			<b>35.769.809,69</b>	<b>50.519.915,25</b>		<b>-1.027.189,00</b>

**SETTORE RICERCA, INNOVAZIONE E TECNOLOGIA**

14	Società Consortile Energia Toscana - C.E.T. - s.c.r.l	467,22	1,00	467,22	93.584,57	0,50%	18.399,00
15	Agenzia Regionale Recupero Risorse S.p.A.	1.000	1.100,00	1.100.000,00	1.100.000,00	100,00%	1.254.816,00
16	Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche Società Consortile a Responsabilità Limitata – Co.Svi.G. Srl	88.000	1,00	88.000,00	608.000,00	14,47%	66.026,00
17	Italcertifer S.p.a	132	400,00	52.800,00	480.000,00	11,00%	1.004.836,00
<b>E</b>	<b>Totale</b>			<b>1.241.267,22</b>	<b>2.281.584,57</b>		<b>2.344.077,00</b>

**SETTORE SVILUPPO ECONOMICO**

18	Sviluppo Toscana S.p.A.	300.454	51,00	15.323.154,00	15.323.154,00	100,00%	29.003,00
<b>F</b>	<b>Totale</b>			<b>15.323.154,00</b>	<b>15.323.154,00</b>		<b>29.003,00</b>

<b>G</b>	<b>Totale partecipazioni [A+B+C+D+E+F]</b>			<b>152.625.021,38</b>	<b>444.301.218,53</b>		<b>33.039.561,00</b>
----------	--	--	--	-----------------------	-----------------------	--	----------------------



## Capitolo 1- Le partecipazioni societarie di Regione Toscana

### AGENZIA REGIONALE RECUPERO RISORSE Spa

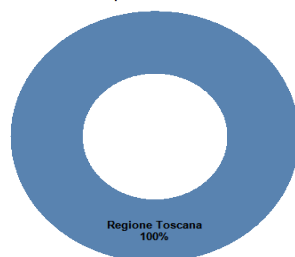
#### 1. Anagrafica alla data del 31/12/2024

Data di costituzione	30/09/1991
Sede in	via di Novoli, 26 - 50127 Firenze
Codice Fiscale	04335220481
P.I.	04335220481
Recapiti	Tel. +39 055 321851 E-mail: <a href="mailto:arr@arr.it">arr@arr.it</a> pec: <a href="mailto:arrspa@legalmail.it">arrspa@legalmail.it</a> sito internet: <a href="http://www.arr.it">www.arr.it</a>
Descrizione dell'attività svolta	La Società ha per oggetto sociale l'autoproduzione di beni e servizi strumentali all'attività dell'Ente. Attua l'elaborazione di politiche per la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti inquinati. Controllo e verifica degli impianti termici e degli APE.
Capitale Sociale	€ 1.100.000,00
Forma giuridica	Società per azioni con Socio Unico
Quota partecipazione Regione Toscana	100%
Composizione assetto societario	100% totale soci pubblici 0 % totale soci privati
Società controllata da Regione Toscana	Si
Società in liquidazione	No
Società con socio unico	Si
Società quotata / Società controllata da una quotata	No
Redazione del Bilancio consolidato	No

#### 2. Analisi dell'assetto societario al 31/12/2024

Socio	Valore nominale (€)	Quota %
Regione Toscana	1.100.000	100

Grafico 2,1:  
Composizione societaria





### 3. Organo amministrativo al 31/12/2024

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente del Consiglio di Amministrazione	Alessandro Pelosini*	8/9/2021	27/05/2024
Consigliere	Francesca Sbragia*	8/9/2021	27/05/2024
Consigliere	Paolo Passerini*	8/9/2021	27/05/2024
Presidente del Consiglio di Amministrazione	Francesca Sbragia**	27/05/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2026
Consigliere	Maria Grazia Giuffrida **	27/05/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2026
Consigliere	Paolo Passerini **	27/05/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2026

\* di nomina regionale (Decreto Presidente GRT n. 201 del 05/09/2021)

\*\* di nomina regionale (Decreto Presidente GRT n. 57 del 14/05/2024)

Compensi percepiti: al Presidente spetta un compenso annuo pari ad € 30.000,00 (due deleghe da euro 15.000); ai consiglieri spetta un compenso annuo pari ad € 10.000,00.

### 4. Organo di controllo al 31/12/2024

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente del Collegio Sindacale	Alberto Innocenti*	06/08/2020	27/05/2024
Sindaco Effettivo	Anna Maria Colletti*	06/08/2020	27/05/2024
Sindaco Effettivo	Carlo Sarra*	06/08/2020	27/05/2024
Sindaco Supplente	Valentina Pino*	06/08/2020	27/05/2024
Sindaco Supplente	Alessandro Serreli*	06/08/2020	27/05/2024
Presidente del Collegio Sindacale	Stefano Pozzoli**	27/05/2024	Approvazione bilancio 2026
Sindaco Effettivo	Gianna Risalti**	27/05/2024	Approvazione bilancio 2026
Sindaco Effettivo	Massimiliano Brogi**	27/05/2024	Approvazione bilancio 2026
Sindaco Supplente	Susanna Sgrevi**	27/05/2024	Approvazione bilancio 2026
Sindaco Supplente	Matteo Tonietti **	27/05/2024	Approvazione bilancio 2026

\* di nomina regionale (Deliberazione CR n. 56 del 30/07/2020)

\*\* di nomina regionale (Deliberazione CR n. 51 del 27/06/2023)

Compensi percepiti: al Presidente spetta un compenso annuo pari ad € 8.500,00; ai sindaci effettivi spetta un compenso annuo pari a 6.100,00; i sindaci supplenti non percepiscono compenso.



Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Revisore legale dei conti	Catia Buti	25/05/2023	Approvazione bilancio 2025

Compensi percepiti: al revisore legale spetta un compenso annuo pari ad € 8.500,00.

## 5. Finalità della partecipazione e requisiti art. 20 TUSP

### ► Inquadramento della partecipazione ai sensi art. 4 TUSP

Società in house	Si
Tipologia di attività svolta	La natura dell'attività della società è ammissibile ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera d) TUSP
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	Si
Società contenuta nell'allegato A al D.lgs. 175/2016	No
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	No
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	No
Società a controllo pubblico che adotta un sistema di contabilità analitica e separata per le attività oggetto di diritti speciali o esclusivi svolte insieme ad altre attività in regime di mercato	No

<b>N. medio dipendenti anno 2024</b>	<b>82,81</b>
<b>Costo del personale anno 2024</b>	<b>€ 4.646.063,00</b>
<b>N. totale amministratori</b>	<b>3<sup>1</sup></b>
<b>N. componenti organo di controllo</b>	<b>a) Collegio Sindacale: n. 3 effettivi (n. 2 supplenti) b) Revisore legale dei Conti</b>

### Risultati d'esercizio ultimi 5 anni

2024	2023	2022	2021	2020
€ 1.254.816,00	€ 1.370.989,00	€ 799.343,00	€ 1.388.844,00	€ 2.057.959,00

### Fatturato medio ultimi 3 anni

Esercizio	2024	2023	2022
Fatturato totale <sup>(1)</sup>	€ 7.748.344,00	€ 7.513.216,00	€ 6.974.727,00
di cui contributi in c/esercizio	€ 404.048,00	€ 218.736,00	€ 311.946,00
<b>Fatturato medio del triennio <sup>(2)</sup></b>	<b>€ 7.100.519,00</b>		

<sup>(1)</sup> Voci A1+A5 del conto economico.

<sup>(2)</sup> Valore medio al netto dei contributi in conto esercizio.

1. Con Decreto del Presidente GRT n. 57 del 14/05/2024 si è nominato il nuovo Organo di Governo amministrativo della Società, costituito da tre componenti, che resterà in carica fino alla data di approvazione del Bilancio 2026.



## 6. Andamento economico-finanziario-patrimoniale e gestionale

### 6.1 Stato Patrimoniale

<b>STATO PATRIMONIALE</b>			
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>ATTIVO</b>			
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti			
<b>B) Immobilizzazioni</b>	<b>146.511,00</b>	<b>121.056,00</b>	<b>96.388,00</b>
I) immobilizzazioni immateriali	71.202,00	65.260,00	45.292,00
II) immobilizzazioni materiali	75.309,00	55.796,00	51.096,00
III) immobilizzazioni finanziarie	0,00	0,00	0,00
<b>C) Attivo circolante</b>	<b>10.760.659,00</b>	<b>10.713.431,00</b>	<b>10.057.601,00</b>
I) rimanenze	0,00	0,00	0,00
II) crediti	2.985.815,00	2.651.613,00	2.077.539,00
III) attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0,00	0,00	0,00
IV) disponibilità liquide	7.774.844,00	8.061.818,00	7.980.062,00
<b>D) Ratei e risconti attivi</b>	<b>34.769,00</b>	<b>30.891,00</b>	<b>35.400,00</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>10.941.939,00</b>	<b>10.865.378,00</b>	<b>10.189.389,00</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>6.011.981,00</b>	<b>6.128.155,00</b>	<b>5.538.137,00</b>
I. capitale sociale	1.100.000,00	1.100.000,00	1.100.000,00
II. riserva da sovrapprezzo azioni	0,00	0,00	0,00
III. riserve di rivalutazione	0,00	0,00	0,00
IV. riserva legale	220.000,00	220.000,00	220.000,00
V. riserve statutarie	18.783,00	18.783,00	18.783,00
VI. altre riserve	1.992.469,00	1.992.469,00	1.992.469,00
VII. Riserva contributi c/impianti	18.372,00	18.372,00	0,00
VIII. utili (perdite) portati a nuovo	1.407.541,00	1.407.542,00	1.407.542,00
IX. utile (perdita) dell'esercizio	1.254.816,00	1.370.989,00	799.343,00
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>11.419,00</b>	<b>71.419,00</b>	<b>73.296,00</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>2.809.098,00</b>	<b>2.685.055,00</b>	<b>2.605.410,00</b>
<b>D) Debiti</b>	<b>2.103.854,00</b>	<b>1.976.377,00</b>	<b>1.966.100,00</b>
<b>E) Ratei e risconti passivi</b>	<b>5.587,00</b>	<b>4.372,00</b>	<b>6.446,00</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>10.941.939,00</b>	<b>10.865.378,00</b>	<b>10.189.389,00</b>



6.2 Conto economico

CONTO ECONOMICO	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>7.748.344,00</b>	<b>7.513.216,00</b>	<b>6.974.727,00</b>
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	7.260.233,00	7.255.050,00	6.633.429,00
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0,00	0,00	0,00
3) variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	0,00
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00	0,00
5) altri ricavi e proventi	488.111,00	258.166,00	341.298,00
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>6.186.409,00</b>	<b>5.647.917,00</b>	<b>5.825.506,00</b>
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	99.145,00	91.633,00	141.391,00
7) per servizi	1.003.261,00	866.169,00	1.007.764,00
8) per godimento di beni di terzi	363.556,00	312.228,00	253.761,00
9) per il personale	4.646.063,00	4.303.251,00	4.347.300,00
10) ammortamenti e svalutazioni	54.454,00	54.264,00	40.099,00
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0,00	0,00	0,00
12) accantonamenti per rischi	0,00	0,00	0,00
13) altri accantonamenti	0,00	0,00	0,00
14) oneri diversi di gestione	19.930,00	20.372,00	35.191,00
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>1.561.935,00</b>	<b>1.865.299,00</b>	<b>1.149.221,00</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>181.448,00</b>	<b>87.780,00</b>	<b>8,00</b>
15) proventi da partecipazioni			
16) altri proventi finanziari	181.454,00	87.808,00	19,00
17) interessi e altri oneri finanziari	6,00	28,00	11,00
17 bis) utili e perdite su cambi			
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (18-19)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
18) rivalutazioni			
19) svalutazioni			
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>			
20) proventi			
21) oneri			
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>1.743.383,00</b>	<b>1.953.079,00</b>	<b>1.149.229,00</b>
20) imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	488.567,00	582.090,00	349.886,00
<b>21) UTILE (PERDITE) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>1.254.816,00</b>	<b>1.370.989,00</b>	<b>799.343,00</b>

6.3 Andamento gestionale

L'esercizio 2024 si chiude registrando un **utile** pari a € 1.254.816,00, in lieve riduzione del 8,47% rispetto al 2023, il cui risultato economico era di € 1.370.989,00. Tale risultato è dovuto all'effetto congiunto della crescita del valore della produzione (+€ 235.128,00) e dell'incremento della gestione finanziaria (+ € 93.668,00). L'Assemblea ha deliberato la restituzione alla Regione Toscana di tutto l'utile di € 1.254.816,00 senza accantonamento a Riserva legale.

Il **valore della produzione** ammonta a € 7.748.344,00, in crescita del 3,13% rispetto all'esercizio 2023, pari a € 7.513.216,00. La quota predominante dei ricavi di ARRR, il 93,7%, deriva dal socio Regione Toscana per attività istituzionali a carattere continuativo. Nel 2024 ammontano a € 7.260.233,00, in crescita dello 0,07%. Tale situazione risulta coerente con quanto previsto dall'articolo 16, comma 3 del D.lgs 175/2016, che prevede, al fine della individuazione delle caratteristiche proprie dell'in house, che: *...oltre l'ottanta per cento del loro fatturato sia effettuato nello svolgimento dei compiti a esse affidati dall'ente pubblico o dagli enti pubblici soci.*

Il restante 6,3% è rappresentato dalla voce 5) Altri ricavi e proventi con separata indicazione dei contributi in conto esercizio con valore pari a € 488.111,00 (€ 258.166,00 nel 2023 +89,07%).

I **costi della produzione** sono pari a € 6.186.409,00, in crescita del 9,53% rispetto all'esercizio 2023 in cui erano pari a € 5.647.917,00.



## ALATOSCANA Spa

### 1. Anagrafica alla data del 31/12/2024

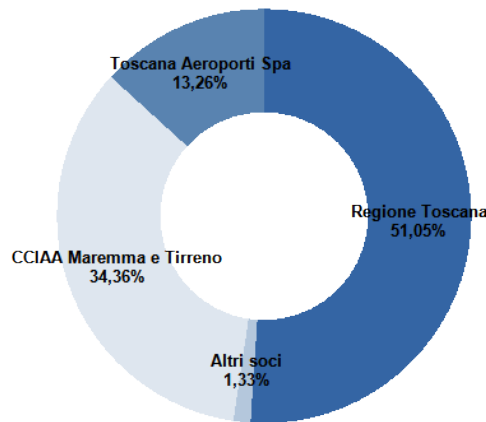
Data di costituzione	24/06/1992
Sede in	Via Aeroporto 208 - 57034 Marina di Campo (LI)
Codice Fiscale	01817930488
P.I.	01416980504
Recapiti	Tel: +39 0565 976011, e-mail: <a href="mailto:alatoscana@elba-airport.it">alatoscana@elba-airport.it</a> pec: <a href="mailto:alatoscanaspa@legalmail.it">alatoscanaspa@legalmail.it</a> sito internet: <a href="http://elbaisland-airport.it">elbaisland-airport.it</a>
Descrizione dell'attività svolta	La Società gestisce l'Aeroporto di Marina di Campo nell'Isola d'Elba, con il compito, in via esclusiva, di amministrare e di gestire le infrastrutture aeroportuali, coordinare e controllare le attività dei vari operatori presenti nell'Aeroporto, erogare i servizi di assistenza aeroportuale (servizi di ground handling), nel rispetto degli adempimenti previsti, e di espletare anche, i servizi AFIS e antincendio.
Capitale Sociale	€ 2.910.366,20
Forma giuridica	Società per Azioni
Quota partecipazione Regione Toscana	51,05%
Composizione assetto societario	86,265% totale soci pubblici 13,735% totale soci privati
Società controllata da Regione Toscana	Si
Società in liquidazione	No
Società con socio unico	No
Società quotata / Società controllata da una quotata	No
Redazione del Bilancio consolidato	No

### 2. Analisi dell'assetto societario al 31/12/2024

Socio	Valore nominale (€)	Quota %
Regione Toscana	1.485.651,00	51,05%
CCIAA Maremma e Tirreno	1.000.002,00	34,36%
Toscana Aeroporti Spa	385.915,00	13,26%
Altri soci	38.798,00	1,33%
<b>Totale</b>	<b>2.910.366,0</b>	<b>100,00%</b>



Grafico 2,1:  
Composizione societaria



### 3. Organo amministrativo al 31/12/2024

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Amministratore Unico	Claudio Boccardo	15/04/2020	2/04/2024
Presidente	Serini Maurizio*	2/04/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2026
Amministratore delegato	Dosi Massimiliano	2/04/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2026
Consigliere	Marcucci Francesca	2/04/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2026

\* *Delibera Giunta Regionale del 25/3/2024 n. 371*

Compensi percepiti: il CDA non percepisce alcun compenso.

### 4. Organo di controllo al 31/12/2024

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Andrea Scarpa *	30/05/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Sindaco Effettivo	Alessandro Gennari	30/05/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Sindaco Effettivo	Mercattilj Laura	30/05/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Sindaco Supplente	Valentina Pino	30/05/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Sindaco Supplente	Roberta Vaselli	30/05/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024

\* *di nomina regionale (Deliberazione CR n. 27 del 17/05/2022 – rinnovato con Deliberazione CR n. 28 del 12/5/2025 fino al 30/4/2028)*

Compensi percepiti: al Presidente del collegio sindacale e ai sindaci effettivi spetta un compenso annuo rispettivamente pari ad € 3.500,00 e ad € 2.500,00.

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Revisore legale	Tonietti Matteo	27/12/2024	durata in carica 3 esercizi



## 5. Finalità della partecipazione e requisiti art. 20 TUSP

### Inquadramento della partecipazione ai sensi art. 4 TUSP

Società in house	No
Tipologia di attività svolta	Produce beni e servizi strettamente necessari per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'ente (art. 4, co. 1) e produce un servizio di interesse generale (art. 4, co. 2, lett. a) TUSP
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	No
Società contenuta nell'allegato A al D.lgs. 175/2016	No
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	No
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	No
Società a controllo pubblico che adotta un sistema di contabilità analitica e separata per le attività oggetto di diritti speciali o esclusivi svolte insieme ad altre attività in regime di mercato	No

<b>N. medio dipendenti anno 2024</b>	<b>11</b>
<b>Costo del personale anno 2024</b>	<b>€ 546.284,00</b>
<b>N. totale amministratori</b>	<b>3<sup>2</sup></b>
<b>N. componenti organo di controllo</b>	<b>a) Collegio Sindacale: n. 3 effettivi (n. 2 supplenti) b) Revisore legale</b>

### Risultati d'esercizio ultimi 5 anni

2024	2023	2022	2021	2020
€ 67.341,00	€ 71.392,00	€ 650,00	€ 12.884,00	€ 10.931,00

### Fatturato medio ultimi 3 anni

Esercizio	2024	2023	2022
Fatturato totale <sup>(1)</sup>	€ 1.444.846,00	€ 1.401.604,00	€ 1.458.965,00
di cui contributi in c/esercizio	€ 677.551,00	€ 651.512,00	€ 571.021,00
<b>Fatturato medio del triennio <sup>(2)</sup></b>	<b>€ 801.777,00</b>		

<sup>(1)</sup> Voci A1+A5 del conto economico.

<sup>(2)</sup> Valore medio al netto dei contributi in conto esercizio.

2. Il 2 aprile 2024 si è tenuta l'Assemblea per il rinnovo dell'Organo di Governo amministrativo della Società, dalla quale è stato costituito un Consiglio di Amministrazione con tre componenti in sostituzione dell'attuale forma monocratica della figura di Amministratore Unico.



## 6. Andamento economico-finanziario-patrimoniale e gestionale

### 6.1 Stato Patrimoniale

<b>STATO PATRIMONIALE</b>			
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>ATTIVO</b>			
<b>A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti</b>			
<b>B) Immobilizzazioni</b>	<b>4.210.449,00</b>	<b>3.919.300,00</b>	<b>4.067.982,00</b>
I) immobilizzazioni immateriali	0,00	0,00	0,00
II) immobilizzazioni materiali	4.210.132,00	3.918.983,00	4.067.714,00
III) immobilizzazioni finanziarie	317,00	317,00	268,00
<b>C) Attivo circolante</b>	<b>1.284.711,00</b>	<b>1.042.094,00</b>	<b>938.232,00</b>
I) rimanenze	67.558,00	66.016,00	69.242,00
II) crediti	334.891,00	498.407,00	276.463,00
III) attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0,00	0,00	0,00
IV) disponibilità liquide	882.262,00	477.671,00	592.527,00
<b>D) Ratei e risconti attivi</b>	<b>12.077,00</b>	<b>10.602,00</b>	<b>17.271,00</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>5.507.237,00</b>	<b>4.971.996,00</b>	<b>5.023.485,00</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>2.985.392,00</b>	<b>2.918.052,00</b>	<b>2.846.661,00</b>
I. capitale sociale	2.910.366,00	2.910.366,00	2.910.366,00
II. riserva da sovrapprezzo azioni	0,00	0,00	0,00
III. riserve di rivalutazione	0,00	0,00	0,00
IV. riserva legale	116,00	116,00	116,00
V. riserve statutarie	0,00	0,00	0,00
VI. altre riserve distintamente indicate	124.509,00	124.509,00	123.860,00
VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0,00	0,00	0,00
VIII. utili (perdite) portati a nuovo	-116.939,00	-188.331,00	-188.331,00
IX. utile (perdita) dell'esercizio	67.341,00	71.392,00	650,00
X. riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0,00	0,00	0,00
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>1.295.319,00</b>	<b>1.272.319,00</b>	<b>1.207.319,00</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>354.858,00</b>	<b>326.360,00</b>	<b>383.578,00</b>
<b>D) Debiti</b>	<b>441.657,00</b>	<b>455.265,00</b>	<b>506.773,00</b>
<b>E) Ratei e risconti passivi</b>	<b>430.011,00</b>	<b>0,00</b>	<b>79.154,00</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>5.507.237,00</b>	<b>4.971.996,00</b>	<b>5.023.485,00</b>



6.2 Conto economico

<b>CONTO ECONOMICO</b>			
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>1.447.028,00</b>	<b>1.398.251,00</b>	<b>1.484.268,00</b>
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	665.849,00	680.931,00	809.423,00
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	2.183,00	-3.353,00	25.303,00
3) variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	0,00
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00	0,00
5) altri ricavi e proventi	778.997,00	720.673,00	649.542,00
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>1.337.428,00</b>	<b>1.287.566,00</b>	<b>1.458.965,00</b>
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	250.400,00	252.570,00	379.934,00
7) per servizi	311.228,00	311.754,00	304.732,00
8) per godimento di beni di terzi	17.527,00	11.607,00	8.416,00
9) per il personale	546.284,00	539.711,00	567.879,00
10) ammortamenti e svalutazioni	122.833,00	90.095,00	104.000,00
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.836,00	-127,00	748,00
12) accantonamenti per rischi	0,00	0,00	0,00
13) altri accantonamenti	65.000,00	65.000,00	65.000,00
14) oneri diversi di gestione	22.320,00	16.956,00	28.256,00
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>109.600,00</b>	<b>110.685,00</b>	<b>25.303,00</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>9.916,00</b>	<b>6.649,00</b>	<b>-685,00</b>
15) proventi da partecipazioni	0,00	0,00	0,00
16) altri proventi finanziari	10.169,00	6.655,00	3,00
17) interessi e altri oneri finanziari	253,00	6,00	688,00
17 bis) utili e perdite su cambi	0,00	0,00	0,00
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (18-19)</b>			
18) rivalutazioni	0,00	0,00	0,00
19) svalutazioni	0,00	0,00	0,00
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>			
20) proventi	0,00	0,00	0,00
21) oneri	0,00	0,00	0,00
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>119.516,00</b>	<b>117.334,00</b>	<b>24.618,00</b>
20) imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	52.175,00	45.942,00	23.968,00
<b>21) UTILE (PERDITE) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>67.341,00</b>	<b>71.392,00</b>	<b>650,00</b>

6.3 Andamento gestionale

L'esercizio 2024 si chiude registrando un **utile** pari a € 67.341,00, in lieve diminuzione del 5,67% rispetto al consuntivo 2023 in cui la Società aveva registrato un utile pari a € 71.392,00. L'Assemblea ha deliberato di destinare l'utile dell'esercizio al 31.12.2024 a copertura delle perdite pregresse.

Il **valore della produzione** ammonta ad € 1.447.028,00, in aumento del 3,49% rispetto al valore dell'esercizio 2023, pari a € 1.398.251,00. Il 43,84% del valore della produzione è costituito da ricavi di aviation e il 44,92% dal contributo pubblico dalla Regione Toscana quale compensazione degli oneri sostenuti per adempiere all'obbligo di mantenere operativo l'aeroporto di Marina di Campo nell'Elba.

I **costi della produzione** ammontano a € 1.337.428,00 in aumento del 3,87% rispetto al 2023 in cui ammontavano a € 1.287.566,00. L'aumento è quasi proporzionale rispetto a quello del valore della produzione (+3,49%).

La **gestione finanziaria**, registra un incremento del 49,14%, grazie al completo azzeramento degli indebitamenti bancari ed all'impiego della liquidità presso conti correnti con remunerazione positive. La PFN al 31 dicembre 2024 risulta positiva per 882 migliaia, in deciso incremento rispetto al 31.12.2023 quando era positiva per 478 migliaia di euro. Il **risultato ante imposte** del 2024 registra un incremento rispetto al 2023 di circa 1,90%. Le **Imposte** sono pari a circa 52mila euro (+13,57% rispetto al 2023).



## AREZZO FIERE E CONGRESSI Srl

### 1. Anagrafica alla data del 31/12/2024

Data di costituzione	04/12/1975
Sede in	Via Spallanzani 23 – 52100 Arezzo (AR)
Codice Fiscale	00212970511
P.I.	00212970511
Recapiti	Tel: 0575/9361 Fax: 0575/383028 E-mail: info@arezzofiere.it Pec: arezzofiere@pec.it Sito Internet: www.arezzofiere.it
Descrizione dell'attività svolta	Gestione strutture polo espositivo aretino
Capitale Sociale	€ 36.167.632,22
Forma giuridica	Società a Responsabilità Limitata
Quota partecipazione Regione Toscana	36,81%
Composizione assetto societario	83,94% Pubblico 16,06 % Privato (* vedere dettaglio paragrafo 2)
Società controllata da Regione Toscana	sì(*)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società quotata / Società controllata da una quotata	no
Redazione del Bilancio consolidato	no

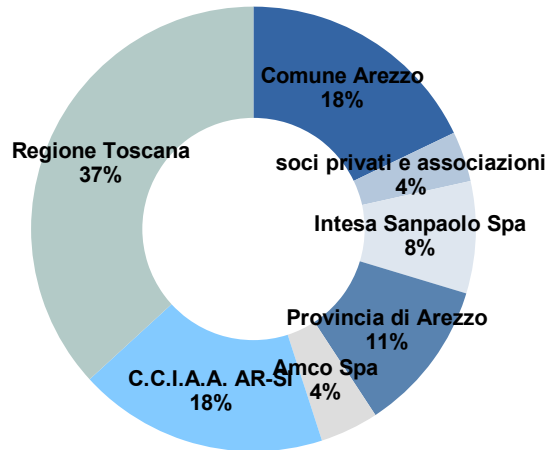
(\*) In data 10/06/2025 è stato sottoscritto da tutti i soci pubblici un patto parasociale. Da tale data pertanto la Società si configura a controllo pubblico.

### 2. Analisi dell'assetto societario al 31/12/2024

Socio	Valore nominale (€)	Quota %
Regione Toscana	13.314.638,83	36,81%
Comune Arezzo	6.466.468,72	17,88%
Provincia di Arezzo	4.007.931,31	11,08%
Camera Commercio di Arezzo-Siena	6.571.362,15	18,17%
Intesa Sanpaolo Spa	2.948.385,37	8,15%
Amco spa	1.538.571,07	4,25%
Altri soci	1.320.274,77	3,66%
<b>Totale</b>	<b>36.167.632,22</b>	<b>100,00%</b>



Grafico 2,1:  
Composizione societaria



### 3. Organo amministrativo al 31/12/2024

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente Cda	Ferrer Vannetti	06/09/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2023 - In regime di prorogatio al 31/12/2024
Vicepresidente CdA	Ginetta Menchetti *	06/09/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2023 - In regime di prorogatio al 31/12/2024
Consigliere - segretario	Alessandra Joseph	06/09/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2023 - In regime di prorogatio al 31/12/2024

\* di nomina regionale (Deliberazione CR n. 78 del 28/7/2021) - designata nuovamente con delibera CR n. 59 del 10/09/2024 e nominata con Assemblea del 21 Marzo 2025

Compensi percepiti: i tre componenti del CdA nominato dal 6/9/2021 (al posto del precedente amministratore unico) percepiscono un compenso di euro 3.822,93 ciascuno.

### 4. Organo di controllo al 31/12/2024

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Revisore Unico	Gino Faralli	04/08/2020	Approvazione bilancio 2025

Compensi percepiti: al Revisore Unico spetta un compenso annuo pari ad € 8.871,20.



## 5. Finalità della partecipazione e requisiti art. 20 TUSP

### Inquadramento della partecipazione ai sensi art. 4 TUSP

Società in house	no
Tipologia di attività svolta	Gestione di spazi fieristici e l'organizzazione di eventi fieristici (art. 4, co. 7 TUSP)
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	no
Società contenuta nell'allegato A al D.lgs. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Società a controllo pubblico che adotta un sistema di contabilità analitica e separata per le attività oggetto di diritti speciali o esclusivi svolte insieme ad altre attività in regime di mercato	no

<b>N. medio dipendenti anno 2024*</b>	<b>9,02 (F.T.E.)</b>
<b>Costo del personale anno 2024*</b>	<b>€ 456.898,00</b>
<b>N. totale amministratori</b>	<b>3</b>
<b>N. componenti organo di controllo</b>	<b>1</b>

\* Alla data di redazione del presente documento il bilancio d'esercizio 2024 è stato adottato dall'organo amministrativo, ma non è stato ancora approvato.

### Risultati d'esercizio ultimi 5 anni

2024*	2023	2022	2021	2020
-€ 727.208,00	€ 28.459,00	€ 322.653,00	€ 118.627,00	€ 125.042,00

\* Alla data di redazione del presente documento il bilancio d'esercizio 2024 è stato adottato dall'organo amministrativo, ma non è stato ancora approvato.

### Fatturato medio ultimi 3 anni

Esercizio	2024	2023	2022
Fatturato totale <sup>(1)</sup>	€ 1.580.891,00	€ 1.530.276,00	€ 2.416.821,00
di cui contributi in c/esercizio	€ 0,00	€ 35.000,00	€ 162.116,00
<b>Fatturato medio del triennio <sup>(2)</sup></b>	<b>€ 1.776.957,33</b>		

<sup>(1)</sup> Voci A1+A5 del conto economico.

<sup>(2)</sup> Valore medio al netto dei contributi in conto esercizio.



## 6. Andamento economico-finanziario-patrimoniale e gestionale

### 6.1 Stato Patrimoniale

<b>STATO PATRIMONIALE</b>			
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>ATTIVO</b>			
<b>A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti</b>			
<b>B) Immobilizzazioni</b>	<b>39.698.410</b>	<b>39.478.304</b>	<b>38.993.131</b>
I) immobilizzazioni immateriali	421.873	55.293	1.004
II) immobilizzazioni materiali	39.276.537	39.423.011	38.992.127
III) immobilizzazioni finanziarie	0	0	0
<b>C) Attivo circolante</b>	<b>1.294.632</b>	<b>1.740.633</b>	<b>2.927.029</b>
I) rimanenze	0	0	0
II) crediti	897.330	948.363	806.409
III) attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0	0
IV) disponibilità liquide	397.302	792.270	2.120.620
<b>D) Ratei e risconti attivi</b>	<b>2.384</b>	<b>5.004</b>	<b>8.554</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>40.995.426</b>	<b>41.223.941</b>	<b>41.928.714</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>36.581.789</b>	<b>37.308.993</b>	<b>37.280.536</b>
I. capitale sociale	36.167.632	36.167.632	36.167.632
II. riserva da sovrapprezzo azioni	0	0	0
III. riserve di rivalutazione	0	0	0
IV. riserva legale	43.443	42.020	25.887
V. riserve statutarie	0	0	0
VI. riserve per azioni proprie in portafoglio	0	0	0
VII. altre riserve	0	-2	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	1.097.920	1.070.884	764.364
VIII. utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0
IX. utile (perdita) dell'esercizio	-727.206	28.459	322.653
X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>26.643</b>	<b>79.866</b>	<b>922.405</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>489.626</b>	<b>523.773</b>	<b>531.936</b>
<b>D) Debiti</b>	<b>3.888.782</b>	<b>3.311.309</b>	<b>3.193.837</b>
<b>E) Ratei e risconti passivi</b>	<b>8.586</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>40.995.426</b>	<b>41.223.941</b>	<b>41.928.714</b>



6.2 Conto economico

<b>CONTO ECONOMICO</b>			
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>1.580.891</b>	<b>1.530.276</b>	<b>2.416.821</b>
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.485.616	1.382.356	2.116.811
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati	0	0	0
3) variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5) altri ricavi e proventi	95.275	147.920	300.010
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>2.198.113</b>	<b>1.362.631</b>	<b>2.007.714</b>
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	66.464	28.642	35.080
7) per servizi	856.432	560.662	944.592
8) per godimento di beni di terzi	33.365	10.554	24.124
9) per il personale	456.898	502.607	487.210
10) ammortamenti e svalutazioni	535.831	4.098	3.213
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e materiali	0	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	8.000	257.000
13) altri accantonamenti	0	0	0
14) oneri diversi di gestione	249.123	248.068	256.495
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>-617.222</b>	<b>167.645</b>	<b>409.107</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>-109.986</b>	<b>-139.186</b>	<b>-86.454</b>
15) proventi da partecipazioni	0	0	0
16) altri proventi finanziari	17	776	433
17) interessi e altri oneri finanziari	110.003	139.962	86.887
17 bis) utili e perdite su cambi	0	0	0
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (18-19)</b>			
18) rivalutazioni	0	0	0
19) svalutazioni	0	0	0
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>-727.208</b>	<b>28.459</b>	<b>322.653</b>
20) imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	0	0	0
<b>21) UTILE (PERDITE) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>-727.208</b>	<b>28.459</b>	<b>322.653</b>

6.3 Andamento gestionale

Alla data di redazione del presente documento (12.11.2025) il bilancio di esercizio 2024 è stato adottato dall'organo di amministrazione ma non ancora approvato dall'assemblea dei soci. Inoltre il nuovo Piano 2025-2028, pur approvato dal CdA in data 14/10/2025, risulta tuttora in fase di predisposizione da parte della Società, stante le necessità di affinamento in vista della proposizione all'assemblea dei soci.

Nel Piano di razionalizzazione straordinaria, adottato con DCR n.84/2017, la Società fu inizialmente inquadrata come controllata dalla Regione Toscana, in quanto possedendo la maggioranza relativa della partecipazione, fu ritenuto di configurare il caso secondo la disciplina dell'articolo 2359 c.c., primo comma, punto 2). A partire dal Piano di razionalizzazione per l'anno 2022, approvato con DCR n.113/2021, preso atto dell'assenza di una fattiva volontà degli altri soci pubblici di formalizzare il controllo della Società attraverso la sottoscrizione di un patto di sindacato, la Società è stata per la prima volta classificata come mera partecipazione, rinviando ogni valutazione su nuove ipotesi di razionalizzazione della partecipata ad atti successivi.

Nei Piani di razionalizzazione che si sono succeduti (in ultimo, quello per l'anno 2025 contenuto nella NaDEFRA approvata con DCR n.100/2024 e modificato con DCR n. 75/2025) Regione Toscana ha comunque ribadito la volontà di proseguire il confronto istituzionale con gli altri soci pubblici di Arezzo Fiere e Congressi per rivalutare l'ipotesi di sottoscrizione di un patto parasociale necessario alla definizione del controllo pubblico sulla società.

Dopo un lungo confronto i soci pubblici Regione Toscana (partecipazione al capitale del 36,814%), Camera



Commercio di Arezzo-Siena (18,17%), Comune Arezzo (17,88%) e Provincia di Arezzo (11,08%), che complessivamente determinano l'assetto societario pubblico pari all'83,94% del capitale sociale della società, hanno deciso di sottoscrivere il patto parasociale al fine di rafforzare la governance pubblica.

Con DGR n. 592 del 12.05.2025 la Giunta Regionale ha approvato lo schema di Patto Parasociale da sottoscrivere tra i soci pubblici di Arezzo Fiere e Congressi Srl. Il patto parasociale è stato poi sottoscritto digitalmente da tutti i soci pubblici in data 10/06/2025 perfezionando in tal modo il controllo pubblico della società ai sensi del TUSP.

L'esercizio 2024 si chiude registrando una perdita pari a -€ 727.208,00 in forte peggioramento rispetto al 2023 nel quale era stato registrato un utile di € 28.459,00. L'organo amministrativo propone ai soci di coprire la perdita con utilizzo della Riserva indisponibile.

La perdita registrata nel 2024 è stata influenzata in maniera rilevante dal fatto che la Società non si è potuta avvalere, come invece aveva fatto negli esercizi precedenti, della facoltà di sospendere l'imputazione contabile a conto economico degli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali (nel 2024 pari a € 535.831,00). Questo perché la facoltà concessa ai sensi dell'art.60 commi da 7 bis a 7 quinquies D.L. 104 /2020, (convertito dalla L. 126/2020 e confermato anche nel 2022 dall'art. 1, co. 711 L. 234/2021) è cessata nel 2023.

Il **valore della produzione** evidenzia una crescita, pari al 3,31%, passando da € 1.530.276,00 del 2023 a € 1.580.891,00 del 2024 dovuta principalmente alla crescita dei ricavi delle vendite e prestazioni (da € 1.382.356,00 del 2023 a € 1.485.616,00 del 2024) per effetto del consolidamento della ripresa dell'attività.

I **costi della produzione** evidenziano una crescita del 61,31%, passando da € 1.362.631,00 del 2023 a € 2.198.113,00 del 2024.



## BANCA POPOLARE ETICA SCPA

### 1. Anagrafica alla data del 31/12/2024

Data di costituzione	01/06/1995
Sede in	Via Tommaseo Niccolò, 7 - 35131– Padova
Codice Fiscale	02622940233
P.I.	01029710280
Recapiti	Tel: 049 8771178 E-mail: <a href="mailto:info@bancaetica.com">info@bancaetica.com</a> pec: <a href="mailto:segreteria@pec.bancaetica.com">segreteria@pec.bancaetica.com</a> sito internet: <a href="http://www.bancaetica.it">www.bancaetica.it</a>
Descrizione dell'attività svolta	Raccolta del risparmio e l'esercizio del credito. La società si propone di gestire le risorse finanziarie di famiglie, persone, organizzazioni, società di ogni tipo ed enti, orientando i loro risparmi e disponibilità verso la realizzazione di iniziative socio-economiche che perseguano finalità sociali e che operino nel pieno rispetto della dignità umana e della natura.
Capitale Sociale	€ 95.444.737,50
Forma giuridica	Società cooperativa per azioni
Quota partecipazione Regione Toscana	0,0275%
Composizione assetto societario	Elenco pubblicato sul sito <a href="https://www.bancaetica.it">https://www.bancaetica.it</a>
Società controllata da Regione Toscana	No
Società in liquidazione	No
Società con socio unico	No
Società quotata / Società controllata da una quotata	No
Redazione del Bilancio consolidato	Si

### 2. Analisi dell'assetto societario al 31/12/2024

Il capitale Sociale al 31/12/2024 ammonta ad € 95.444.737,50; è variabile ed è rappresentato da n. 1.817.995 azioni nominative ed indivisibili del valore nominale di € 52,5 ciascuna.

Il dettaglio degli enti locali soci è disponibile on line (<https://www.bancaetica.it/enti-locali-soci/>) al seguente indirizzo: [https://www.bancaetica.it/app/uploads/2025/01/Enti-locali-soci-Banca-Etica\\_31-12-2024.pdf](https://www.bancaetica.it/app/uploads/2025/01/Enti-locali-soci-Banca-Etica_31-12-2024.pdf)

La Regione detiene un numero di azioni pari a 500 per un valore di € 26.250,00 corrispondente al 0,0275 % del capitale.



### 3. Organo amministrativo al 31/12/2024

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Anna Fasano	14/05/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Vice Presidente	Aldo Soldi	14/05/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Consigliere indipendente	Sonia Cantoni	14/05/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Consigliere	Raffaella De Felice	14/05/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Consigliere	Arola Farré Torras	14/05/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Consigliere indipendente	Marina Galati	14/05/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Consigliere	Eugenio Garavini	14/05/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Consigliere indipendente	Stefano Granata	14/05/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Consigliere	Giacinto Palladino	14/05/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Consigliere	Marco Piccolo	14/05/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Consigliere indipendente	Alberto Puyo	14/05/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Consigliere	Luciano Modica	14/05/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Consigliere indipendente	Carlo Boni Brivio	14/05/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2025

Compensi percepiti: al Presidente spetta un compenso annuo pari ad € 70.000,00; al Vice Presidente spetta un compenso annuo pari ad € 20.000,00; al Presidente del Comitato Esecutivo spetta un compenso annuo pari ad € 16.000,00, al Presidente del Comitato Rischi spetta un compenso annuo pari ad € 12.000,00; ai Consiglieri spetta un compenso annuo pari a € 5.000,00 (€ 8.000,00 per i membri del Comitato Esecutivo); in aggiunta a tutti spetta un gettone di presenza pari ad € 350,00.

Il consiglio di amministrazione è stato rinnovato il 17 maggio 2025  
<https://www.bancaetica.it/governance/consiglio-di-amministrazione/>

### 4. Organo di controllo al 31/12/2024

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Paolo Salvaderi	14/05/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Sindaco effettivo	Luigi Latina	14/05/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Sindaco effettivo	Paola La Manna	14/05/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Sindaco supplente	Eros Ambrogio Tavernar	14/05/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Sindaco supplente	Mantini Federica	14/05/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2025

Al Presidente spetta un compenso annuo pari ad € 35.000,00; ai sindaci effettivi spetta un compenso annuo pari ad € 20.000,00 in aggiunta a tutti spetta un gettone di presenza pari ad € 350,00. Non sono previsti compensi per i sindaci supplenti.

Il Collegio sindacale è stato rinnovato il 17 maggio 2025.  
<https://www.bancaetica.it/governance/collegio-sindacale/>



## 5. Finalità della partecipazione e requisiti art. 20 TUSP

### ► Inquadramento della partecipazione ai sensi art. 4 TUSP

Società in house	No
Tipologia di attività svolta	La società è ammessa ai sensi dell'articolo 4, comma 9 ter TUSP
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	No
Società contenuta nell'allegato A al D.lgs. 175/2016	No
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	No
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	No
Società a controllo pubblico che adotta un sistema di contabilità analitica e separata per le attività oggetto di diritti speciali o esclusivi svolte insieme ad altre attività in regime di mercato	No

<b>N. medio dipendenti anno 2024</b>	<b>483</b>
<b>Costo del personale anno 2024</b>	<b>€ 35.765.000,00</b>
<b>N. totale amministratori</b>	<b>13</b>
<b>N. componenti organo di controllo</b>	<b>Collegio Sindacale: n. 3 effettivi (n. 2 supplenti)</b>

### Risultati d'esercizio ultimi 5 anni

2024	2023	2022	2021	2020
€ 12.051.707,00	€ 27.134.631,00	€ 11.588.910,00	€ 9.535.363,00	€ 6.403.378,00

### Fatturato medio ultimi 3 anni

Esercizio	2024	2023	2022
Fatturato totale <sup>(1)</sup>	€ 118.962.511,00	€ 115.852.129,00	€ 77.494.972,00
di cui contributi in c/esercizio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Fatturato medio del triennio <sup>(2)</sup></b>	<b>€ 104.103.204,00</b>		

<sup>(1)</sup> Voci 10 Interessi attivi e proventi assimilati e 40 Commissioni attive del conto economico

<sup>(2)</sup> Valore medio al netto dei contributi in conto esercizio.



## 6. Andamento economico-finanziario-patrimoniale e gestionale

### 6.1 Stato Patrimoniale

STATO PATRIMONIALE	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
<b>ATTIVO</b>			
10. Cassa e disponibilità liquide	73.972.033	116.610.001	45.064.071
20. Attività finanziare al fair value con impatto a conto economico	34.765.483	30.914.950	28.204.023
30. Attività finanziare al fair value con impatto sulla redditività complessiva	275.075.890	253.937.296	202.216.285
40. Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	2.380.091.606	2.247.685.616	2.347.114.653
a) crediti verso banche	43.564.204	29.241.310	17.029.238
b) crediti verso clientela	2.336.527.403	2.218.444.306	2.330.085.415
70. Partecipazioni	4.505.500	4.505.500	4.505.500
80. Attività materiali	23.773.604	23.731.673	25.392.677
900. Attività immateriali	1.514.662	1.382.472	1.046.188
100. Attività fiscali	10.263.410	5.868.410	8.301.089
a) correnti	7.304.379	748.402	373.627
b) anticipate	2.959.031	5.120.008	7.927.462
di cui alla L- 214/2011			
120. Altre attività	88.002.179	131.151.516	97.720.875
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>2.891.964.368</b>	<b>2.815.787.434</b>	<b>2.759.565.361</b>
<b>PASSIVO</b>			
10. Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato	2.649.590.212	2.551.820.763	2.540.546.072
a) debiti verso banche	24.439.891	25.636.627	20.004.778
b) debiti verso clientela	2.291.288.269	2.235.358.931	2.272.152.565
c) titoli in circolazione	333.862.051	290.825.205	248.388.729
30. Passività finanziarie valutate al fair value			
60. Passività fiscali	602.864	7.243.802	4.102.271
a) correnti	412.671	6.680.175	1.399.248
b) differite	190.193	563.627	2.703.023
80. Altre passività	42.883.677	74.105.553	61.876.362
90. Trattamento di fine rapporto del personale	822.924	815.773	834.055
100. Fondi per rischi e oneri:	1.696.754	2.454.251	2.464.210
a) impegni e garanzie rilasciate	754.679	1.543.475	824.385
b) altri fondi per rischi e oneri	942.075	910.776	1.639.825
110. Riserve da valutazione	-3.130.460	2.194.390	2.963.401
140. Riserve	85.653.130	52.459.065	41.170.155
150. Sovrapprezzi di emissione	6.404.325	5.982.637	5.594.704
160. Capitale	95.444.738	92.235.308	88.620.787
170. Azioni proprie (-)	-55.503	-658.739	-195.566
180. Utile (perdita) d'esercizio	12.051.707	27.134.631	11.588.910
<b>TOTALE DEL PASSIVO E DEL PATRIMONIO NETTO</b>	<b>2.891.964.368</b>	<b>2.815.787.434</b>	<b>2.759.565.361</b>



6.2 Conto economico

<b>CONTO ECONOMICO</b>			
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
10. Interessi attivi e proventi assimilati	94.715.677	92.425.450	52.927.075
20. Interessi passivi e oneri assimilati	-17.282.600	-9.403.696	-5.143.935
<b>30. Margine d'interesse</b>	<b>77.433.077</b>	<b>83.021.754</b>	<b>47.783.140</b>
40. Commissioni attive	24.246.834	23.426.679	24.567.897
50. Commissioni passive	-1.364.358	-1.096.876	-1.600.541
<b>60. Commissioni nette</b>	<b>22.882.476</b>	<b>22.329.803</b>	<b>22.967.356</b>
70. Dividendi e proventi simili	3.516.168	4.030.053	4.181.453
80. Risultato netto dell'attività di negoziazione	346.586	340.026	476.472
90. Risultato netto dell'attività di copertura	0	0	0
100. Utili (perdite) da cessione o riacquisto di:	-959.179	-736.268	9.390.451
a) attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	-1.581.571	-996.792	7.624.185
b) attività finanziarie valutate al fair value con impatto su redditività complessiva	454.703	3.556	1.766.266
c) passività finanziarie	167.689	256.968	0
110. Risultato netto delle attività e passività finanziarie valutate al fair value con impatto a c/e	817.642	782.495	-5.814.960
<b>120. Margine d'intermediazione</b>	<b>104.036.770</b>	<b>109.767.863</b>	<b>78.983.912</b>
130. Rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito di:	-19.416.610	-10.737.371	-8.451.360
a) attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	-19.420.578	-10.787.600	-8.377.557
b) attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva	3.968	50.229	-73.803
140 Utili/perdite da modifiche contrattuali senza cancellazioni	-147.362	0	0
<b>150. Risultato netto della gestione finanziaria</b>	<b>84.472.798</b>	<b>99.030.492</b>	<b>70.532.552</b>
160. Spese amministrative:	-71.435.603	-63.531.917	-55.006.148
a) spese per il personale	-35.764.695	-31.768.603	-27.663.752
b) altre spese amministrative	-35.670.908	-31.763.314	-27.342.396
170. Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri	611.362	-349.258	-581.676
a) impegni e garanzie rilasciate	219.969	-52.298	4.002
b) altri accantonamenti netti	391.393	-296.960	-585.678
180. Rettifiche/ riprese di valore nette su attività materiali	-1.995.253	-1.987.149	-2.001.238
190. Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali	-853.338	-684.387	-1.554.614
200. Altri oneri e proventi di gestione	5.704.302	5.595.353	5.115.725
<b>210. Costi operativi</b>	<b>-67.968.530</b>	<b>-60.957.358</b>	<b>-54.027.951</b>
250. Utili (perdite) da cessione di investimenti	29.667	1.940	35
<b>260. Utile (perdita) della operatività corrente al lordo delle imposte</b>	<b>16.533.935</b>	<b>38.075.074</b>	<b>16.504.636</b>
270. Imposte sul reddito dell'esercizio dell'attività corrente	-4.482.228	-10.940.443	-4.915.726
<b>280. Utile (perdita) della operatività corrente al netto delle imposte</b>	<b>12.051.707</b>	<b>27.134.631</b>	<b>11.588.910</b>
<b>300. Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>12.051.707</b>	<b>27.134.631</b>	<b>11.588.910</b>

6.3 Andamento gestionale

L'esercizio 2024 ha chiuso con un risultato positivo di € 12.051.707 in diminuzione rispetto all'anno 2023 in cui era € 27.134.631 a causa dell'effetto eccezionale dell'aumento dei tassi di interesse nel 2023. Nel 2024 i ricavi sono rimasti in linea con il 2023, ma sono aumentati in modo marcato i costi. In particolare, sono aumentati gli *interessi passivi e oneri assimilati* (+83,79%), le *spese amministrative* (+12,44%), le *rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito* (+80,83%) e i *costi del personale* (+12,58%).

In conformità a quanto previsto dalla Legge e dallo Statuto sociale, l'utile di Banca Etica è destinato a finanziare progetti di welfare, economia sociale, tutela ambientale, innovazione sociale, cooperazione internazionale e cultura. Una parte viene anche devoluta a iniziative di educazione critica alla finanza, gestite dalla sua Fondazione Finanza Etica. In sintesi, l'utile viene reinvestito in attività che generano valore sociale ed etico, in linea con la missione della banca.

Il risultato d'esercizio 2024<sup>3</sup> è stato ripartito in € 1.205.171 a riserva legale (10% dell'utile di esercizio), € 1.205.171 a riserva statutaria (10% dell'utile di esercizio), € 300.000 a liberalità, € 9.341.365 a riserva statutaria.

3. Bilancio d'esercizio Banca Popolare Etica SCPA 2024 e Proposta di destinazione dell'utile approvata nell'assemblea ordinaria del 17/05/2025.



## CET – SOCIETA' CONSORTILE ENERGIA TOSCANA Scarl

### 1. Anagrafica alla data del 31/12/2024

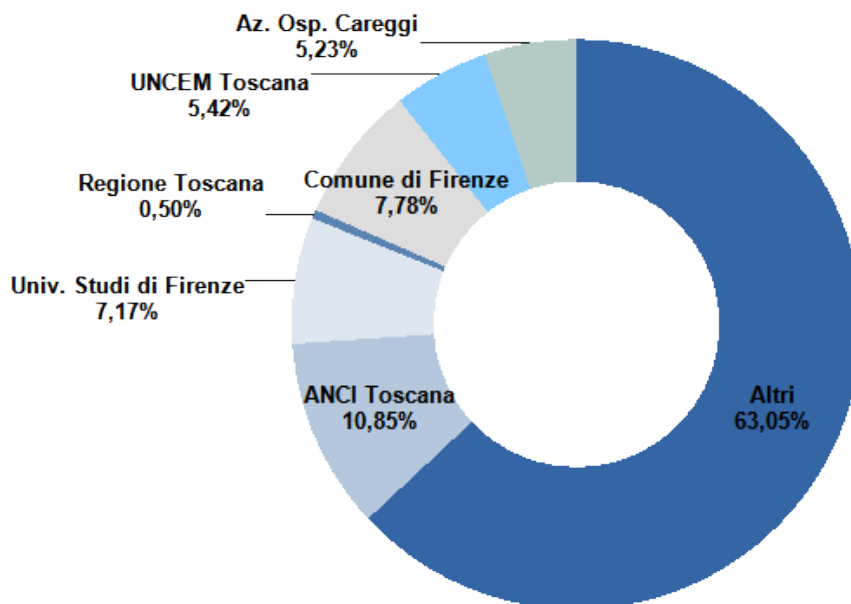
Data di costituzione	18/07/2003
Sede in	Piazza dell'Indipendenza, 16-50129 Firenze
Codice Fiscale	05344720486
P.I.	05344720486
Recapiti	Tel.: 055 353888 E-mail: <a href="mailto:info@consorzioenergiatoscana.it">info@consorzioenergiatoscana.it</a> PEC: <a href="mailto:cet@pec.consorzioenergiatoscana.it">cet@pec.consorzioenergiatoscana.it</a> sito internet: <a href="http://www.consorzioenergiatoscana.it">www.consorzioenergiatoscana.it</a>
Descrizione dell'attività svolta	La società svolge un'attività funzionale al perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente ed ha per oggetto sociale la razionalizzazione dell'uso dell'energia tramite acquisto della stessa secondo il fabbisogno dei consorziati alle migliori condizioni reperibili sul mercato nazionale e/o estero, allo scopo del più corretto impiego delle risorse naturali in armonia con la protezione dell'ambiente dall'inquinamento derivante dai residui della combustione; promuovere le iniziative finalizzate all'ottimizzazione dei costi di approvvigionamento energetico e dei consumi erogati in favore dei soci.
Capitale Sociale	€ 93.584,57
Forma giuridica	Società Consortile a Responsabilità Limitata
Quota partecipazione Regione Toscana	0,50%
Composizione assetto societario	Si veda paragrafo 2
Società controllata da Regione Toscana	No
Società in liquidazione	No
Società con socio unico	No
Società quotata / Società controllata da una quotata	No
Redazione del Bilancio consolidato	No



## 2. Analisi dell'assetto societario al 31/12/2024

Socio	Valore nominale (€)	Quota %
Regione Toscana	467,22	0,50%
ANCI Toscana	10.047,80	10,74%
Comune di Firenze	7.209,29	7,70%
Università degli studi di Firenze	6.643,60	7,10%
UNCEM Toscana	5.023,90	5,37%
Azienda Ospedaliera Careggi	4.847,06	5,18%
Azienda Ospedaliera Universitaria Senese	4.594,86	4,91%
Azienda Ospedaliera Universitaria Pisana	4.259,26	4,55%
Azienda USL n. 10 Firenze	4.156,77	4,44%
Azienda USL n. 7 Siena	2.797,31	2,99%
Azienda USL n. 12 Viareggio	2.646,59	2,83%
Azienda USL 4 Prato	2.622,48	2,80%
Università di Pisa	2.471,76	2,64%
Università di Siena	2.269,80	2,43%
Azienda USL 8 Arezzo	2.152,24	2,30%
Azienda USL 2 Lucca	1.965,35	2,10%
Consiag Servizi Comuni Srl	1.880,81	2,01%
Città Metropolitana di Firenze	1.835,73	1,96%
Altri	25692,74	27,45%
<b>Totale</b>	<b>93.584,57</b>	<b>100,00%</b>

Grafico 2,1:  
Composizione societaria





### 3. Organo amministrativo al 31/12/2024

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Marco Gomboli	10/05/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Consigliere	Paola Bonci	10/05/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Consigliere	Sergio Gatteschi	10/05/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024

Compensi percepiti: ai membri del consiglio di amministrazione spetta un rimborso spese.

### 4. Organo di controllo al 31/12/2024

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Revisore unico	Stefano Fontani	18/11/2020	fino ad approvazione del bilancio al 31/12/2023

Compensi percepiti: al revisore spetta un compenso annuo pari ad € 4.000,00+iva e cap annuali.

Regione Toscana ha nominato altresì un membro in propria rappresentanza all'interno del comitato di indirizzo e vigilanza (Mariotti Andrea nominato con delibera CR n.51 del 27/07/2022)

### 5. Finalità della partecipazione e requisiti art. 20 TUSP

#### ► Inquadramento della partecipazione ai sensi art. 4 TUSP

Società in house	No
Tipologia di attività svolta	La società, fra le altre attività, attua in maniera prevalente lo svolgimento e il coordinamento dell'attività dei soci inerente all'approvvigionamento delle fonti energetiche. Questa attività qualifica i servizi offerti dalla società quali servizi di committenza ai sensi dall'art. 4, co. 2, lettera e) del TUSP.
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	No
Società contenuta nell'allegato A al D.lgs. 175/2016	No
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	No
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	No
Società a controllo pubblico che adotta un sistema di contabilità analitica e separata per le attività oggetto di diritti speciali o esclusivi svolte insieme ad altre attività in regime di mercato	No

<b>N. medio dipendenti anno 2024</b>	<b>13</b>
<b>Costo del personale anno 2024</b>	<b>€ 883.136,00</b>
<b>N. totale amministratori</b>	<b>3</b>
<b>N. componenti organo di controllo</b>	<b>1</b>



**Risultati d'esercizio ultimi 5 anni**

2024	2023	2022	2021	2020
€ 18.399,00	€ 43.461,00	€ 51.450,00	€ 71.139,00	€ 74.218,00

**Fatturato medio ultimi 3 anni**

Esercizio	2024	2023	2022
Fatturato totale <sup>(1)</sup>	€ 2.247.781,00	€ 2.343.886,00	€ 2.481.327,00
di cui contributi in c/esercizio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Fatturato medio del triennio<sup>(2)</sup></b>	<b>€ 2.357.665,00</b>		

<sup>(1)</sup> Voci A1+A5 del conto economico.

<sup>(2)</sup> Valore medio al netto dei contributi in conto esercizio.

**6. Andamento economico-finanziario-patrimoniale e gestionale**

**6.1 Stato Patrimoniale**

<b>STATO PATRIMONIALE</b>			
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>ATTIVO</b>			
<b>A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti</b>			
<b>B) Immobilizzazioni</b>	<b>4.661,00</b>	<b>11.382,00</b>	<b>17.304,00</b>
I) immobilizzazioni immateriali	1.390,00	1.653,00	1.916,00
II) immobilizzazioni materiali	3.271,00	9.729,00	15.388,00
III) immobilizzazioni finanziarie	0,00	0,00	0,00
<b>C) Attivo circolante</b>	<b>1.812.404,00</b>	<b>1.460.085,00</b>	<b>2.277.475,00</b>
I) rimanenze	0,00	0,00	0,00
II) crediti	1.709.294,00	1.197.238,00	2.274.438,00
III) attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0,00	0,00	0,00
IV) disponibilità liquide	103.110,00	262.847,00	3.037,00
<b>D) Ratei e risconti attivi</b>	<b>105.066,00</b>	<b>113.398,00</b>	<b>159.949,00</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>1.922.131,00</b>	<b>1.584.865,00</b>	<b>2.454.728,00</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>786.408,00</b>	<b>768.009,00</b>	<b>723.018,00</b>
I. capitale sociale	93.585,00	93.585,00	92.819,00
II. riserva da sovrapprezzo azioni	766,00	766,00	0,00
III. riserve di rivalutazione	0,00	0,00	0,00
IV. riserva legale	18.564,00	18.564,00	18.564,00
V. riserve statutarie	0,00	0,00	0,00
VI. riserve per azioni proprie in portafoglio	0,00	0,00	0,00
VII. altre riserve	114,00	114,00	116,00
VIII. utili (perdite) portati a nuovo	654.980,00	611.519,00	560.069,00
IX. utile (perdita) dell'esercizio	18.399,00	43.461,00	51.450,00
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>15.000,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>15.000,00</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>259.064,00</b>	<b>245.825,00</b>	<b>206.276,00</b>
<b>D) Debiti</b>	<b>752.854,00</b>	<b>435.800,00</b>	<b>1.379.546,00</b>
<b>E) Ratei e risconti passivi</b>	<b>108.805,00</b>	<b>120.231,00</b>	<b>130.888,00</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>1.922.131,00</b>	<b>1.584.865,00</b>	<b>2.454.728,00</b>



6.2 Conto economico

<b>CONTO ECONOMICO</b>			
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>2.247.781,00</b>	<b>2.343.886,00</b>	<b>2.481.327,00</b>
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.242.456,00	2.340.288,00	2.478.848,00
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0,00	0,00	0,00
3) variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	0,00
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00	0,00
5) altri ricavi e proventi	5.325,00	3.598,00	2.479,00
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>2.215.741,00</b>	<b>2.278.745,00</b>	<b>2.404.684,00</b>
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	353.683,00	287.852,00	600.715,00
7) per servizi	879.818,00	1.128.440,00	1.030.329,00
8) per godimento di beni di terzi	55.408,00	61.063,00	62.378,00
9) per il personale	883.136,00	766.776,00	664.400,00
10) ammortamenti e svalutazioni	6.721,00	12.887,00	8.560,00
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0,00	0,00	0,00
12) accantonamenti per rischi	0,00	0,00	0,00
13) altri accantonamenti	8.497,00	0,00	15.000,00
14) oneri diversi di gestione	28.478,00	21.727,00	23.302,00
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>32.040,00</b>	<b>65.141,00</b>	<b>76.643,00</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>0,00</b>	<b>-573,00</b>	<b>-356,00</b>
15) proventi da partecipazioni	0,00	0,00	0,00
16) altri proventi finanziari	0,00	0,00	0,00
17) interessi e altri oneri finanziari	0,00	573,00	356,00
17 bis) utili e perdite su cambi	0,00	0,00	0,00
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (18-19)</b>			
18) rivalutazioni	0,00	0,00	0,00
19) svalutazioni	0,00	0,00	0,00
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>32.040,00</b>	<b>64.568,00</b>	<b>76.287,00</b>
20) imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	13.641,00	21.107,00	24.837,00
<b>21) UTILE (PERDITE) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>18.399,00</b>	<b>43.461,00</b>	<b>51.450,00</b>

6.3 Andamento gestionale

L'esercizio 2024 ha chiuso con un risultato positivo di € 18.399,00 in diminuzione rispetto all'anno 2023 del 57,67%, in cui era € 43.461,00. Rispetto al 2023 il valore della produzione nel 2024 è diminuito del -4,10% e i costi della produzione sono diminuiti (-2,76%), ma in modo meno che proporzionale rispetto al valore della produzione. In particolare, sono aumentati i costi per materie prime (+22,87%), i costi del personale (+15,18%), oneri diversi di gestione (+31,07%), mentre sono diminuiti i costi per servizi (-22,03%) e gli ammortamenti e svalutazioni (-47,85%). Il risultato operativo lordo, pari a € 32.040,00, diminuisce del 50,81% rispetto al 2023.

L'assemblea approva la destinazione utile come proposto da amministratori:

- € 153 a riserva legale
- € 18.246 a nuovo



**CONSORZIO PER LO SVILUPPO DELLE AREE GEOTERMICHE ScrI- CO.SVI.G  
ScrI**

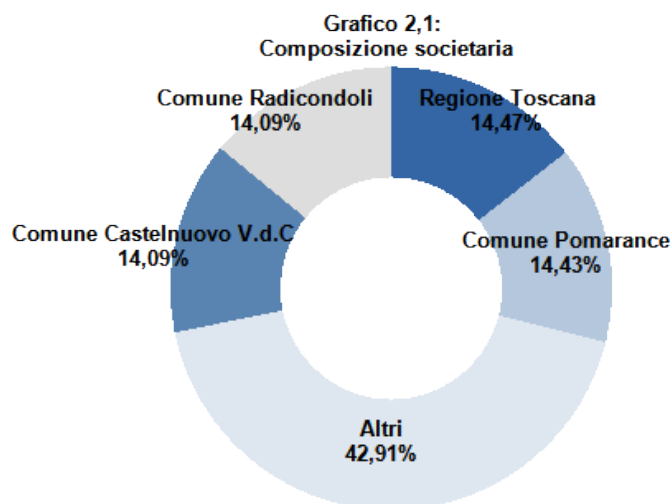
**1. Anagrafica alla data del 31/12/2024**

Data di costituzione	15/06/1988
Sede in	Via T. Gazzei, 89 - 53030 Radicondoli (SI)
Codice Fiscale	00725800528
P.I.	725800528
Recapiti	Tel e Fax: 0577-752950 PEC: <a href="mailto:posta@pec.cosvig.it">posta@pec.cosvig.it</a> Sito Internet: <a href="http://www.cosvig.it/">www.cosvig.it/</a>
Descrizione dell'attività svolta	La società, nell'ambito dell'area geotermica e delle risorse alla stessa connesse, si propone, utilizzando il gettito di cui all'art. 16 del decreto legislativo 11 febbraio 2010, n. 22, nonché altri proventi/sovvenzioni/erogazioni/contributi a qualunque titolo destinati alla medesima, di promuovere investimenti finalizzati al risparmio ed al recupero di energia, alla ricerca, promozione, produzione, utilizzazione di fonti energetiche rinnovabili, alle migliori utilizzazioni geotermiche, alla tutela ambientale dei territori interessati dagli insediamenti degli impianti nonché al riassetto e allo sviluppo socio-economico, anche nel quadro degli interventi previsti dalla Regione Toscana.
Capitale Sociale	Euro 608.000
Forma giuridica	società consortile a responsabilità limitata
Quota partecipazione Regione Toscana	14,47%
Composizione assetto societario	Si veda il paragrafo 2
Società controllata da Regione Toscana	No
Società in liquidazione	No
Società con socio unico	No
Società quotata / Società controllata da una quotata	No
Redazione del Bilancio consolidato	No



## 2. Analisi dell'assetto societario al 31/12/2024

Socio	Valore nominale (€)	Quota %
Regione Toscana	88.000,00	14,47
Comune Pomarance	87.753,12	14,43
Comune Castelnuovo Val di Cecina	85.673,12	14,09
Comune Radicondoli	85.673,12	14,09
Comune Chiusdino	62.400,00	10,26
Comune Montieri	39.139,25	6,44
Comune Montecatini Val di Cecina	26.520,00	4,36
Comune Monteverdi Marittimo	21.110,96	3,47
Altri	111.730,43	18,39
<b>Totale</b>	<b>608.000,00</b>	<b>100</b>



## 3. Organo amministrativo al 31/12/2024

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Amministratore unico	Silvia Masala	Nominata nell'assemblea dei soci del 12.07.2023 - accettazione della carica 24.07.2023	Approvazione bilancio d'esercizio 2025

Compensi percepiti:

Per l'amministratore unico è previsto un compenso di € 30.000 onnicomprensivo di rimborsi.



#### 4. Organo di controllo al 31/12/2024

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente del Collegio Sindacale	Roberto Vanni	19/07/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Sindaco effettivo	Gianluigi Bogi	19/07/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Sindaco effettivo	Gemma Ghionzoli	19/07/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Sindaco supplente	Rebecca Occhiolini	19/07/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Sindaco supplente	Fabio Fommei	19/07/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024

Compensi percepiti: al Presidente del collegio sindacale e ai sindaci effettivi spetta un compenso annuo rispettivamente pari ad € 9.750,00 ed € 7.500,00, oltre rimborsi e cassa.

L'organo di controllo è stato rinominato in data 22/05/2025 fino ad approvazione bilancio 2027.

#### 5. Finalità della partecipazione e requisiti art. 20 TUSP

##### ► Inquadramento della partecipazione ai sensi art. 4 TUSP

Società in house	No
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi Art. 4, comma 2, lett. d) TUSP
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	Si
Società contenuta nell'allegato A al D.lgs. 175/2016	No
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	No
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	No
Società a controllo pubblico che adotta un sistema di contabilità analitica e separata per le attività oggetto di diritti speciali o esclusivi svolte insieme ad altre attività in regime di mercato	Si

<b>N. medio dipendenti anno 2024</b>	<b>33</b>
<b>Costo del personale anno 2024</b>	<b>€ 1.946.187</b>
<b>N. totale amministratori</b>	<b>1</b>
<b>N. componenti organo di controllo</b>	<b>Collegio Sindacale: n. 3 effettivi (n. 2 supplenti)</b>

#### Risultati d'esercizio ultimi 5 anni

2024	2023	2022	2021	2020
€ 66.026	€ 333.016	- € 234.328	€ 201.010	€ 1.461.834



**Fatturato medio ultimi 3 anni**

Esercizio	2024	2023	2022
Fatturato totale <sup>(1)</sup>	€ 8.550.591,00	€ 9.084.788,00	€ 8.851.465,00
di cui contribuiti in c/esercizio	€ 2.263.524	€ 3.628.921	€ 2.207.271
<b>Fatturato medio del triennio<sup>(2)</sup></b>	<b>€ 6.129.042,67</b>		

<sup>(1)</sup>Voci A1+A5 del conto economico.

<sup>(2)</sup> Valore medio al netto dei contributi in conto esercizio.

**6. Andamento economico-finanziario-patrimoniale e gestionale**

6.1 Stato Patrimoniale

<b>STATO PATRIMONIALE</b>			
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
<b>ATTIVO</b>			
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti			
<b>B) Immobilizzazioni</b>	<b>29.207.330</b>	<b>30.760.736</b>	<b>31.391.350</b>
I) immobilizzazioni immateriali	234690	250.642	359.324
II) immobilizzazioni materiali	26441673	28.002.893	28.477.196
III) immobilizzazioni finanziarie	2530967	2.507.201	2.554.830
<b>C) Attivo circolante</b>	<b>16.355.751</b>	<b>23.807.531</b>	<b>28.775.982</b>
I) rimanenze	397479	370.703	162.943
II) crediti	3445661	5.427.076	3.196.252
III) attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0	0
IV) disponibilità liquide	12512611	18.009.752	25.416.787
<b>D) Ratei e risconti attivi</b>	<b>100.928</b>	<b>106.929</b>	<b>107.713</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>45.664.009</b>	<b>54.675.196</b>	<b>60.275.045</b>

<b>PASSIVO</b>			
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>4.331.382</b>	<b>4.790.966</b>	<b>4.457.949</b>
I. capitale sociale	608000	608.000	608.000
II. riserva da sovrapprezzo azioni	396000	396.000	396.000
III. riserve di rivalutazione			
IV. riserva legale	233554	233.554	233.554
V. riserve statutarie	40695	40.695	40.695
VI. riserve per azioni proprie in portafoglio			
VII. altre riserve	3053133	3.179.701	3.414.028
VIII. utili (perdite) portati a nuovo			
IX. utile (perdita) dell'esercizio		333.016	-234.328
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>1.200.420</b>	<b>1.353.094</b>	<b>1.353.661</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>579.522</b>	<b>571.877</b>	<b>492.618</b>
<b>D) Debiti</b>	<b>24.554.114</b>	<b>31.045.521</b>	<b>36.678.007</b>
<b>E) Ratei e risconti passivi</b>	<b>14.472.961</b>	<b>16.913.738</b>	<b>17.292.810</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>45.138.399</b>	<b>54.675.196</b>	<b>60.275.045</b>



6.2 Conto economico

CONTO ECONOMICO			
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>8.550.591</b>	<b>9.084.788</b>	<b>8.851.465</b>
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.474.738	4.732.592	5.138.671
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti			
3) variazione dei lavori in corso su ordinazione			
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
5) altri ricavi e proventi	3.075.852	4.352.196	3.712.794
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>8.490.451</b>	<b>8.722.649</b>	<b>9.064.777</b>
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.418.683	2.572.096	2.312.920
7) per servizi	1.291.435	1.474.068	1.796.195
8) per godimento di beni di terzi	92.807	88.360	143.596
9) per il personale	1.946.187	1.905.331	1.829.908
10) ammortamenti e svalutazioni	2.647.127	2.590.267	2.831.273
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-23.746	-22.119	31.950
12) accantonamenti per rischi	0	0	0
13) altri accantonamenti			
14) oneri diversi di gestione	117.958	114.646	118.935
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>60.140</b>	<b>362.139</b>	<b>-213.312</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>5.886</b>	<b>-988</b>	<b>-21.016</b>
15) proventi da partecipazioni			
16) altri proventi finanziari	20.422	25.364	5.370
17) interessi e altri oneri finanziari	14.677	24.012	21.445
17 bis) utili e perdite su cambi	141	-2.340	-4.941
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (18-19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
18) rivalutazioni			
19) svalutazioni			
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>66.026</b>	<b>361.151</b>	<b>-234.328</b>
20) imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate		28.135	
<b>21) UTILE (PERDITE) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>66.026</b>	<b>333.016</b>	<b>-234.328</b>

6.3 Andamento gestionale

L'esercizio 2024 della Società si chiude registrando un utile pari a € 66.026,00 a fronte di un risultato 2023 positivo di € 333.016,00; la situazione economica della Società evidenzia un peggioramento rispetto all'esercizio precedente, come attestato dalla diminuzione dei principali indicatori di redditività (ROE ROI e ROS). Permane anche nel 2024 la situazione di forte criticità dal punto di vista patrimoniale/finanziario; in particolare la consistenza patrimoniale risulta non del tutto equilibrata in quanto nel 2024 una grossa parte delle immobilizzazioni (poco meno del 70%) è finanziata con le passività correnti.

Nel bilancio 2024 la Società evidenzia inoltre una forte dipendenza al capitale di terzi e una marcata riduzione della liquidità.

L'assemblea ha deliberato la destinazione dell'utile dell'esercizio 2024 a riserva straordinaria



## FIDI TOSCANA SPA

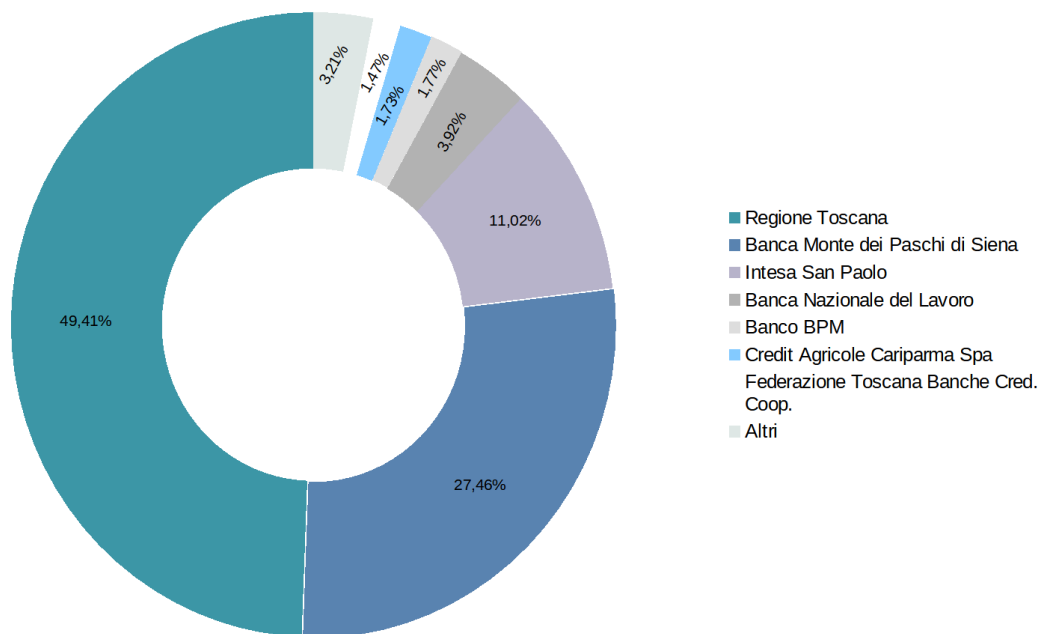
### 1. Anagrafica alla data del 31/12/2024

Data di costituzione	19/02/1975
Sede in	Viale Giuseppe Mazzini, 46 - 50132 Firenze
Codice Fiscale	01062640485
P.I.	01062640485
Recapiti	Tel: 055/23841 Fax: 055/212805 E-mail: mail@feditoscana.it PEC: mail@pec.feditoscana.it Sito Internet: <a href="http://www.feditoscana.it">http://www.feditoscana.it</a>
Descrizione dell'attività svolta	Agevolare l'accesso al credito a medio e lungo termine, al factoring e al leasing da parte delle imprese di minori dimensioni, prestando garanzia, assumendo partecipazioni di minoranza e/o prestiti obbligazionari, concedendo prestiti partecipativi e assumendo partecipazioni di minoranza e/o prestiti obbligazionari in imprese di minori dimensioni costituite in forma di società di capitali. La società presta inoltre la propria consulenza per assistere le imprese di minori dimensioni nella ricerca e organizzazione di forme di finanziamento funzionali ai loro progetti. <b>Iscritta all'albo degli intermediari finanziari ex art. 106 TUB al n. 120</b>
Capitale Sociale	€ 132.442.666 i.v.
Forma giuridica	Società per Azioni
Quota partecipazione Regione Toscana	49,4091 %
Composizione assetto societario	49,4333 % pubblico 50,5667 % privato
Società controllata da Regione Toscana	<b>SI</b> Regione Toscana detiene una quota di partecipazione nella società del 49,4091% che è stata ritenuta, insieme ad altri elementi fattuali, idonea per la configurazione della società a controllo pubblico ai sensi del TUSP.
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società quotata / Società controllata da una quotata	no
Redazione del Bilancio consolidato	no



## 2. Analisi dell'assetto societario al 31/12/2024

Socio	Valore Nominale (€)	Quota %
Regione Toscana	65.438.733,00	49,41
Banca Monte dei Paschi di Siena	36.368.110,00	27,46
Intesa San Paolo	14.600.736,00	11,02
Banca Nazionale del Lavoro	5.188.724,00	3,92
Banco BPM	2.345.908,00	1,77
Credit Agricole Cariparma Spa	2.295.168,00	1,73
Federazione Toscana Banche Cred. Coop.	1.947.728,00	1,47
Altri	4.257.559	3,22
<b>Totale</b>	<b>132.442.666</b>	<b>100</b>





### 3. Organo amministrativo al 31/12/2024

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Lorenzo Petretto	25/05/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Vice Presidente	Egidio Mancini	25/05/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Consigliere	Serena Pucci**	25/05/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Consigliere	Ettore Andreani*	15/06/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Consigliere	Paola Lucarelli***	29/06/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024

\*di nomina regionale (Deliberazione CR n. 37 del 14/6/2022)

\*\*di nomina regionale (Deliberazione CR n. 30 del 18/05/2022)

\*\*\*di nomina regionale (Deliberazione CR n. 45 del 28/06/2022)

Compensi percepiti: ai consiglieri e al presidente del Consiglio di Amministrazione spetta un compenso annuo rispettivamente pari ad € 11.000,00 ed € 33.506,00. I compensi effettivamente percepiti sono comprensivi dei rimborsi spese e tengono conto anche del regime fiscale del consigliere

### 4. Organo di controllo al 31/12/2024

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Fabrizio Pagliai	25/05/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Sindaco Effettivo	Sara Vignolini	25/05/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Sindaco Effettivo	Silvano Materazzi*	25/05/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Sindaco supplente	Tiziana Di Carlo	25/05/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Sindaco supplente	Maurizio Tinti	25/05/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024

\* di nomina regionale (Deliberazione CR n. 29 del 18/05/2022)

Compensi percepiti: ai membri effettivi e al presidente del Collegio Sindacale spetta un compenso annuo rispettivamente pari ad € 6.000,00 ed € 8.500,00. I compensi effettivamente percepiti sono comprensivi dei rimborsi spese e tengono conto anche del regime fiscale del sindaco.

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
<b>Società di revisione</b>	DELOITTE & Touche S.p.a.	13/6/2019	in carica per 9 esercizi



## 5. Finalità della partecipazione e requisiti art. 20 TUSP

### ► Inquadramento della partecipazione ai sensi art. 4 TUSP

Società in house	<b>NO</b>
Tipologia di attività svolta	Esercizio nei confronti del pubblico dell'attività di concessione di finanziamenti nella forma del rilascio di garanzie Art. 26, comma 2 TUSP
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	<b>NO</b>
Società contenuta nell'allegato A al D.lgs. 175/2016	<b>SI</b>
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	<b>NO</b>
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	<b>NO</b>
Società a controllo pubblico che adotta un sistema di contabilità analitica e separata per le attività oggetto di diritti speciali o esclusivi svolte insieme ad altre attività in regime di mercato	<b>NO</b>

<b>N. medio dipendenti anno 2024</b>	<b>23</b>
<b>Costo del personale anno 2024</b>	<b>€ 2.555.171</b>
<b>N. totale amministratori</b>	<b>5</b>
<b>N. componenti organo di controllo</b>	<b>a) Collegio Sindacale: n. 3 effettivi (n. 2 supplenti) b) Società di revisione</b>

### Risultati d'esercizio ultimi 5 anni

2024	2023	2022	2021	2020
€ 3.777.538	€ 3.351.428	- € 1.544.137	€ 453.103	€ 696.117

### Fatturato medio ultimi 3 anni

Esercizio	2024	2023	2022
Fatturato totale <sup>(1)</sup>	€ 4.303.246	€ 4.778.089	€ 4.835.175
<b>Fatturato medio del triennio</b>	<b>€ 4.638.837</b>		

<sup>(1)</sup> Voci 10 "Interessi attivi e proventi assimilati" e 40 "Commissioni attive" del conto economico



## 6. Andamento economico-finanziario-patrimoniale e gestionale

### 6.1 Stato Patrimoniale

<b>STATO PATRIMONIALE</b>			
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>ATTIVO</b>			
Cassa e disponibilità liquide	9.387.790	6.906.871	8.502.474
Attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico	11.404.973	10.816.072	46.158.017
Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva	99.785.885	123.142.716	94.163.604
Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	1.051.783	1.742.263	1.220.755
Partecipazioni	0	0	0
Attività materiali	14.209.400	14.389.955	14.556.069
Attività immateriali	24.024	4.437	12.468
Attività fiscali	453.834	864.382	2.379.277
a) correnti	219.061	255.702	1.144.889
b) differite	234.773	608.680	1.234.388
Attività non correnti e gruppo di attività in via di dismissione	1.005.725	1.362.680	1.610.922
Altre attività	88.426.263	88.952.043	88.323.632
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>225.749.678</b>	<b>248.181.418</b>	<b>256.927.217</b>
<b>PASSIVO</b>			
Debiti	6.368	18.183	27.295
Passività fiscali	92.019	153.935	25.714
a) correnti	0	0	0
b) differite	92.019	153.935	25.714
Altre passività	102.162.521	123.927.585	131.707.974
Trattamento di fine rapporto del personale	125.662	152.612	463.451
Fondi per rischi e oneri	10.858.604	15.826.168	21.477.397
Capitale	132.442.666	132.442.666	160.163.224
Strumenti di capitale			
Riserve	-23.605.857	-26.961.938	-53.139.979
Riserve da valutazione	-109.842	-729.220	-2.253.721
Utile di esercizio	3.777.538	3.351.428	-1.544.137
<b>TOTALE DEL PASSIVO E DEL PATRIMONIO NETTO</b>	<b>225.749.678</b>	<b>248.181.418</b>	<b>256.927.217</b>



6.2 Conto economico

CONTO ECONOMICO	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Interessi attivi e proventi assimilati	3.691.442	3.570.980	3.183.730
Interessi passivi e oneri assimilati	-283.119	-306.859	-307.556
<b>Margine d'interesse</b>	<b>3.408.323</b>	<b>3.264.121</b>	<b>2.876.174</b>
Commissioni attive	611.804	1.207.109	1.651.445
Commissioni passive	-230.895	-178.102	-220.594
<b>Commissioni nette</b>	<b>380.909</b>	<b>1.029.007</b>	<b>1.430.851</b>
Dividendi e proventi assimilati	0	0	17.891
Utile/perdita da cessione o riacquisto di:		0	0
a) attività finanziarie valutate al costo ammortizzato		0	0
b) attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva	741.391	-5	120.432
c) passività finanziarie		0	0
Risultato netto delle altre attività e delle passività finanziarie valutate al fair value con impatto a c/e	623.591	-38.533	-1.617.604
a) attività e passività finanziarie designate al fair value		0	0
b) altre attività obbligatoriamente valutate al fair value	623.591	-38.533	-1.617.604
<b>Margine d'intermediazione</b>	<b>5.154.213</b>	<b>4.254.590</b>	<b>2.827.743</b>
Rettifiche/riprese di valore nette per il rischio di credito di:			
a) attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	-1.699.702	-1.166.496	-4.598.084
b) attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva	15.285	-10.544	-15.984
Utili/perdite da modifiche contrattuali senza cancellazioni			
<b>Risultato netto della gestione finanziaria</b>	<b>3.469.795</b>	<b>3.077.550</b>	<b>-1.786.325</b>
Spese amministrative:			
a) spese per il personale	-2.555.171	-2.767.401	-4.382.123
b) altre spese amministrative	-1.865.487	-1.729.063	-2.070.851
Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri			
a) impegni e garanzie rilasciate	4.097.564	4.694.231	2.562.731
b) altri accantonamenti netti	165.000	-165.000	710.000
Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali	-179.331	-188.963	-188.452
Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali	-6.607	-10.032	-25.655
Altri proventi e oneri di gestione	1.008.730	688.349	3.636.539
<b>Costi operativi</b>	<b>664.698</b>	<b>522.120</b>	<b>242.188</b>
Utili (perdite) delle partecipazioni	-356.955	-248.242	
<b>Utile dell'attività corrente al lordo delle imposte</b>	<b>3.777.538</b>	<b>3.351.428</b>	<b>-1.544.137</b>
Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente e storno imposte anticipate			
<b>Utile dell'attività corrente al netto delle imposte</b>	<b>3.777.538</b>	<b>3.351.428</b>	<b>-1.544.137</b>
<b>Utile dell'esercizio</b>	<b>3.777.538</b>	<b>3.351.428</b>	<b>-1.544.137</b>

6.3 Andamento gestionale

Il bilancio di esercizio 2024 chiude con un utile di € 3.777.538, in netto miglioramento (+12,71%) rispetto al risultato del 2023 di € 3.351.428.

L'assemblea approva la proposta di destinare l'utile di esercizio nel modo seguente:

- a riserva legale per euro 188.877
- a ripianamento delle perdite degli esercizi precedenti o in loro assenza ad altre riserve negative per il residuo importo di euro 3.588.661.

Il bilancio di esercizio 2024 è redatto nella **prospettiva della continuità aziendale** secondo i principi contabili internazionali (IAS – IFRS) e relative interpretazioni.

In particolare, gli amministratori evidenziano come la solidità patrimoniale che risulta dal bilancio di esercizio 2024, la significativa liquidità disponibile e la redditività attesa per il 2025, garantiscono il presupposto della continuità aziendale nel **breve periodo (12 mesi)**. Nell'ottica invece di **medio periodo**, alla luce della chiusura del percorso di co-vendita e la conseguente sospensione del processo di dismissione della partecipazione di maggioranza, la Società prevede di operare in parte sviluppando le strategie del Piano Industriale 2024-2026 (nuovi prodotti e servizi) e in parte focalizzandosi sul rafforzamento delle attività caratteristiche.

La situazione economica nel corso del 2024 è stata fortemente influenzata dalla ulteriore riduzione delle commissioni nette e da un aumento dei costi operativi, a mitigazione dei quali interviene la voce relativa



dagli accantonamenti netti positivi ai fondi per rischi e oneri.

Tre dinamiche positive hanno in sostanza permesso di chiudere l'esercizio con un utile:

- la crescita del *margin* *d'interesse*, scaturita tuttavia dagli interessi maturati sulle giacenze sui conti correnti;
- la forte incidenza delle partite positive relative alla voce 100 *Utile/perdita da cessione o riacquisto di attività finanziarie valutate al Fair Value con impatto sulla redditività complessiva* (positiva per euro 741.391) e alla voce 110 *Risultato netto delle altre attività e passività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico* (positiva per euro 623.591), cui si contrappone una maggiore incidenza delle rettifiche nette negative della voce 130 *Rettifiche/riprese di valore* (-1.684.417);
- la conferma con segno positivo (nonostante in diminuzione rispetto al 2023) degli *Accantonamenti ai Fondi rischi e oneri per rischio di credito* (voce 170 CE), riconducibile anche alla strategia di saldo e stralcio adottata dalla Società.

Gli elementi di debolezza che possiamo individuare nella gestione dell'esercizio 2024 sono sostanzialmente due, da un lato l'ulteriore indebolimento economico della gestione caratteristica, come segnalato anche dall'Organo di Vigilanza, e dall'altro lato la misura della riduzione dei costi amministrativi che è risultata meno incisiva di quanto prospettato nel Piano industriale vigente 2024/2026.



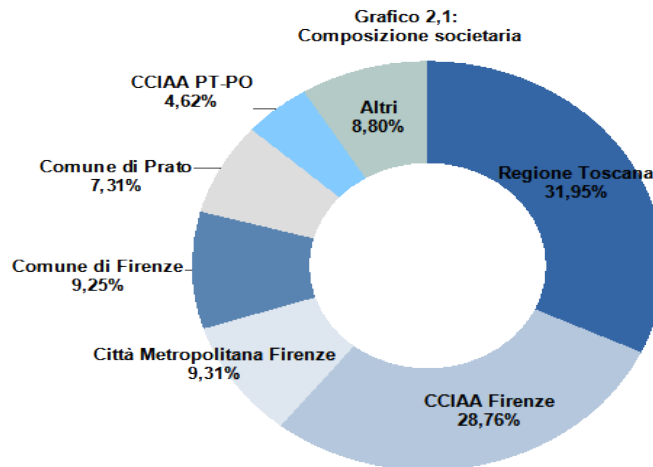
## FIRENZE FIERA SPA

### 1. Anagrafica alla data del 31/12/2024

Data di costituzione	21/12/1998
Sede in	P.zza Adua, 1 - 50123 Firenze
Codice Fiscale	04933280481
P.I.	04933280481
Recapiti	Tel: 055/49721 Fax: 055/4973237 E-mail: info@firenzefiera.it PEC: firenzefiera@pec.firenzefiera.it Sito Internet: www.firenzefiera.it
Descrizione dell'attività svolta	Attività fieristica e congressuale, di promozione economica e sociale ed ogni altra attività ad essa affine, strumentale o di supporto
Capitale Sociale	€ 21.778.035,84
Forma giuridica	Società per Azioni
Quota partecipazione Regione Toscana	31,95 %
Composizione assetto societario	91,20 % pubblico 8,80 % privato
Società controllata da Regione Toscana	no
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società quotata / Società controllata da una quotata	no
Redazione del Bilancio consolidato	no

### 2. Analisi dell'assetto societario al 31/12/2024

Socio	Valore Nominale (€)	Quota %
Regione Toscana	6.957.525,96	31,95
CCIAA Firenze	6.263.686,44	28,67
Città Metropolitana di Firenze	2.027.381,40	9,28
Comune di Firenze	2.014.923,24	9,22
Comune di Prato	1.593.115,92	7,29
Banca Monte dei Paschi di Siena Spa	1.039.131,72	4,76
CCIAA Prato	1.002.616,56	4,59
Cassa di Risparmio di Firenze	477.338,40	2,19
Confindustria Toscana Nord	56.228,04	0,26
Associazione degli industriali della prov. di Firenze	47.278,44	0,22
Altri	298.809,72	1,36
<b>Totale</b>	<b>21.778.035,84</b>	<b>100,00</b>



### 3. Organo amministrativo al 31/12/2024

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Lorenzo Becattini	28/09/2023	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Consigliere	Tamara Ermini	28/09/2023	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Consigliere	Claudio Bianchi	28/09/2023	Approvazione bilancio d'esercizio 2025

Compensi percepiti: al presidente e ai consiglieri del Consiglio di Amministrazione spetta un compenso annuo rispettivamente pari ad € 30.000,00 ed € 12.000,00.

Il Presidente inoltre per la carica di amministratore delegato gode di un compenso quantificato in € 33.000,00.

### 4. Organo di controllo al 31/12/2024

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Bianchi Sandra	28/09/2023	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Sindaco effettivo	Virgillito Eugenio	28/09/2023	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Sindaco effettivo	Bocci Silvia	28/09/2023	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Sindaco supplente	Romanelli Tommaso	30/11/2023	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Sindaco supplente	Sieni Elisa	30/11/2023	Approvazione bilancio d'esercizio 2025

Compensi percepiti: al Presidente è riconosciuto un compenso lordo annuo di € 7.900, ai componenti effettivi di € 5.600 ciascuno.



Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Revisore legale	Ernst & Young Spa.	29/05/2025	Approvazione bilancio d'esercizio 2027

## 5. Finalità della partecipazione e requisiti art. 20 TUSP

### ► Inquadramento della partecipazione ai sensi art. 4 TUSP

Società in house	no
Tipologia di attività svolta	Gestione di spazi fieristici e l'organizzazione di eventi fieristici (art. 4, co. 7 TUSP)
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	no
Società contenuta nell'allegato A al D.lgs. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Società a controllo pubblico che adotta un sistema di contabilità analitica e separata per le attività oggetto di diritti speciali o esclusivi svolte insieme ad altre attività in regime di mercato	no

<b>N. medio dipendenti anno 2024</b>	<b>35</b>
<b>Costo del personale anno 2024</b>	<b>€ 2.347.346,00</b>
<b>N. totale amministratori</b>	<b>3</b>
<b>N. componenti organo di controllo</b>	<b>a) Collegio Sindacale: n. 3 effettivi (n. 2 supplenti) b) Revisore legale</b>

### Risultati d'esercizio ultimi 5 anni

2024	2023	2022	2021	2020
€ 2.359.010,00	€ 360.175,00	-€ 4.183.117,00	-€ 641.862,00	-€ 3.642.619,00

### Fatturato medio ultimi 3 anni

Esercizio	2024	2023	2022
Fatturato totale <sup>(1)</sup>	€ 24.875.864,00	€ 20.626.570,00	€ 13.851.281,00
di cui contributi in c/esercizio	€ 151.296,00	€ 140.224,00	€ 219.596,00
<b>Fatturato medio del triennio <sup>(2)</sup></b>	<b>€ 19.614.199,67</b>		

<sup>(1)</sup> Voci A1+A5 del conto economico.

<sup>(2)</sup> Valore medio al netto dei contributi in conto esercizio.



## 6. Andamento economico-finanziario-patrimoniale e gestionale

### 6.1 Stato Patrimoniale

<b>STATO PATRIMONIALE</b>			
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>ATTIVO</b>			
<b>A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti</b>			
<b>B) Immobilizzazioni</b>	<b>56.698.159</b>	<b>55.725.305</b>	<b>55.852.211</b>
I) immobilizzazioni immateriali	27.469.801	26.348.450	26.129.937
II) immobilizzazioni materiali	29.222.341	29.263.370	29.608.789
III) immobilizzazioni finanziarie	6.017	113.485	113.485
<b>C) Attivo circolante</b>	<b>11.913.470</b>	<b>9.709.876</b>	<b>9.926.685</b>
I) rimanenze	40.514	40.959	47.417
II) crediti	5.443.733	3.906.144	5.262.115
III) attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0	0
IV) disponibilità liquide	6.429.223	5.762.773	4.617.153
<b>D) Ratei e risconti attivi</b>	<b>452.824</b>	<b>665.848</b>	<b>407.741</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>69.064.453</b>	<b>66.101.029</b>	<b>66.186.637</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>20.690.779</b>	<b>18.331.769</b>	<b>17.971.594</b>
I. capitale sociale	21.778.036	21.778.036	21.778.036
II. riserva da sovrapprezzo azioni			
III. riserve di rivalutazione	0	0	376.675
IV. riserva legale	0	0	0
V. riserve statutarie			
VI. riserve per azioni proprie in portafoglio			
VII. altre riserve			
VIII. utili (perdite) portati a nuovo	-3.446.267	-3.806.442	0
IX. utile (perdita) dell'esercizio	2.359.010	360.175	-4.183.117
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>4.375.272</b>	<b>19.550.063</b>	<b>18.990.566</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>1.502.753</b>	<b>1.636.267</b>	<b>1.581.143</b>
<b>D) Debiti</b>	<b>39.859.789</b>	<b>23.757.655</b>	<b>24.628.644</b>
<b>E) Ratei e risconti passivi</b>	<b>2.635.860</b>	<b>2.825.275</b>	<b>3.014.690</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>69.064.453</b>	<b>66.101.029</b>	<b>66.186.637</b>



6.2 Conto economico

<b>CONTO ECONOMICO</b>			
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>24.875.864</b>	<b>20.626.570</b>	<b>13.851.281</b>
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	24.241.990	19.899.214	13.109.520
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0	0
3) variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5) altri ricavi e proventi	633.874	727.356	741.761
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>21.902.868</b>	<b>19.853.919</b>	<b>17.751.129</b>
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	161.295	151.245	132.359
7) per servizi	15.806.253	14.082.891	12.010.138
8) per godimento di beni di terzi	462.676	281.130	150.298
9) per il personale	2.347.346	2.243.023	2.187.292
10) ammortamenti e svalutazioni	1.937.559	1.791.059	2.132.249
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	445	6.458	-10.323
12) accantonamenti per rischi	0	0	0
13) altri accantonamenti	0	0	0
14) oneri diversi di gestione	1.187.294	1.298.113	1.149.116
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>2.972.996</b>	<b>772.651</b>	<b>-3.899.848</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>-234.454</b>	<b>-334.389</b>	<b>-306.576</b>
15) proventi da partecipazioni			
16) altri proventi finanziari	73.916	5.706	1.339
17) interessi e altri oneri finanziari	308.370	340.095	307.915
17 bis) utili e perdite su cambi			
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (18-19)</b>	<b>-112.060</b>		
18) rivalutazioni			
19) svalutazioni			
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>			
20) proventi			
21) oneri			
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>2.626.482</b>	<b>438.262</b>	<b>-4.206.424</b>
20) imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	-267.472	-78.087	23.307
<b>21) UTILE (PERDITE) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>2.359.010</b>	<b>360.175</b>	<b>-4.183.117</b>

6.3 Andamento gestionale

La Società, nel Piano di razionalizzazione straordinario adottato con DCR 84/2017, era stata qualificata a controllo pubblico ai sensi dell'articolo 2359, comma 1, punto 2) del codice civile, grazie al possesso di voti sufficienti a esercitare un'influenza dominante nell'assemblea ordinaria; ciò sul presupposto che la Regione Toscana detiene la maggior quota di partecipazione in una compagine societaria che per oltre il 90% è composta da soci pubblici. A seguito di tale inquadramento la Società, in adempimento a quanto disposto all'art. 26, comma 1 del D.Lgs. 175/2016, ha adeguato il proprio statuto ai contenuti che il TUSP ha previsto come obbligatori per le società a controllo pubblico. Con il Piano di razionalizzazione per l'anno 2022, approvato con DCR 113/2021, la Regione ha preso atto dell'assenza di una fattiva volontà degli altri soci pubblici di formalizzare il controllo pubblico della Società attraverso la sottoscrizione di un patto di sindacato, pertanto la Società è stata per la prima volta classificata di mera partecipazione.

L'esercizio 2024 si chiude registrando un utile pari a € 2.359.010,00 in forte miglioramento rispetto all'utile di € 360.175,00 registrato nel 2023. L'assemblea ha approvato il Bilancio d'esercizio 2024 destinando l'utile di esercizio a copertura delle perdite pregresse.

Il **valore della produzione** evidenzia una crescita, pari al 17,08%, passando da € 20.626.570,00 del 2023 a € 24.875.864,00 del 2024 dovuta principalmente alla crescita dei ricavi delle vendite e prestazioni (da € 19.899.214,00 del 2023 a € 24.241.990,00 del 2024) per effetto del consolidamento della ripresa dell'attività. I **costi della produzione** evidenziano una crescita del 9,35%, passando da € 19.853.919,00 del 2023 a € 21.902.868,00 del 2024.



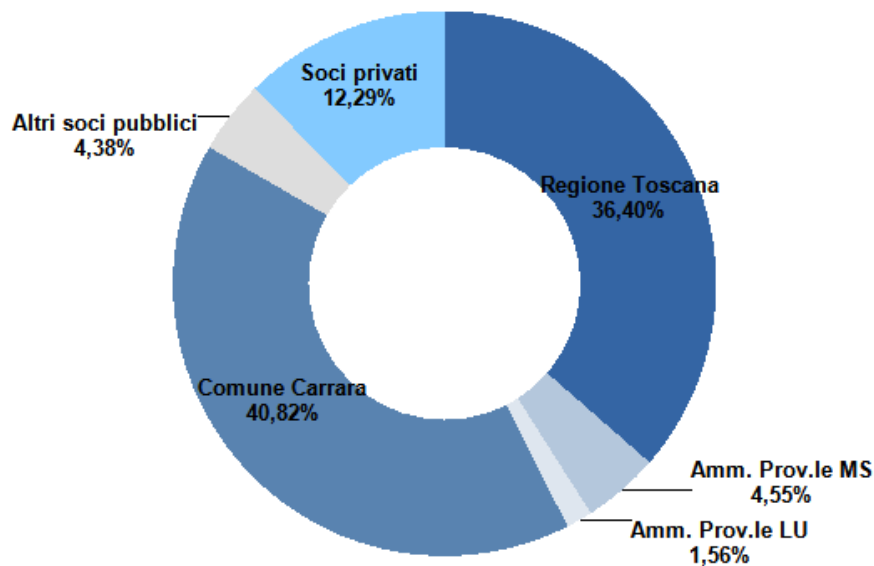
## INTERNAZIONALE MARMI E MACCHINE CARRARAFIERE Spa

### 1. Anagrafica alla data del 31/12/2024

Data di costituzione	20/07/1978
Sede in	Viale G. Galilei, 133 - 54036 - Marina di Carrara
Codice Fiscale	00207170457
P.I.	00207170457
Recapiti	Tel: +39 0585/787963 Fax: +39 0585/787602 E-mail: info@immcarrara.com PEC: imm@pecms.it Sito Internet: www.immcarrara.com
Descrizione dell'attività svolta	Promozione della pietra naturale e delle relative tecnologie. Favorire i consumi di materiali lapidei con programmi, azioni ed iniziative rivolti in modo particolare al mondo degli architetti
Capitale Sociale	€ 12.141.343,56
Forma giuridica	Società per azioni
Quota partecipazione Regione Toscana	36,40 %
Composizione assetto societario	87,71 % Pubblico 12,29% Privato
Società controllata da Regione Toscana	sì
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società quotata / Società controllata da una quotata	no
Redazione del Bilancio consolidato	no

### 2. Analisi dell'assetto societario al 31/12/2024

Socio	Valore nominale (€)	Quota %
Regione Toscana	4.419.028,28	36,40%
Amm. Prov.le MS	552.765,20	4,55%
Amm. Prov.le LU	189.963,44	1,56%
Comune Carrara	4.955.587,72	40,82%
Altri soci pubblici	531.827,80	4,38%
Altri soci	1.492.171,12	12,29%
<b>Totale</b>	<b>12.141.343,56</b>	<b>100,00%</b>



### 3. Organo amministrativo al 31/12/2024

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Amministratore Unico	Sandra Bianchi	08/09/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2023
Amministratore Unico	Sandra Bianchi	11/12/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2026

Compensi percepiti: all'amministratore unico spetta un compenso lordo annuo di euro 13.900,00

### 4. Organo di controllo al 31/12/2024

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Francesco Isoppi	11/07/2023	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Sindaco effettivo	Luca Nannini	11/07/2023	Cessazione per dimissioni 18/07/2024
Sindaco effettivo	Cinzia Crivelli	18/07/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Sindaco effettivo	Daniela Venturini*	11/07/2023	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Sindaco supplente cooptato	Sonia Cappetta	11/07/2023	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Sindaco supplente	Giorgi Emanuele*	11/07/2023	Approvazione bilancio d'esercizio 2025

\* di nomina regionale (DC n.50 del 27/06/2023)

Compensi percepiti: al Presidente € 8.530,00 ; ai Sindaci € 6.930,00.

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
<b>Società di revisione</b>	Baker Tilly Revisa S.p.a.	18/7/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2026



## 5. Finalità della partecipazione e requisiti art. 20 TUSP

### ► Inquadramento della partecipazione ai sensi art. 4 TUSP

Società in house	no
Tipologia di attività svolta	Gestione di spazi fieristici e l'organizzazione di eventi fieristici (art. 4, co. 7 TUSP)
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	no
Società contenuta nell'allegato A al D.lgs. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Società a controllo pubblico che adotta un sistema di contabilità analitica e separata per le attività oggetto di diritti speciali o esclusivi svolte insieme ad altre attività in regime di mercato	no

<b>N. medio dipendenti anno 2024*</b>	<b>9</b>
<b>Costo del personale anno 2024*</b>	<b>€ 382.318,00</b>
<b>N. totale amministratori</b>	<b>1</b>
<b>N. componenti organo di controllo</b>	<b>a) Collegio Sindacale: n. 3 effettivi (n. 2 supplenti) b) Revisore Unico</b>

\* Alla data di redazione del presente documento il bilancio d'esercizio 2024 è stato adottato dall'organo amministrativo, ma non è stato ancora approvato.

### Risultati d'esercizio ultimi 5 anni

2024*	2023	2022	2021	2020
-€ 443.232,00	€ 28.937,00	€ 73.343,00	€ 166.406,00	- € 1.224.230,00

\* Alla data di redazione del presente documento il bilancio d'esercizio 2024 è stato adottato dall'organo amministrativo, ma non è stato ancora approvato.

### Fatturato medio ultimi 3 anni

Esercizio	2024	2023	2022
Fatturato totale <sup>(1)</sup>	€ 2.826.974,00	€ 2.362.485,00	€ 2.317.154,00
di cui contributi in c/esercizio	€ 11.715,00	€ 71.980,00	€ 1.047.646,00
<b>Fatturato medio del triennio <sup>(2)</sup></b>	<b>€ 2.125.090,67</b>		

<sup>(1)</sup> Voci A1+A5 del conto economico.

<sup>(2)</sup> Valore medio al netto dei contributi in conto esercizio.



## 6. Andamento economico-finanziario-patrimoniale e gestionale

### 6.1 Stato Patrimoniale

<b>STATO PATRIMONIALE</b>			
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>ATTIVO</b>			
<b>A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti</b>			
<b>B) Immobilizzazioni</b>	<b>25.106.406</b>	<b>24.984.327</b>	<b>26.974.072</b>
I) immobilizzazioni immateriali	719.805	331.544	376.258
II) immobilizzazioni materiali	24.377.742	24.643.023	26.588.054
III) immobilizzazioni finanziarie	8.859	9.760	9.760
<b>C) Attivo circolante</b>	<b>344.191</b>	<b>2.491.675</b>	<b>766.054</b>
I) rimanenze	2.788	2.758	3.842
II) crediti	283.262	2.364.076	288.335
III) attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0	0
IV) disponibilità liquide	58.141	124.841	473.877
<b>D) Ratei e risconti attivi</b>	<b>47.632</b>	<b>152.742</b>	<b>65.415</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>25.496.205</b>	<b>27.626.721</b>	<b>27.805.541</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>12.047.100</b>	<b>12.490.333</b>	<b>12.461.398</b>
I. capitale sociale	12.141.344	12.141.344	12.141.344
IV. riserva legale	268.686	239.749	166.406
VII. altre riserve	80.302	80.303	80.305
IX. utile (perdita) dell'esercizio	-443.232	28.937	73.343
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>16.933</b>	<b>50.477</b>	<b>73.572</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>305.327</b>	<b>709.533</b>	<b>681.885</b>
<b>D) Debiti</b>	<b>6.383.837</b>	<b>7.077.835</b>	<b>7.646.829</b>
<b>E) Ratei e risconti passivi</b>	<b>6.743.008</b>	<b>7.298.543</b>	<b>6.941.857</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>25.496.205</b>	<b>27.626.721</b>	<b>27.805.541</b>

### 6.2 Conto economico

<b>CONTO ECONOMICO</b>			
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>2.826.974,00</b>	<b>2.362.485</b>	<b>2.317.154</b>
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.213.468	1.365.222	1.040.339
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0	0
3) variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5) altri ricavi e proventi	1.613.506	997.263	1.276.815
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>2.921.549</b>	<b>1.924.380</b>	<b>2.060.133</b>
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	311	762	844
7) per servizi	649.254	885.120	921.353
8) per godimento di beni di terzi	24.791	125.424	87.646
9) per il personale	382.318	395.375	517.548
10) ammortamenti e svalutazioni	260.606	386.815	398.470
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-30	1.084	528
12) accantonamenti per rischi	0	0	0
13) altri accantonamenti	0	0	0
14) oneri diversi di gestione	1.604.299	129.800	133.744
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>-94.575</b>	<b>438.105</b>	<b>257.021</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>-348.657</b>	<b>-394.133</b>	<b>-183.678</b>
15) proventi da partecipazioni	0		
16) altri proventi finanziari	85	3.623	699
17) interessi e altri oneri finanziari	-348.561	397.659	184.328
17 bis) utili e perdite su cambi	-96	-97	-49
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (18-19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>-443.232</b>	<b>43.972</b>	<b>73.343</b>
20) imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	0	15035	
<b>21) UTILE (PERDITE) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>-443.232</b>	<b>28.937</b>	<b>73.343</b>



### 6.3 Andamento gestionale

Alla data di redazione del presente documento (12.11.2025) il bilancio di esercizio 2024 è stato adottato dall'organo di amministrazione ma non ancora approvato dall'assemblea dei soci. Inoltre il nuovo Piano Industriale è in fase di ultimazione.

L'esercizio 2024 si chiude registrando una perdita pari a -€ 443.232,00 in forte peggioramento rispetto all'utile di € 28.937,00 registrato nel 2023 anche se occorre ricordare che tale risultato era stato realizzato grazie alla significativa plusvalenza (€ 760.160,00) realizzata dalla vendita di un immobile aziendale, senza la quale l'esercizio si sarebbe chiuso con una pesante perdita.

Il **valore della produzione** evidenzia una crescita, pari al 19,7%, passando da € 2.362.485,00 del 2023 a € 2.826.974,00 del 2024 per effetto principalmente della crescita degli "altri ricavi e proventi" ed in particolare per l'imputazione della sopravvenienza attiva, pari a € 1.470.000,00, legata alla liquidazione dei danni subiti dalla struttura a seguito dell'evento calamitoso di agosto 2022. Tale voce trova contropartita nella voce B14 "Oneri diversi di gestione" nella quale è stata contabilizzata la sopravvenienza passiva (per € 1.470.000,00) derivante dai lavori di ripristino della struttura e pertanto l'intera operazione non ha avuto alcun riflesso sul risultato d'esercizio.

I **costi della produzione** evidenziano una crescita del 51,8%, passando da € 1.924.380,00 del 2023 a € 2.921.549,00 del 2024.

In esecuzione agli indirizzi programmatici per l'esercizio 2025, approvati dall'Assemblea dei Soci del 12 novembre 2024 (DGR 1312/2024), la Società ha portato avanti l'operazione straordinaria di cessione del "Padiglione B" finalizzata alla tutela della conservazione del patrimonio sociale e della continuità aziendale. Il rogito di trasferimento dovrà essere effettuato entro il 31 dicembre 2025.



## INTERPORTO TOSCANO “A. VESPUCCI” Spa LIVORNO-GUASTICCE

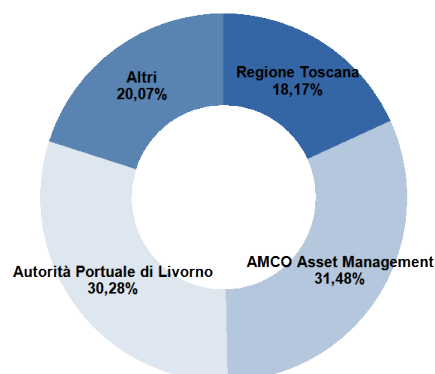
### 1. Anagrafica alla data del 31/12/2024

Data di costituzione	10/06/1987
Sede in	Strada prima 5 – 27017 Fraz. Guasticce – Collesalvetti (LI)
Codice Fiscale	00882050495
P.I.	00882050495
Recapiti	Tel.: 0586/984459 E-mail: <a href="mailto:info@interportotoscano.com">info@interportotoscano.com</a> PEC: <a href="mailto:itav.li@pec.it">itav.li@pec.it</a> sito internet: <a href="http://www.interportotoscano.com">www.interportotoscano.com</a>
Descrizione dell'attività svolta	Gestione dell'interporto "A. Vespucci" di Livorno
Capitale Sociale	€ 29.123.179,40
Forma giuridica	Società per Azioni
Quota partecipazione Regione Toscana	18,17 %
Composizione assetto societario	58,62% totale soci pubblici 41,38% totale soci privati
Società controllata da Regione Toscana	Si
Società in liquidazione	No
Società con socio unico	No
Società quotata / Società controllata da una quotata	No
Redazione del Bilancio consolidato	No

### 2. Analisi dell'assetto societario al 31/12/2024

Socio	Valore nominale (€)	Quota %
Regione Toscana	5.291.133	18,17%
AMCO Asset Management	9.167.681	31,48%
Autorità Portuale di Livorno	8.818.555	30,28%
CCIAA Maremma e Tirreno	1.309.743	4,50%
Comune di Livorno	1.152.222	3,96%
Comune di Pisa	627.499	2,15%
CCIAA Pisa	595.478	2,04%
Provincia di Livorno	290.521	1,00%
Provincia di Pisa	290.251	1,00%
Comune di Collesalvetti	206.584	0,71%
Altri	1.373.513	4,72%
<b>Totale</b>	<b>29.123.179</b>	<b>100,00%</b>

Grafico 2,1:  
Composizione societaria





### 3. Organo amministrativo al 31/12/2024

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Rocco Guido Nastasi*	05/10/2021	30/09/2024
Amministratore delegato	Raffaello Cioni	05/10/2021	30/09/2024
Vice Presidente	Angelo Roma	05/10/2021	30/09/2024
Consigliere	Pierluigi Giuntoli	05/10/2021	30/09/2024
Consigliere	Tiziana Stefania Di Quattro	05/10/2021	30/09/2024
Presidente	Monica Bellandi	30/09/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2026
Amministratore delegato	Raffaello Cioni	30/09/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2026
Vice Presidente	Angelo Roma	30/09/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2026
Consigliere	Nicola Nista	30/09/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2026
Consigliere	Francesca Scali	30/09/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2026

\* di nomina regionale (DC n.89 del 28/9/2021)

\*\* di nomina regionale (DC n.69 del 17/9/2024)

Compensi percepiti: al presidente spettava un compenso fisso annuo di € 31.800,00; all'amministratore delegato spettava un compenso fisso annuo di € 78.900,00 e a tutti i consiglieri (compreso presidente e amministratore delegato in aggiunta ai precedenti) spettava un compenso fisso annuo di € 2.700 oltre a gettoni presenza cda (180 euro a seduta). Con l'Assemblea del 30 settembre 2025 sono stati modificati i compensi eliminando i gettoni di presenza e stabilendo un compenso fisso annuo per l'Amministratore Delegato di € 99.072,00 ed per il consigliere non in quiescenza di € 2.700,00 mentre gli amministratori in pensione non percepiscono alcun compenso. I compensi sono al lordo delle ritenute di legge e nel caso di professionisti iva e cassa di previdenza esclusa e che ad essi deve aggiungersi il rimborso a piè di lista delle spese effettivamente occorse per l'espletamento dell'incarico che viene riconosciuto anche per i consiglieri in quiescenza.

### 4. Organo di controllo al 31/12/2024

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Simone Morfini*	5/10/2021	30/09/2024
Sindaco effettivo	Alessandro Giovannini	5/10/2021	30/09/2024
Sindaco effettivo	Franco Pardini	5/10/2021	30/09/2024
Sindaco supplente	Francesca Ozia	5/10/2021	30/09/2024
Sindaco supplente	Giulia Zigoli	5/10/2021	30/09/2024
Presidente	Simone Morfini**	30/09/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2026
Sindaco effettivo	Alessandro Giovannini	30/09/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2026
Sindaco effettivo	Manuela Cortese	30/09/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2026
Sindaco supplente	Francesca Ozia	30/09/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2026
Sindaco supplente	Alessandro Gennari	30/09/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2026

\*di nomina regionale (DC n.88 del 28/9/2021)

\*\*di nomina regionale (DC n.70 del 17/9/2024)



I sindaci percepivano il compenso per Organo 231 e OIV, per i quali ciascuno percepiva 5.500,00 euro e cassa 4%. Il Presidente percepiva 9.000 euro oltre gettoni presenza cda (180 euro a seduta) e cassa previdenza 4%. Ciascun sindaco effettivo percepiva 6.000 euro oltre a gettoni presenza cda (180 euro a seduta) e cassa previdenza 4%.

Con l'Assemblea del 30 settembre 2025 sono stati modificati i compensi eliminando i gettoni di presenza e confermando un compenso fisso annuo di € 9.000,00 per il Presidente e di € 6.000,00 per ciascuno dei Sindaci Effettivi. I compensi sono determinati al lordo delle ritenute di legge e nel caso di professionisti iva e cassa di previdenza esclusa e ad essi deve aggiungersi il rimborso a piè di lista delle spese effettivamente occorse per l'espletamento dell'incarico.

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Società di revisione	Baker Tilly Revisa S.p.a..	31/5/2023	in carica per 3 esercizi.

## 5. Finalità della partecipazione e requisiti art. 20 TUSP

### ► Inquadramento della partecipazione ai sensi art. 4 TUSP

Società in house	No
Tipologia di attività svolta	Produce beni e servizi strettamente necessari per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'ente (art. 4, co. 1) e produce un servizio di interesse generale (art. 4, co. 2, lett. a) TUSP
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	No
Società contenuta nell'allegato A al D.lgs. 175/2016	No
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	No
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	No
Società a controllo pubblico che adotta un sistema di contabilità analitica e separata per le attività oggetto di diritti speciali o esclusivi svolte insieme ad altre attività in regime di mercato	No

N. medio dipendenti anno 2024	7
Costo del personale anno 2024	€ 680.158,00
N. totale amministratori	5
N. componenti organo di controllo	a) Collegio Sindacale: n. 3 effettivi (n. 2 supplenti) b) Società di Revisione

### Risultati d'esercizio ultimi 5 anni

2024	2023	2022	2021	2020
€ - 955.585,00	€ 868.313,00	€ 2.144.401,00	€ -1.715.930,00	€ 4.305.754,00



**Fatturato medio ultimi 3 anni**

Esercizio	2024	2023	2022
Fatturato totale <sup>(1)</sup>	€ 5.803.205,00	€ 9.101.635,00	€ 16.601.170,00
di cui contribuiti in c/esercizio	€ 966.812,00	€ 2.316.782,00	€ 6.056.719,00
<b>Fatturato medio del triennio <sup>(2)</sup></b>	<b>€ 7.388.566,00</b>		

<sup>(1)</sup> Voci A1+A5 del conto economico.

<sup>(2)</sup> Valore medio al netto dei contribuiti in conto esercizio.

**6. Andamento economico-finanziario-patrimoniale e gestionale**

6.1 Stato Patrimoniale

<b>STATO PATRIMONIALE</b>			
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>ATTIVO</b>			
<b>A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B) Immobilizzazioni</b>	<b>66.714.832,00</b>	<b>65.650.637,00</b>	<b>67.970.369,00</b>
I) immobilizzazioni immateriali	5.696,00	9.249,00	0,00
II) immobilizzazioni materiali	66.375.528,00	65.307.780,00	67.684.266,00
III) immobilizzazioni finanziarie	333.608,00	333.608,00	286.103,00
<b>C) Attivo circolante</b>	<b>31.217.130,00</b>	<b>34.101.040,00</b>	<b>31.446.374,00</b>
I) rimanenze	0,00	0,00	0,00
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	25.836.674,00	27.139.947,00	27.884.606,00
II) crediti	5.380.456,00	6.961.093,00	3.561.768,00
III) attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0,00	0,00	0,00
IV) disponibilità liquide	2.156.609,00	2.309.937,00	4.243.294,00
<b>D) Ratei e risconti attivi</b>	<b>14.166,00</b>	<b>19.675,00</b>	<b>14.611,00</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>100.102.737,00</b>	<b>102.081.289,00</b>	<b>103.674.648,00</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>33.834.266,00</b>	<b>34.789.856,00</b>	<b>33.921.539,00</b>
I. capitale sociale	29.123.179,00	29.123.179,00	29.123.179,00
II. riserva da sovrapprezzo azioni	0,00	0,00	0,00
III. riserve di rivalutazione	0,00	0,00	0,00
IV. riserva legale	218.495,00	218.495,00	218.495,00
V. riserve statutarie	0,00	0,00	0,00
VI. altre riserve, distintamente indicate	5.448.177,00	4.579.869,00	2.435.464,00
VII Riserve per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0,00	0,00	0,00
VIII. utili (perdite) portati a nuovo	0,00	0,00	0,00
IX. utile (perdita) dell'esercizio	-955.585,00	868.313,00	2.144.401,00
X. riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0,00	0,00	0,00
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>3.530.386,00</b>	<b>3.610.154,00</b>	<b>3.625.129,00</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>230.772,00</b>	<b>223.895,00</b>	<b>249.075,00</b>
<b>D) Debiti</b>	<b>30.077.633,00</b>	<b>27.771.345,00</b>	<b>28.242.547,00</b>
<b>E) Ratei e risconti passivi</b>	<b>32.429.680,00</b>	<b>35.686.039,00</b>	<b>37.636.358,00</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>100.102.737,00</b>	<b>102.081.289,00</b>	<b>103.674.648,00</b>



6.2 Conto economico

CONTO ECONOMICO			
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>4.750.656,00</b>	<b>8.356.976,00</b>	<b>16.077.789,00</b>
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.964.537,00	5.643.127,00	9.583.631,00
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-1.052.549,00	-744.659,00	-523.381,00
3) variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	0,00
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00	0,00
5) altri ricavi e proventi	1.838.668,00	3.458.508,00	7.017.539,00
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>5.024.136,00</b>	<b>6.350.823,00</b>	<b>12.483.829,00</b>
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	13.733,00	8.140,00	13.584,00
7) per servizi	1.981.885,00	2.064.083,00	2.831.614,00
8) per godimento di beni di terzi	51.554,00	117.038,00	105.988,00
9) per il personale	680.158,00	669.022,00	629.937,00
10) ammortamenti e svalutazioni	1.641.598,00	1.636.590,00	1.571.241,00
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0,00	0,00	0,00
12) accantonamenti per rischi	0,00	0,00	0,00
13) altri accantonamenti	356.200,00	0,00	500.000,00
14) oneri diversi di gestione	299.008,00	1.855.950,00	6.831.465,00
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>-273.480,00</b>	<b>2.006.153,00</b>	<b>3.593.960,00</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>-1.007.396,00</b>	<b>-1.018.794,00</b>	<b>-693.280,00</b>
15) proventi da partecipazioni	28.188,00	34.313,00	0,00
16) altri proventi finanziari	78.964,00	51.606,00	4.061,00
17) interessi e altri oneri finanziari	1.114.548,00	1.104.713,00	697.341,00
17 bis) utili e perdite su cambi		0,00	0,00
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (18-19)</b>	<b>0,00</b>	<b>47.505,00</b>	<b>0,00</b>
18) rivalutazioni	0,00	47.505,00	0,00
19) svalutazioni	0,00	0,00	0,00
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>-1.280.876,00</b>	<b>1.034.864,00</b>	<b>2.900.680,00</b>
20) imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	-325.291,00	166.551,00	756.279,00
<b>21) UTILE (PERDITE) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>-955.585,00</b>	<b>868.313,00</b>	<b>2.144.401,00</b>

6.3 Andamento gestionale

L'esercizio 2024 si chiude registrando una **perdita pari a -€ 955.585,00**. La relazione sulla gestione precisa che tale risultato è da imputarsi [...] *principalmente dallo slittamento al successivo esercizio 2025 delle programmate vendite di beni non strategici (lotti V e Pest) a causa delle tempistiche di asseverazione del piano ex art 56 CCII approvato dal CdA il 12 novembre 2024*. L'assemblea ha deliberato di coprire la perdita di -955.585,00 euro mediante l'utilizzo della riserva straordinaria.

Il **valore della produzione** evidenzia una riduzione pari al -43,15% (passando € 8.356.976,00 del 2023 a € 4.750.656,00 del 2024) principalmente per effetto dello slittamento al successivo esercizio 2025 delle programmate vendite di beni non strategici, in quanto gran parte dei ricavi sono legati alla vendita degli immobili.

I **costi della produzione** evidenziano una riduzione del -20,89% (passano da € 6.350.823,00 del 2023 a € 5.024.136,00 del 2024).



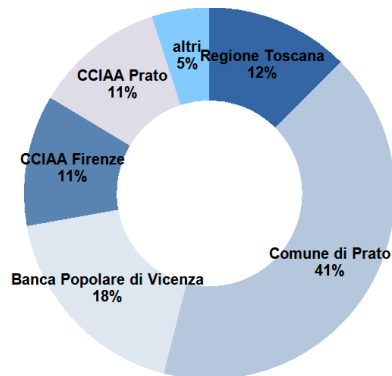
## INTERPORTO TOSCANA CENTRALE Spa

### 1. Anagrafica alla data del 31/12/2024

Data di costituzione	28/12/1983
Sede in	via di Gonfienti 4/4, 59100 Prato (PO)
Codice Fiscale	03447690482
P.I.	00302320973
Recapiti	Tel. 0574.594362 E-mail: <a href="mailto:info@interportoprato.it">info@interportoprato.it</a> PEC: <a href="mailto:itc@pec.interportodellatoscana.com">itc@pec.interportodellatoscana.com</a> Sito internet: <a href="http://www.interportoprato.it">www.interportoprato.it</a>
Descrizione dell'attività svolta	La società consente l'intermodalità ferro-gomma delle merci con il terminal ferroviario
Capitale Sociale	€ 13.245.000,09
Forma giuridica	Società per azioni
Quota partecipazione Regione Toscana	12,509%
Composizione assetto societario	76,75% totale soci pubblici 23,25% totale soci privati
Società controllata da Regione Toscana	No
Società in liquidazione	No
Società con socio unico	No
Società quotata / Società controllata da una quotata	No
Redazione del Bilancio consolidato	No

### 2. Analisi dell'assetto societario al 31/12/2024

Socio	Valore nominale (€)	Quota %
Regione Toscana	1.656.778,20	12,5
Comune di Prato	5.490.623,25	41,5
Banca Popolare di Vicenza	2.415.000,00	18,2
CCIAA Firenze	1.509.375,00	11,4
CCIAA Prato	1.509.375,00	11,4
Intesa San Paolo	241.500,00	1,8
Confindustria Toscana Nord	276.604,23	2,1
FITA/CNA	26.082,00	0,2
Consorzio Pratese Facchinaggio e Trasporti	13.125,00	0,1
Confartigianato Imprese Toscane	13.125,00	0,1
Interporto della Toscana Centrale Spa	93.412,41	0,7
Totale	13.245.000,09	100,00



### 3. Organo amministrativo al 31/12/2024

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Francesco Querci	22/06/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Consigliere	Baroncelli Catia	22/06/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Consigliere	Poggiali Adriano*	22/06/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Consigliere	Romagnoli Fabia	22/06/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Amministratore delegato	Napolitano Antonio	22/06/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024

\* di nomina regionale (Deliberazione CR n. 38 del 14/6/2022)

Compensi percepiti: ai membri del Consiglio di Amministrazione spetta un gettone di presenza pari ad € 129,11, inoltre al Presidente spetta un compenso annuo pari ad € 32.226,96 + CAP 4%  
All'amministratore delegato spetta una indennità annua di euro 135.000,00 più gettone di presenza € 129,11 a seduta

### 4. Organo di controllo al 31/12/2024

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Alessandro Giusti	27/07/2020	31/01/2024
Sindaco effettivo	Massimiliano Arrigoni	27/07/2020	31/01/2024
Sindaco effettivo	Donata Collini	27/07/2020	31/01/2024
Sindaco supplente	Stefano Ballerini	27/07/2020	31/01/2024
Sindaco supplente	Massimo Armellini	27/07/2020	31/01/2024
Presidente	Alessandro Giusti	31/01/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Sindaco effettivo	Massimiliano Arrigoni	31/01/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Sindaco effettivo	Donata Collini	31/01/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Sindaco supplente	Massimo Armellini	31/01/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Sindaco supplente	Francesca Salvi	22/03/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2025

Compensi percepiti: ai Sindaci Revisori Effettivi ed al Presidente spetta rispettivamente un emolumento annuo pari ad € 5.512,00 ed € 8.268,00 (a cui si aggiunge C.A.P. 4%) Ai componenti effettivi del Collegio Sindacale spetta un gettone di presenza pari ad € 129,11.



Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
<b>Società di revisione</b>	Forvis Mazars S.p.a.	27/5/2024	Approvazione del bilancio d'esercizio 2026

## 5. Finalità della partecipazione e requisiti art. 20 TUSP

### ► Inquadramento della partecipazione ai sensi art. 4 TUSP

Società in house	No
Tipologia di attività svolta	Produce beni e servizi strettamente necessari per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'ente (art. 4, co. 1) e produce un servizio di interesse generale (art. 4, co. 2, lett. a) TUSP
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	No
Società contenuta nell'allegato A al D.lgs. 175/2016	No
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	No
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	No
Società a controllo pubblico che adotta un sistema di contabilità analitica e separata per le attività oggetto di diritti speciali o esclusivi svolte insieme ad altre attività in regime di mercato	No

<b>N. medio dipendenti anno 2024</b>	<b>5</b>
<b>Costo del personale anno 2024</b>	<b>€ 295.603,00</b>
<b>N. totale amministratori</b>	<b>5</b>
<b>N. componenti organo di controllo</b>	<b>a) Collegio Sindacale: n. 3 effettivi (n. 2 supplenti) b) Società di Revisione</b>

### Risultati d'esercizio ultimi 5 anni

2024	2023	2022	2021	2020
€ 16.395,00	€ 191.899,00	€ 29.408,00	€ 2.921,00	€ 24.436,00

### Fatturato medio ultimi 3 anni

Esercizio	2024	2023	2022
Fatturato totale <sup>(1)</sup>	€ 4.437.253,00	€ 5.401.294,00	€ 4.258.188,00
di cui contributi in c/esercizio	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.657,00
<b>Fatturato medio del triennio <sup>(2)</sup></b>	<b>€ 4.697.359,00</b>		

<sup>(1)</sup> Voci A1+A5 del conto economico.

<sup>(2)</sup> Valore medio al netto dei contributi in conto esercizio.



## 6. Andamento economico-finanziario-patrimoniale e gestionale

### 6.1 Stato Patrimoniale

STATO PATRIMONIALE	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
<b>ATTIVO</b>			
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti			
<b>B) Immobilizzazioni</b>	<b>42.104.366</b>	<b>42.147.156</b>	<b>43.551.017</b>
I) immobilizzazioni immateriali	248.931	299.108	240.867
II) immobilizzazioni materiali	41.701.442	41.694.055	43.159.157
III) immobilizzazioni finanziarie	153.993	153.993	150.993
<b>C) Attivo circolante</b>	<b>3.159.081</b>	<b>3.676.573</b>	<b>3.108.904</b>
I) rimanenze	231.585	231.585	228.914
II) crediti	2.446.190	2.607.875	2.450.917
III) attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
IV) disponibilità liquide	481.306	837.113	429.073
<b>D) Ratei e risconti attivi</b>	<b>171.085</b>	<b>209.082</b>	<b>256.025</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>45.434.532</b>	<b>46.032.811</b>	<b>46.915.946</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>17.247.556</b>	<b>17.231.164</b>	<b>17.039.264</b>
I. capitale sociale	13.245.000	13.245.000	13.245.000
II. riserva da sovrapprezzo azioni			
III. riserve di rivalutazione			
IV. riserva legale	362.722	353.127	351.656
V. riserve statutarie			
VII. altre riserve	3.694.769	3.512.468	3.484.530
VIII. utili (perdite) portati a nuovo			
IX. utile (perdita) dell'esercizio	16.395	191.899	29.408
X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-71.330	-71.330	-71.330
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>€ 1.338.563,00</b>	<b>1.724.015</b>	<b>1.749.512</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>€ 168.885,00</b>	<b>156.666</b>	<b>161.366</b>
<b>D) Debiti</b>	<b>€ 16.219.041,00</b>	<b>15.742.904</b>	<b>16.585.830</b>
<b>E) Ratei e risconti passivi</b>	<b>€ 10.460.487,00</b>	<b>11.178.062</b>	<b>11.379.974</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>45.434.532</b>	<b>46.032.811</b>	<b>46.915.946</b>



6.2 Conto economico

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>4.437.253</b>	<b>5.403.965</b>	<b>4.336.378</b>
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.532.917	3.494.643	3.348.158
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	2.671	0
3) variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	78.190
5) altri ricavi e proventi	904.336	1.906.651	910.030
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>3.416.152</b>	<b>3.833.078</b>	<b>3.608.089</b>
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	5.395	9.239	7.709
7) per servizi	816.822	844.628	946.965
8) per godimento di beni di terzi	229.365	242.948	218.930
9) per il personale	295.603	312.876	432.816
10) ammortamenti e svalutazioni	1.572.753	1.566.071	1.476.625
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
12) accantonamenti per rischi	144.075	378.207	112.430
13) altri accantonamenti			
14) oneri diversi di gestione	352.139	479.109	412.614
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>1.021.101</b>	<b>1.570.887</b>	<b>728.289</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>-966.435</b>	<b>-1.023.719</b>	<b>-651.058</b>
15) proventi da partecipazioni			
16) altri proventi finanziari	8.200	8.193	2.607
17) interessi e altri oneri finanziari	974.635	1.031.912	653.665
17 bis) utili e perdite su cambi			
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (18-19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14.922</b>
18) rivalutazioni		0	14.922
19) svalutazioni			
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>54.666</b>	<b>547.168</b>	<b>92.153</b>
20) imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	-38.271	-355.269	-62.745
<b>21) UTILE (PERDITE) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>16.395</b>	<b>191.899</b>	<b>29.408</b>

6.3 Andamento gestionale

Nel 2024 la società registra un **risultato d'esercizio** positivo pari a € 16.395,00, in notevole diminuzione rispetto al risultato d'esercizio 2023 in cui era pari a € 191.899,00. Nel precedente esercizio l'utile era principalmente dovuto dalla plusvalenza di circa 1 milione, realizzata dalla vendita di un asset immobiliare.

La situazione economica 2024 presenta dinamiche positive sia in relazione al fatturato caratteristico (aumento di circa € 38.000,00) che ai costi di produzione (diminuzione di circa € 417.000,00). Tuttavia, tali dinamiche non consentono di raggiungere un utile d'esercizio molto elevato, a causa dell'incidenza negativa della gestione finanziaria (-€ 966.435,00).

Il **valore della produzione** evidenzia un decremento del 17,89% passando da € 5.403.965,00 nel 2023 a € 4.437.253,00 del 2024. Tale diminuzione è scaturita principalmente da *Altri ricavi e proventi* che si riducono in maniera considerevole (da € 1.906.651,00 nel 2023 a € 904.336,00 nel 2024) per il fatto che le plusvalenze da alienazione di cespiti materiali (€ 1.155.614,00 nel 2023) non si sono avute nel 2024. L'importo complessivo di tale voce è dovuto principalmente dalle quote di competenza dei *contributi in conto impianti* (€ 689.144), oltre che da *sopravvenienze attive* (€ 102.300).

I **costi di produzione** evidenziano un decremento del 10,88% passando da € 3.833.078,00 nel 2023 a € 3.416.152,00 nel 2024. La variazione negativa più rilevante riguarda gli *accantonamenti per rischi* che registrano un cospicuo decremento (del 61,91%), passando da € 378.207,00 nel 2023 a € 144.075,00 nel 2024. Tale diminuzione deriva dall'assenza di accantonamenti al F.do contenzioso legale Zurigh, in quanto, in data 11.03.2024 è stata emessa sentenza che ha accolto le doglianze di Zurich. L'Interporto, in conseguenza della sentenza negativa, ha deciso di addivenire ad un accordo con la controparte e, nel corso del 2024, ha proceduto all'integrale pagamento di quanto pattuito. È stato, quindi, azzerato il suddetto fondo



per effetto del pagamento dell'importo concordato e destinato il residuo di tale fondo a sopravvenienza attiva. Nel 2024 l'accantonamento per rischi, infatti, è interamente riferito al *Fondo rischi e oneri contenzioso IMU*. Quest'ultimo fondo è stato costituito per un contenzioso in essere con l'Agenzia delle Entrate in merito all'attribuzione delle rendite sugli immobili di proprietà della società, per il quale, in caso di soccombenza, potrebbe essere richiesto un esborso maggiore per l'IMU.

L'assemblea ha approvato il bilancio di esercizio 2024, destinando l'utile pari ad euro 16.394,80 nel modo seguente:

- per il 5% pari a euro 819,74 a riserva legale
- il residuo pari ad euro 15.575,06 a riserva straordinaria.



## ITALCERTIFER Spa

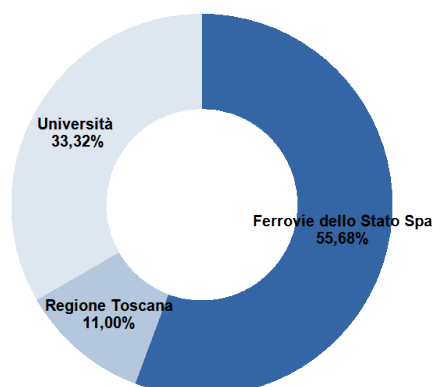
### 1. Anagrafica alla data del 31/12/2024

Data di costituzione	21/05/2001
Sede in	Piazza della Stazione, 45 - 50123 - Firenze
Codice Fiscale	05127870482
P.I.	05127870482
Recapiti	Tel: 055 2988811-21 E-mail: <a href="mailto:amministrazione@italcertifer.it">amministrazione@italcertifer.it</a> PEC: <a href="mailto:italcertifer@pec.it">italcertifer@pec.it</a> sito internet: <a href="http://www.italcertifer.com">www.italcertifer.com</a>
Descrizione dell'attività svolta	Certificazione di componenti e sottosistemi per l'interoperabilità ferroviaria in qualità di organismo di certificazione.
Capitale Sociale	€ 480.000,00
Forma giuridica	Società per azioni
Quota partecipazione Regione Toscana	11,00%
Composizione assetto societario	<i>vedere dettaglio paragrafo 2</i>
Società controllata da Regione Toscana	No
Società in liquidazione	No
Società con socio unico	No
Società quotata / Società controllata da una quotata	No
Redazione del Bilancio consolidato	No

### 2. Analisi dell'assetto societario al 31/12/2024

Socio	Valore nominale (€)	Quota %
Ferrovie dello Stato Italiane Spa	267.200	55,67
Regione Toscana	52.800	11,00
Università degli Studi di Napoli Federico II	40.000	8,33
Università degli Studi di Firenze	40.000	8,33
Università di Pisa	40.000	8,33
Politecnico di Milano	40.000	8,33
<b>Totale</b>	<b>480.000,0</b>	<b>100,0</b>

Grafico 2,1:  
Composizione societaria





### 3. Organo amministrativo al 31/12/2024

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Gaetano Rosario	30/12/2020	18/1/2024
Amministratore Delegato	Carmine Zappacosta	30/12/2020	18/1/2024
Consigliere	Luisa Pellegrini	30/12/2020	18/1/2024
Consigliere	Alessandra Carla Manenti	30/12/2020	18/1/2024
Consigliere	Nicolino Giovanni Orlando	30/12/2020	18/1/2024
Presidente	Antonella Azzaroni	18/1/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2026
Amministratore Delegato	Carmine Zappacosta	18/1/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2026
Consigliere	Francesca Pastore	18/1/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2026
Consigliere	Andrea Rindi	18/1/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2026
Consigliere	Gianluca Dell'Acqua	18/1/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2026

Compensi percepiti: al Presidente del CdA spetta un compenso lordo annuo di € 10.000 e ai consiglieri di € 5.000 (che per Francesca Pastore viene liquidato a favore di Ferrovie dello Stato Italiane SpA), mentre all'Amministratore Delegato spetta un compenso annuo pari ad € 25.000,00.

### 4. Organo di controllo al 31/12/2024

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Ennio Celio Luglio	30/12/2020	Approvazione bilancio 2022
Sindaco Effettivo	Aldo Anelucci	30/12/2020	Approvazione bilancio 2022
Sindaco Effettivo	Liliana Giordano	30/12/2020	Approvazione bilancio 2022
Sindaco Supplente	Aurelio Marinelli	30/12/2020	Approvazione bilancio 2022
Sindaco Supplente	Maria Giovanna Basile	30/12/2020	Approvazione bilancio 2022
Presidente	Paola Bompani	18/01/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2026
Sindaco Effettivo	Andrea Bandelli	18/01/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2026
Sindaco Effettivo	Francesco Murdocca	18/01/2024	08/10/2024
Sindaco Supplente	Maria Giovanna Basile	18/01/2024	07/10/2024
Sindaco Effettivo	Maria Giovanna Basile	08/10/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2026
Sindaco Supplente	Aurelio Marinelli	18/01/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2026

Compensi percepiti: al Presidente e ai Sindaci Effettivi spetta un compenso annuo rispettivamente pari ad € 12.000,00 ed € 8.000,00.

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
<b>Società di Revisione</b>	Pricewaterhousecooper S.p.A.	29/03/2023	Approvazione bilancio d'esercizio 2025



## 5. Finalità della partecipazione e requisiti art. 20 TUSP

### ► Inquadramento della partecipazione ai sensi art. 4 TUSP

Società in house	No
Tipologia di attività svolta	La Regione Toscana con D.P.G.R. n. 141 del 18/09/2017 ha stabilito che la società Italcertifer Spa rientra nel più generale interesse regionale di partecipare alla governance di centri di eccellenza nell'ambito delle tecnologie ferroviarie, direttamente connesse a servizi pubblici come il trasporto pubblico locale su ferro.
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	No
Società contenuta nell'allegato A al D.lgs. 175/2016	No
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	No
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	Si
Società a controllo pubblico che adotta un sistema di contabilità analitica e separata per le attività oggetto di diritti speciali o esclusivi svolte insieme ad altre attività in regime di mercato	No

<b>N. medio dipendenti anno 2024</b>	<b>217</b>
<b>Costo del personale anno 2024</b>	<b>€14.154.190,00</b>
<b>N. totale amministratori</b>	<b>5<sup>4</sup></b>
<b>N. componenti organo di controllo</b>	<b>a) Collegio Sindacale: n. 3 effettivi (n. 1 supplenti) b) Società di Revisione</b>

### Risultati d'esercizio ultimi 5 anni

2024	2023	2022	2021	2020
€ 1.004.836,00	€ 966.639,00	€ 1.943.453,00	€ 1.779.474,00	€ 2.069.892,00

### Fatturato medio ultimi 3 anni

Esercizio	2024	2023	2022
Fatturato totale <sup>(1)</sup>	€ 22.525.939,00	€ 22.094.081,00	€ 22.192.605,00
di cui contributi in c/esercizio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Fatturato medio del triennio <sup>(2)</sup></b>	<b>€ 22.270.875,00</b>		

<sup>(1)</sup> Voci A1+A5 del conto economico.

<sup>(2)</sup> Valore medio al netto dei contributi in conto esercizio.

4. In data 18 gennaio 2025 si è tenuta l'Assemblea che ha eletto il nuovo Consiglio di Amministrazione, composto da cinque membri che rimarranno in carica per il triennio 2024-2026, fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2026.



## 6. Andamento economico-finanziario-patrimoniale e gestionale

### 6.1 Stato Patrimoniale

<b>STATO PATRIMONIALE</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>ATTIVO</b>			
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti			
<b>B) Immobilizzazioni</b>	<b>1.598.303,00</b>	<b>1.559.550,00</b>	<b>1.575.561,00</b>
I) immobilizzazioni immateriali	77.892,00	73.529,00	115.585,00
II) immobilizzazioni materiali	1.383.968,00	1.389.730,00	1.375.983,00
III) immobilizzazioni finanziarie	136.443,00	96.291,00	83.993,00
<b>C) Attivo circolante</b>	<b>22.260.562,00</b>	<b>20.782.996,00</b>	<b>18.776.625,00</b>
I) rimanenze (lavori in corso su ordinazione)	3.812.523,00	3.068.780,00	2.369.424,00
II) crediti	15.068.349,00	11.331.066,00	12.642.833,00
III) attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	135.930,00	1.971.359,00	3.167,00
IV) disponibilità liquide	3.243.760,00	4.411.791,00	3.761.201,00
<b>D) Ratei e risconti attivi</b>	<b>392.578,00</b>	<b>813.658,00</b>	<b>510.532,00</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>24.251.443,00</b>	<b>23.156.204,00</b>	<b>20.862.718,00</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>16.121.757,00</b>	<b>15.140.950,00</b>	<b>14.172.506,00</b>
I. capitale sociale	480.000,00	480.000,00	480.000,00
II. riserva da sovrapprezzo azioni	0,00	0,00	0,00
III. riserve di rivalutazione	0,00	0,00	0,00
IV. riserva legale	101.828,00	101.828,00	101.828,00
V. riserve statutarie	0,00	0,00	0,00
VI. riserve per azioni proprie in portafoglio	0,00	0,00	0,00
VII. altre riserve	1.133.186,00	1.125.070,00	1.147.159,00
VIII. utili (perdite) portati a nuovo	13.401.907,00	12.467.413,00	10.500.066,00
IX. utile (perdita) dell'esercizio	1.004.836,00	966.639,00	1.943.453,00
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>573.486,00</b>	<b>476.632,00</b>	<b>174.250,00</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>284.207,00</b>	<b>425.936,00</b>	<b>393.745,00</b>
<b>D) Debiti</b>	<b>7.205.264,00</b>	<b>7.057.245,00</b>	<b>6.071.769,00</b>
<b>E) Ratei e risconti passivi</b>	<b>66.729,00</b>	<b>55.441,00</b>	<b>60.448,00</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>24.251.443,00</b>	<b>23.156.204,00</b>	<b>20.872.718,00</b>



6.2 Conto economico

CONTRO ECONOMICO	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>23.269.682,00</b>	<b>22.793.437,00</b>	<b>21.920.005,00</b>
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	21.763.619,00	21.681.045,00	21.079.417,00
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0,00	0,00	0,00
3) variazione dei lavori in corso su ordinazione	743.743,00	699.356,00	-272.600,00
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
5) altri ricavi e proventi	762.320,00	413.036,00	1.113.188,00
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>21.759.647,00</b>	<b>20.368.252,00</b>	<b>19.256.162,00</b>
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	214.154,00	175.214,00	143.113,00
7) per servizi	5.077.531,00	5.005.378,00	4.930.097,00
8) per godimento di beni di terzi	1.285.636,00	1.199.128,00	1.341.977,00
9) per il personale	14.154.190,00	13.087.291,00	12.028.799,00
10) ammortamenti e svalutazioni	518.247,00	490.458,00	463.651,00
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0,00	0,00	0,00
12) accantonamenti per rischi	0,00	68.000,00	0,00
13) altri accantonamenti		0,00	0,00
14) oneri diversi di gestione	509.889,00	342.783,00	348.525,00
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>1.510.035,00</b>	<b>2.425.185,00</b>	<b>2.663.843,00</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>136.833,00</b>	<b>94.729,00</b>	<b>124.667,00</b>
15) proventi da partecipazioni	102,00	82,00	81,00
16) altri proventi finanziari	86.507,00	108.791,00	7.513,00
17) interessi e altri oneri finanziari	14.553,00	943,00	2.321,00
17 bis) utili e perdite su cambi	64.777,00	-13.201,00	119.394,00
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (18-19)</b>	<b>570,00</b>	<b>468,00</b>	<b>-47.753,00</b>
18) rivalutazioni	570,00	468,00	0,00
19) svalutazioni		0,00	47.753,00
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>1.647.438,00</b>	<b>2.520.382,00</b>	<b>2.740.757,00</b>
20) imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	642.602,00	1.553.743,00	797.304,00
<b>21) UTILE (PERDITE) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>1.004.836,00</b>	<b>966.639,00</b>	<b>1.943.453,00</b>

6.3 Andamento gestionale

Il bilancio della Società chiuso al 31 dicembre 2024 presenta un **utile** di € 1.004.836,00 in incremento del 4% rispetto all'esercizio precedente.

L'assemblea dei Soci che ha deliberato l'approvazione del bilancio di esercizio 2024, ha destinato l'utile d'esercizio alla posta Utili portati a nuovo e ha disposto la riduzione della Riserva Utili su cambi non realizzati per euro 8.592, destinando tale importo ad incremento della posta Utili portati a nuovo, essendo venute meno le condizioni, limitatamente al predetto importo, che avevano imposto la sua costituzione nel precedente esercizio.

Il **valore della produzione** si attesta a € 23.269.682,00 registrando un incremento del 2,1% rispetto all'esercizio precedente (€ 22.793.437,00). Tale incremento è legato all'aumento dei *Ricavi delle vendite e delle prestazioni* che ammontano a € 21.763.619,00 nel 2024 ed evidenziano un incremento del 0,4% rispetto all'esercizio precedente, all'incremento del 6,3% della *Variazione dei lavori in corso su ordinazione* e alla consistente variazione del +84,6% rispetto al 2023 degli *Altri ricavi e proventi*.

I **costi della produzione** ammontano ad € 21.759.647,00 e registrano un incremento del 6,8% (+€ 1.391.395,00) rispetto al bilancio 2023 in cui erano pari a € 20.368.252,00.



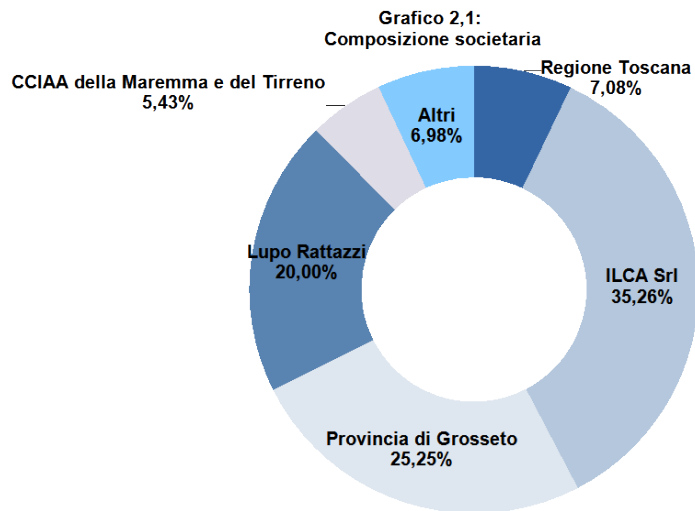
## SOCIETÀ ESERCIZIO AEROPORTO MAREMMA – S.E.A.M. SPA

### 1. Anagrafica alla data del 31/12/2024

Data di costituzione	08/02/1989
Sede in	Via Orcagna, 125 - 58100 - Grosseto
Codice Fiscale	00950780536
P.I.	00950780536
Recapiti	Tel: 0564/492779 Fax: 0564/493099 E-mail: info@grossetoairport.com Sito Internet: www.grossetoairport.com
Descrizione dell'attività svolta	Gestione dell'aeroporto civile di Grosseto
Capitale Sociale	€ 2.213.860,00
Forma giuridica	Società per Azioni
Quota partecipazione Regione Toscana	7,08%
Composizione assetto societario	37,81 % Pubblico 62,19 % Privato
Società controllata da Regione Toscana	no
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società quotata / Società controllata da una quotata	no
Redazione del Bilancio consolidato	no

### 2. Analisi dell'assetto societario al 31/12/2024

Socio	Valore nominale (€)	Quota %
Regione Toscana	156.721,40	7,08
ILCA Srl	780.617,20	35,26
Provincia di Grosseto	559.064,00	25,25
Lupo Rattazzi	442.772,00	20,00
CCIAA della Maremma e del Tirreno	120.197,00	5,43
Altri	154.488,40	6,98
<b>Totale</b>	<b>2.213.860,00</b>	<b>100</b>



### 3. Organo amministrativo al 31/12/2024

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Renzo Alessandri	1/07/2022	Approvazione del bilancio d'esercizio 2024
Vice Presidente	Lupo Rattazzi	1/07/2022	Approvazione del bilancio d'esercizio 2024
Consigliere	Giancarlo Farnetani	20/06/2022	Approvazione del bilancio d'esercizio 2024
Consigliere	Tommaso Francalanci	20/06/2022	Approvazione del bilancio d'esercizio 2024
Consigliere	Carlo Panerai	20/06/2022	Approvazione del bilancio d'esercizio 2024

In data 23/06/2025 il Consiglio di Amministrazione è stato interamente riconfermato per tre esercizi. Compensi percepiti: al Presidente del Consiglio di Amministrazione spetta un compenso annuo pari ad € 12.000,00, al Vice Presidente e al Consigliere spetta un gettone di presenza rispettivamente pari ad € 150,00 ed € 100,00; ai membri del Cda inoltre spetta il rimborso delle spese sostenute.

### 4. Organo di controllo al 31/12/2024

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Alba Sonia Di Fonte	20/06/2022	Approvazione del bilancio d'esercizio 2024
Sindaco Effettivo	Gennaro Pappacena	20/06/2022	Approvazione del bilancio d'esercizio 2024
Sindaco Effettivo	Luca Quercioli	20/06/2022	Approvazione del bilancio d'esercizio 2024

Compensi percepiti: onorario annuale di € 800,00 per le verifiche trimestrali; un onorario di € 1.600,00 per la redazione della relazione al bilancio; un onorario di € 100,00 per ogni partecipazione alle riunioni del consiglio di amministrazione, dell'assemblea ed alle riunioni del collegio sindacale, escluse quelle relative alle verifiche trimestrali. E' escluso ogni ulteriore onere. Gli onorari spettanti al Presidente del collegio sindacale per le verifiche trimestrali e la redazione della relazione al bilancio sono aumentati del 50%.

In data 23/06/2025 è stato rinominato l'organo di revisione confermando i revisori in carica assieme a due componenti supplenti Lucia Saudelli e Emanuele Veninata.



Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Società di Revisione	Ria Grant Thornton Spa	20/06/2022	Approvazione del bilancio d'esercizio 2024

## 5. Finalità della partecipazione e requisiti art. 20 TUSP

### ► Inquadramento della partecipazione ai sensi art. 4 TUSP

Società in house	no
Tipologia di attività svolta	È stata esclusa, con deliberazione adottata ai sensi dell'art. 4 co. 9, secondo periodo TUSP, dall'applicazione totale o parziale delle disposizioni del medesimo articolo
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	no
Società contenuta nell'allegato A al D.lgs. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	sì DPGR 18 settembre 2017, n. 141
Società a controllo pubblico che adotta un sistema di contabilità analitica e separata per le attività oggetto di diritti speciali o esclusivi svolte insieme ad altre attività in regime di mercato	no

<b>N. medio dipendenti anno 2024</b>	<b>6</b>
<b>Costo del personale anno 2024</b>	<b>€ 229.978,00</b>
<b>N. totale amministratori</b>	<b>5</b>
<b>N. componenti organo di controllo</b>	<b>a) Collegio Sindacale: n. 3 effettivi n. 2 supplenti b) Società di Revisione</b>

### Risultati d'esercizio ultimi 5 anni

2024	2023	2022	2021	2020
€ 27.986,00	€ 278.189,00	€ 363.358,00	€ 122.975,00	- € 114.550,00

### Fatturato medio ultimi 3 anni

Esercizio	2024	2023	2022
Fatturato totale <sup>(1)</sup>	€ 790.517,00	€ 1.301.739,00	€ 1.513.892,00
di cui contributi in c/esercizio	€ 5.568,00	€ 12.572,00	€ 100.355,00
<b>Fatturato medio del triennio <sup>(2)</sup></b>	<b>€ 1.162.551,00</b>		

<sup>(1)</sup> Voci A1+A5 del conto economico.

<sup>(2)</sup> Valore medio al netto dei contributi in conto esercizio.



## 6. Andamento economico-finanziario-patrimoniale e gestionale

### 6.1 Stato Patrimoniale

<b>STATO PATRIMONIALE</b>			
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>ATTIVO</b>			
<b>A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti</b>			
<b>B) Immobilizzazioni</b>	<b>2.733.364</b>	<b>2.890.492</b>	<b>2.966.036</b>
I) immobilizzazioni immateriali	0	3.500	7.000
II) immobilizzazioni materiali	2.572.014	2.731.406	2.813.846
III) immobilizzazioni finanziarie	161.350	155.586	145.190
<b>C) Attivo circolante</b>	<b>2.093.704</b>	<b>1.932.155</b>	<b>2.036.914</b>
I) rimanenze	0	0	0
II) crediti	46.926	63.721	82.545
III) attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	520.649	561.149	678.703
IV) disponibilità liquide	1.526.129	1.307.285	1.275.666
<b>D) Ratei e risconti attivi</b>	<b>30.296</b>	<b>32.243</b>	<b>25.624</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>4.857.364</b>	<b>4.854.890</b>	<b>5.028.574</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>3.597.389</b>	<b>3.569.404</b>	<b>3.371.720</b>
I. capitale sociale	2.213.860	2.213.860	2.213.860
II. riserva da sovrapprezzo azioni	0	0	0
III. riserve di rivalutazione	455.651	455.651	228.750
IV. riserva legale	442.772	442.772	442.772
V. riserve statutarie	0	0	0
VI. riserve per azioni proprie in portafoglio	0	0	0
VII. altre riserve	457.120	178.932	122.980
VIII. utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0
IX. utile (perdita) dell'esercizio	27.986	278.189	363.358
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>128.946</b>	<b>135.393</b>	<b>137.827</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>171.034</b>	<b>155.118</b>	<b>139.652</b>
<b>D) Debiti</b>	<b>453.759</b>	<b>459.460</b>	<b>817.297</b>
<b>E) Ratei e risconti passivi</b>	<b>506.236</b>	<b>535.515</b>	<b>562.078</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>4.857.364</b>	<b>4.854.890</b>	<b>5.028.574</b>



6.2 Conto economico

<b>CONTO ECONOMICO</b>			
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>790.517</b>	<b>1.301.739</b>	<b>1.513.892</b>
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	754.639	1.227.609	1.375.516
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati	0	0	0
3) variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5) altri ricavi e proventi	35.878	74.130	138.376
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>773.601</b>	<b>929.152</b>	<b>1.047.362</b>
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	35.358	56.859	85.095
7) per servizi	309.557	435.383	478.667
8) per godimento di beni di terzi	3.559	2.456	4.249
9) per il personale	229.978	268.585	282.869
10) ammortamenti e svalutazioni	164.161	128.017	132.424
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0	0
13) altri accantonamenti	0	0	0
14) oneri diversi di gestione	30.988	37.852	64.058
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>16.916</b>	<b>372.587</b>	<b>466.530</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>25.338</b>	<b>20.114</b>	<b>7.947</b>
15) proventi da partecipazioni	0	0	0
16) altri proventi finanziari	25.338	21.344	10.240
17) interessi e altri oneri finanziari	0	-1.230	-2.293
17 bis) utili e perdite su cambi	0	0	0
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (18-19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
18) rivalutazioni	0	0	0
19) svalutazioni	0	0	0
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>42.254</b>	<b>392.701</b>	<b>474.477</b>
20) imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	-14.268	-114.512	-111.119
<b>21) UTILE (PERDITE) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>27.986</b>	<b>278.189</b>	<b>363.358</b>

6.3 Andamento gestionale

La Regione Toscana alla data del 31/12/2024 detiene una partecipazione nella Società del 7,08% a fronte di una composizione dell'assetto societario per il 37,81% pubblica, pertanto la Società non può essere definita a controllo pubblico, anche se in data 03/04/2023 è stato sottoscritto un patto parasociale tra i soci pubblici (Amministrazione Provinciale di Grosseto, Regione Toscana, Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno e Comune di Roccastrada) che ha consentito un rafforzamento della governance della compagine pubblica.

L'esercizio 2024 si chiude registrando un utile pari € 27.986,00 in riduzione rispetto all'utile pari a € 278.189,00 registrato nel 2023. L'assemblea dei Soci ha approvato il bilancio d'esercizio 2024 deliberando di destinare l'utile di esercizio a riserva straordinaria.

Il valore della produzione registra una riduzione del -39,27%, passando da € 1.301.739,00 del 2023 a € 790.517,00 del 2024 per effetto della riduzione dei ricavi dovuti alla chiusura dello scalo per lavori di rifacimento della pista effettuati dall'Aeronautica Militare. L'operatività dello scalo è stata ripristinata in data 25 giugno 2024.

I costi della produzione ammontano a € 773.601,00, in riduzione del -16,74% rispetto al 2023, quando erano pari a € 929.152,00.



## SVILUPPO TOSCANA Spa

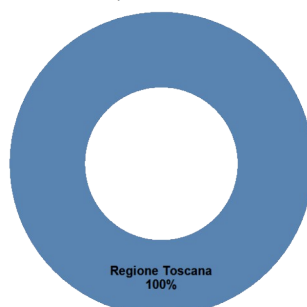
### 1. Anagrafica alla data del 31/12/2024

Data di costituzione	18/07/1991
Sede in	Viale Giacomo Matteotti, 60 – 50132 - Firenze
Codice Fiscale	00566850459
P.I.	00566850459
Recapiti	<b>Tel:</b> 0585/7981 - 055/2657550 <b>E-mail:</b> <a href="mailto:amministrazione@sviluppo.toscana.it">amministrazione@sviluppo.toscana.it</a> <b>Indirizzo pec:</b> <a href="mailto:legal@cert.sviluppo.toscana.it">legal@cert.sviluppo.toscana.it</a> <b>Sito Internet:</b> <a href="http://www.sviluppo.toscana.it/">http://www.sviluppo.toscana.it/</a>
Descrizione dell'attività svolta	La società opera prevalentemente a supporto della Regione e degli enti dipendenti e delle aziende sanitarie come individuate dalla legge regionale 24 febbraio 2005, n.40 (Disciplina del servizio sanitario regionale) nel rispetto dei requisiti della legislazione, comunitaria e statale, in materia di "in house providing" e ha per oggetto sociale quanto indicato all'art. 2, commi 1, 1 bis, della l.r. 28/2008 (così come integrato dalla l.r. 7 gennaio 2023, n. 1). In particolare, svolge come attività prevalente la gestione ed il controllo dei fondi per la concessione di finanziamenti, incentivi, agevolazioni, contributi ed ogni altro tipo di beneficio regionale, nazionale e comunitario alle imprese e agli enti pubblici.
Capitale Sociale	€ 15.323.154,00 i.v.
Forma giuridica	Società per azioni
Quota partecipazione Regione Toscana	<b>100%</b>
Composizione assetto societario	100% totale soci pubblici
Società controllata da Regione Toscana	Sì
Società in liquidazione	No
Società con socio unico	Sì
Società quotata / Società controllata da una quotata	No
Redazione del Bilancio consolidato	No

### 2. Analisi dell'assetto societario al 31/12/2024

Socio	Valore nominale (€)	Quota %
Regione Toscana	15.323.154,00	100

Grafico 2.1:  
Composizione societaria





### 3. Organo amministrativo al 31/12/2024

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Andrea Serfogli*	11/08/2023	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Consigliere	Gessica Sartini*	11/08/2023	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Consigliere	Mario Cerofolini*(1)	11/08/2023	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Consigliere	Andrea Puccetti*	11/08/2023	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Consigliere	Stefano Pastorelli*	11/08/2023	Approvazione bilancio d'esercizio 2025

\* di nomina regionale (DPGR n. 139 del 09 /08/2023)

(1) dimissionario, sostituito da Marco Colangelo a far data dal 4/08/2025

L'assemblea societaria in data 9 maggio 2023 ha approvato il nuovo statuto che prevede all'art.7 che "La società è amministrata da un Amministratore Unico, ovvero da un Consiglio di Amministrazione [..]" Nel 2023 è stato nominato l'attuale Consiglio di amministrazione.

Il compenso spettante è di 17.501 euro per il presidente e 7.000,75 euro per i consiglieri.

Si evidenzia che Orazio Figura risulta nominato Direttore Operativo a tempo determinato.

### 4. Organo di controllo al 31/12/2024

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Marco Genalti *	22/02/2023	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Sindaco Effettivo	Paola Spigai *	22/02/2023	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Sindaco Effettivo	Nicola Strappaghetti *	22/02/2023	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Sindaco Supplente	Maria Grazia Lucchesi *	22/02/2023	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Sindaco Supplente	Silvano Materazzi *	22/02/2023	Approvazione bilancio d'esercizio 2024

\*di nomina regionale (Deliberazione CR n. 2 del 18/01/2023)

Compensi percepiti: il presidente del collegio sindacale ha un compenso lordo annuo di euro 10.920,00 e i sindaci effettivi euro 7.800,00.

L'organo di controllo è stato rinominato nel 2025 (delibera CR n.46 del 25/6/2025)

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Revisore legale	ACG Auditing & Consulting Group srl	31/05/2023	Approvazione del bilancio 31/12/2025

Compensi percepiti: il compenso annuo del Revisore legale è € 9.300,00.



## 5. Finalità della partecipazione e requisiti art. 20 TUSP

### ► Inquadramento della partecipazione ai sensi art. 4 TUSP

Società in house	<b>SI</b>
Tipologia di attività svolta	La Società ha per oggetto sociale l'autoproduzione di beni e servizi strumentali all'Ente partecipante e degli Enti Dipendenti della Regione Toscana e allo svolgimento delle loro funzioni (art. 4, co. 2, lett. d) TUSP
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	<b>SI</b> (art. 3, comma 4 Statuto)
Società contenuta nell'allegato A al D.lgs. 175/2016	<b>NO</b>
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	<b>NO</b>
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	<b>NO</b>
Società a controllo pubblico che adotta un sistema di contabilità analitica e separata per le attività oggetto di diritti speciali o esclusivi svolte insieme ad altre attività in regime di mercato	<b>NO</b>

N. medio dipendenti anno 2024	<b>83</b>
Costo del personale anno 2024	<b>€ 5.701.283</b>
N. totale amministratori	<b>5</b>
N. componenti organo di controllo	<b>a) Collegio Sindacale: n. 3 effettivi (n. 2 supplenti) b) Società di Revisione</b>

### Risultati d'esercizio ultimi 5 anni

2024	2023	2022	2021	2020
€ 29.003	- € 276.463	€ 382.675	€ 65.632	€ 1.212.595

### Fatturato medio ultimi 3 anni

Esercizio	2024	2023	2022
Fatturato totale <sup>(1)</sup>	€ 8.823.151	€ 8.313.652	€ 8.041.441
di cui contributi in c/esercizio	€ 62.524	€ 247.780	€ 480.000
<b>Fatturato medio del triennio <sup>(2)</sup></b>	<b>€ 8.129.313</b>		

<sup>(1)</sup> Voci A1+A5 del conto economico

<sup>(2)</sup> Valore medio al netto dei contributi in conto esercizio



## 6. Andamento economico-finanziario-patrimoniale e gestionale

### 6.1 Stato Patrimoniale

<b>STATO PATRIMONIALE</b>			
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>ATTIVO</b>			
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti			
<b>B) Immobilizzazioni</b>	<b>12.794.598</b>	<b>13.156.864</b>	<b>13.290.470</b>
I) immobilizzazioni immateriali	0	0	0
II) immobilizzazioni materiali	12.794.598	13.156.864	13.290.470
III) immobilizzazioni finanziarie	0	0	0
<b>C) Attivo circolante</b>	<b>57.331.315</b>	<b>77.990.449</b>	<b>83.487.440</b>
I) rimanenze	57.790		0
II) crediti	8.114.678	7.082.455	6.540.662
III) attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0		
IV) disponibilità liquide	49.158.847	70.907.994	76.946.778
<b>D) Ratei e risconti attivi</b>	<b>37.680</b>	<b>20.082</b>	<b>20.212</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>70.163.593</b>	<b>91.167.395</b>	<b>96.798.122</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>16.067.209</b>	<b>16.038.207</b>	<b>16.314.667</b>
I. capitale sociale	15.323.154	15.323.154	15.323.154
II. riserva da sovrapprezzo azioni			
III. riserve di rivalutazione			
IV. riserva legale	101.471	101.471	82.337
V. riserve statutarie			
VI. riserve per azioni proprie in portafoglio			
VII. altre riserve	1	1	-2
VIII. utili (perdite) portati a nuovo	613.580	890.044	526.503
IX. utile (perdita) dell'esercizio	29.003	-276.463	382.675
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>233.260</b>	<b>279.883</b>	<b>447.767</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>1.785.544</b>	<b>1.757.773</b>	<b>1.445.529</b>
<b>D) Debiti</b>	<b>49.451.628</b>	<b>70.407.447</b>	<b>75.866.575</b>
<b>E) Ratei e risconti passivi</b>	<b>2.625.952</b>	<b>2.684.085</b>	<b>2.723.584</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>70.163.593</b>	<b>91.167.395</b>	<b>96.798.122</b>



6.2 Conto economico

<b>CONTO ECONOMICO</b>			
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>8.880.941</b>	<b>8.313.652</b>	<b>8.041.441</b>
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.162.098	7.521.664	6.520.976
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti			
3) variazione dei lavori in corso su ordinazione	57.790		
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
5) altri ricavi e proventi	661.053	791.988	1.520.465
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>8.859.934</b>	<b>8.639.961</b>	<b>7.500.260</b>
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.315	6.261	6.831
7) per servizi	2.329.469	2.378.075	2.321.891
8) per godimento di beni di terzi	135.066	121.885	81.437
9) per il personale	5.701.283	5.470.355	4.365.650
10) ammortamenti e svalutazioni	376.054	373.118	430.978
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
12) accantonamenti per rischi			
13) altri accantonamenti			
14) oneri diversi di gestione	313.747	290.267	293.473
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>21.007</b>	<b>-326.309</b>	<b>541.181</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>69.487</b>	<b>106.012</b>	<b>2.672</b>
15) proventi da partecipazioni			
16) altri proventi finanziari	71.349	106.557	3.019
17) interessi e altri oneri finanziari	1.862	545	347
17 bis) utili e perdite su cambi			
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (18-19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
18) rivalutazioni			
19) svalutazioni			
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>90.494</b>	<b>-220.297</b>	<b>543.853</b>
20) imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	61.491	56.166	161.178
<b>21) UTILE (PERDITE) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>29.003</b>	<b>-276.463</b>	<b>382.675</b>

6.3 Andamento gestionale

L'esercizio 2024 si chiude registrando un utile pari a € 29.003 a fronte di un risultato di esercizio 2023 in perdita per - € 276.463.

Rispetto all'esercizio 2023, il valore della produzione evidenzia una crescita pari al 6,82% ed è costituito principalmente dai ricavi per prestazioni a favore della Regione Toscana (circa 8,2 milioni di euro); i costi della produzione evidenziano un aumento del 2,55%.

In particolare, il costo del personale al 31/12/2024 è pari a € 5.701.283, in crescita del 4,22% rispetto all'esercizio precedente in cui ammontava a € 5.470.355,00, in conseguenza degli incrementi previsti dal CCNL INVITALIA a seguito del rinnovo dello stesso avvenuto nel giugno 2024.



## TERME DI CASCIANA SPA IN LIQUIDAZIONE

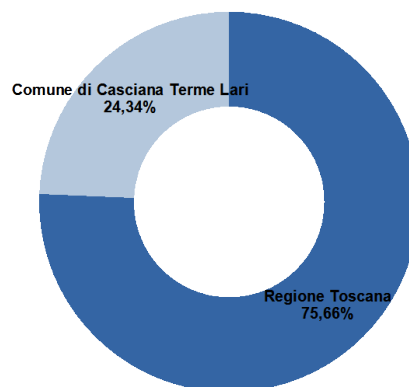
### 1. Anagrafica alla data del 31/12/2024

Data di costituzione	13/07/1963
Sede in	Piazza G. Garibaldi, 9 - 56035 Casciana Terme Lari (PI)
Codice Fiscale	00381680503
P.I.	00381680503
Recapiti	Tel: 0587/64461 Fax: 0587/644629 E-mail: <a href="mailto:info@termedicasciana.it">info@termedicasciana.it</a> PEC: <a href="mailto:amministrazione.termedicascianaspa@pcert.postecert.it">amministrazione.termedicascianaspa@pcert.postecert.it</a> Sito Internet: <a href="http://www.termedicasciana.it">www.termedicasciana.it</a>
Descrizione dell'attività svolta	Locazione immobili sociali
Capitale Sociale	Euro 8.010.027,09 i.v.
Forma giuridica	Società per azioni
Quota partecipazione Regione Toscana	<b>75,66%</b>
Composizione assetto societario	100,00 % partecipazione pubblica diretta
Controllata da Regione Toscana	<b>SI</b>
Società in liquidazione	<b>SI</b>
Società con socio unico	NO
Società quotata / Società controllata da una quotata	NO
Redazione del Bilancio consolidato	NO

### 2. Analisi dell'assetto societario al 31/12/2024

Socio	Valore nominale (€)	Quota %
Regione Toscana	6.060.542,00	75,66
Comune di Casciana Terme Lari	1.949.485,00	24,34
<b>Totale</b>	<b>8.010.027,00</b>	<b>100,00</b>

Grafico 2,1:  
Composizione societaria





### 3. Organo amministrativo al 31/12/2024

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Liquidatore	Rosanna Di Vita	17/06/2023	Fino a revoca

Compensi percepiti: al liquidatore spetta un compenso annuo pari ad € 8.000,00.

### 4. Organo di controllo al 31/12/2024

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Carlo Rossi	20/7/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2023 - nomina rinviata
Sindaco Effettivo	Sabrina Cavallini	20/7/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2023 - nomina rinviata
Sindaco Effettivo	Francesco Fiaschi*	20/7/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2023 - nomina rinviata
Sindaco Supplente	Maria Teresa Madeo*	20/7/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2023 - nomina rinviata
Sindaco Supplente	Andrea Meazzini	20/7/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2023 - nomina rinviata

\* di nomina regionale (Deliberazione CR n. 70 del 6/7/2021)

Compensi percepiti: al Presidente del Collegio Sindacale spetta un compenso annuo pari ad € 4.286,00;  
ai Sindaci effettivi spetta un compenso annuo pari ad € 2.857,00.

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
<b>Revisore legale</b>	Lagonegro Joselito	14/12/2023	Nominato per il triennio 2023-2025

Compensi percepiti: al Revisore legale spetta un compenso annuo lordo pari ad € 3.000,00.



## 5. Finalità della partecipazione e requisiti art. 20 TUSP

### ► Inquadramento della partecipazione ai sensi art. 4 TUSP

Società in house	NO
Tipologia di attività svolta	Nessuna delle attività svolte dalla Società è riconducibile agli articoli 4 e 26 del TUSP. La società è stata messa in liquidazione con atto del 15 ottobre 2018 con effetto dal 19/10/2018
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	No
Società contenuta nell'allegato A al D.lgs. 175/2016	No
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	No
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	No
Società a controllo pubblico che adotta un sistema di contabilità analitica e separata per le attività oggetto di diritti speciali o esclusivi svolte insieme ad altre attività in regime di mercato	No

In data 15 ottobre 2018 l'assemblea straordinaria di Terme di Casciana S.p.A. ha recepito la proposta formulata dal socio Regione Toscana, ai sensi del D.Lgs. 175/2016 e ss.mm.ii. e della D.G.R. n.5/2018 e deliberato lo scioglimento anticipato e la messa in liquidazione volontaria della società ai sensi dell'art. 2484 del c.c. assegnando al liquidatore gli indirizzi che sono stati integrati successivamente con delibera dell'assemblea straordinaria dei soci del 16.09.2020, con delibera dell'assemblea straordinaria dei soci del 06.05.2021 ed ancora con delibera dell'assemblea ordinaria dei soci del 28 Novembre 2023.

N. medio dipendenti anno 2024	0 <sup>(1)</sup>
Costo del personale anno 2024	0
N. totale amministratori	1 (liquidatore)
N. componenti organo di controllo	a) Collegio Sindacale: n. 3 effettivi (n. 2 supplenti) b) Revisore legale

<sup>(1)</sup> La società a far data dal 31 dicembre 2008 non ha personale alle proprie dipendenze.

### Risultati d'esercizio ultimi 5 anni

2024	2023	2022	2021	2020
n.d.	€ 190.364	- € 341.834	€ 148.963	- € 252.750

### Fatturato medio ultimi 3 anni

Esercizio	2024	2023	2022
Fatturato totale <sup>(1)</sup>	n.d.	€ 367.785	€ 346.954
di cui contributi in c/esercizio	n.d.	€ 0	€ 0
<b>Fatturato medio del triennio</b>	<b>n.d.</b>		

<sup>(1)</sup> Voci A1+A5 del conto economico



## 6. Andamento economico-finanziario-patrimoniale e gestionale

Alla data di stesura del presente Rapporto non risulta ancora adottato da parte della società il bilancio intermedio di liquidazione al 31/12/2024 e pertanto si riportano i dati patrimoniali ed economici degli ultimi tre esercizi 2021-2022-2023.

### 6.1 Stato Patrimoniale

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
<b>ATTIVO</b>			
<b>A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti</b>	0	0	0
<b>B) Immobilizzazioni</b>	8.219.542	8.123.776	8.583.437
I) immobilizzazioni immateriali	1.457	1.457	1.457
II) immobilizzazioni materiali	8.068.029	8.068.029	8.068.029
III) immobilizzazioni finanziarie	150.056	54.290	513.951
<b>C) Attivo circolante</b>	874.752	649.705	424.386
I) rimanenze			
II) crediti	825.874	649.705	424.386
III) attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
IV) disponibilità liquide	48.878		
<b>D) Ratei e risconti attivi</b>	104.417	111.829	118.829
<b>TOTALE ATTIVO</b>	9.198.711	8.885.310	9.126.652
<b>PASSIVO</b>			
<b>A) Patrimonio netto</b>	6.268.615	6.078.251	6.420.085
I. capitale sociale	8.010.027	8.010.027	8.010.027
II. riserva da sovrapprezzo azioni			
III. riserve di rivalutazione	167.760	167.760	167.760
IV. riserva legale	74.092	74.092	74.092
V. riserve statutarie			
VI. riserve per azioni proprie in portafoglio			
VII. altre riserve	6.857	6.857	6.857
VIII. utili (perdite) portati a nuovo	-2.180.485	-1.838.651	-1.987.614
IX. utile (perdita) dell'esercizio	190.364	-341.834	148.963
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>			
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>			
<b>D) Debiti</b>	2.224.807	2.188.182	2.108.498
<b>E) Ratei e risconti passivi</b>	705.289	618.877	598.069
<b>TOTALE PASSIVO</b>	9.198.711	8.885.310	9.126.652



## 6.2 Conto economico

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>367.785</b>	<b>346.954</b>	<b>323.123</b>
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	333.794	340.917	318.868
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti			
3) variazione dei lavori in corso su ordinazione			
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
5) altri ricavi e proventi	33.991	6.037	4.255
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>155.299</b>	<b>175.210</b>	<b>248.337</b>
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			
7) per servizi	45.487	56.394	64.629
8) per godimento di beni di terzi	7.000	7.000	7.000
9) per il personale			
10) ammortamenti e svalutazioni			68.225
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
12) accantonamenti per rischi			
13) altri accantonamenti			
14) oneri diversi di gestione	102.812	111.816	108.483
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>212.486</b>	<b>171.744</b>	<b>74.786</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>-116.099</b>	<b>-52.444</b>	<b>-42.598</b>
15) proventi da partecipazioni	0	0	0
16) altri proventi finanziari	0	0	0
17) interessi e altri oneri finanziari	116.099	52.444	42.598
17 bis) utili e perdite su cambi			
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (18-19)</b>	<b>95.766</b>	<b>-459.661</b>	<b>137.916</b>
18) rivalutazioni	95.766		137.916
19) svalutazioni	0	459.661	0
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>			
20) proventi			
21) oneri			
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>192.153</b>	<b>-340.361</b>	<b>170.104</b>
20) imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	1.789	1.473	21.141
<b>21) UTILE (PERDITE) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>190.364</b>	<b>-341.834</b>	<b>148.963</b>

## 6.3 Andamento gestionale

A seguito del conferimento di ramo di azienda effettuato a fine esercizio 2008 a favore della controllata al 100% Bagni di Casciana s.r.l.<sup>5</sup>, Terme di Casciana S.p.A. (oggi in Liquidazione) è divenuta una società immobiliare la cui attività è relativa alla locazione degli immobili del compendio termale.

Con la messa in liquidazione della società ad ottobre 2018 e con le successive delibere del settembre 2020 e del Maggio 2021 i Soci hanno deliberato di trasferire l'intera titolarità del patrimonio immobiliare nella società in liquidazione al fine di preservare la proprietà pubblica dei beni, lasciando alla società di gestione l'insieme delle attività dell'intero stabilimento termale. L'ultima di queste operazioni deliberata dai Soci è stata eseguita con atto notarile il 26 Maggio 2021, mediante retrocessione dell'usufrutto relativo all'immobile denominato "Palazzina della Riabilitazione", operazione che ha concluso le attività di tutela del patrimonio immobiliare in ambito pubblico.

In data 6 agosto 2019 è stato sottoscritto un contratto di locazione con la Bagni di Casciana s.r.l. della durata di anni 6 tacitamente rinnovabili, essendo il precedente contratto scaduto in data 31/12/2017. Il canone annuo

<sup>5</sup> La Società Bagni di Casciana s.r.l.- società Unipersonale – soggetta all'attività di controllo e coordinamento delle Terme di Casciana S.p.A. in Liquidazione opera nel settore dello sfruttamento e della valorizzazione delle acque termali. Il Capitale Sociale sottoscritto e versato ammonta ad euro 446.460 ed è totalmente detenuto dalla società Terme di Casciana S.p.A. in Liquidazione.



ammonta ad Euro 245.000,00.

In data 26 Maggio 2021 è stato sottoscritto un contratto di locazione relativo all'immobile denominato "Palazzina della Riabilitazione" con la Bagni di Casciana s.r.l. della durata di anni 6 tacitamente rinnovabili e ciò a seguito della retrocessione dell'usufrutto sul suddetto immobile dalla Bagni di Casciana Srl a Terme di Casciana Spa in Liquidazione. Il canone annuo ammonta ad Euro 60.000,00.

In data 26 Maggio 2021 è stato sottoscritto un contratto di affitto di ramo d'azienda "Gran Caffè delle Terme" con la Bagni di Casciana Srl della durata di anni 6. Il canone annuo ammonta ad euro 15.600.

In data 28 novembre 2023, in sede di assemblea ordinaria, i Soci pubblici hanno deliberato con il voto favorevole del Socio Regione Toscana (secondo gli indirizzi impartiti dalla Giunta regionale con DGR n. 1367/2023) e con l'astensione dal voto del Socio Comune Casciana Terme Lari, di integrare gli indirizzi al Liquidatore dando mandato:

- fermo restando l'indirizzo di procedere alla vendita di tutti gli assets non strategici, di procedere alla vendita del patrimonio termale, esclusivamente ad enti e soggetti pubblici, al fine di ridurre e/o estinguere l'indebitamento;
- di vagliare la sussistenza delle condizioni della continuità aziendale di Bagni di Casciana Srl;
- di valutare la possibilità di dilazionare il credito vantato nei confronti della società di gestione per canoni pregressi;

e prevedendo che, con la chiusura della liquidazione di Terme di Casciana Spa a seguito dell'estinzione dell'indebitamento, ai soci saranno assegnati i beni e le eventuali risorse secondo le rispettive partecipazioni.

Sulla base di nuovi indirizzi dei soci del 28/11/2023, la società ha prontamente provveduto a pubblicare due bandi, uno per la cessione di Villa Borri, aperto a tutti gli operatori di mercato che è andato deserto e uno, con la riserva per i soggetti pubblici, relativo alla cessione dell'Edificio Storico di Palazzo Poggi (bene vincolato ai sensi del d.lgs. 42/2004), collegato ad un più ampio complesso immobiliare denominato "Stabilimento Termale", per un importo minimo pari ad € 936.000,00. **In data 6 giugno 2024 è stato sottoscritto l'atto di compravendita di Palazzo Poggi per € 936.000, consentendo di estinguere l'ipoteca gravante sul medesimo immobile e il correlato mutuo con la Cassa di Risparmio di Volterra.**

Di conseguenza, la società ha attualmente in essere un solo mutuo con la Cassa di Risparmio di Volterra il cui importo residuo della quota capitale a luglio 2024 ammontava ad Euro 879.770,55.



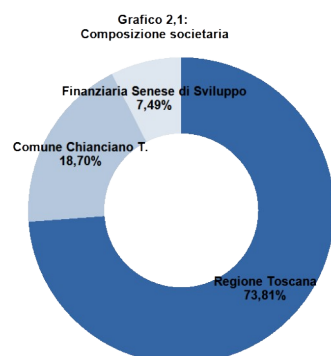
## TERME DI CHIANCIANO IMMOBILIARE SPA IN LIQUIDAZIONE

### 1. Anagrafica alla data del 31/12/2024

Data di costituzione	29/05/1961 come Terme di Chianciano <sup>6</sup>
Sede in	Largo Siena 3 - 53042 Chianciano Terme (SI)
Codice Fiscale	00423030584
P.I.	00823660527
Recapiti	Tel: 0578/64233 Fax: 0578/64694 E-mail: <a href="mailto:info@termechiancianoimmobiliare.it">info@termechiancianoimmobiliare.it</a> PEC: <a href="mailto:termechiancianoimmobiliare@pec.it">termechiancianoimmobiliare@pec.it</a> Sito Internet: <a href="http://www.termechiancianoimmobiliare.it/">www.termechiancianoimmobiliare.it/</a>
Descrizione dell'attività svolta	Gestione indiretta degli stabilimenti termali di Chianciano Terme mediante contratto di somministrazione delle acque termali e locazione di immobili
Capitale Sociale	Euro 17.602.845,16 i.v.
Forma giuridica	Società per azioni
Quota partecipazione Regione Toscana	<b>73,81%</b>
Composizione assetto societario	92,507 % partecipazione pubblica diretta 7,492 % altre partecipazioni
Società controllata da Regione Toscana	<b>SI</b>
Società in liquidazione	<b>SI</b>
Società con socio unico	NO
Società quotata / Società controllata da una quotata	NO
Redazione del Bilancio consolidato	NO

### 2. Analisi dell'assetto societario al 31/12/2024

Socio	Valore nominale (€)	Quota %
Regione Toscana	12.991.912,0	73,81
Comune Di Chianciano T.	3.291.978,4	18,7
Finanziaria Senese Di Sviluppo	1.318.803,6	7,49
Azioni Proprie	151,1	< 0,005
<b>Totale</b>	<b>17.602.845,2</b>	<b>100,0</b>



<sup>6</sup> L'Assemblea straordinaria del 17.03.2005 ha deliberato il cambio di denominazione da Terme di Chianciano S.p.A. a Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A., separando l'attività di gestione termale da quella immobiliare.



### 3. Organo amministrativo al 31/12/2024

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Liquidatore	Massimiliano Galli*	17/01/2018	Fino a revoca

\* Deliberazione Giunta Regionale n. 33/2018 di messa in liquidazione su proposta del socio Comune di Chianciano Terme

Compensi percepiti: al liquidatore spetta un compenso annuo pari ad € 16.000,00.

### 4. Organo di controllo al 31/12/2024

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Gabriele Lorini **	15/10/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2023
Sindaco Effettivo	Grazia Baiocchi	15/10/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2023
Sindaco Effettivo	Vincenzo Albanese	15/10/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2023
Sindaco Supplente	Madeo Maria Teresa**	15/10/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2023

\*\* di nomina regionale (Deliberazione CR n. 77 del 28/07/2021)

Compensi percepiti: ai Sindaci e al Presidente del Collegio Sindacale spetta un compenso annuo rispettivamente pari ad € 8.300 e 5.300; a tutti i componenti, inoltre, spetta un'indennità di presenza pari ad € 103,23 per ogni seduta del Consiglio di Amministrazione e dell'Assemblea dei Soci (con esclusione dell'Assemblea di Approvazione del Bilancio d'Esercizio).

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Revisore legale	Stefano Bartalini	27/07/2023	30/04/2025

Compensi percepiti: al Revisore legale spetta un compenso annuo pari ad € 4.300,00



## 5. Finalità della partecipazione e requisiti art. 20 TUSP

### ► Inquadramento della partecipazione ai sensi art. 4 TUSP

Società in house	NO
Tipologia di attività svolta	Nessuna delle attività svolte dalla Società è riconducibile agli articoli 4 e 26 del TUSP, pertanto la società è stata messa in liquidazione con atto del 17 gennaio 2018 i cui effetti giuridici decorrono dal 2 febbraio 2018
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	NO
Società contenuta nell'allegato A al D.lgs. 175/2016	NO
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	NO
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	NO
Società a controllo pubblico che adotta un sistema di contabilità analitica e separata per le attività oggetto di diritti speciali o esclusivi svolte insieme ad altre attività in regime di mercato	NO

N. medio dipendenti anno 2024	1
Costo del personale anno 2024	€ 42.804
N. totale amministratori	1 (liquidatore)
N. componenti organo di controllo	a) Collegio Sindacale: n. 3 effettivi (n. 2 supplente) b) Revisore legale

### Risultati d'esercizio ultimi 5 anni

2024	2023	2022	2021	2020
- € 1.027.189	- € 39.381	- € 3.334.615	- € 267.276	- € 36.092

### Fatturato medio ultimi 3 anni

Esercizio	2024	2023	2022
Fatturato totale <sup>(1)</sup>	€ 521.275	€ 524.017	€ 987.539
di cui contributi in c/esercizio	€ 0	€ 0	€ 0
<b>Fatturato medio del triennio</b>	<b>€ 677.610</b>		

<sup>(1)</sup> Voci A1+A5 del conto economico



## 6. Andamento economico-finanziario-patrimoniale e gestionale

### 6.1 Stato Patrimoniale

STATO PATRIMONIALE	30/06/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
<b>ATTIVO</b>				
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti				
<b>B) Immobilizzazioni</b>	<b>11.014.218</b>	<b>14.059.255</b>	<b>14.937.384</b>	<b>14.937.384</b>
I) immobilizzazioni immateriali	0	0	0	0
II) immobilizzazioni materiali	11.005.218	14.050.255	14.928.384	14.928.384
III) immobilizzazioni finanziarie	9.000	9.000	9.000	9.000
<b>C) Attivo circolante</b>	<b>1.602.787</b>	<b>1.405.374</b>	<b>1.150.089</b>	<b>922.387</b>
I) rimanenze	0	0	0	0
II) crediti	933.929	1.376.872	1.048.501	648.032
III) attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0	0	0
IV) disponibilità liquide	668.858	28.502	101.588	274.355
<b>D) Ratei e risconti attivi</b>	<b>8.870</b>	<b>9.373</b>	<b>17.902</b>	<b>11.368</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>12.625.874</b>	<b>15.474.002</b>	<b>16.105.375</b>	<b>15.871.139</b>
<b>PASSIVO</b>				
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>11.702.684</b>	<b>10.558.532</b>	<b>11.585.721</b>	<b>11.625.102</b>
I. capitale sociale	17.602.845	17.602.845	17.602.845	17.602.845
II. riserva da sovrapprezzo azioni	0	0	0	0
III. riserve di rivalutazione	0	0	0	0
IV. riserva legale	0	0	0	0
V. riserve statutarie	0	0	0	0
VI. riserve per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0
VII. altre riserve	0	0	0	0
VIII. utili (perdite) portati a nuovo	-7.039.148	-6.011.959	-5.972.578	-2.637.963
IX. utile (perdita) dell'esercizio	1.144.152	-1.027.189	-39.381	-3.334.615
X Riserva negativa per azioni in portafoglio	-5.165	-5.165	-5.165	-5.165
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>176.235</b>	<b>316.493</b>	<b>260.202</b>	<b>273.986</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>0</b>	<b>33.827</b>	<b>31.148</b>	<b>28.606</b>
<b>D) Debiti</b>	<b>747.129</b>	<b>4.496.233</b>	<b>4.159.387</b>	<b>3.874.528</b>
<b>E) Ratei e risconti passivi</b>	<b>-174</b>	<b>68.917</b>	<b>68.917</b>	<b>68.917</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>12.625.874</b>	<b>15.474.002</b>	<b>16.105.375</b>	<b>15.871.139</b>

### 6.2 Conto economico

CONTO ECONOMICO	30/06/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>1.320.098</b>	<b>521.275</b>	<b>524.017</b>	<b>987.539</b>
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	257.904	521.637	522.918	549.870
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0	0	0
3) variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0	0
5) altri ricavi e proventi	1.062.194	-362	1.099	437.669
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>169.869</b>	<b>1.446.901</b>	<b>453.688</b>	<b>4.129.519</b>
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.701	17.067	11.047	3.750
7) per servizi	36.218	101.951	101.886	110.806
8) per godimento di beni di terzi	7.718	6.895	6.522	5.557
9) per il personale	9.599	42.804	42.313	42.056
10) ammortamenti e svalutazioni	0	998.129	70.982	3.654.505
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	63.591	0	66.697
13) altri accantonamenti	0	0	0	246.148
14) oneri diversi di gestione	114.633	216.464	220.938	0
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>1.150.229</b>	<b>-925.626</b>	<b>70.329</b>	<b>-3.141.980</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>-6.077</b>	<b>-9.554</b>	<b>-26.726</b>	<b>-35.062</b>
15) proventi da partecipazioni	0	0	0	0
16) altri proventi finanziari	0	516	473	53
17) interessi e altri oneri finanziari	6.077	10.070	27.199	35.115
17 bis) utili e perdite su cambi	0	0	0	0
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (18-19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
18) rivalutazioni	0	0	0	0
19) svalutazioni	0	0	0	0
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>1.144.152</b>	<b>-935.180</b>	<b>43.603</b>	<b>-3.177.042</b>
20) imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	0	92.009	82.984	157.573
<b>21) UTILE (PERDITE) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>1.144.152</b>	<b>-1.027.189</b>	<b>-39.381</b>	<b>-3.334.615</b>



### 6.3 Andamento gestionale

In data 17 gennaio 2018 l'assemblea straordinaria di Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. ha recepito la proposta formulata dal socio Regione Toscana, ai sensi del D.Lgs. 175/2016 e ss.mm.ii. e della D.G.R. n. 33/2018 e deliberato lo scioglimento anticipato e la messa in liquidazione volontaria della società ai sensi dell'art. 2484 del c.c. assegnando al liquidatore gli indirizzi; gli indirizzi iniziali sono stati oggetto di integrazione da parte dell'assemblea dei soci nel corso degli anni successivi.

Il bilancio intermedio dell'esercizio 2024 registra un risultato negativo di € 1.027.189 determinato dalla mancata crescita dei ricavi e dalla elevata svalutazione degli immobili e dei crediti societari verso la società di gestione.

Il valore della produzione, pari a € 521.274, si mantiene sostanzialmente invariato a fronte di un aumento molto più consistente dei costi di produzione che passano da € 453.688 del 2023 a € 1.446.901 del 2024 (+218,92%).

Fra le variazioni più consistenti delle voci che compongono i costi di produzione, si registra l'aumento di € 998.129 della voce ammortamenti e svalutazioni giustificata dalla svalutazione delle immobilizzazioni materiali per € 878.129 e dall'accantonamento di € 120.000 al fondo svalutazione crediti. Le altre voci di costo sono allineate a quelle dell'esercizio precedente.

Si segnala che nel corso del 2024 la società non ha ricevuto contributi in conto esercizio.

Il risultato della gestione finanziaria si conferma negativo anche per l'esercizio 2024, sebbene di importo meno consistente rispetto al 2023; gli oneri finanziari ricomprendono interessi passivi bancari, per dilazione imposte e su debiti per tributi locali.

Nell'anno 2024 si registra l'avvio del percorso finalizzato alla cessione al Comune di Chianciano Terme del complesso immobiliare costituito dal Parco Acquasanta e dai fabbricati al suo interno (Salone Nervi, Salone della Mescita, Sala Fellini e relative pertinenze) che si è concluso in data 11/06/2025 con la stipula dell'Atto di compravendita per un corrispettivo di € 3.181.381.

Le risorse della suddetta operazione di alienazione sono state destinate alla soddisfazione dei debiti maturati verso il ceto bancario; in particolare, a seguito di Accordo transattivo con le banche finanziatrici, nel mese di giugno 2025 è stato estinto totalmente il debito bancario.

In ultimo, sempre nel mese di giugno 2025, è stato formalizzato un accordo transattivo con la Società di gestione Terme di Chianciano Spa in concordato per la regolazione del pagamento dei canoni scaduti fino al 2024 in parte con versamento immediato alla firma dell'accordo, in parte in due ulteriori tranche entro il 30/07/2025 e il 31/12/2025, la restante quota con un versamento in 20 rate annuali di pari importo a decorrere dal 2025 e fino al 2045.

La principale criticità incontrata nel percorso di dismissione del patrimonio immobiliare - sia non strategico che di quello strumentale all'attività termale - è rappresentata dallo stato di manutenzione degli immobili e, per quelli strategici, dalla contratto di locazione in essere fino a tutto il 2045 con la società Terme di Chianciano Spa, società che è in concordato preventivo<sup>7</sup>.

---

<sup>7</sup> Il Tribunale di Siena ha emesso in data 21/07/2023 il decreto di omologa del concordato preventivo dando così avvio alla fase secutiva del concordato; in data 21/12/2023 è stata depositata la relazione informativa ex art. 161 L.F.



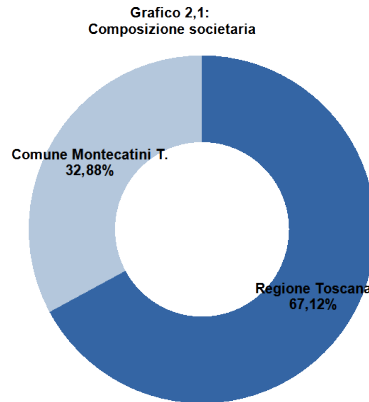
## TERME DI MONTECATINI Spa in concordato

### 1. Anagrafica alla data del 31/12/2024

Data di costituzione	29/05/1961
Sede in	Viale Verdi, 41 – 51016 Montecatini Terme (PT)
Codice Fiscale	00466670585
P.I.	00467800470
Recapiti	Tel: 0572/7781 Fax: 0572/778444 E-mail: <a href="mailto:info@termemontecatini.it">info@termemontecatini.it</a> PEC: <a href="mailto:direzione.generale@pec.termemontecatini.it">direzione.generale@pec.termemontecatini.it</a> Sito Internet: <a href="http://www.termemontecatini.it">www.termemontecatini.it</a>
Descrizione dell'attività svolta	Gestione degli stabilimenti termali di Montecatini
Capitale Sociale	Euro 24.907.043 i.v.
Forma giuridica	Società per azioni
<b>Quota partecipazione Regione Toscana</b>	<b>67,12% rappresentata da n. 16.717.744 azioni per un valore nominale di € 16.717.356,14 di cui solo n. 9.735.244 con diritto di voto (56,79% sul totale delle azioni con diritto di voto)</b>
Composizione assetto societario	100,00 % partecipazione pubblica diretta
<b>Controllata da Regione Toscana</b>	<b>Sì</b>
<b>Società in liquidazione</b>	<b>In concordato</b>
Società con socio unico	No
Società quotata / Società controllata da una quotata	No
Appartenenza a un gruppo	No
Redazione del Bilancio consolidato	No

### 2. Analisi dell'assetto societario al 31/12/2024

<b>Socio</b>	<b>Valore nominale (€)</b>	<b>Quota %</b>
Regione Toscana	16.717.356,14	67,12%
Comune di Montecatini Terme	8.189.594,00	32,88%
Terme di Montecatini	92,86	0,00%
<b>Totale</b>	<b>24.907.043,00</b>	<b>100,00%</b>



### 3. Organo amministrativo al 31/12/2024 e Soggetti che operano nella procedura concorsuale

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Amministratore Unico	Luca Quercioli	29/04/2024	2 esercizi
Liquidatore Giudiziario	Enrico Terzani	13/07/2023	
Commissario Giudiziale	Alessandro Torcini	02/11/2022	

Compensi percepiti: per l'amministratore unico è previsto un compenso di € 15.000 onnicomprensivo di rimborsi. Nel 2023 è stata inserita la competenza ma non è stato liquidato.

### 4. Organo di controllo al 31/12/2024

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Sindaco effettivo	Nisticò Cinzia	31/01/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Sindaco effettivo	Pasquinelli Andrea*	31/01/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Sindaco effettivo	Orsi Antonio	31/01/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Sindaco supplente	Romani Federica**	31/01/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2025

\* di nomina regionale (Deliberazione CR n. 2 del 16/01/2024)

\*\* di nomina regionale (Deliberazione CR n. 2 del 16/01/2024)

Compensi percepiti: al Presidente del collegio sindacale e ai sindaci effettivi spetta un compenso annuo rispettivamente pari ad € 9.750,00 ed € 7.500,00, oltre rimborsi e cassa.

La società di revisione attualmente è la [RSM Società di Revisione e Organizzazione Contabile S.p.A](#) nominata il 22/07/2022 e in scadenza con l'approvazione del bilancio 2023.

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Società di revisione	RSM (Soc.Revisione. e Organiz. Contabile S.p.A.)	22/07/2022	Approvazione del bilancio 2023



## 5. Finalità della partecipazione e requisiti art. 20 TUSP

### ► Inquadramento della partecipazione ai sensi art. 4 TUSP

Società in house	NO
Tipologia di attività svolta	Nessuna delle attività svolte dalla Società è riconducibile agli articoli 4 e 26 del TUSP.
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	NO
Società contenuta nell'allegato A al D.lgs. 175/2016	NO
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	NO
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	SI Con Decreto del Presidente della Regione n. 161 del 28/09/2018 la Società Terme di Montecatini spa è esclusa dall'ambito di applicazione dell'articolo 4 TUSP
Società a controllo pubblico che adotta un sistema di contabilità analitica e separata per le attività oggetto di diritti speciali o esclusivi svolte insieme ad altre attività in regime di mercato	NO

N. medio dipendenti anno 2024 (*)	nd.
Costo del personale anno 2023 (*)	€ 526.622
N. totale amministratori	1
N. componenti organo di controllo	a) Collegio Sindacale: n. 3 effettivi (n. 1 supplente) b) Società di revisione

(\*) La Società ha adottato il bilancio di esercizio 2023, che ad oggi non risulta tuttavia ancora approvato dall'Assemblea dei soci. Il Bilancio di esercizio 2024 non è stato ancora adottato.

### Risultati d'esercizio ultimi 5 anni

2024	2023	2022	2021	2020
n.d.	- € 7.184.595	- € 4.779.148	*	*

\*I bilanci degli esercizi 2020 e 2021 sono stati formalmente adottati ma non approvati dall'assemblea (risultato esercizio 2020: - 4.665.222, risultato esercizio 2021: -€ 10.186.077); il bilancio di esercizio 2023 è stato adottato ma non ancora approvato, mentre il bilancio di esercizio 2024 non è stato ancora adottato.

### Fatturato medio ultimi 3 anni

Esercizio	2024	2023	2022
Fatturato totale <sup>(1)</sup>	n.d.	€ 1.580.473	€ 3.517.724
di cui contributi in c/esercizio	n.d.	€ 0	€ 10.000
<b>Fatturato medio del triennio</b>	<b>n.d.</b>		

<sup>(1)</sup> Voci A1+A5 del conto economico



## 6. Andamento economico-finanziario-patrimoniale e gestionale

Alla data di stesura del presente Rapporto non risulta ancora adottato da parte della società il bilancio al 31/12/2024 e pertanto si riportano i dati patrimoniali ed economici degli ultimi tre esercizi 2021-2022-2023.

### 6.1 Stato Patrimoniale

<b>STATO PATRIMONIALE</b>	<b>31/12/2023 (*)</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021 (*)</b>
<b>ATTIVO</b>			
<b>A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti</b>			
<b>B) Immobilizzazioni</b>	<b>44.059.867</b>	<b>50.915.690</b>	<b>53.456.268</b>
I) immobilizzazioni immateriali			
II) immobilizzazioni materiali	40.951.265	47.807.088	49.876.611
III) immobilizzazioni finanziarie	3.108.602	3.108.602	3.579.657
<b>C) Attivo circolante</b>	<b>1.790.670</b>	<b>2.027.910</b>	<b>1.704.089</b>
I) rimanenze	33.752	60.641	60.641
II) crediti	620.416	775.316	1.292.824
III) attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
IV) disponibilità liquide	1.136.502	1.191.953	350.624
<b>D) Ratei e risconti attivi</b>	<b>9.705</b>	<b>487</b>	<b>1.908</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>45.860.242</b>	<b>52.944.087</b>	<b>55.162.265</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>1.664.062</b>	<b>8.848.656</b>	<b>13.622.895</b>
I. capitale sociale	24.907.043	24.907.043	24.907.043
II. riserva da sovrapprezzo azioni			
III. riserve di rivalutazione	2.895.365	2.895.365	19.158.638
IV. riserva legale			
V. riserve statutarie			
VI. riserve per azioni proprie in portafoglio			
VII. altre riserve	1	-1	-16.268.182
VIII. utili (perdite) portati a nuovo	-18.953.752	-14.174.603	-3.988.527
IX. utile (perdita) dell'esercizio	-7.184.595	-4.779.148	-10.186.077
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>5.290.219</b>	<b>5.290.219</b>	<b>5.049.459</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>230.552</b>	<b>276.956</b>	<b>305.680</b>
<b>D) Debiti</b>	<b>38.666.158</b>	<b>38.400.098</b>	<b>36.162.704</b>
<b>E) Ratei e risconti passivi</b>	<b>9.251</b>	<b>128.158</b>	<b>21.527</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>45.860.242</b>	<b>52.944.087</b>	<b>55.162.265</b>

(\*) bilanci 2021 e 2023 adottati ma non approvati



6.2 Conto economico

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>31/12/2023 (*)</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021 (*)</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>1.553.585</b>	<b>3.517.724</b>	<b>3.136.722</b>
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	664.314	2.493.961	2.470.870
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-26.888		
5) altri ricavi e proventi	916.159	1.023.763	665.852
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>8.740.806</b>	<b>7.102.393</b>	<b>11.792.817</b>
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	36.662	159.718	180.047
7) per servizi	943.255	1.911.962	1.694.129
8) per godimento di beni di terzi			
9) per il personale	526.622	1.440.117	1.482.925
10) ammortamenti e svalutazioni	6.865.567	2.654.852	7.918.418
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			4.605
12) accantonamenti per rischi		500.000	99.725
13) altri accantonamenti			
14) oneri diversi di gestione	368.700	435.744	412.968
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>-7.187.221</b>	<b>-3.584.669</b>	<b>-8.656.095</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>2.626</b>	<b>-1.194.479</b>	<b>-1.670.302</b>
15) proventi da partecipazioni			
16) altri proventi finanziari	6.189	21	34
17) interessi e altri oneri finanziari	-3.563	1.194.500	1.670.336
17 bis) utili e perdite su cambi			
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (18-19)</b>			
18) rivalutazioni			
19) svalutazioni			
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>			
20) proventi			
21) oneri			
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>-7.184.595</b>	<b>-4.779.148</b>	<b>-10.326.397</b>
22) imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate			-140.320
<b>23) UTILE (PERDITE) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>-7.184.595</b>	<b>-4.779.148</b>	<b>-10.186.077</b>

(\*) bilanci 2021 e 2023 adottati ma non approvati

6.3 Andamento gestionale dal 2023

Alla data di redazione del presente monitoraggio (ottobre 2025) la Società ha adottato il bilancio di esercizio 2023, che, sottoposto all'approvazione dell'assemblea dei soci, è stato rinviato a nuova assemblea per l'approvazione congiunta con il bilancio d'esercizio 2024.

La società è assoggettata ad una procedura di concordato preventivo in continuità d'impresa ai sensi degli artt. 84 e ss. del Decreto legislativo 12/01/2019, n. 14 "Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza in attuazione della legge 19 ottobre 2017, n. 155".

La società aveva depositato in data 9.12.2022 la proposta ed il piano di concordato preventivo in continuità aziendale, nonché la ulteriore documentazione prevista dall'art. 39 c. 1 CC.II..

Il Tribunale con decreto del 5 gennaio 2023 aveva fissato l'udienza del 23 gennaio per la comparizione del debitore e per chiarire determinati aspetti del piano di concordato. Con decreto del 9 febbraio 2023 il Tribunale ha dichiarato aperta la procedura di Concordato preventivo ed ha nominato il dott. Alessandro Torcini quale Commissario Giudiziale.

La Proposta di concordato è stata formulata attraverso una liquidazione del patrimonio immobiliare ed una forma di continuità che viene attuata con due diverse modalità: indiretta, relativamente all'attività sanitaria



svolta nello stabilimento Terme Redi ed alle cure idropiniche praticate nello stabilimento Tettuccio; diretta, relativamente all'attività di gestione immobiliare e attività residuali (concessione spazi e per concessione servizi fotografici, vendita cosmetici). Analizzando separatamente le due forme di continuità possiamo dire che la continuità indiretta era stata prevista per eliminare le perdite che si erano verificate negli anni. Infatti onde evitare che la prosecuzione diretta possa arrecare pregiudizio ai creditori, il piano ha previsto la continuità aziendale indiretta mediante affitto del ramo di azienda sanitario alla CRI e successiva cessione del ramo di azienda stesso attraverso una procedura competitiva. Previa autorizzazione del Giudice Delegato, in data 9 maggio 2023 è stato stipulato un contratto di affitto di ramo di azienda con Croce Rossa Italiana, presidio Anna Torrigiani al canone annuo di euro 40.000,00 oltre iva con decorrenza 1° giugno 2023

Con il contratto di affitto di Ramo di azienda sono stati trasferiti n. 23 lavoratori dipendenti.

Il Concordato Preventivo ha avuto il voto favorevole dei creditori di oltre l'82% con un solo voto contrario. A seguito delle votazioni il Tribunale, con sentenza del 13 luglio 2023 ha omologato la proposta di concordato preventivo ed ha nominato il Dott. Enrico Terzani quale liquidatore giudiziale.

In data 16 luglio 2024 si è avuta la prima asta con la quale si prevedeva la vendita a lotto unico alla cifra di € 42.158.725,00 che però è andata deserta; successivamente è stato pubblicato altro avviso di vendita sempre a lotto unico con scadenza 11.03.2025 per € 35.613.793,00, anch'esso andato deserto.



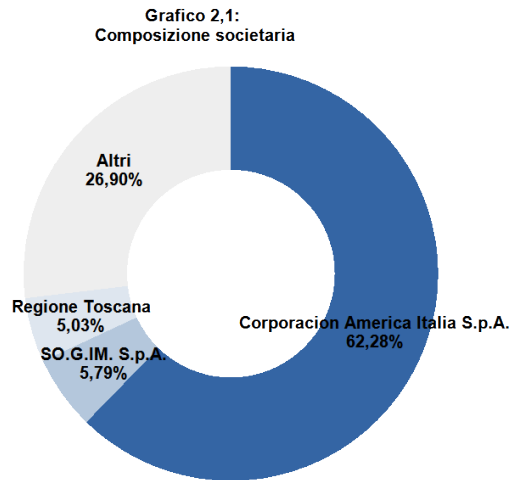
## TOSCANA AEROPORTI Spa

### 1. Anagrafica alla data del 31/12/2024

Data di costituzione	01/06/2015
Sede in	Via del Termine, 11 – Firenze (FI)
Codice Fiscale	00403110505
P.I.	00403110505
Recapiti	Tel: +39 055 30615 e-mail: <a href="mailto:segreteria.direzione@toscana-aeroporti.com">segreteria.direzione@toscana-aeroporti.com</a> PEC: <a href="mailto:segreteria@pec.toscana-aeroporti.com">segreteria@pec.toscana-aeroporti.com</a> Sito internet: <a href="http://www.toscana-aeroporti.com/">http://www.toscana-aeroporti.com/</a>
Descrizione dell'attività svolta	La società ha per oggetto principale lo sviluppo, la progettazione, la realizzazione, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture per l'esercizio dell'attività aeroportuale. Lo scopo è la gestione e lo sviluppo degli aeroporti di Firenze e Pisa, la loro integrazione e il miglioramento dei servizi offerti.
Capitale Sociale	Euro 30.709.743,90
Forma giuridica	Società per Azioni
Quota partecipazione Regione Toscana	5,03%
Composizione assetto societario	62,28% Corporation America Italia Spa 5,79% SO.G.IM. SPA 5,03% Regione Toscana 26,90% Altri
Società controllata da Regione Toscana	No
Società in liquidazione	No
Società con socio unico	No
Società quotata / Società controllata da una quotata	Si
Redazione del Bilancio consolidato	Si

### 2. Analisi dell'assetto societario al 31/12/2024

Socio	Valore nominale (€)	Quota
Corporacion America Italia Spa	19.126.028,50	62,28%
SO.G.IM. Spa	1.778.094,17	5,79%
Regione Toscana	1.544.330,70	5,03%
Altri	8.261.290,53	26,90%
	30.709.743,90	100,00%



### 3. Organo amministrativo al 31/12/2024

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Marco Carrai	18/06/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2026
Amministratore Delegato	Roberto Naldi	18/06/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2026
Consigliere	Mobilia Mariano Andres Santi	18/06/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2026
Consigliere	Berti Veronica	12/05/2023	Approvazione bilancio d'esercizio 2026
Consigliere	Mansi Antonella	18/06/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2026
Consigliere	Pacini Patrizia Alma	18/06/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2026
Vice Presidente	Stefano Bottai	18/06/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2026
Consigliere	Romoli Fenu Mirko	18/06/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2026
Consigliere	De Lorenzi Giorgio	18/06/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2026
Consigliere	Saverio Panerai	18/06/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2026
Consigliere	Schirinian Ana Cristina	18/06/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2026
Consigliere	Nuti Sabina	29/04/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2026
Consigliere	Salvadori Luigi	29/04/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2026
Consigliere	Vavolo Maria Serena	29/04/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2026
Consigliere	Barbuti Andrea	29/04/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2026

Compensi percepiti: agli *amministratori non esecutivi* della società spetta una remunerazione fissa annua pari ad € 10.000,00 cui si aggiungono € 2.500,00 per il Presidente del Comitato Controllo e Rischi e per il Presidente del Comitato Nomine e Remunerazione ed € 2.000,00 per ciascun membro del Comitato Controllo e Rischi e del Comitato Nomine e Remunerazione. Agli amministratori non esecutivi la cui residenza è fissata oltre 50 Km dalla sede sociale spetta inoltre il rimborso, a piè di lista, delle spese sostenute per la partecipazione alle riunioni del Consiglio di Amministrazione e dei comitati interni.

Agli *amministratori esecutivi* è riconosciuta una remunerazione annua a componente mista: un emolumento fisso pari ad € 120.000,00 al Presidente del CDA, € 10.000,00 al Vice Presidente del CDA ed € 244.000,00



all'Amministratore delegato. A ciascun membro del comitato esecutivo è riconosciuto, inoltre, un gettone di presenza di € 500,00.

A questi importi si aggiunge una componente variabile collegata ai risultati conseguiti.

Per un maggior dettaglio si può vedere la relazione sulla remunerazione pubblicata sul sito della società: Compensi percepiti: agli *amministratori non esecutivi* della società spetta una remunerazione fissa annua pari ad € 10.000,00 cui si aggiungono € 2.500,00 per il Presidente del Comitato Controllo e Rischi e per il Presidente del Comitato Nomine e Remunerazione ed € 2.000,00 per ciascun membro del Comitato Controllo e Rischi e del Comitato Nomine e Remunerazione. Agli amministratori non esecutivi la cui residenza è fissata oltre 50 Km dalla sede sociale spetta inoltre il rimborso, a piè di lista, delle spese sostenute per la partecipazione alle riunioni del Consiglio di Amministrazione e dei comitati interni.

Agli *amministratori esecutivi* è riconosciuta una remunerazione annua a componente mista: un emolumento fisso pari ad € 120.000,00 al Presidente del CDA, € 10.000,00 al Vice Presidente del CDA ed € 244.000,00 all'Amministratore delegato. A ciascun membro del comitato esecutivo è riconosciuto, inoltre, un gettone di presenza di € 500,00.

A questi importi si aggiunge una componente variabile collegata ai risultati conseguiti.

Per un maggior dettaglio si può vedere la relazione sulla remunerazione pubblicata sul sito della società:

[https://www.toscana-aeroporti.com/console/sites/default/files/2025-05/20250407\\_-\\_relazione\\_sulla\\_remunerazione\\_2025.pdf](https://www.toscana-aeroporti.com/console/sites/default/files/2025-05/20250407_-_relazione_sulla_remunerazione_2025.pdf)

#### 4. Organo di controllo al 31/12/2024

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Antonio Ribolla	02/05/2023	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Sindaco Effettivo	Silvia Bresciani	29/04/2014	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Sindaco Effettivo	Roberto Giacinti	30/07/2014	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Sindaco Effettivo	Leonardo Comucci	27/04/2023	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Sindaco Effettivo	Lara Lupi	27/04/2023	Approvazione bilancio d'esercizio 2025

Compensi percepiti: al Presidente del Collegio Sindacale e ai sindaci effettivi spetta un compenso annuo fisso pari rispettivamente ad € 40.000,00 ed € 30.000,00 più il gettone di presenza (300 euro ed eventuale

rimborso spese) e un compenso variabile in ragione della partecipazione ai comitati.

Per un maggior dettaglio si può vedere la relazione sulla remunerazione pubblicata sul sito della società:

[https://www.toscana-aeroporti.com/console/sites/default/files/2025-05/20250407\\_-\\_relazione\\_sulla\\_remunerazione\\_2025.pdf](https://www.toscana-aeroporti.com/console/sites/default/files/2025-05/20250407_-_relazione_sulla_remunerazione_2025.pdf)

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
<b>Società di revisione</b>	KPMG S.P.A.	27/04/2023	Per 9 esercizi



## 5. Finalità della partecipazione e requisiti art. 20 TUSP

### ► Inquadramento della partecipazione ai sensi art. 4 TUSP

Società in house	No
Tipologia di attività svolta	La natura dell'attività della società è ammissibile ai sensi dell'articolo 26 - Disposizioni Transitorie del TUSP che permette di mantenere le partecipazioni in società quotate se detenute al 31 dicembre 2015. La partecipazione in questa società è stata acquisita anteriormente a tale data.
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	No
Società contenuta nell'allegato A al D.lgs. 175/2016	No
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	No
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	No
Società a controllo pubblico che adotta un sistema di contabilità analitica e separata per le attività oggetto di diritti speciali o esclusivi svolte insieme ad altre attività in regime di mercato	No

<b>N. medio dipendenti anno 2024</b>	<b>335</b>
<b>Costo del personale anno 2024</b>	<b>€ 22.932.000,00</b>
<b>N. totale amministratori</b>	<b>15<sup>8</sup></b>
<b>N. componenti organo di controllo</b>	<b>a) Collegio Sindacale: n. 5 effettivi n. 2 supplenti b) Società di revisione</b>

### Risultati d'esercizio ultimi 5 anni

2024	2023	2022	2021	2020
€ 15.520.000,00	€ 10.470.000,00	€ 2.055.000,00	€ -6.045.000,00	€ -7.845.000,00

### Fatturato medio ultimi 3 anni

Esercizio	2024	2023	2022
Fatturato totale <sup>(1)</sup>	€ 122.789.000,00	€ 115.453.000,00	€ 84.659.000,00
di cui contributi in c/esercizio	€ 0,00	€ 232.000,00	€ 315.000,00
<b>Fatturato medio del triennio<sup>(2)</sup></b>	<b>€ 107.451.333,00</b>		

<sup>(1)</sup>Voci A1+A5 del conto economico

<sup>(2)</sup>Valore medio al netto dei contributi in conto esercizio

8. In data 29 aprile 2024 l'Assemblea degli Azionisti di Toscana Aeroporti ha eletto il nuovo Consiglio di Amministrazione, composto da quindici membri che rimarranno in carica per il triennio 2024-2026, fino all'approvazione del bilancio d'esercizio 2026.



## 6. Andamento economico-finanziario-patrimoniale e gestionale

### 6.1 Stato Patrimoniale

<b>STATO PATRIMONIALE</b>			
(Importi in euro/000)	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>ATTIVO</b>			
<b>Attività non correnti</b>	<b>242.278</b>	<b>240.139</b>	<b>237.005</b>
Attività immateriali	195.392	187.916	180.911
Immobili, impianti e macchinari	23.630	23.274	25.680
Diritti d'uso	3.409	3.559	3.820
Partecipazioni	8.286	11.486	11.108
Attività finanziarie	6.296	5.516	4.014
Crediti commerciali esigibili oltre l'anno	17	805	1.482
Attività fiscali differite	5.248	7.584	9.990
<b>Attività correnti</b>	<b>66.599</b>	<b>59.062</b>	<b>81.820</b>
Crediti commerciali	23.521	25.591	19.628
attività fiscali per imposte correnti	67	0	210
Crediti tributari	226	1.010	136
crediti verso altri esigibili entro l'anno	23.925	9.924	7.838
Cassa e mezzi equivalenti	18.860	22.537	54.008
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>308.877</b>	<b>299.201</b>	<b>318.825</b>
<b>PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'</b>			
<b>Patrimonio netto</b>	<b>106.455</b>	<b>100.319</b>	<b>96.888</b>
<b>Passività non correnti</b>	<b>118.817</b>	<b>70.936</b>	<b>93.146</b>
<b>Passività correnti</b>	<b>83.605</b>	<b>127.947</b>	<b>128.791</b>
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>202.422</b>	<b>198.882</b>	<b>221.937</b>
<b>TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO</b>	<b>308.877</b>	<b>299.201</b>	<b>318.825</b>



6.2 Conto economico

<b>CONTO ECONOMICO</b>			
(Importi in euro/000)	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>RICAVI</b>	<b>122.193</b>	<b>114.802</b>	<b>84.043</b>
Ricavi Operativi	103.368	96.788	73.300
Altri ricavi	3.606	3.017	3.336
Ricavi per servizi di costruzione	15.219	14.998	7.407
<b>ALTRI PROVENTI</b>	<b>596</b>	<b>651</b>	<b>616</b>
<b>COSTI</b>	<b>81.743</b>	<b>78.976</b>	<b>65.199</b>
Materiali di consumo	1.091	1.005	1.011
Costi del personale	22.932	22.559	19.772
Costi per servizi	48.357	46.526	30.522
Oneri diversi di gestione	1.690	1.839	987
Canoni aeroportuali	7.672	7.047	5.712
Costi per servizi di costruzione			7.195
<b>MARGINE LORDO OPERATIVO</b>	<b>41.046</b>	<b>36.477</b>	<b>19.460</b>
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>25.824</b>	<b>20.935</b>	<b>6.151</b>
<b>GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>-3.811</b>	<b>-5.666</b>	<b>-2.892</b>
Proventi finanziari	1.589	392	198
Oneri finanziari	-6.983	-7.117	-3.858
Utile (perdita) da partecipazioni	1.583	1.059	767
<b>UTILE (PERDITA) PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>22.013</b>	<b>15.269</b>	<b>3.259</b>
Imposte di periodo	6.493	4.800	1.204
<b>UTILE (PERDITA) DI ESERCIZIO</b>	<b>15.520</b>	<b>10.470</b>	<b>2.055</b>

6.3 Andamento gestionale

L'esercizio 2024 si chiude con un **utile** di € 15.519.718 (in tabella arrotondato a € 15.520.000,00), in miglioramento rispetto all' utile di € 10.470.000,00, registrato nel 2023.

I **ricavi totali** d'esercizio registrano una crescita del 6,44%, passando da € 114.802.000,00 del 2023 a € 122.193.000,00 nel 2024. Tale variazione è principalmente determinata dall'incremento di 6,6 milioni di euro dei ricavi operativi. I **Costi**, pari a € 81.743.000,00, incrementano del 3,5% (+ € 2.767.000,00) rispetto a € 78.976.000,00 consuntivati nel 2023, principalmente per effetto della maggiore operatività dei due scali in termini di traffico. Il **risultato operativo** è pari a € 25.824.000,00, in miglioramento rispetto a quello del 2023 che era risultato pari a € 20.935.000,00. La **gestione finanziaria** registra un saldo negativo pari a -€ 3.811.000,00 (in riduzione del 32,74% rispetto al 2023 in cui era -€ 5.666.000,00). Le **imposte** sul reddito di esercizio sono pari a 6.495 milioni di euro.



## Le partecipazioni indirette di Regione Toscana

### Società partecipate da Fidi Toscana Spa

#### **-Sici Spa (quota posseduta da Fidi Toscana 31%)**

La società ha come oggetto sociale la gestione dei fondi di investimento chiusi.

Per la società è ancora in corso la procedura di acquisizione della totalità delle azioni da parte di Sviluppo Toscana Spa in coerenza con le azioni di razionalizzazione approvate dal Consiglio regionale con DCR n. 100/2024.

Nel 2024 la società ha registrato una perdita di € 143.497,00 e un fatturato di € 574.379,00.

#### **- Polo Navacchio Spa (quota posseduta 1.01%)**

La società ha come oggetto sociale la realizzazione di fini sociali e la promozione dello sviluppo economico e civile delle comunità locali; attività di orientamento e formazione e supporto dell'innovazione per la piccola e media impresa.

Nel 2024 la società ha registrato una perdita di € 295.217 e un fatturato di oltre € 1.500.000,00; quindi nel triennio 2022-2024 la media del fatturato è superiore ad 1 milione di euro.

#### **- Pont Tech srl (quota posseduta 6,23%)**

La società ha come oggetto sociale la ricerca e la diffusione dei suoi metodi e dei suoi risultati, formazione professionale, prestazione di servizi informativi di assistenza gestionale e servizi di know how alle imprese attraverso lo sviluppo di software.

Nel 2024 la società ha registrato un risultato di esercizio positivo (€ 2.660), in netta diminuzione rispetto al 2023 (€ 64.082).

#### **- Grosseto Sviluppo Srl (quota posseduta 1,76%)**

La società era in liquidazione dal 2/08/2017. Nel corso del 2023 e del 2024 ha portato avanti il piano di ristrutturazione approvato deliberando nell'assemblea dei soci del 18/07/2024 la revoca dello stato liquidatorio e concludendo l'aumento di capitale ivi previsto. A seguito di tale aumento di capitale sottoscritto dai soci "Associazione degli industriali di Pi, Gr e Si" e da "Banca Terre Etrusche di Valdichiana e di Maremma cred coop", la quota detenuta oggi da Fidi Toscana è di 1,76% (quota precedente: 3,40%).

Per le seguenti ulteriori società partecipate da Fidi Toscana Spa sono invece tuttora in corso le procedure concorsuali o di liquidazione.

- **Italian Food & Lifestyle srl in liquidazione (quota posseduta 20%)**

- **Valdarno Sviluppo Spa in liquidazione (quota posseduta 1,4%)**

- **Sviluppo Industriale Spa in liquidazione (quota posseduta 3,43%)**

- **Società agricola Floramiata Spa (quota posseduta 2,47%)**

- **COPAIM srl (compagnia prodotti agroittici mediterranei) in liquidazione (quota posseduta 4,51%)**

- **Royal Tuscany F.G. srl (quota posseduta 24,54%)**

- **Coop. Agricola Le Rene az. part.coop.**



**Società partecipate da ITAV SpA (Interporto Toscano A. Vespucci)**

**- ITAV Service s.r.l.u. (quota posseduta 100%)**

Società costituita in data 24.11.2021 con l'obiettivo di creare una *business unit* interamente partecipata da I.T.A.V. Spa finalizzata a svolgere in via diretta i servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria nell'area interportuale; ITAV Service Srlu ha avviato la propria attività a decorrere dal 25 gennaio 2022.

Nel bilancio al 31/12/2024 si evidenzia un valore della produzione di € 3.161.651 mentre l'utile dell'esercizio risulta essere di € 1.540 a fronte di un utile del 2023 di € 93.960.

**- Trailer Service Srl (quota posseduta 33,00%)**

La Società è stata costituita nel 2009 ed ha per oggetto la gestione, manutenzione e la sosta dei mezzi di trasporto, la movimentazione di merci, la movimentazione e riparazione dei container, l'offerta di spazi ed ottimizzazione dei servizi trasporto per le merci in import e export, compreso il noleggio.

**- Cold Storage Customs Vespucci Srl (quota posseduta 40,00%)**

La società è stata costituita nel 2011 ed ha per oggetto la prestazione di servizi di piattaforma logistica per l'approvvigionamento, il deposito, lo stanziamiento, il trasporto e distribuzione merci, inoltre compie attività di gestione, attraverso celle frigo, di depositi e aree doganali di merci terze, prevalentemente deperibili, quali prodotti ortofrutticoli, prodotti destinati al consumo alimentare freschi, congelati o conservati.

Il bilancio 2024 presenta un valore della produzione di € 2.443.307 e un risultato d'esercizio negativo pari ad - € 9.204,34.

Tale bilancio evidenzia come i ricavi complessivi dell'esercizio sono aumentati rispetto al precedente esercizio (circa + 10%) , passando in valore assoluto da € 2.072.558 ad € 2.312.974. Tali valori confermano il trend di crescita degli ultimi anni che purtroppo si accompagna nel 2024 a una crescita dei costi più che proporzionale rispetto ai ricavi.

**- Digitalog Spa in liquidazione (quota posseduta 2,63%)**

La società è nata nel 2005 ai sensi del DM n. 18T del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, quale società di scopo per la realizzazione del progetto per lo sviluppo della piattaforma nazionale per la logistica integrata e l'intermodalità al fine di migliorare la sicurezza del trasporto delle merci. La società è in liquidazione con atto del 24/01/2022. Il bilancio al 31 dicembre 2024 chiude con una perdita di esercizio pari a - € 808.506.



## Capitolo 2- Le Fondazioni

### FONDAZIONE ALINARI PER LA FOTOGRAFIA (FAF TOSCANA)

#### 1. Informazioni istituzionali

FAF Toscana è il nuovo organismo fondato dalla Regione Toscana il 16 luglio 2020 a Firenze, per la conservazione, gestione e valorizzazione del patrimonio fotografico Alinari.

Lo Statuto della FAF stabilisce che la sua finalità principale sia promuovere una diffusa cultura della fotografia, a partire dal patrimonio Alinari, preservandone l'autentico valore storico-culturale, la sua integrità fisica e garantendone le migliori condizioni di conoscenza e accessibilità.

Tra gli obiettivi principali vi è quindi favorire la più ampia e consapevole fruizione di questo bene culturale da parte di tutti, anche attraverso la costituzione di un Museo della fotografia, e l'organizzazione di attività di educazione e di formazione, di studio, di ricerca e di restauro.

La Fondazione inoltre ha l'obiettivo di valorizzare la storia della fotografia e il suo ruolo nella società, operando anche mediante iniziative editoriali, espositive e culturali dedicate alle diverse tecniche, agli stili, agli autori, alle scuole, alle indagini critiche, in Italia e all'estero.

Un'attività rilevante per la FAF è lo sviluppo e la gestione del sito web attraverso l'accrescimento delle possibilità narrative delle immagini dell'archivio e la loro circolazione e riproduzione.

La FAF Toscana attiva collaborazioni con istituzioni culturali e di ricerca, italiane e estere, enti pubblici e privati e può svolgere attività commerciale, stringendo in tutto il mondo con altri archivi e agenzie contratti per attività di *licensing*.

Codice fiscale: 94292420489

Data di costituzione: 16 luglio 2020

Legge Regionale di riferimento: L.R. 65/2019; L.R. 21/2010 e L.R. 20/2008

Sede Legale: via Farini, 8 | 50121 Firenze

Sede Operativa: Villa Fabbricotti - via Vittorio Emanuele II, 64 | 50134 Firenze

Tel: 055 4628069

E-mail: [faf.toscana@alinari.it](mailto:faf.toscana@alinari.it)

PEC: [faf.toscana@pec.it](mailto:faf.toscana@pec.it)

Sito Internet: <http://www.alinari.it>

#### 2. Composizione del fondo di dotazione

Socio	Qualità di socio (Fondatore/Sostenitore)	Valore (€)	Quota %
Regione Toscana	Fondatore	50.000,00	100%



### 3. Organo amministrativo

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Giorgio van Straten *	30/07/2020	30/07/2025
Membro	Giovanni Cipriani *	30/07/2020	30/07/2025
Membro	Barbara Felleca**	26/01/2021	30/10/2024
Membro	Michele Squillantini***	30/10/2024	30/07/2025

\* di nomina regionale (Deliberazione CR n. 52 del 30/07/2020)

\*\* di nomina regionale (Deliberazione CR n. 10 del 26/01/2021) in sostituzione di Nocentini Sara che si è dimessa in data 17/11/2020

\*\*\*di nomina regionale (Deliberazione CR n. 81 del 30/10/2024) in sostituzione di Barbara Felleca

Compensi percepiti: i componenti dell'organo amministrativo non percepiscono compensi.

### 4. Organo di controllo

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
<b>Revisore Unico</b>	Gian Paolo Carotti *	29/01/2021	29/01/2026

\* di nomina regionale (Deliberazione CR n. 11 del 26/01/2021)

Compensi percepiti: al Revisore unico spetta un compenso lordo annuo di 6.240 euro.

### 5. Altri dati aziendali

#### Organico aziendale per qualifica

Dirigenti	1
Quadri	1
Impiegati	8
Altri	-
<b>Totale</b>	<b>10</b>

Numero medio dipendenti nel 2024: 10

### 6. Alcuni dati di bilancio 2024

<b>Bilancio 2024:</b> Situazione Patrimoniale	Immobilizzazioni Immateriali	22.338
	Immobilizzazioni Materiali	110.393
	Crediti	178.156
	Cassa e Disponibilità Liquide	371.440
	Patrimonio netto	214.401
	Debiti	212.289
	<i>di cui oltre l'esercizio successivo</i>	0
<b>Bilancio 2024:</b> Situazione Economica	Ricavi dell'esercizio	1.038.377
	<i>di cui a titolo di contributi ricevuti dalla Regione Toscana</i>	710.000
	<i>di cui a titolo di contributi ricevuti da altri soggetti pubblici o privati</i>	53.198
	Costi totali di produzione	1.029.463
	<i>di cui a titolo di Costo del personale</i>	449.772
	Risultato di esercizio	9.058



## FONDAZIONE DELL'OSPEDALE PEDIATRICO ANNA MEYER ONLUS

### 1. Informazioni istituzionali

Attività: La Fondazione dell'Ospedale nasce come strumento operativo sinergico all'Azienda Ospedaliera Meyer per le attività legate al Nuovo Meyer di Villa Ognissanti e per fornire supporto nell'attività di raccolta fondi del Meyer, ma non solo. Perfettamente integrata con le scelte programmatiche dell'Ospedale, la Fondazione rappresenta un aiuto e un sostegno per la realizzazione di tutte quelle azioni che danno "valore aggiunto" all'attività del Meyer, che lo rendono sempre più qualificato sotto il profilo tecnico-scientifico e sempre più apprezzato e caro all'opinione pubblica.

Scopi della Fondazione sono infatti sia quelli di sviluppo di iniziative di radicamento del Meyer sul territorio, sia di attività di ricerca sulla tematica del bambino spedalizzato con particolare riferimento alle problematiche psico-pedagogiche. Particolare attenzione viene prestata dalla Fondazione nel supporto all'impegno del Meyer per migliorare la qualità del soggiorno dei bambini e delle famiglie in ospedale ed anche attraverso il sostegno alla formazione del personale ed alla ricerca scientifica svolta dal Meyer.

Codice Fiscale: 94080470480.

Data di costituzione: 14/07/2000

Legge Regionale di riferimento: -

Indirizzo: Viale Pieraccini, 24 50139 Firenze

Tel: 055.566.2316 Fax: 055.566.2300

E-mail: [fondazione@meyer.it](mailto:fondazione@meyer.it)

PEC: [fondazione\\_ospedale\\_meyer@legalmail.it](mailto:fondazione_ospedale_meyer@legalmail.it)

Sito Internet: [www.fondazione.meyer.it](http://www.fondazione.meyer.it)

### 2. Composizione del fondo di dotazione

Socio	Valore (€)	Quota %
Azienda Ospedaliera Meyer	224.659,00	100%



### 3. Organo amministrativo

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Gianpaolo Donzelli	01/09/2020	31/08/2023
Consigliere	Gaetano Aiello	17/05/2021	16/05/2024
Consigliere	Paolo Bacciotti*	22/06/2021	16/05/2024
Consigliere	Pietro Bartolo	14/05/2021	17/06/2024
Consigliere	Massimo Bellandi	14/05/2021	17/06/2024
Consigliere	Manuele Braghero	14/05/2021	17/06/2024
Consigliere	Carlo Conti	14/05/2021	17/06/2024
Consigliere	Giuseppe Lavazza	14/05/2021	17/06/2024
Consigliere	Laura Lensi	14/05/2021	17/06/2024
Consigliere	Francesca Pinzauti	14/05/2021	17/06/2024
Consigliere	Pietro Sebastaini	14/05/2021	17/06/2024
Consigliere	Sara Funaro	14/05/2021	17/06/2024
Presidente CDA	Marco Carrai	01/10/2023	30/09/2026
Consigliere	Gaetano Aiello	18/06/2024	18/06/2027
Consigliere	Gianpaolo Donzelli	18/06/2024	18/06/2027
Consigliere	Leonardo Lascialfari	18/06/2024	18/06/2027
Consigliere	Marco Esposito**	27/06/2024	27/06/2027

\* di nomina regionale (Delibera del Consiglio Regionale n. 62 del 22/06/2021)

\*\* di nomina regionale (Delibera del Consiglio Regionale n. 40 del 25/6/2024)

Compensi percepiti: il Consiglio di Amministrazione non percepisce compensi.

### 4. Organo di controllo

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Pierluigi D'Ambrosio	14/05/2021	14/05/2024
Sindaco Effettivo	Gino Valenti	14/05/2021	14/05/2024
Sindaco Effettivo	Luca Bagnoli	14/05/2021	14/05/2024
Sindaco Supplente	Alberto Montuori	14/05/2021	14/05/2024
Sindaco Supplente	Vittorio Romani	14/05/2021	14/05/2024
Presidente	Pierluigi D'Ambrosio	18/06/2024	18/06/2027
Sindaco Effettivo	Gino Valenti	18/06/2024	18/06/2027
Sindaco Effettivo	Luca Bagnoli	18/06/2024	18/06/2027

Compensi percepiti: al Presidente e ai Sindaci effettivi spetta un compenso rispettivamente pari ad € 7.275,84+IVA ed € 5.720,00+IVA



Esistono, inoltre, un **Comitato dei Garanti** e un **Organismo di vigilanza**:

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Membro Comitato Garanti	Antonio Panti	14/05/2021	14/05/2024
Membro Comitato Garanti	Susanna Cressati	14/05/2021	14/05/2024
Membro Comitato Garanti	Piero Barucci	14/05/2021	14/05/2024
Membro Comitato Garanti	Pietro Dattolo	07/11/2024	07/11/2027
Membro Comitato Garanti	Susanna Cressati	07/11/2024	07/11/2027
Membro Comitato Garanti	Umberto Tombari	07/11/2024	07/11/2027

Il comitato dei Garanti non percepisce alcun compenso.

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Organismo di vigilanza	Mariangela Marrangoni	14/05/2021	14/05/2024
Organismo di vigilanza	Mariangela Marrangoni	18/06/2024	18/06/2027

Compenso lordo annuo: 4.162,00.

#### 5. Altri dati aziendali

##### Organico aziendale per qualifica

Dirigenti	-
Quadri direttivi	-
Impiegati	16
Altri	
<b>Totale</b>	<b>16</b>

Numero medio dipendenti nel 2024: 16

#### 6. Alcuni dati di bilancio 2024

<b>Bilancio 2024:</b> Situazione Patrimoniale	Immobilizzazioni Immateriali	9.678
	Immobilizzazioni Materiali	290.322
	Crediti	213.686
	Cassa e Disponibilità Liquide	14.715.919
	Patrimonio netto	19.839.401
	Debiti	833.921
	<i>di cui oltre l'esercizio successivo</i>	0
<b>Bilancio 2024:</b> Situazione Economica	Ricavi dell'esercizio	15.509.404
	<i>di cui a titolo di contributi ricevuti dalla Regione Toscana</i>	0
	<i>di cui a titolo di contributi ricevuti da altri soggetti pubblici o privati</i>	365.497
	Costi totali di produzione	6.679.463
	di cui a titolo di Costo del personale	654.788
	Risultato di esercizio	8.800.590



## FONDAZIONE MONTE DEI PASCHI DI SIENA

### 1. Informazioni istituzionali

Attività: persegue fini di utilità sociale nei settori della ricerca scientifica, dell'istruzione, dell'arte, della sanità, dell'assistenza alle categorie sociali deboli, della valorizzazione dei beni e delle attività culturali nonché dei beni ambientali mantenendo e rafforzando i particolari legami con Siena, il suo territorio e le sue istituzioni, anche nella continuazione della originaria finalità di beneficenza e nel compito di favorire ed incoraggiare, anche con interventi a sostegno dei programmi e dei progetti del comune e della provincia di Siena, la promozione dello sviluppo economico, assecondando la realizzazione e la gestione di infrastrutture e di servizi che migliorino l'assetto del territorio senese, la qualità di vita della sua comunità e l'insediamento delle attività produttive che facilitano il raggiungimento degli obiettivi predetti.

Codice Fiscale: 92035840526

Data di costituzione: 25/04/1925

Legge di riferimento: Legge 218/1990; Decreto del Ministro del Tesoro dell'8 agosto 1995.

Indirizzo: Via Banchi Di Sotto, 34 53100 - Siena

Tel: 0577/294111

E-mail: [fmpps@fondazionemps.it](mailto:fmpps@fondazionemps.it)

PEC: [fmpps@pec.it](mailto:fmpps@pec.it)

Sito Internet: [www.fondazionemps.it](http://www.fondazionemps.it)

### 2. Composizione del fondo di dotazione

Socio	Qualità di socio (Fondatore/Sostenitore)	Valore (€)	Quota %
MPS *	Fondatore	1.044.994.367,00	100

\* la Fondazione è stata costituita per effetto della legge Amato che ha previsto la scissione dell'ex Istituto di Credito di Diritto Pubblico in un soggetto bancario MPS spa che esercita l'attività bancaria e la Fondazione.

### 3. Organo amministrativo

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Carlo Rossi	26/4/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Vice Presidente	Monica Barbafiera	26/4/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Deputato Amministratore	Stefano Bernardini	26/4/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Deputato Amministrativo	Grazia Baiocchi	26/4/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2025
Deputato Amministratore	Franco Vaselli	28/9/2023	Approvazione bilancio d'esercizio 2025

Compensi percepiti: al Presidente, al Vicepresidente e al Deputato amministratore spetta un compenso fisso pari rispettivamente ad € 48.000,00 , 17.000,00 e 15.000,00.



Esiste inoltre la “**Deputazione generale**” così composta:

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Deputato Generale	Margherita Anselmi Zondadari	13/05/2021	Approvazione bilancio d’esercizio 2024
Deputato Generale	Leonardo Brogi	13/05/2021	Approvazione bilancio d’esercizio 2024
Deputato Generale	Fiamma Cardini	21/07/2023	Approvazione bilancio d’esercizio 2024
Deputato Generale	Maurizio Casiraghi	13/05/2021	Approvazione bilancio d’esercizio 2024
Deputato Generale	Paolo Chiappini*	13/05/2021	Approvazione bilancio d’esercizio 2024
Deputato Generale	Andrea Erri	13/05/2021	Approvazione bilancio d’esercizio 2024
Deputato Generale	Marco Fedi	27/04/2023	Approvazione bilancio d’esercizio 2024
Deputato Generale	Remo Grassi	13/05/2021	Approvazione bilancio d’esercizio 2024
Deputato Generale	Franco Guerri	13/05/2021	Approvazione bilancio d’esercizio 2024
Deputato Generale	Anna Loretoni	13/05/2021	Approvazione bilancio d’esercizio 2024
Deputato Generale	Serenella Pallecchi	13/05/2021	Approvazione bilancio d’esercizio 2024
Deputato Generale	Serena Signorini	13/05/2021	Approvazione bilancio d’esercizio 2024
Deputato Generale	Curzio Mazzi	27/06/2022	Approvazione bilancio d’esercizio 2024
Deputato Generale	Eleonora Piazza	27/06/2022	Approvazione bilancio d’esercizio 2024

\*di nomina regionale (Deliberazione CR n. 42 del 28/04/2021)

Compensi percepiti: ai Deputati spetta il gettone di presenza pari ad € 700,00 e il rimborso spese.

#### 4. Organo di controllo

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Claudio Gasperini Signorini	27/6/2022	Approvazione bilancio d’esercizio 2025
Sindaco Effettivo	Elena Gazzola	27/6/2022	Approvazione bilancio d’esercizio 2025
Sindaco Effettivo	Patrizia Sideri	27/6/2022	Approvazione bilancio d’esercizio 2025
Sindaco Supplente	Francesco Bonelli	27/6/2022	Approvazione bilancio d’esercizio 2025
Sindaco Supplente	Daniela Belli	27/6/2022	Approvazione bilancio d’esercizio 2025

Compensi percepiti: al Presidente e ai Sindaci effettivi spetta un compenso fisso pari rispettivamente ad 20.000,00 ed € 15.000,00. Ai Sindaci Supplenti non spetta alcun compenso.

#### 5. Altri dati aziendali

##### Organico aziendale per qualifica

Dirigenti	1
Quadri (di cui 1 part time)	16
Impiegati (di cui 2 part time)	5
<b>Totale</b>	<b>22</b>

Numero medio dipendenti 2024: 22



## 6. Alcuni dati di bilancio 2024

<b>Bilancio 2024:</b> Situazione Patrimoniale	Immobilizzazioni Immateriali	21.171
	Immobilizzazioni Materiali	38.259.909
	Crediti	4.028.735
	Cassa e Disponibilità Liquide	28.055.867
	Patrimonio netto	581.868.976
	Debiti	1.479.584
	<i>di cui oltre l'esercizio successivo</i>	-
<b>Bilancio 2024:</b> Situazione Economica	Ricavi dell'esercizio	17.099.165
	<i>di cui a titolo di contributi ricevuti dalla Regione Toscana</i>	-
	<i>di cui a titolo di contributi ricevuti da altri soggetti pubblici o privati</i>	-
	Costi totali di produzione	3.127.711
	di cui a titolo di Costo del personale	1.333.356
	Risultato di esercizio	12.564.985

## 7. Partecipazioni

	Denominazione	Quota percentuale di partecipazione al capitale sociale	Valore nominale complessivo
Eventuale partecipazioni in società	SIENA BIOTECH S.P.A. IN LIQUIDAZIONE	100,00%	-
	VERNICE PROGETTI CULTURALI S.R.L.	100,00%	32.399
	SATUS S.R.L.	97,79%	366.965
	FISES S.P.A. (ORDINARIE)	30,33%	10.759.972
	FISES S.P.A. (PRIVILEGIATE)	100,00%	24.315.984
	BANCA D'ITALIA	0,20%	15.000.000
	CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A.	0,06%	12.112.573
	TRECCANI S.P.A.	4,57%	-
	SATOR S.P.A.	1,13%	354.000
	BANCA MPS S.P.A.	0,40%	10.112.047
	CASALBOCCONE ROMA IN LIQUIDAZIONE (ORDINARIE)	49,00%	-
	CASALBOCCONE ROMA IN LIQUIDAZIONE (PRIVILEGIATE)	100,00%	-
	FONDAZIONE CON IL SUD	-	34.694.721



## FONDAZIONE MUSEO ARCHIVIO RICHARD GINORI DELLA MANIFATTURA DI DOCCIA

### 1. Informazioni istituzionali

La Fondazione è stata costituita su iniziativa del Ministero per i beni e le Attività culturali e per il turismo, insieme alla Regione Toscana e il Comune di Sesto Fiorentino ai sensi dell'art. 112, comma 5 del decreto legislativo 42 del 22 gennaio 2004 e successive modifiche e integrazioni e in attuazione dell'art. 2, comma 2 dell'Accordo di valorizzazione del 14 febbraio 2018.

La Fondazione è iscritta al Registro delle persone giuridiche della Prefettura di Firenze con numero 831.

La funzione della Fondazione è promuovere la conservazione, la catalogazione, lo studio, la comunicazione e l'esposizione di testimonianze materiali, artistiche e documentarie, legate alle produzioni di porcellane artistiche realizzate, nelle diverse epoche e con marchi diversi a Sesto Fiorentino e definire il modello di gestione del Museo Richard Ginori e l'elaborazione dei conseguenti piani strategici di sviluppo culturale e i programmi di valorizzazione dei beni culturali di pertinenza pubblica.

Codice fiscale: 94289210489

Data di costituzione: 19 dicembre 2019

Legge Regionale di riferimento: legge regionale 21/2010 "Testo unico delle disposizioni in materia di beni, istituti e attività culturali"; legge regionale 20/2008 "Disciplina della partecipazione regionale a società, associazioni, fondazioni e altri organismi di diritto privato, ai sensi dell'articolo 51, comma 1 dello Statuto. Norme in materia di componenti degli organi amministrativi delle società a partecipazione regionale".

Sede Legale: Via Pratese 31 50019 (Sesto Fiorentino (FI))

Tel: 055-5389100

E-mail: [fondazionemuseoginori@gmail.com](mailto:fondazionemuseoginori@gmail.com)

PEC: [fondazionemuseoginori@pec.it](mailto:fondazionemuseoginori@pec.it)

Sito Internet: <http://www.polomusealetoscana.beniculturali.it/index.php?it/278/sesto-fiorentino-fi-museo-richard-ginori-della-manifattura-di-doccia>

### 2. Composizione del fondo di dotazione

Socio	Qualità di socio (Fondatore/Sostenitore)	Valore (€)	Quota %
Ministero Beni Culturali	Fondatore	100.000	25%
Regione Toscana	Fondatore	200.000	50%
Comune di Sesto Fiorentino	Fondatore	100.000	25%



### 3. Organo amministrativo

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Tomaso Montanari	21/10/2020	25/11/2024
Consigliere	Stefano Casciu	21/10/2020	25/11/2024
Consigliere	Maurizio Toccafondi*	21/10/2020	25/11/2024
Consigliere	Nicoletta Maraschio	21/10/2020	25/11/2024
Consigliere	Gianni Pozzi	21/10/2020	25/11/2024

\* di nomina regionale (Deliberazione CR n. 50 del 30/07/2020 – rinnovato con Deliberazione CR n. 86 del 13/11/2024)

Compensi percepiti: i componenti dell'organo amministrativo non percepiscono compensi.

Il rinnovo del Consiglio di Amministrazione è avvenuto in data 10 giugno 2025, con decreto del Ministro della Cultura che allego alla presente per completezza di informazione.

### 4. Organo di controllo

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Leonardo Paolo Pietro Fiore	05/10/2021	05/10/2025
Revisore	Agostino Cianfriglia	05/10/2021	05/10/2025
Revisore	Daniele De Santis*	05/10/2021	05/10/2025
Supplente	Carotti Gianpaolo*	05/10/2021	05/10/2025

\* di nomina regionale (Deliberazione CR n. 84 del 28/07/2021)

Compensi dei componenti del Collegio dei revisori: € 3.000 al presidente e € 2.500 ai membri effettivi

### 5. Altri dati aziendali

Organico aziendale per qualifica	
Direttore	0
Capo conservatore	1
Conservatore	1
Altri	-
Totale	2

Numero medio dipendenti nel 2024: 2



**6. Alcuni dati di bilancio 2024**

<b>Bilancio 2024:</b> Situazione Patrimoniale	Immobilizzazioni Immateriali	87.684
	Immobilizzazioni Materiali	42.074
	Crediti	13.627
	Cassa e Disponibilità Liquide	916.557
	Patrimonio netto	1.300.830
	Debiti	55.791
	<i>di cui oltre l'esercizio successivo</i>	-
<b>Bilancio 2024:</b> Situazione Economica	Ricavi dell'esercizio	636.057
	<i>di cui a titolo di contributi ricevuti dalla Regione Toscana</i>	300.000
	<i>di cui a titolo di contributi ricevuti da altri soggetti pubblici o privati</i>	327.290
	Costi totali di produzione	471.429
	di cui a titolo di Costo del personale	77.188
	Risultato di esercizio	172.424



## FONDAZIONE MUSEO IGOR MITORAJ

### 1. Informazioni istituzionali

la Fondazione non ha scopo di lucro e non può distribuire utili. La Fondazione risponde ai principi e allo schema giuridico della Fondazione di partecipazione, nell'ambito del più vasto genere di Fondazioni disciplinato dal Codice civile e dalle leggi speciali. La Fondazione persegue lo scopo di incrementare l'offerta culturale della Toscana nel settore dell'arte contemporanea e, dunque, a contribuire al potenziamento del sistema museale regionale, in un confronto continuo con la Regione Toscana, sotto il profilo della promozione e della valorizzazione dell'intero sistema, e con tutti i portatori d'interesse che vorranno contribuire a definire, in forme condivise, processi di sviluppo territoriale. La Fondazione ha la funzione di catalogare, conservare, ordinare ed esporre i beni culturali acquisiti al patrimonio dello Stato. Pervenire alla formazione di percorsi culturali di conoscenza delle diverse realtà locali e regionali connesse alle opere di arte contemporanea. Promuovere la valorizzazione dei beni culturali.

Codice fiscale: 91061170469

Data di costituzione: 4 aprile 2022

Legge Regionale di riferimento: L. 21/2010 e L. 20/2008

Sede : Via Oberdan 35 – 55045 Pietrasanta (LU)

Tel:

E-mail: [museomitoraj@gmail.com](mailto:museomitoraj@gmail.com)

PEC: [fondazionemitoraj@pec.it](mailto:fondazionemitoraj@pec.it)

### 2. Composizione del fondo di dotazione

Socio	Qualità di socio (Fondatore/Sostenitore)	Valore (€)	Quota %
Regione Toscana	Fondatore	100.000,00	1,41%
Comune di Pietrasanta	Fondatore	15.493,71	0,22%
Ministero della Cultura	Fondatore	6.972.000,00	98,37%

### 3. Organo amministrativo

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Jean-Paul Henry Joseph Sabatiè	23/09/2023	23/09/2026
Membro	Francesco Ferroni	23/09/2023	23/09/2026
Membro	Rosaria Sommariva*	23/09/2023	23/09/2026
Membro	Adolfo Agolini	23/09/2023	23/09/2026
Membro	Eike Schmidt	20/10/2023	23/09/2026

\* di nomina regionale (Deliberazione CR n.72 del 8/09/2022)

Compensi percepiti: i componenti dell'organo amministrativo non percepiscono compensi.



#### 4. Organo di controllo

L'organo di controllo è entrato in carica nel 2024

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Michela Vassallo	13/09/2024	13/09/2028
Sindaco Effettivo	Cinzia Crivelli*	13/09/2024	13/09/2028
Sindaco Effettivo	Rita Lari	13/09/2024	13/09/2028
Sindaco Supplente	Davide Marchi*	13/09/2024	13/09/2028
Sindaco Supplente	Luca Grotti	13/09/2024	13/09/2028

\* di nomina regionale (atto n.11212 del 2/9/2022 entrati in carica nel 2024 perché mancavano le altre nomine nell'organo)

Compensi: al Presidente spetta un compenso annuo di 6.000,00 euro e ai sindaci effettivi di 5.000,00 euro

#### 5. Altri dati aziendali

##### Organico aziendale per qualifica

Dirigenti	1
Quadri	0
Impiegati	1
Altri	0
<b>Totale</b>	<b>2</b>

Numero medio dipendenti nel 2024: 2

#### 6. Alcuni dati di bilancio 2024

<b>Bilancio 2024:</b> Situazione Patrimoniale	Immobilizzazioni Immateriali	7.015.952
	Immobilizzazioni Materiali	1.169
	Crediti	4.177
	Cassa e Disponibilità Liquide	380.636
	Patrimonio netto	7.372.556
	Debiti	29.390
	<i>di cui oltre l'esercizio successivo</i>	
<b>Bilancio 2024:</b> Situazione Economica	Ricavi dell'esercizio	106.298
	<i>di cui a titolo di contributi ricevuti dalla Regione Toscana</i>	106.232
	<i>di cui a titolo di contributi ricevuti da altri soggetti pubblici o privati</i>	
	Costi totali di produzione	84.405
	di cui a titolo di Costo del personale	49.223
	Risultato di esercizio	18.327
Contributi 2024 da Regione Toscana per spese di gestione		104.667



## FONDAZIONE ORCHESTRA REGIONALE TOSCANA

### 1. Informazioni istituzionali

Attività: promuovere lo sviluppo e la diffusione della cultura musicale in Toscana, costituire e gestire un'orchestra stabile professionale per realizzare con continuità programmi di produzione e di distribuzione musicale in Toscana, collaborare con le istituzioni musicali e teatrali e con le amministrazioni locali, assumere iniziative per favorire il coordinamento delle attività musicali in Toscana, realizzare scambi con analoghe istituzioni italiane e straniere.

Codice Fiscale: 01774620486

Data di costituzione: 11/07/1980

Legge Regionale di riferimento: L.R. 7 maggio 1980, n.44 sostituita e abrogata dalla Legge regionale 25 febbraio 2010, n. 21

Indirizzo: Via Verdi 5 – 50122 Firenze

Tel: 055/2340710

Fax: 055/2008035

E-mail: info@orchestradellatoscana.it

PEC: ort@pec.orchestradellatoscana.it

Sito Internet: www.orchestradellatoscana.it

### 2. Composizione del fondo di dotazione

Socio	Qualità di socio (Fondatore/Sostenitore)	Valore (€)	Quota %
Regione Toscana	Fondatore	5.190.528,45	98,4
Comune di Firenze	Fondatore	77.468,53	1,5
Provincia di Firenze	Fondatore	5.164,57	0,1
Totale		5.273.161,55	100

### 3. Organo amministrativo

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Maurizio Frittelli*	14/1/2021	13/01/2026
Vice Presidente	Nazzareno Carusi*	14/1/2021	13/01/2026
Consigliere	Maria Luisa Chiofalo*	14/1/2021	13/01/2026
Consigliere	Antonella Centra	30/3/2021	13/01/2026
Consigliere	Elisabetta Bardelli	30/3/2021	13/01/2026

\*di nomina regionale (Deliberazione CR n. 83 del 23/12/2020)

Compensi percepiti: i membri del Consiglio di Amministrazione non ricevono alcun compenso.

### 4. Organo di controllo

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Revisore Unico	Vittorio Quarta*	14/1/2021	13/01/2026

\* di nomina regionale (Deliberazione CR n. 83 del 23/12/2020)

Compensi percepiti: al Revisore Unico spetta un compenso annuo pari ad € 9.360.



### 5. Altri dati aziendali

Organico aziendale per qualifica	
Dirigenti	1
Funzionari	1
Impiegati *	12
Impiegati Tecnici	2
Operai **	27
Professori di orchestra ***	200
<b>Totale</b>	<b>243</b>

\* di cui n. 4 con contratto a tempo determinato

\*\* di cui n. 21 con contratto a tempo determinato

\*\*\* di cui n. 161 con contratto a tempo determinato

Numero medio dipendenti nel 2024: 73

### 6. Alcuni dati di bilancio 2024

<b>Bilancio 2024:</b> Situazione Patrimoniale	Immobilizzazioni Immateriali	41.268
	Immobilizzazioni Materiali	9.309.869
	Crediti	1.479.992
	Cassa e Disponibilità Liquide	931.651
	Patrimonio netto	7.084.511
	Debiti	4.014.667
	<i>di cui oltre l'esercizio successivo</i>	2.114.883
<b>Bilancio 2024:</b> Situazione Economica	Ricavi dell'esercizio	6.364.848
	<i>di cui a titolo di contributi ricevuti dalla Regione Toscana</i>	1.600.000
	<i>di cui a titolo di contributi ricevuti da altri soggetti pubblici o privati</i>	3.633.676
	Costi totali di produzione	6.135.810
	<i>di cui a titolo di Costo del personale</i>	3.962.078
	Risultato di esercizio	49.376

### 7. Partecipazioni

Denominazione	Quota percentuale di partecipazione al capitale sociale	Valore nominale complessivo
Fondazione Rete Toscana Classica	50%	20.000,00



## FONDAZIONE PALAZZO STROZZI

### 1. Informazioni istituzionali

La Fondazione persegue, senza scopo di lucro, le finalità dello svolgimento delle attività di tutela, promozione e valorizzazione dei beni di interesse artistico, storico e paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/04, delle attività culturali e dello spettacolo, delle attività di formazione superiore e di ricerca scientifica, della organizzazione di mostre, eventi ed iniziative di tipo culturale, del sostegno alla domanda culturale dei residenti dell'area metropolitana, anche per favorirne la coesione sociale, della agevolazione della produzione culturale innovativa, dello sviluppo del turismo culturale sostenibile e della definizione delle strategie operative necessarie per il raggiungimento di tali finalità, mediante la gestione dei beni ad essa assegnati o comunque da essa ricevuti, di strutture fisse stabilmente aperte al pubblico, degli istituti e dei servizi museali e culturali ad essa, a qualsiasi titolo, affidati.

Codice fiscale: 04963330487

Data di costituzione: 15/03/2006

Legge Regionale di riferimento: n.d.

Sede Legale: Piazza degli Strozzi, Firenze

Tel: 055/2776406/2776461

Fax: 055/2646560

PEC: palazzostrozzi@boxpec.it

E-mail: info@palazzostrozzi.org

Sito Internet: <http://www.fondazionepalazzostrozzi.it/>

### 2. Composizione del fondo di dotazione

Socio	Qualità di socio (Fondatore/Sostenitore)	Valore (€)	Quota %
Comune di Firenze	Fondatore	907.152,82	42,28
Provincia di Firenze (ora Città Metropolitana di Firenze)	Fondatore	901.389,18	42,01
Banca Cassa di Risparmio di Firenze Spa (ora Banca Intesa spa)	Fondatore	67.412,54	3,14
Banca Toscana Spa (ora Monte dei Paschi di Siena Spa)	Fondatore	67.412,54	3,14
Banca Federico del Vecchio Spa	Fondatore	67.412,54	3,14
Banca Popolare di Lodi (ora C.R. Di Lucca, Pisa e Livorno)	Fondatore	67.412,54	3,14
Fondazione Premio Galileo 2000	Fondatore	67.412,54	3,14
	Totale	2.145.603,70	100,00



### 3. Organo amministrativo

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Giuseppe Morbidelli	27/4/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Membro	Lionardo Ginori Lisci	27/4/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Membro	Iacopo Mazzei	27/4/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Membro	Aldo Maria Cursano	27/4/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Membro	Giacomo Bei	27/4/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Membro	Leonardo Ferragamo*	27/4/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Membro	Andrea Bianchedi	27/4/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Membro	Francesca Astorri	28/11/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Membro	Maria Beatrice Giuliani Foti	29/11/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2024

\* di nomina regionale (Deliberazione CR n. 19 del 06/04/2022)

Compensi percepiti: i componenti dell'organo amministrativo non percepiscono compensi.

Esiste, inoltre, un **Comitato Scientifico** così composto:

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Cristina Acidini	27/04/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Membro	Christian Levett	27/04/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Membro	Nicholas Cullinan	27/04/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Membro	Victoria Siddall	27/04/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Membro	Xavier Salomon	27/04/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024

Compensi percepiti: ai membri del Consiglio di Indirizzo non spettano compensi.

### 4. Organo di controllo

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Lorenzo Parrini	27/10/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Membro effettivo	Leonardo Focardi	27/04/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Membro effettivo	Roberto Franceschi	27/04/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Membro supplente	Annalisa Naldi	27/10/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Membro supplente	Stefano Casagni	27/04/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Membro supplente	Corrado Galli	27/04/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024

Compensi percepiti: al Presidente e ai membri effettivi spetta un compenso annuo pari rispettivamente ad € 6.000,00 ed € 4.000,00.



### 5. Altri dati aziendali

Organico aziendale per qualifica	
Dirigenti	2
Quadri	2
Impiegati (di cui 2 part time)	16
Altri	-
<b>Totale</b>	<b>20</b>

### 6. Alcuni dati di bilancio 2024

<b>Bilancio 2024:</b> Situazione Patrimoniale	Immobilizzazioni Immateriali	199.768
	Immobilizzazioni Materiali	673.991
	Crediti	1.287.276
	Cassa e Disponibilità Liquide	4.130.632
	Patrimonio netto	7.073.730
	Debiti	1.667.880
<b>Bilancio 2024:</b> Situazione Economica	Ricavi dell'esercizio	9.200.188
	<i>di cui a titolo di contributi ricevuti dalla Regione Toscana</i>	500.000
	<i>di cui a titolo di contributi ricevuti da altri soggetti pubblici o privati</i>	4.343.473
	<i>Costi totali di produzione</i>	8.779.226
	<i>di cui a titolo di Costo del personale</i>	1.639.333
	Risultato di esercizio	420.962



## FONDAZIONE PER LA FORMAZIONE POLITICA E ISTITUZIONALE ALESSIA BALLINI

### 1. Informazioni istituzionali

Con L.R n. 79 del 06/08/2020 è stata costituita la Fondazione per la formazione politica e istituzionale nella quale il Consiglio Regionale è socio promotore e fondatore.

la Fondazione, che opera nel quadro dell'ordinamento regionale e del territorio della Regione Toscana, ha la finalità di curare la formazione politica, istituzionale e amministrativa dei giovani consiglieri e amministratori degli enti locali e della Regione, mediante attività formative e scientifiche in un contesto di crescente complessità sociale, culturale ed economica in cui si trovano oggi ad operare le amministrazioni di ogni livello, individuando e predisponendo itinerari di formazione politico-scientifica e amministrativa che, in armonia con i valori costituzionali e con le finalità dello Statuto regionale, mirino a qualificare sempre più, anche in futuro, l'impegno nelle istituzioni e ad incrementare la capacità di analisi e di governo degli eletti negli enti locali;

Codice fiscale: 94306810485

Data di costituzione: 11/6/2021

Legge Regionale di riferimento: legge regionale n. 79 del 06/08/2020

Sede Legale: Firenze, in Via Cavour 2, presso la sede del Consiglio regionale della Toscana.

E-mail: [fondazione.fpi@gmail.com](mailto:fondazione.fpi@gmail.com)

PEC: [fondazione.fpi@legalmail.it](mailto:fondazione.fpi@legalmail.it)

### 2. Composizione del fondo di dotazione

Socio	Qualità di socio (Fondatore/Sostenitore)	Valore (€)	Quota %
Regione Toscana (Consiglio regionale della Toscana)	Fondatore	50.000,00	83,33%
Anci Toscana	Fondatore	5.000,00	8,33%
UPI	Fondatore	5.000,00	8,33%
	Totale	60.000,00	100%



### 3. Organo amministrativo

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Alessandro Giovannelli**	8/11/2022	Approvazione bilancio d' esercizio 2025
Vicepresidente	Agnese Carletti*	28/7/2021	Approvazione bilancio d' esercizio 2025
Membro CDA	Tania Cintelli *	28/7/2021	Dimissioni 13/1/2023
Membro CDA	Massimo Baldi*	28/7/2021	Approvazione bilancio d' esercizio 2025
Membro CDA	Luigi Piergiuseppe Murciano*	28/7/2021	Approvazione bilancio d' esercizio 2025
membro CDA	Francesco Puggelli***	8/11/2022	Approvazione bilancio d' esercizio 2025
membro CDA	Claudia Bonuccelli****	20/12/2022	Approvazione bilancio d' esercizio 2025

\* di nomina regionale (Deliberazione CR n. 75 del 28/7/2021

\*\* di nomina regionale (Deliberazione CR n. 84 del 8/11/2022

\*\*\*di nomina regionale (Deliberazione CR n. 85 del 8/11/2022 )

\*\*\*\*di nomina regionale (Deliberazione CR n. 106 del 20/12/2022 )

Compensi percepiti: i componenti dell'organo amministrativo non percepiscono compensi.

### 4. Organo di controllo

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Revisore Unico	Giuseppe Rotunno*	01/10/2021	01/10/2026

\* di nomina regionale (Deliberazione CR n. 76 del 28/07/2021)

Il compenso del sindaco revisore è di euro 7.612,80

### 5. Altri dati aziendali

Organico aziendale per qualifica	
Dirigenti	0
Quadri	0
Impiegati (1 t. det. e part time)	1
Altri	-
<b>Totale</b>	<b>1</b>

Numero medio dipendenti nel 2024: 1



**6. Alcuni dati di bilancio 2024**

<b>Bilancio 2024:</b> Situazione Patrimoniale	Immobilizzazioni Immateriali	6.024
	Immobilizzazioni Materiali	1.123
	Crediti	
	Cassa e Disponibilità Liquide	59.694
	Patrimonio netto	67.485
	Debiti	4.972
	<i>di cui oltre l'esercizio successivo</i>	
<b>Bilancio 2024:</b> Situazione Economica	Ricavi dell'esercizio	100.000
	<i>di cui a titolo di contributi ricevuti dalla Regione Toscana</i>	80.000
	<i>di cui a titolo di contributi ricevuti da altri soggetti pubblici o privati</i>	20.000
	<i>Costi totali di produzione</i>	101.031
	<i>di cui a titolo di Costo del personale</i>	24.521
	Risultato di esercizio	
<i>Contributi 2024 da Regione Toscana per spese di gestione</i>		80.000



**FONDAZIONE per la gestione dei lasciti e atti di liberalità per attività di supporto agli studenti e di ricerca (ex PREMI, BORSE DI STUDIO E PROVVIDENZE DELL'UNIVERSITA' DI PISA)**

**1. Informazioni istituzionali**

A maggio 2023 la Fondazione premi, borse di studio e provvidenze dell'università di Pisa ha cambiato denominazione in *Fondazione per la gestione dei lasciti e atti di liberalità per attività di supporto agli studenti e di ricerca*. Tutti gli altri dati sono rimasti invariati.

Attività: Lo scopo della Fondazione è quello di istituire ed erogare premi, borse di studio e provvidenze a studenti e laureati meritevoli dell'Ateneo pisano, sia con proprie iniziative, sia con la partecipazione ad iniziative dei terzi, Enti, amministrazioni pubbliche e soggetti privati.

Codice Fiscale: 01939200505

Data di costituzione: 30/01/2008

Indirizzo: Lungarno Pacinotti 43, Pisa

Tel: 050 2212136

Fax: 0039 050 2212305

E-mail: [fondazionelasciti@unipi.it](mailto:fondazionelasciti@unipi.it)

**2. Composizione del fondo di dotazione**

Socio	Qualità di socio (Fondatore/Sostenitore)	Valore (€)	Quota %
Università di Pisa	Fondatore	1.231.069,56	100

**3. Organo amministrativo**

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Marco Macchia	09/06/2023	08/06/2027
Consigliere	Giuseppe D'Onza	09/06/2023	08/06/2027
Consigliere	Giovanni Paoletti	09/06/2023	08/06/2027
Consigliere	Berardo Tellini	09/06/2023	08/06/2027
Consigliere	Emanuele Neri	09/06/2023	08/06/2027
Consigliere	Francesca Caleca*	21/12/2022	20/12/2026

\* di nomina regionale (Deliberazione CR n. 109 del 21/12/2022)

Compensi percepiti: al Consiglio di Amministrazione non spetta alcun compenso.

**4. Organo di controllo**

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Revisore dei Conti	Tiziana Cosci	13/07/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2024

Compensi percepiti: al revisore spetta un compenso annuo pari ad € 500,00.



### 5. Altri dati aziendali

La Fondazione non prevede organico

### 6. Alcuni dati di bilancio 2024

<b>Bilancio 2024:</b> Situazione Patrimoniale	Immobilizzazioni Immateriali	
	Immobilizzazioni Materiali	
	Crediti	
	Cassa e Disponibilità Liquide	890.509
	Patrimonio netto	
	Debiti	
	<i>di cui oltre l'esercizio successivo</i>	
<b>Bilancio 2024:</b> Situazione Economica	Ricavi dell'esercizio	242.395
	<i>di cui a titolo di contributi ricevuti dalla Regione Toscana</i>	
	<i>di cui a titolo di contributi ricevuti da altri soggetti pubblici o privati</i>	2.000
	<i>Costi totali di produzione</i>	4.500
	<i>di cui a titolo di Costo del personale</i>	
	Risultato di esercizio	



## FONDAZIONE PER LE ARTI CONTEMPORANEE IN TOSCANA

### 1. Informazioni istituzionali

Il Centro per l'Arte Contemporanea Luigi Pecci è la prima istituzione italiana costruita ex novo per presentare, collezionare, documentare e promuovere le ricerche artistiche più avanzate. Dalla sua apertura nel 1988 ha prodotto una vasta attività espositiva e di documentazione sull'arte contemporanea, numerosi programmi didattici, spettacoli ed eventi multimediali. Ha raccolto in collezione oltre mille opere che mappano le tendenze artistiche dagli anni Sessanta ad oggi: pittura, scultura, cinema e video, installazioni, opere su carta, libri d'artista, fotografie, grafica, e progetti commissionati.

Codice fiscale: 92098360487

Data di costituzione: 30/07/2015

Legge Regionale di riferimento: n.d.

Sede Legale: Viale della Repubblica 277 – 59100 Prato

Tel: 0574/5317

E-mail: [info@centropecci.it](mailto:info@centropecci.it)

Sito Internet: <https://www.centropecci.it/it/fondazione-per-le-arti-contemporanee-in-toscana>

### 2. Composizione del fondo di dotazione

Socio	Qualità di socio (Fondatore/Sostenitore)	Valore (€)
Comune di Prato	Fondatore	Diritto di godimento riferito al complesso immobiliare in uso alla Fondazione (valore dell'immobile € 15.000.000)
Associazione Centro per l'Arte Contemporanea Luigi Pecci	Fondatore	85.589,00 (€ 50.000 + conferimento dell'azienda museale Centro Luigi Pecci)

### 3. Organo amministrativo

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Lorenzo Bini Smaghi	29/02/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2027
Consigliere	Silvia Cangioli	29/02/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2027
Consigliere	Vittoria Maria Ciolini*	29/02/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2027
Consigliere	Monica Norcini	29/02/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2027
Consigliere	Alessio Marco Ranaldo	29/02/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2027
Consigliere	Giuseppina Tinella	29/02/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2027

\*di nomina regionale (Deliberazione CR 78 del 24/10/2023 entrata in carica in data 20/2/2024 quando è stato rinnovato il consiglio di Amministrazione)



#### 4. Organo di controllo

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Revisore dei Conti	Fabrizio Zaccagnini	29/02/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2027

Compensi percepiti: al Revisore dei Conti spetta un compenso annuo di € 10.150,40 + Iva e cassa previdenza

#### 5. Altri dati aziendali

Organico aziendale per qualifica	
Dirigenti	1
Quadri direttivi	1
Impiegati (di cui 6 part time)	13
Operai	2
Altri (apprendisti a tempo determinato)	2
<b>Totale</b>	<b>19</b>

Numero medio dipendenti 2024: 19

#### 6. Alcuni dati di bilancio 2024

<b>Bilancio 2024:</b> Situazione Patrimoniale	Immobilizzazioni Immateriali	27.917
	Immobilizzazioni Materiali	2.418.476
	Crediti	738.819
	Cassa e Disponibilità Liquide	411.915
	Patrimonio netto	1.975.457
	Debiti	1.196.259
	<i>di cui oltre l'esercizio successivo</i>	-
<b>Bilancio 2024:</b> Situazione Economica	Ricavi dell'esercizio	3.435.232
	<i>di cui a titolo di contributi ricevuti dalla Regione Toscana</i>	797.813
	<i>di cui a titolo di contributi ricevuti da altri soggetti pubblici o privati</i>	1.519.700
	Costi totali di produzione	3.070.153
	di cui a titolo di Costo del personale	759.899
	Risultato di esercizio	61.727



## FONDAZIONE SCUOLA INTERREGIONALE DI POLIZIA LOCALE

### 1. Informazioni istituzionali

Attività: gestire la Scuola Interregionale di Polizia Locale delle Regioni Emilia-Romagna, Toscana e Liguria e realizzare i propri obiettivi in coerenza con gli indirizzi propri di ciascuna Regione.

In questo contesto la Scuola:

- a) sviluppa attività di formazione del personale, di ogni livello, appartenente alla Polizia locale e contribuisce alla diffusione di criteri omogenei di intervento nei diversi contesti regionali;
- b) consolida, sviluppa e diffonde il patrimonio tecnico-scientifico tipico della categoria e, segnatamente, le esperienze innovative sviluppate dalle strutture di Polizia Locale;
- c) valorizza e dà concretezza ad un modello formativo, che integra “sapere” e “capacità operative” in un contesto di stretto collegamento ed interazione tra il mondo della formazione e quello del settore professionale di riferimento;
- d) contribuisce alla formazione ed allo sviluppo di altre professionalità in grado di rispondere alle esigenze di regolazione e controllo dell’ordinato svolgersi delle attività, che caratterizzano la vita sociale ed economica di ogni comunità.

La Fondazione può, tra l’altro:

- a) realizzare corsi annuali o pluriennali, anche con riconoscimento legale, seminari di specializzazione e/o di aggiornamento, moduli e corsi per la formazione manageriale dei quadri e dei dirigenti dei corpi di polizia locale, sia in compresenza, secondo un criterio di prossimità rispetto alle amministrazioni interessate, che a distanza;
- b) sviluppare progetti di ricerca, partecipare a progetti nazionali e internazionali, elaborare e diffondere materiali didattici propri, raccogliere e catalogare materiale didattico e bibliografico, elaborare materiali didattici innovativi per la formazione a distanza, sperimentare nuove modalità di erogazione e valutazione della formazione, promuovere iniziative di formazione dei formatori.

Codice fiscale: 02658900366

Data di costituzione: 21/10/2008

Legge Regionale di riferimento: L.R. 3 aprile 2006, n.12 sostituita e abrogata dalla Legge regionale 19 febbraio 2020, n. 11

Sede Legale: Via Busani, 14 - 41122 - Modena

Tel: 059.285.135

Fax: 059.283.780

E-mail: [amministrazione@scuolapolizialocale.it](mailto:amministrazione@scuolapolizialocale.it)

PEC: [info@pec.scuolapolizialocale.it](mailto:info@pec.scuolapolizialocale.it)

Sito Internet: [www.scuolapolizialocale.it](http://www.scuolapolizialocale.it)



## 2. Composizione del fondo di dotazione

Socio	Qualità di Socio (Fondatore/Sostenitore)	Valore (€)	Quota %
Regione Emilia Romagna	Fondatore	100.000	12,45
Regione Toscana	Fondatore	200.000	24,91
Regione Liguria	Fondatore	200.000	24,91
Comune di Modena	Fondatore	132.000	16,43
Comune di Bologna	Sostenitore	7.500	0,93
Comune di Ferrara	Sostenitore	7.500	0,93
Comune di Reggio Emilia	Sostenitore	7.500	0,93
Comune di Rimini	Sostenitore	7.500	0,93
Altri EELL	Sostenitore	141.000	17,58
Totale		803.000,00	100

## 3. Organo amministrativo

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Mauro Famigli	02/10/2023	02/10/2026
Consigliere	Gian Guido Nobili	21/07/2023	21/07/2026
Consigliere	Fabrizio Bozzini	05/05/2023	05/05/2026
Consigliere	Giuseppe Mastursi *	02/10/2023	02/10/2026
Consigliere	Andrea Giacomini	21/06/2023	21/06/2026

\* di nomina regionale (Deliberazione CR n.44 del 30/5/2023)

Il consiglio di amministrazione non percepisce alcun compenso.

## 4 Organo di controllo

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Revisore contabile	Massimo Bettalico	09/09/2020	2023
Revisore contabile	Massimo Bettalico	09/09/2024	2026

Compensi percepiti: al Revisore contabile spetta un compenso annuo pari ad € 3.806,40.

## 5. Altri dati aziendali

Organico aziendale per qualifica	
Dirigenti	1
Quadri direttivi	-
Impiegati (di cui 2 part time)	3
Apprendisti	2
Totale	6

Numero medio dipendenti nel 2024: 6,11



**6. Alcuni dati di bilancio 2024**

<b>Bilancio 2024:</b> Situazione Patrimoniale	Immobilizzazioni Immateriali	
	Immobilizzazioni Materiali	349.370
	Crediti	234.925
	Cassa e Disponibilità Liquide	759.692
	Patrimonio netto	1.545.768
	Debiti	432.627
	<i>di cui oltre l'esercizio successivo</i>	53.200
<b>Bilancio 2024:</b> Situazione Economica	Ricavi dell'esercizio	1.464.869
	<i>di cui a titolo di contributi ricevuti dalla Regione Toscana</i>	158.110
	<i>di cui a titolo di contributi ricevuti da altri soggetti pubblici o privati</i>	1.216.843
	<i>Costi totali di produzione</i>	1.432.204
	<i>di cui a titolo di Costo del personale</i>	342.179
	Risultato di esercizio	16.250
<i>Contributi 2024 da Regione Toscana per spese di gestione</i>		134.435



## FONDAZIONE SCUOLA MUSICA FIESOLE ONLUS

### 1. Informazioni istituzionali

Attività: diffondere l'educazione musicale e promuovere ogni iniziativa atta a potenziare o fornire ai giovani una corretta ed alta qualificazione professionale in campo musicale.

Codice Fiscale: 01433890488

Data di costituzione: 20/06/1986

Legge Regionale di riferimento: L.R. 25 febbraio 2010, n.21 "Testo unico delle disposizioni in materia di beni, istituti e attività culturali" – (art.47)

Indirizzo: via delle Fontanelle, 24 – 50014 San Domenico di Fiesole (FI)

Tel: 055/597851

Fax: 055/599686

E-mail: [info@scuolamusica.fiesole.fi.it](mailto:info@scuolamusica.fiesole.fi.it)

PEC: [segreteria generale@pec.scuolamusica.fiesole.fi.it](mailto:segreteria generale@pec.scuolamusica.fiesole.fi.it)

Sito Internet: [www.scuolamusicafiesole.fi.it](http://www.scuolamusicafiesole.fi.it)

### 2. Composizione del fondo di dotazione

Socio	Qualità di socio (Fondatore/Sostenitore)	Valore (€)	Quota %
Regione Toscana	Fondatore	-	-
Provincia di Firenze	Fondatore	-	-
Comune di Fiesole	Fondatore	-	-
Comune di Firenze	Fondatore	-	-
Associazione Amici Scuola di Musica di Fiesole	Fondatore	-	-
Totale		30.000	100,0

\* La Fondazione è stata costituita nel 1986 (ma già presente come Associazione dal 1974) con l'adesione della Regione Toscana, della Provincia di Firenze, dei Comuni di Fiesole e di Firenze, dell'Associazione Amici della Scuola di Musica di Fiesole. Nell'atto di "trasformazione" si fa riferimento al fondo di dotazione come già esistente e non viene fatto alcun riferimento al versamento di somme da parte degli enti fondatori. Nel corso del 2019 il Fondo è stato aumentato a € 30.000, importo minimo richiesto alle fondazioni dal Codice del Terzo Settore per l'iscrizione al RUNTS.



### 3. Organo amministrativo

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Consigliere	Corradini Ricciotti	06/05/2021	08/07/2024
Consigliere	Dalpiaz Stefano	28/09/2020	08/07/2024
Consigliere	Fornaciari Donata	28/09/2020	08/07/2024
Consigliere	Lonquich Alexander	28/09/2020	08/07/2024
Consigliere	Montanari Barbara	28/09/2020	08/07/2024
Consigliere	Muntori Giampaolo	28/09/2020	08/07/2024
Consigliere	Pezzati Anna	06/05/2021	08/07/2024
Consigliere	Rosadini Edoardo	28/09/2020	08/07/2024
Consigliere	Siliani Simone *	28/09/2020	08/07/2024
Consigliere	Sorgente Stella	10/12/2020	08/07/2024
Consigliere	Traina Duccio Maria	28/09/2020	08/07/2024
Consigliere	Urbani Rita	28/09/2020	08/07/2024
Consigliere	Martini Claudio	01/05/2022	30/04/2025
Presidente	Mugelli Alessandro	22/04/2022	08/07/2024
Consigliere	Paoloscia Alberto	07/04/2022	08/07/2024
Consigliere	Ara Enrico	21/06/2023	08/07/2024
Consigliere	Montanarini Martino	21/06/2023	08/07/2024
Presidente	MEO ANNA MARIA	19/07/2024	08/07/2028
Consigliere	ARA ENRICO	08/07/2024	08/07/2028
Consigliere	CORSI ANTONIO	19/07/2024	08/07/2028
Consigliere	DALPIAZ STEFANO	08/07/2024	08/07/2028
Consigliere	DOLFI GIOVANNA	19/07/2024	08/07/2028
Consigliere	FORNACIARI DONATA	08/07/2024	08/07/2028
Consigliere	GUARDENTI RENZO	19/07/2024	08/07/2028
Consigliere	LASTRUCCI SAMUELE	26/11/2024	08/07/2028
Consigliere	LONQUICH ALEXANDER	08/07/2024	08/07/2028
Consigliere	MARTINI CLAUDIO	01/05/2022	30/04/2025
Consigliere	MUNTONI GIAMPAOLO	28/09/2020	08/07/2024
Consigliere	PAOLOSCIA ALBERTO	08/07/2024	08/07/2028
Consigliere	SILIANI SIMONE**	23/07/2024	08/07/2028
Consigliere	TRAINA DUCCIO MARIA	08/07/2024	08/07/2028
Consigliere	URBANI RITA	08/07/2024	08/07/2028

\* di nomina regionale (Deliberazione CR n. 45 del 14/07/2020)

\*\* di nomina regionale (Deliberazione CR n. 56 del 23/07/2024)

Compensi percepiti: ai sensi dell'articolo 9, comma 2, dello statuto della Fondazione, l'incarico di componente del Consiglio di amministrazione è gratuito; nessun compenso può essere assegnato ai consiglieri per lo svolgimento della loro funzione, ad eccezione del rimborso delle spese sostenute per l'espletamento dell'incarico.



#### 4. Organo di controllo

Qualifica	Nominativo	Incarica dal	Scadenza
Presidente	Sanesi Alessandro *	30/09/2020	08/07/2024
Sindaco Revisore	Boni Petra	10/12/2020	08/07/2024
Sindaco Revisore	De Gasperi Valentina	20/05/2021	08/07/2024
Presidente (dal 1/1/2025)	Fontani Stefano**	16/09/2024	08/07/2028
Sindaco Revisore	Boni Petra	08/07/2024	08/07/2028
Sindaco Revisore	Ferruzzi Vittorio	19/07/2024	08/07/2028

\*di nomina regionale (Deliberazione CR n. 46 del 14/07/2020)

\*\* di nomina regionale (Deliberazione CR n. 55 del 23/07/2024)

Compensi percepiti: al Presidente e ai Sindaci effettivi del Collegio Sindacale spetta un compenso annuo rispettivamente pari ad € 5.800 ed € 3.873.

Si precisa che per la frazione del 2024 a partire dal 16/09/2024, la qualifica di Presidente non è attribuita, neanche ai fini economici, mentre lo sarà a partire dal 2025.

#### 5. Altri dati aziendali

##### Organico aziendale per qualifica

Dirigenti	0
Quadri direttivi	0
Impiegati *	22
Operai **	1
Docenti ***	43
<b>Totale</b>	<b>66</b>

\* di cui 4 a tempo determinato e 5 part time

\*\* di cui 1 a tempo determinato e part time

\*\*\* di cui 1 a tempo determinato e 26 part time

Numero medio dipendenti nel 2024: 66

#### 6. Alcuni dati di bilancio 2024

<b>Bilancio 2024:</b> Situazione Patrimoniale	Immobilizzazioni Immateriali	58.989
	Immobilizzazioni Materiali	7.359.219
	Crediti	1.932.708
	Attività Finanziarie	100.000
	Cassa e Disponibilità Liquide	1.746.873
	Patrimonio netto	2.007.977
	Debiti	2.054.586
	<i>di cui oltre l'esercizio successivo</i>	377.521
<b>Bilancio 2024:</b> Situazione Economica	Ricavi dell'esercizio	5.403.736
	<i>di cui a titolo di contributi ricevuti dalla Regione Toscana</i>	750.000
	<i>di cui a titolo di contributi ricevuti da altri soggetti pubblici o privati</i>	2.978.090
	<i>Costi totali di produzione</i>	5.334.571
	<i>di cui a titolo di Costo del personale</i>	2.382.245
	Risultato di esercizio	69.165



## FONDAZIONE TEATRO DEL MAGGIO MUSICALE FIORENTINO

### 1. Informazioni istituzionali

Attività: La fondazione persegue, senza scopo di lucro, la diffusione dell'arte musicale e l'educazione musicale della collettività attraverso la diretta gestione del proprio Teatro, denominato "Teatro del Maggio Musicale Fiorentino", e l'organizzazione in Italia e all'estero di attività concertistiche, liriche e di balletto; in particolare, la fondazione cura la programmazione organica di tali attività e la realizzazione del festival annuale denominato "Maggio Musicale Fiorentino". Nella programmazione e nella realizzazione della propria attività la fondazione:

- a) Inserisce nei programmi annuali di attività artistica opere di compositori nazionali prevedendo altresì forme di incentivazione della cultura musicale nazionale;
- b) Si coordina con le principali istituzioni culturali e, in particolare, con quelle aventi sede in Toscana;
- c) Si associa con soggetti aventi le medesime finalità istituzionali;
- d) Partecipa in maniera non totalitaria a Società, Enti e Associazioni aventi per scopo la tutela e la promozione delle arti dello spettacolo o li costituisce.

Le finalità di diffusione della musica e di educazione musicale sopra indicate vengono perseguite anche attraverso:

- 1) La realizzazione, in Italia e all'estero, di tournée dei complessi artistici della fondazione e degli spettacoli da essa realizzati;
- 2) La valorizzazione del patrimonio storico-culturale della fondazione, con particolare riguardo a quello visivo ed alla peculiare qualità artistica dei propri organici stabili;
- 3) La promozione di iniziative rivolte alla formazione del pubblico anche con riferimento alla incentivazione della presenza alle rappresentazioni dei giovani, degli studenti e dei lavoratori;
- 4) La formazione professionale dei quadri artistici e tecnici e delle figure organizzative, nonché la valorizzazione e la salvaguardia delle professionalità acquisite, anche con individuazione di ipotesi integrative di attività svolta dai conservatori di musica e tenuti presenti i possibili sbocchi professionali degli artisti;
- 5) La realizzazione di incisioni discografiche e di registrazioni audio-visive nonché la diffusione radiotelevisiva della propria attività e relativa commercializzazione.

Codice Fiscale: 00427750484

Data di costituzione: 29/06/1996

Legge Regionale di riferimento: decreto legislativo 29 giugno 1996, n. 367

Indirizzo: Piazzale Vittorio Gui, 1 – 50144 Firenze

Tel: 055/2779283

Fax: 055/2779308

E-mail: [sovrintendenza@maggiofiorentino.com](mailto:sovrintendenza@maggiofiorentino.com)

Sito Internet: [www.maggiofiorentino.com](http://www.maggiofiorentino.com)

### 2. Composizione del fondo di dotazione

I soci Fondatori della Fondazione sono lo Stato Italiano, la Regione Toscana e il Comune di Firenze. Ai sensi dell'articolo 5, comma 2, dello statuto, il patrimonio della Fondazione è suddiviso tra un fondo di dotazione, indisponibile e vincolato al perseguimento delle finalità statutarie, ed un fondo di gestione, destinato alle spese correnti di gestione. Il fondo di dotazione è composto da ogni e qualsiasi bene non rientrante nel fondo di gestione.

Il Patrimonio Netto della Fondazione pari a € 34.010.442 non è attribuito in percentuale ad alcun Socio.



### 3. Organo amministrativo – Consiglio di Indirizzo

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Sara Funaro	26/06/2024	25/06/2029
Vice presidente vicario	Valdo Spini *	05/03/2024	04/03/2029
Vice presidente	Gennario Galdo	05/03/2024	04/03/2029
Consigliere	Cesara Buonamici	05/03/2024	04/03/2029
Consigliere	Antonella Giacchetti	05/03/2024	04/03/2029
Consigliere	Stefano Lucchini	05/03/2024	04/03/2029
Consigliere	Sandro Rogari	05/03/2024	04/03/2029

\* di nomina regionale

Compensi percepiti: ai membri del Consiglio di Indirizzo non spetta alcun compenso.

Il Sovrintendente Carlo Fuortes è stato nominato il 23/03/2024 e scadenza 4/03/2029 con un compenso annuo pari ad € 240.000,00 (compenso percepito nel 2024 € 234.134,00)

### 4. Organo di controllo

Qualifica	Nominativo	Incarica dal	Scadenza
Presidente del Collegio dei revisori	Roberto Benedetti	28/2/2020	27/02/2025
Sindaco effettivo	Daniela Collesi	28/2/2020	27/02/2025
Sindaco effettivo	Giuseppe Signoriello	28/2/2020	27/02/2025

Compensi percepiti<sup>9</sup>: al Presidente e ai Sindaci Effettivi del Collegio Sindacale è corrisposto un compenso annuo rispettivamente pari ad € 13.073,28 ed € 10.894,40.

### 5. Altri dati aziendali

#### Organico aziendale per qualifica

Dirigenti	4
Quadri	14
Impiegati amministrativi	32
Impiegati tecnici	50
Operai	84
Altro (professori di orchestra, coristi, artisti del coro, maestri...)	182
<b>Totale</b>	<b>366</b>

Numero medio dipendenti nel 2024: 365

<sup>9</sup> Con decreto del mibact di concerto con il mef del 6 dicembre 2017, rep. n. 533 sono stati individuati nuovi criteri per la determinazione dei compensi dei collegi dei revisori dei conti delle fondazioni lirico-sinfoniche che tengono conto della rilevanza e autonomia delle stesse fondazioni. I compensi determinati secondo il suddetto decreto interministeriale sono stati approvati dal consiglio di indirizzo in data 17 aprile 2018 e sono riconosciuti per tutta la durata del mandato dei componenti dei collegi dei revisori dei conti.



**6. Alcuni dati di bilancio 2024**

<b>Bilancio 2024:</b> Situazione Patrimoniale	Immobilizzazioni Immateriali	40.033.350
	Immobilizzazioni Materiali	23.230.562
	Crediti	520.642
	Cassa e Disponibilità Liquide	5.757.352
	Patrimonio netto	42.629.339
	Debiti	31.627.589
	<i>di cui oltre l'esercizio successivo</i>	22.792.295
<b>Bilancio 2024:</b> Situazione Economica	Ricavi dell'esercizio	34.954.215
	<i>di cui a titolo di contributi ricevuti dalla Regione Toscana</i>	2.900.000
	<i>di cui a titolo di contributi ricevuti da altri soggetti pubblici o privati</i>	26.119.658
	<i>Costi totali di produzione</i>	34.380.326
	<i>di cui a titolo di Costo del personale</i>	21.960.086
	Risultato di esercizio	1.193.055
<i>Contributi 2024 da Regione Toscana per spese di gestione</i>		2.900.000



## FONDAZIONE TEATRO DELLA TOSCANA

### 1. Informazioni istituzionali

La Fondazione che non ha scopo di lucro è finalizzata a mantenere, tutelare e valorizzare il patrimonio monumentale, storico e culturale che il teatro "La Pergola" di Firenze ha costruito ed espresso nel corso della sua storia fin dall'anno della fondazione (1652) in ogni settore e ambito delle discipline dello spettacolo dal vivo.

L'obiettivo della Fondazione è quello di creare un Centro Internazionale di Cultura teatrale che possa coniugare attività di formazione, attività di valorizzazione delle lingue nazionali, ed attività di Archivio, sia bibliografico che audiovisivo.

Codice Fiscale: 06187670481

Data di costituzione: 09/09/2011

Legge Regionale di riferimento: L.R. 25 febbraio 2010, n. 21 "Testo unico delle disposizioni in materia di beni, istituti e attività culturali".

Indirizzo: via della Pergola 12/32 - 50121 Firenze

Tel: 055 22641

E-mail: [direzione@teatrodellatoscana.it](mailto:direzione@teatrodellatoscana.it)

PEC: [teatrodellatoscana@legalmail.it](mailto:teatrodellatoscana@legalmail.it)

Sito Internet: <http://www.teatrodellatoscana.it/>

### 2. Composizione del fondo di dotazione

Nome del socio	Qualità di socio (Fondatore/Sostenitore)	Valore in Euro	Quota %
FONDAZIONE CR FIRENZE	Fondatore Storico	€ 200.000,00	83,33%
COMUNE DI FIRENZE	Fondatore Storico	€ 10.000,00	4,17%
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE	Fondatore	€ 10.000,00	4,17%
COMUNE DI PONTEDERA	Fondatore	€ 10.000,00	4,17%
REGIONE TOSCANA	Fondatore	€ 10.000,00	4,17%
<b>TOTALE</b>		<b>€ 240.000,00</b>	<b>100,00%</b>

### 3. Organo amministrativo

Qualifica	Nominativo	In carica dal Scadenza	
Presidente	Tommaso Sacchi su delega Sindaco Nardella	28/10/2021	24/06/2024
Vice Presidente	Antonio Chelli	23/10/2020	30/04/2025
Consigliere	Antonia Ida Fontana	21/05/2020	30/04/2025
Consigliere	Giovanni Fossi	15/09/2020	22/05/2024
Consigliere	Elisa Giobbi*	04/03/2021	30/04/2025
Presidente	Sara Funaro	30/10/2024	Fine mandato
Vice Presidente	Matteo Franconi	30/01/2023	Fine mandato

\* di nomina regionale (Decreto Presidente del Consiglio DPC n. 2 del 04/03/2021)

Compensi percepiti: al Consiglio di amministrazione non spetta alcun compenso.



#### 4. Organo di controllo

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente collegio Revisori	Roberto Giacinti	30/01/2019	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Membro Collegio Revisori	Adriano Moracci	30/01/2019	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Membro Collegio Revisori	Tamara Governi*	30/01/2019	Approvazione bilancio d'esercizio 2024

\* Designazione con Verbale di intesa tra Regione Toscana, Comune di Firenze, Comune di Pontedera del 23/11/2018

Compensi percepiti: il trattamento economico corrisponde alle tariffe minime previste dall'art. 37 del tariffario dei Dottori commercialisti revisori contabili. Per il Presidente il compenso lordo annuo è € 13.836,00 mentre per i revisori 9.824 euro (a cui si aggiungono gettoni di presenza)

#### 5. Altri dati aziendali

##### Organico aziendale per qualifica

Dirigenti (di cui 1 t.det.)	2
Quadri direttivi	4
Impiegati (di cui 10 a t. det.)	43
Operai (di cui 24 a t. det.)	41
Altri (5 di cui 5 t.det.)	15
<b>Totale</b>	<b>106</b>

Numero medio dipendenti nel 2024: 151

#### 6. Alcuni dati di bilancio 2024

<b>Bilancio 2024:</b> Situazione Patrimoniale	Immobilizzazioni Immateriali	1.095.050
	Immobilizzazioni Materiali	3.711.690
	Crediti	2.699.324
	Cassa e Disponibilità Liquide	1.288.399
	Patrimonio netto	1.030.424
	Debiti	6.948.272
	<i>di cui oltre l'esercizio successivo</i>	2.893.318
<b>Bilancio 2024:</b> Situazione Economica	Ricavi dell'esercizio	11.629.552
	<i>di cui a titolo di contributi ricevuti dalla Regione Toscana</i>	2.200.000
	<i>di cui a titolo di contributi ricevuti da altri soggetti pubblici o privati</i>	6.390.057
	Costi totali di produzione	11.210.339
	<i>di cui a titolo di Costo del personale</i>	5.057.785
	Risultato di esercizio	6.111

Contributi 2024 da Regione Toscana per spese di gestione € 2.200.000



## FONDAZIONE TEATRO METASTASIO DI PRATO

### 1. Informazioni istituzionali

Attività: diffondere la cultura teatrale attraverso la produzione, la distribuzione e la rappresentazione di spettacoli con precipuo riferimento all'ambito cittadino e regionale.

Codice Fiscale: 92029820484

Data di costituzione: 03/08/1994

Legge Regionale di riferimento: L.R. 2 luglio 1996, n.51

Indirizzo: Via Cairolì,59 – 59100 Prato

Tel: 0574/608553

Fax: 0574/608524

E-mail: info@metastasio.it

PEC: teatrometastasio@pec.it

Sito Internet: <http://www.metastasio.it/>

### 2. Composizione del fondo di dotazione

Socio	Qualità di socio (Fondatore/Sostenitore)	Valore (€)	Quota %
Regione Toscana	Fondatore	25.822,85	17,24
Comune Prato	Fondatore	103.291,37	68,96
Provincia di Prato	Fondatore	20.658,28	13,8
	Totale	149.772,50	100,00

### 3. Organo amministrativo

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Massimo Bressan	12/12/2022	11/12/2026
Vicepresidente	Gabriele Zampini*	12/12/2022	11/12/2026
Consigliere	Paolo Caselli	12/12/2022	11/12/2026
Consigliere	Sabrina Bignami	12/12/2022	11/12/2026
Consigliere	Paola Mannelli	12/12/2022	11/12/2026

\* di nomina regionale (Deliberazione CR n. 99 del 22/11/2022)

Compensi percepiti: ai membri del Consiglio di amministrazione spetta un gettone di presenza pari ad € 30,00 a seduta, al quale tutti i membri hanno rinunciato.



#### 4. Organo di controllo

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Luigi Lari	13/05/2021	13/05/2025
Sindaco Effettivo	Massimo Becagli	13/05/2021	13/05/2025
Sindaco Effettivo	Luca Turchi*	13/05/2021	13/05/2025
Sindaco supplente	Valentina Pino*	13/05/2021	13/05/2025
Sindaco supplente	Roberto Natali	13/05/2021	13/05/2025

\* di nomina regionale (Deliberazione CR n. 76 del 09/12/2020)

Compensi percepiti: ai membri del Collegio sindacale spettano come tariffe unitarie per le prestazioni: € 1.120,00 cadauno per le relazioni al bilancio, € 490,00 cadauno per le verifiche sindacali ed € 115,00 cadauno per la partecipazione alle riunioni del Consiglio di amministrazione.

Nel 2024 compensi percepiti per il Presidente € 7.807,80, per i due Sindaci effettivi € 5.205,20.

#### 5. Altri dati aziendali

##### Organico aziendale per qualifica

Dirigenti	-
Quadri	-
Impiegati	25
Operai	6
<b>Totale</b>	<b>31</b>

Numero medio dipendenti nel 2024: 31

#### 6. Alcuni dati di bilancio 2024

<b>Bilancio 2024:</b> Situazione Patrimoniale	Immobilizzazioni Immateriali	668.091
	Immobilizzazioni Materiali	998.001
	Crediti	1.084.722
	Cassa e Disponibilità Liquide	910.851
	Patrimonio netto	164.933
	Debiti	1.981.052
	<i>di cui oltre l'esercizio successivo</i>	
<b>Bilancio 2024:</b> Situazione Economica	Ricavi dell'esercizio	5.186.795
	<i>di cui a titolo di contributi ricevuti dalla Regione Toscana</i>	1.000.000
	<i>di cui a titolo di contributi ricevuti da altri soggetti pubblici o privati</i>	3.025.017
	Costi totali di produzione	5.186.588
	<i>di cui a titolo di Costo del personale</i>	2.561.510
	Risultato di esercizio	207
<i>Contributi 2024 da Regione Toscana per spese di gestione</i>		1.000.000



## FONDAZIONE TOSCANA LIFE SCIENCES

### 1. Informazioni istituzionali

Attività: perseguire finalità di ricerca scientifica di particolare interesse sociale da svolgere prioritariamente nei seguenti ambiti:

- prevenzione, diagnosi e cura di tutte le patologie dell'essere umano;
- prevenzione e limitazione dei danni derivanti da abuso di droghe;
- studio delle malattie ad eziologia di carattere ambientale,
- produzione di nuovi farmaci e vaccini per uso umano e veterinario;
- progettazione e valorizzazione di piattaforme scientifico-tecnologiche di tipo "general purpose" suscettibili di applicazioni biotecnologiche, bioetiche, agroalimentari in diversi ambiti produttivi.

Codice fiscale: 92041260529

Data di costituzione: 02/12/2004

Legge Regionale di riferimento: n.d.

Sede Legale: Via Banchi di Sotto n. 34 Siena (Sede Operativa Via Fiorentina, 1 - 53100 Siena)

Tel: +39 0577 231211

Fax: +39 0577 43444

E-mail: [info@toscanalifesciences.org](mailto:info@toscanalifesciences.org)

PEC: [info@pec.fondazionetls.org](mailto:info@pec.fondazionetls.org)

Sito Internet: [www.toscanalifesciences.org](http://www.toscanalifesciences.org)

### 2. Composizione del fondo di dotazione

Socio	Qualità di socio (Fondatore/Sostenitore)	Valore (€)	Quota %
Regione Toscana	Fondatore	200.000,00	29,20%
Scuola Normale Superiore di Pisa	Fondatore	20.000,00	2,92%
Scuola Superiore degli Studi Universitari e Perfezionamento Sant'Anna	Fondatore	20.000,00	2,92%
Università degli Studi di Pisa	Fondatore	20.000,00	2,92%
Az. Ospedaliera Università Senese	Fondatore Sostenitore	10.000,00	1,46%
Banca Monte dei Paschi di Siena	Fondatore Sostenitore	100.000,00	14,60%
Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Siena	Fondatore Sostenitore	10.000,00	1,46%
Comune di Siena	Fondatore Sostenitore	10.000,00	1,46%
Fondazione Monte dei Paschi di Siena	Fondatore Sostenitore	250.000,00	36,50%
Amm.ne Provinciale di Siena	Fondatore Sostenitore	10.000,00	1,46%
Università degli Studi di Firenze	Fondatore Sostenitore	10.000,00	1,46%
Università degli Studi di Siena	Fondatore Sostenitore	25.000,00	3,65%
Totale		685.000,00	100,00%

Il Fondo di gestione risultante dall'Atto di Costituzione della Fondazione ammonta a complessive euro 415.000,00.



### 3. Organo amministrativo

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Fabrizio Landi	08/11/2021	04/11/2024
Presidente	Frati Francesco	04/11/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Vice Presidente	Carlo Rossi	08/11/2021	Approvazione bilancio 2024 (al 31/12/2023 autosospeso)
Consigliere	Bonini Roberto	28/11/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Consigliere	Bruno Frediani	08/11/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Consigliere	Tirelli Alberto	28/11/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Consigliere	Betti Giusti	08/11/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Consigliere	Vittoria Raffa	08/11/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Consigliere	Maria Pia Maranghini	08/11/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Consigliere	Andrea Lippo Vanni	04/11/2024	Approvazione bilancio d'esercizio 2024

Compensi percepiti: ai membri dell'organo amministrativo spetta un gettone di presenza di € 400,00 a riunione.

Con deliberazione di consiglio regionale n. 5 del 29/07/2021 è stata nominata Annalisa Santucci quale rappresentante di Regione Toscana nel Consiglio di Indirizzo

### 4. Organo di controllo

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Giacomo Brogi	8/11/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Sindaco effettivo	Eugenio Giomarelli	8/11/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Sindaco effettivo	Marzia Mucciarelli	8/11/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2024

Compensi percepiti: al Presidente e ai sindaci effettivi spetta un compenso annuo lordo rispettivamente pari ad € 6.000,00 ed € 4.000,00.



## 5. Altri dati aziendali

Organico aziendale per qualifica	
Dirigenti	3
Quadri (di cui un t.det)	19
Impiegati (di cui 25 t.det. e 3 part time)	60
Operai	1
Totale	83

Numero medio dipendenti nel 2024: 87

## 6. Alcuni dati di bilancio 2024

<b>Bilancio 2024:</b> Situazione Patrimoniale	Immobilizzazioni Immateriali	10.180.131
	Immobilizzazioni Materiali	1.003.742
	Crediti	10.106.531
	Cassa e Disponibilità Liquide	2.472.733
	Patrimonio netto	357.113
	Debiti	22.252.669
	<i>di cui oltre l'esercizio successivo</i>	<i>7.677.497</i>
<b>Bilancio 2024:</b> Situazione Economica	Ricavi dell'esercizio	13.952.144
	<i>di cui a titolo di contributi ricevuti dalla Regione Toscana</i>	
	<i>di cui a titolo di contributi ricevuti da altri soggetti pubblici o privati</i>	1.670.000
	Costi totali di produzione	14.008.198
	di cui a titolo di Costo del personale	5.166.890
	Risultato di esercizio	-483.953

## 7. Partecipazioni

Denominazione	Quota percentuale di partecipazione al capitale sociale	Valore nominale complessivo
Toscana Life Sciences Sviluppo srl	67,50%	9.787,50
Tuscany Health Ecosystem Società consortile a responsabilità limitata	10,32%	13.000,00



## FONDAZIONE TOSCANA PER LA PREVENZIONE DELL'USURA

### 1. Informazioni istituzionali

La Fondazione ha come principali scopi di:

- assumere iniziative a favore di soggetti a rischio di usura, mediante il rilascio di garanzie a Banche convenzionate per facilitare la concessione di finanziamenti con le modalità previste dall'art. 15 della Legge 7 Marzo 1996 n° 108;
- rilasciare garanzie a banche convenzionate per facilitare la concessione di finanziamenti a soggetti che, pur non apparendo a rischio di usura, non hanno capacità economico-patrimoniali per ottenere credito bancario ordinario ma presentano potenzialità economiche future che possono giustificare l'assunzione di impegni responsabilizzanti.
- fornire assistenza e consulenza nel campo economico-finanziario per la soluzione dei problemi riguardanti soggetti in difficoltà che possono concretizzarsi anche nella riorganizzazione dei bilanci familiari, nella rinegoziazione con le banche di prestiti e mutui, nella predisposizione di piani finanziari per le piccole imprese fino ai contatti con i creditori per la sistemazione a saldo e stralcio delle posizioni debitorie.

Codice fiscale: 92039750523

Data di costituzione: 05/04/2004

Legge Regionale di riferimento: legge regionale 29 dicembre 2009, n. 86 "Strumenti di prevenzione dell'usura ed educazione all'uso consapevole del denaro" (art. 6)

Sede Legale: Via del Porrione, 49 - 53100 Siena

Tel: 0577/210286 - 222516

Fax: 0577/237399

E-mail: [prevenzioneusura@libero.it](mailto:prevenzioneusura@libero.it)

PEC: [prevenzioneusura@pec.it](mailto:prevenzioneusura@pec.it)

Sito Internet: [www.prevenzioneusuratoscana.it](http://www.prevenzioneusuratoscana.it)

### 2. Composizione del fondo di dotazione

Socio	Qualità di socio (Fondatore/Sostenitore)	Valore (€)	Quota %
Arciconfraternita di Misericordia di Siena	Fondatore	110.000,00	100

### 3. Organo amministrativo

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Pulitini Francesco	01/01/2023	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Vice Presidente	Gugliotti Giuseppe	01/01/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Consigliere	Barbafiera Luigi	01/01/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Consigliere	Branchetti Faido	01/01/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Consigliere	Farnetani Francesco*	01/01/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Consigliere	Giusti Paolo	01/01/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Consigliere	Macchia Piero	01/01/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Consigliere	Perini Mario	01/01/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Consigliere	Scardigli Paolo	01/01/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2024

\*di nomina regionale (Deliberazione CR n. 58 del 09/06/2021)



Compensi percepiti: i componenti dell'organo amministrativo non percepiscono compensi.

Esiste, inoltre, un **Comitato Credito** così composto:

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Componente	Luigi Barbafiera	08/09/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Componente	Faido Branchetti	08/09/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Componente	Paolo Compiani	08/09/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Componente	Cipriano Del Siena	08/09/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Componente	Lucia Franci	08/09/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Componente	Piero Macchia	08/09/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Componente	Francesco Massarelli	08/09/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Componente	Virgilio Sani	08/09/2021	06/05/2022
Componente	Pietro Casini	6/05/2022	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Componente	Luisa Secciani	08/09/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Componente	Giorgio Prunai	14/11/2023	Approvazione bilancio d'esercizio 2024

Compensi percepiti: i componenti del Comitato Credito non percepiscono compensi.

#### 4. Organo di controllo

Qualifica	Nominativo	Incarica dal	Scadenza
Presidente	Marco Grazzini	01/01/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Membro effettivo	Silvano Bertoldi	01/01/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Membro effettivo	Lorenzo Polvani	01/01/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Membro supplente	Leandro Chiarelli	01/01/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2024
Membro supplente	Emanuele Pomponi	01/01/2021	Approvazione bilancio d'esercizio 2024

Compensi percepiti: al Presidente spetta un rimborso spese annuo pari ad € 1.300,00, per gli altri membri non è previsto compenso.

#### 5. Altri dati aziendali

Organico aziendale per qualifica	
Dirigenti	-
Quadri direttivi	-
Impiegati (part time)	1
Altri	-
Totale	1



## 6. Alcuni dati di bilancio 2024

<b>Bilancio 2024:</b> Situazione Patrimoniale	Immobilizzazioni Immateriali	
	Immobilizzazioni Materiali	
	Crediti	8.987
	Cassa e Disponibilità Liquide	15.516
	Patrimonio netto	190.669
	Debiti	21.577.854
	<i>di cui oltre l'esercizio successivo</i>	
<b>Bilancio 2024:</b> Situazione Economica	Ricavi dell'esercizio	70.388
	<i>di cui a titolo di contributi ricevuti dalla Regione Toscana</i>	5.136
	<i>di cui a titolo di contributi ricevuti da altri soggetti pubblici o privati</i>	52.678
	<i>Costi totali di produzione</i>	67.590
	<i>di cui a titolo di Costo del personale</i>	14.290
	Risultato di esercizio	2.798

Contributi 2024 da Regione Toscana per spese di gestione	5.136
--	-------

In base ad Accordo di Collaborazione del 21/1/2020 la Regione rimborsa alcuni oneri consentendo alla Fondazione di prelevare il relativo importo dagli interessi prodotti dall'investimento di un Fondo Garanzie Integrative costituito dalla stessa Regione.



## FONDAZIONE TOSCANA SPETTACOLO

### 1. Informazioni istituzionali

Attività: intervenire nel campo della distribuzione del teatro e dello spettacolo, della promozione e della formazione del pubblico nel quadro degli indirizzi programmatici della Regione.

Codice Fiscale: 04210330488

Data di costituzione: 31/07/1989

Legge Regionale di riferimento: L.R. 25 febbraio 2010, n.21 “Testo unico delle disposizioni in materia di beni, istituti e attività culturali” - (art.42)

Indirizzo: via Santa Reparata, 10A - 50129 Firenze

Tel: 055 219851

Fax: 055 219853

E-mail: [fts@toscanaspettacolo.it](mailto:fts@toscanaspettacolo.it)

PEC: [fondazionetoscanaspettacolo@postecert.it](mailto:fondazionetoscanaspettacolo@postecert.it)

Sito Internet: [www.toscanaspettacolo.it](http://www.toscanaspettacolo.it)

### 2. Composizione del fondo di dotazione

Socio	Qualità di socio (Fondatore/Sostenitore)	Valore (€)	Quota %
Regione Toscana	Fondatore	458.985,87	84,27
Associazione Teatrale Pistoiese	Fondatore	6.762,15	1,24
Associazione Teatro di Pisa	Fondatore	6.762,15	1,24
Atelier della Costa Ovest	Fondatore	4.508,11	0,83
Centro per la Sperimentazione e la ricerca teatrale di Pontedera	Fondatore	4.508,11	0,83
Comitato Estate Livornese	Fondatore	4.508,11	0,83
Centro Teatrale Sipario Stregato	Fondatore	4.508,11	0,83
Fondazione Teatro Metastasio	Fondatore	2.254,05	0,41
Provincia di Arezzo	Fondatore	6.762,15	1,24
Provincia di Firenze	Fondatore	4.508,11	0,83
Provincia di Livorno	Fondatore	4.508,11	0,83
Provincia di Pisa	Fondatore	9.016,21	1,66
Provincia di Massa	Fondatore	9.016,21	1,66
Provincia di Lucca	Fondatore	4.508,11	0,83
Provincia di Pistoia	Fondatore	4.508,11	0,83
Provincia di Grosseto	Fondatore	4.508,11	0,83
Provincia di Prato	Fondatore	4.508,11	0,83
Totale		544.639,89	100,00

Il Fondo di dotazione è la somma degli apporti dei soci registrati a partire dall'esercizio 1989-1990 per un totale di € 623.949,62, detratta la copertura delle perdite negli esercizi 1992-1993, 1993-1994 e 2000. Riguardo ai conferimenti della Regione al fondo di dotazione si precisa che l'ammontare dei versamenti dalla stessa effettuati sono stati così eseguiti: € 25.822,84 nel 1990, € 250.000 nel 2003 e € 250.000 nel 2005.



### 3. Organo amministrativo

#### Comitato Direttivo (art. 12 dello Statuto)

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Presidente	Scaletti Cristina*	14/07/2021	14/07/2026
Vice-Presidente	Internò Maria Grazia*	14/07/2021	14/07/2026
Consigliere	Migliorati Fabio*	14/07/2021	14/07/2026
Consigliere	Nelli Rita	14/07/2021	14/07/2026

\* di nomina regionale (Deliberazione CR n. 65 del 22/06/2021)

Compensi percepiti: al presidente spetta un compenso lordo annuo di € 20.900,00, al Vicepresidente € 7.826,00 e ai consiglieri € 5.177,00

#### Consiglio della Fondazione (art. 9 dello Statuto)

fanno parte del Consiglio della Fondazione anche i componenti del Comitato Direttivo

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Consigliere	Bonotti Rosaria	14/07/2021	14/07/2026

Compensi percepiti: ai membri del Consiglio della Fondazione spetta un gettone di presenza pari ad € 100,00 lordi a seduta.

### 4. Organo di controllo

Qualifica	Nominativo	In carica dal	Scadenza
Revisore Unico	Chimirri Giovanni*	19/09/2022	11/8/2027

\*di nomina regionale (Delibera CR n. 69 del 27/7/2022)

Compensi percepiti: al Revisore Unico spetta un compenso annuo lordo pari ad € 7.000.

### 5. Altri dati aziendali

#### Organico aziendale per qualifica

Dirigenti	1
Quadri direttivi	0
Impiegati (*)	16
Altri	-
Totale	17

\* di cui 1 part time

Numero medio dipendenti nel 2024: 17



**6. Alcuni dati di bilancio 2024**

<b>Bilancio 2024:</b> Situazione Patrimoniale	Immobilizzazioni Immateriali	6.732
	Immobilizzazioni Materiali	38.639
	Crediti	1.031.286
	Cassa e Disponibilità Liquide	2.785.569
	Patrimonio netto	826.959
	Debiti	1.081.295
	<i>di cui oltre l'esercizio successivo</i>	
<b>Bilancio 2024:</b> Situazione Economica	Ricavi dell'esercizio	6.319.526
	<i>di cui a titolo di contributi ricevuti dalla Regione Toscana</i>	900.000
	<i>di cui a titolo di contributi ricevuti da altri soggetti pubblici o privati</i>	2.989.762
	Costi totali di produzione	6.273.457
	di cui a titolo di Costo del personale	830.008
	Risultato di esercizio	39.715