



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE ORGANIZZAZIONE, PERSONALE, GESTIONE E SICUREZZA SEDI
DI LAVORO

SETTORE AMMINISTRAZIONE DEL PERSONALE E DEL PATRIMONIO

Responsabile di settore Marialuisa GUIGLI

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 19449 del 27-08-2024

Decreto soggetto a controllo di regolarità amministrativa ai sensi della DGR n. 521/2024

Numero adozione: 23543 - Data adozione: 06/11/2025

Oggetto: Procedimento per l'acquisizione tramite contratto di locazione di un immobile da destinare a magazzino regionale - Approvazione avviso.

Il presente atto è pubblicato sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5, 5 bis e 5 ter della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 10/11/2025

Numero interno di proposta: 2025AD026422

LA DIRIGENTE

Vista la legge regionale 27 dicembre 2004, n. 77 (Demanio e patrimonio della Regione Toscana. Modifiche alla legge regionale 21 marzo 2000, n. 39);

Visto il regolamento di Giunta regionale 23 novembre 2005, n. 61/R (Regolamento di attuazione della legge regionale 27 dicembre 2004, n. 77);

Visto il decreto dirigenziale del 14 aprile 2025, n. 7897 (Procedimento per l'acquisizione tramite contratto di locazione di un immobile da destinare a magazzino regionale - Approvazione avviso);

Premesso che con nota congiunta dei settori "Servizio prevenzione e protezione" della Direzione "Organizzazione, Personale, Gestione e sicurezza sedi di lavoro" e "Servizi IT e infrastrutture digitali interne" della Direzione "Sistemi informativi, infrastrutture tecnologiche e innovazione" del 29 ottobre 2025 (prot. 0847332), si rappresentano le esigenze:

- di riconsegnare ad ARTI, entro metà del 2026, i locali posti al piano terra della sede di villa Fabbricotti, attualmente utilizzati come magazzino dei Dispositivi di Protezione individuale con conseguente necessità di trovare nuovi spazi da destinare a magazzino;
- di trovare spazi adeguati da destinare a magazzino dei dispositivi hardware IT;

Premesso, inoltre, che con la suddetta nota si è richiesto di avviare la procedura per acquisire la conduzione di un immobile da destinare a magazzino o soluzione equivalente;

Verificato, sulla base dell'istruttoria effettuata dal titolare di E.Q. "Gestione amministrativa del patrimonio regionale", che:

- la Regione Toscana non ha disponibilità di immobili ad uso magazzino in Firenze sufficienti ad ospitare il materiale dei Settori Servizio di Prevenzione e Protezione e Servizi IT e Infrastrutture digitali interne;
- l'avviso pubblicato con l'approvazione del citato decreto dirigenziale n.7897/2025 non ha dato seguito a nessuna offerta;
- è necessario, pertanto, avviare un nuovo procedimento di evidenza pubblica per la ricerca di mercato finalizzato ad individuare un immobile da adibire a magazzino per la conservazione del materiale inerente alle due aree di competenza;

Preso atto che con la succitata nota protocollo n. 0847332 del 29 ottobre 2025 i dirigenti responsabili dei due settori interessati (Servizio di Prevenzione e Protezione e Servizi IT e Infrastrutture digitali interne) hanno comunicato le caratteristiche essenziali dell'immobile da adibire a magazzino;

Preso atto che il titolare di incarico di E.Q. "Gestione amministrativa del patrimonio regionale" del settore, con il supporto dei titolari di incarico di E.Q. "Sicurezza sui luoghi di lavoro per Giunta Regionale, Consiglio Regionale, ARTEA ed ARTI" del settore "Servizio prevenzione e protezione" e "Sistemi informatici" del settore "Servizi IT e infrastrutture digitali interne", ha predisposto lo schema di "Avviso pubblico per la ricerca di mercato di un immobile ad uso magazzino regionale in locazione", allegato al presente decreto, sotto la lettera A), a formarne parte integrante e sostanziale;

Constatato che al fine di garantire la massima visibilità possibile all'avviso è necessario:

- pubblicare l'avviso pubblico per la ricerca di mercato di un immobile in locazione ad uso magazzino sul sito web della Regione Toscana nella sezione degli avvisi pubblici (<https://www.regione.toscana.it/avvisi-pubblici-di-regione-toscana>);
- pubblicare l'avviso sul BURT;
- fissare il termine di scadenza per la trasmissione delle domande alle ore 16:00 del trentesimo

giorno successivo alla pubblicazione dell'avviso sul BURT;

Considerato che sussistono i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per avviare il procedimento finalizzato alla ricerca di mercato di un immobile da destinare ad uso magazzino regionale per le esigenze dei settori Servizio prevenzione e protezione e Servizi IT e infrastrutture digitali interne;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare lo schema di “Avviso pubblico per la ricerca di mercato di un immobile ad uso magazzino regionale in locazione”, allegato al presente decreto, sotto la lettera A), a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di pubblicare lo schema di “Avviso pubblico per la ricerca di mercato di un immobile ad uso magazzino regionale in locazione” sul sito web dell'Amministrazione regionale nella sezione “Avvisi pubblici” al seguente link: <https://www.regione.toscana.it/avvisi-pubblici-di-regione-toscana>;
3. di pubblicare l'avviso sul BURT;
4. di assegnare al titolare di incarico di E.Q. “Gestione amministrativa del patrimonio regionale” del settore la responsabilità dell'istruttoria, ai sensi dell'art. 5 (Responsabile del procedimento) della legge 241/1990.

La Dirigente

Allegati n. 1

A

Avviso pubblico ricerca magazzino in locazione

53bdafaabb3a97b6aa56e7ab8c2ad34d21afc528e976739a6f6bf9fb0d6b9be2

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Positivo

CERTIFICAZIONE