



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE URBANISTICA E SOSTENIBILITA'

SETTORE SISTEMA INFORMATIVO E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Responsabile di settore Marco CARLETTI

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 10059 del 13-05-2024

Decreto soggetto a controllo di regolarità amministrativa ai sensi della DGR n. 521/2024

Numero adozione: 21974 - Data adozione: 16/10/2025

Oggetto: Investimenti aggiuntivi L.145/2018 e L.R. 44/2022, art. 15. Approvazione graduatoria degli interventi di rigenerazione urbana a favore dei Comuni della Toscana Diffusa di cui all'avviso pubblico DD 6969/2025

Il presente atto è pubblicato sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5, 5 bis e 5 ter della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi articolo 26 comma 2 Dlgs 33/2013

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 17/10/2025

Numero interno di proposta: 2025AD024817

IL DIRIGENTE

Vista la legge n. 241 del 7 agosto 1990 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo) ed in particolare l'articolo 12 ai sensi del quale "la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione da parte delle amministrazioni procedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse debbono attenersi";

Vista la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) e in particolare l'articolo 57, comma 1 lett. b), che stabilisce che la Regione assegna contributi ai comuni per la realizzazione di opere pubbliche di competenza comunale funzionalmente connesse con gli interventi di rigenerazione urbana di cui all'articolo 125 della legge medesima;

Vista la legge regionale n. 11 del 4 febbraio 2025 "Valorizzazione della Toscana diffusa" e in particolare l'art. 11 "Rigenerazione urbana", con cui la Regione promuove interventi di rigenerazione urbana nei territori della Toscana diffusa al fine di rendere più attrattivo e vivibile il territorio, migliorare la qualità del tessuto urbano e sociale, favorire il rilancio economico, assicurare funzioni di presidio del territorio e contrastare i fenomeni di invecchiamento e di abbandono da parte della popolazione residente;

Visto il Programma di Governo della Regione Toscana 2020-2025, approvato con Risoluzione del Consiglio regionale del 21 ottobre 2020 n.1 ed in particolare quanto definito in tema di politiche per la coesione territoriale con particolare riguardo al tema della rigenerazione urbana;

Visto il Programma Regionale di Sviluppo 2021-2025 approvato con Risoluzione del Consiglio regionale n. 239 del 27 luglio 2023;

Vista la Deliberazione 2 ottobre 2024, n. 73, con la quale il Consiglio regionale ha approvato il Documento di economia e finanza regionale (DEFR) 2025;

Vista la relativa Nota di aggiornamento al DEFR 2025, di cui alla Deliberazione del Consiglio regionale n. 100 del 19 dicembre 2024;

Vista l'integrazione alla Nota di aggiornamento al DEFR 2025, di cui alla Deliberazione del Consiglio regionale n. 10 del 12 marzo 2025, con la quale si dà attuazione all'art. 1 comma 3 "Ambiti territoriali, oggetto e finalità" e all'art. 2 comma 5 "Programmazione" della L.R. n. 11/2025, mediante:

- l'integrazione dell'elenco dei territori della Toscana Diffusa, rispetto a quanto previsto dal Programma Regionale di Sviluppo, includendo le parti di territorio montane dei comuni parzialmente montani che non costituiscono, ai sensi della normativa vigente, area interna "intermedia", "periferica", "ultraperiferica";
- la previsione di un sistema di premialità e priorità per gli interventi afferenti ai territori della Toscana Diffusa nel rispetto della vigente normativa;
- la modifica del Progetto Regionale 27 "Interventi nella Toscana diffusa", assicurando il coordinamento degli interventi con quanto previsto nella legge "Valorizzazione della Toscana Diffusa";

Richiamato in particolare il progetto regionale 22 "Rigenerazione e riqualificazione urbana" che, in attuazione del Programma di Governo 2020-2025 e in coerenza con le strategie di sviluppo europee e nazionali, promuove interventi di rigenerazione urbana e dell'abitare nelle aree meno popolate della Toscana con particolare riferimento ai Comuni di piccole e medie dimensioni, prevedendo l'attivazione di progettualità mediante investimenti aggiuntivi di cui alla L. 145/2018, al fine di per-

seguire il miglioramento della qualità del tessuto urbano e sociale per rendere più attrattivo e “vivibile” il territorio, fornendo al contempo funzioni di “presidio sociale” e favorire il rilancio economico, contrastando anche i fenomeni di invecchiamento e di abbandono da parte della popolazione residente;

Richiamato, inoltre, il progetto regionale 27 “Interventi nella Toscana diffusa”, così come aggiornato con la Deliberazione del Consiglio regionale n. 10 del 12 marzo 2025, che in raccordo al PR 22 “Rigenerazione e riqualificazione urbana” e sulla base delle risorse disponibili, prevede l’attivazione di ulteriori progettualità di rigenerazione urbana nelle aree urbane di piccole e medie dimensioni, con specifico riferimento ai Comuni appartenenti alla Toscana diffusa a valere su risorse regionali di cui alla l.r. 65/2014 e sugli investimenti aggiuntivi di cui alla L. 145/2018 (art. 11 L.R. 11/2025);

Vista la delibera di Giunta regionale n. 240 del 3 marzo 2025, che approva gli “elementi essenziali” per l’assegnazione di contributi per interventi di rigenerazione e riqualificazione urbana a favore dei Comuni della Toscana Diffusa, destinando a tal fine la somma di euro 2.900.000,00 a valere sulle risorse disponibili sul bilancio regionale di previsione 2025-2027 per l’annualità 2027, fermo restando la possibilità di incrementi successivi della dotazione finanziaria della misura di cui trattasi a seguito della ripartizione delle risorse di cui alla L. 145/2018, art. 1, comma 134 assegnate alla Regione Toscana per l’annualità 2026, da stabilire con successivi atti di Giunta;

Vista la Delibera di Giunta regionale n. 330 del 17/03/2025 con la quale si provvede alla ripartizione delle risorse di cui alla L. 145/2018, ai sensi dell’articolo 1 commi 134-138 per l’annualità 2026, assegnando alla Direzione Urbanistica e Sostenibilità per l’ambito di intervento sulla Rigenerazione urbana Euro 5.000.000,00, acquisite in bilancio di previsione 2025/2027 sull’annualità 2026 sulla base della ripartizione per ambito di intervento e direzione competente con successiva variazione di bilancio in via amministrativa;

Visto il decreto dirigenziale n. 6969 del 4 aprile 2025, che approva l’“Avviso pubblico per l’assegnazione di contributi per interventi di rigenerazione urbana a favore dei Comuni della Toscana Diffusa”, assumendo la prenotazione specifica sul capitolo 34152 (puro) per l’importo di euro 2.900.000,00 a valere sul bilancio finanziario gestionale 2023/2025 – annualità 2027;

Vista la delibera di Giunta regionale n. 610 del 20.05.2025 “Variazione al Bilancio finanziario 2025-2027 ai sensi dell’art.51 del D.lgs. 118/2011” con la quale le risorse pari a Euro 5.000.000,00 assegnate alla Direzione Urbanistica e Sostenibilità con la DGR sopra citata, sono state rese disponibili sul cap. 41223/U (puro – vincolato) sull’annualità 2026;

Vista la Delibera di Giunta regionale n. 697 del 03.06.2025 con la quale si destina la somma pari ad Euro 5.000.000,00 ad integrazione della dotazione finanziaria del programma di finanziamento di cui alla citata DGR n. 240/2025, finalizzato alla concessione di contributi ai Comuni della Toscana Diffusa per la realizzazione di interventi di rigenerazione urbana, procedendo all’incremento del budget finanziario iniziale pari a Euro 2.900.000,00 fino all’importo complessivo di Euro 7.900.000,00, la cui copertura finanziaria risulta assicurata nell’ambito degli stanziamenti del bilancio di previsione 2025-2027 come segue:

- Euro 5.000.000,00 disponibili sull’annualità 2026 capitolo 41223/U puro vincolato;
- Euro 2.900.000,00 disponibili sull’annualità 2027 - capitolo 34152/U puro, nell’ambito della prenotazione specifica n. 20251004 assunta a fronte del citato DD 6969/2025;

Visto il decreto del Direttore n. 14067 del 27 giugno 2025, con il quale è stato costituito il Nucleo tecnico di valutazione previsto dalla citata delibera di Giunta regionale n. 240 del 3 marzo 2025;

Considerato che il bando sopra richiamato prevede, all’art. 6, che il Nucleo tecnico di valutazione svolga l’attività istruttoria di ammissibilità e valutazione delle domande di contributo presentate,

sulla base dei criteri ivi indicati, al fine di redigere apposita graduatoria e di assumere i relativi impegni di spesa;

Richiamato, in particolare il comma 6 del sopra citato art. 6 , che prevede, in caso di interventi a pari merito nella graduatoria di cui al comma 4, di utilizzare come criterio di attribuzione delle risorse il parametro relativo al numero di abitanti, procedendo con ordine in favore dei Comuni con il minor numero di abitanti;

Dato atto che alla data di scadenza del bando sopra indicato, cioè alla data del 16 giugno 2025 (ore 14:00), risultano pervenute entro i termini n. 90 istanze presentate da 86 Comuni;

Considerato che il Nucleo tecnico di valutazione ha proceduto all'esame delle domande pervenute verificandone l'ammissibilità, la legittimità, la completezza nonché la coerenza con quanto previsto nel bando;

Visti gli esiti dell'attività istruttoria del Nucleo tecnico di valutazione, di cui ai verbali delle sedute, che risultano conservate agli atti del Settore Sistema informativo e Pianificazione del Territorio;

Tenuto conto che i comuni di Castel Focognano, Castiglion Fiorentino, Calci e Terranuova Bracciolini hanno presentato 2 istanze ciascuno e che pertanto, secondo quanto stabilito all'art. 5 comma 3 dell'avviso di cui trattasi, viene presa in considerazione solo l'ultima istanza presentata in ordine temporale, risultando pertanto le istanze pervenute e ammissibili pari complessivamente a n. 86;

Considerate le modalità di assegnazione del contributo regionale, di cui all'art. 8 del bando in oggetto e tenuto conto degli adempimenti previsti dalla L. 145/2018 richiamati all'art. 12 del bando medesimo che prevedono, in particolare, che i contributi per gli interventi ammissibili a finanziamento siano assegnati ed impegnati dalla Regione in favore dei singoli comuni entro il 30 ottobre dell'anno precedente al periodo di riferimento e che il comune beneficiario del contributo è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro dodici mesi decorrenti dalla data di attribuzione delle risorse;

Ritenuto opportuno provvedere al finanziamento delle istanze ammissibili nella misura massima di contributo richiesto, fermo restando le tipologie di spesa ammissibili, al fine di consentire la realizzabilità degli interventi, procedendo a tal fine alla ripartizione delle risorse disponibili fino alla concorrenza delle stesse;

Ritenuto quindi di approvare la graduatoria finale degli interventi ammissibili a finanziamento con l'ammontare degli importi dei contributi assegnati a ogni singolo beneficiario sulla base del punteggio conseguito, di cui all'allegato A del presente atto, in riferimento alle risorse disponibili pari a euro 7.900.000,00, fino alla concorrenza delle stesse;

Ritenuto di procedere alla richiesta di conferma di accettazione del finanziamento da parte dei Comuni potenzialmente beneficiari indicati nell'allegato A, attraverso la trasmissione formale entro il 24 ottobre 2025, di cui all'allegato B al presente atto;

Ritenuto altresì, in caso di mancata accettazione del finanziamento da parte dei Comuni potenzialmente beneficiari, di procedere alla richiesta di accettazione in favore dei Comuni successivi in ordine di graduatoria in riferimento alle risorse rese disponibili, che dovranno dare riscontro entro il termine massimo del 27 ottobre 2025, attraverso la trasmissione della dichiarazione di cui allegato B al presente atto;

Considerato che il settore competente, successivamente alla ricezione delle dichiarazioni di accettazione sopra richiamate, provvederà con specifico atto all'assegnazione e all'impegno delle risorse complessive a favore dei comuni beneficiari sugli esercizi finanziari 2026-2027;

DECRETA

1. di procedere, in considerazione delle risorse finanziarie disponibili e delle risultanze istruttorie, in attuazione del "Bando per l'assegnazione di contributi regionali per interventi di rigenerazione urbana a favore dei comuni della Toscana Diffusa" all'approvazione della graduatoria finale degli interventi ammissibili a finanziamento di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere all'approvazione in schema dell'allegato B al presente atto, relativo alla dichiarazione di accettazione del contributo da parte dei comuni potenzialmente beneficiari;
3. di procedere alla richiesta di conferma di accettazione del cofinanziamento da parte dei Comuni di cui all'Allegato A potenzialmente beneficiari, attraverso la trasmissione formale entro il termine del 24 ottobre 2025 da parte dei medesimi della dichiarazione di cui al p.to precedente (Allegato B);
4. di procedere, in caso di mancata accettazione del finanziamento da parte dei Comuni di cui al punto precedente, alla richiesta di accettazione in favore dei Comuni successivi in ordine di graduatoria in relazione alle risorse resesi disponibili, i quali dovranno dare riscontro entro il termine massimo del 27 ottobre 2025 attraverso la trasmissione della dichiarazione di cui allegato B al presente atto;
5. di provvedere, successivamente alla trasmissione della predetta dichiarazione di accettazione da parte dei Comuni beneficiari, all'assegnazione e all'impegno complessivo delle risorse sugli esercizi finanziari 2026-2027;
6. di indicare il Settore Sistema informativo e Pianificazione del Territorio come struttura referente per la trasmissione delle comunicazioni.

Il Dirigente

Allegati n. 2

A Graduatoria

1f8c9831cbecc2405ce572242b090eaa2276ba8553a167f4338558167091924a

B Dichiarazione accettazione contributo

f47fcd54bd5eaf2aeef81a416dacc1b40619852eb3987135501b823e3e36b15f

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA
Positivo

CERTIFICAZIONE