



Allegato A

**REGIONE TOSCANA**  
Giunta Regionale

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ESERCIZIO DI PRELAZIONE SULL'IMMOBILE DENOMINATO "RESIDENZA LAZZERINI" SITO IN SESTO F.NO E CONSISTENTE IN N. 21 UNITA' IMMOBILIARI DESTINATE AD ALLOGGI PER STUDENTI, AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 11, LETT. D) DEL DM MIUR 22 MAGGIO 2007, N. 42**

La Regione Toscana adotta il presente avviso pubblico esplorativo in coerenza ed attuazione:

-della Legge 14 novembre 2000, n. 338;

-del DM MIUR 22 Maggio 2007, n. 42;

al fine di raccogliere eventuali manifestazioni di interesse all'esercizio del diritto di prelazione sull'immobile destinato a Residenza Universitaria (RU), denominato "Residenza Lazzerini" sito in Sesto F.no, ai sensi dell'art. 3, comma 11, lett. d) del DM MIUR n. 42/2007.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento ricognitivo finalizzato unicamente alla raccolta di eventuali manifestazioni di interesse da parte dei soggetti di cui all'art. 2, comma 1, del DM MIUR n. 42/2007 che non comporta impegni o vincoli, sia per i soggetti che presentino la manifestazione sia per l'Amministrazione Regionale. L'avviso è finalizzato solo a dare la più ampia visibilità e conoscibilità alla possibilità d'esercitare il diritto di prelazione da parte dei soggetti aventi titolo ed a raccogliere e trasmettere al beneficiario (Unica Società Cooperativa di abitazione in liquidazione coatta amministrativa, nella persona del commissario liquidatore) eventuali manifestazioni di interesse.

**Art. 1 – Caratteristiche e consistenza del bene immobile**

RU denominata "Residenza Lazzerini", sita in Sesto F. no, via Lazzerini, accesso da V.le della Pace, n. 14.

Si sviluppa per una superficie utile lorda di 1.300 mq su sei piani fuori terra oltre ad un piano interrato destinato a parcheggio.

Al piano terra sono collocati due alloggi, un monolocale e un bilocale ed è inoltre presente una zona a comune destinata a sala studio.

Ad ogni piano superiore, dal primo al quarto, sono distribuiti quattro alloggi: due monocali e due bilocali, mentre al quinto piano sono stati collocati tre monocali ed una terrazza ad uso comune.

Tutti gli alloggi sono dotati di terrazza o loggia.

Al Catasto Fabbricati del Comune di Sesto Fiorentino gli immobili risultano censiti al foglio 54, particella 1568, subalterni da 1 a 40. E' compresa nella cessione la particella 1.570 del F.54, ente urbano di mq 191.

## **Art. 2 – Prezzo da corrispondere in caso di prelazione**

Il prezzo che dovrà essere corrisposto, in caso di prelazione, è pari al prezzo di offerta notificato a Regione Toscana e Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario (ARDSU) con pec Prot. n. 0537500 del 07.07.2025, ovvero ad € 1.383.000,00 oltre alle spese sostenute e all'IVA ai sensi di legge, diminuito del contributo di cui alla Legge n. 338/2000 ricevuto (pari ad € 753.765,79), maggiorato degli interessi legali.

La vendita sarà soggetta ad autorizzazione da parte del Ministero delle Imprese e del Made in Italy.

## **Art. 3 – Soggetti destinatari**

I destinatari del presente avviso sono tutti i soggetti di cui all'art. 2, comma 1 del DMUR n. 42/2007 che abbiano competenza o sede territoriale ove l'immobile è posto ovvero:

- a) Regione;
- b) Organismi regionali di gestione per il diritto allo studio universitario, di cui all'art. 25 della legge 2 dicembre 1991, n. 390;
- c) Università statali ovvero fondazioni di cui all'art. 59, comma 3, della legge n. 388/2000;
- d) Università non statali legalmente riconosciute ovvero fondazioni e associazioni senza scopo di lucro promotrici delle università e ad esse stabilmente collegate;
- e) Istituzioni dell'alta formazione artistica e musicale statali e legalmente riconosciute;
- f) Collegi universitari legalmente riconosciuti di cui all'art. 33 della legge 31 ottobre 1966, n. 942;
- g) Consorzi ed enti istituzionali ed operativi della Regione costituiti appositamente per le finalità di cui alla legge 338/2000;
- h) Cooperative di studenti, costituite ai sensi dell'art. 2511 e ss. del Codice Civile, a condizione che lo statuto preveda tra gli scopi la costruzione e/o la gestione di residenze ed alloggi o servizi da destinare agli studenti universitari;
- i) Organizzazioni non lucrative di utilità sociale operanti nel settore del diritto allo studio provviste di riconoscimento giuridico, il cui statuto preveda tra gli scopi la costruzione e/o la gestione di residenze ed alloggi o servizi da destinare agli studenti universitari;
- j) Fondazioni e Istituzioni senza scopo di lucro, che siano provviste di riconoscimento giuridico, il cui statuto preveda tra gli scopi la costruzione e/o la gestione di residenze ed alloggi o servizi da destinare agli studenti universitari.

## **Art. 4 – Modalità e termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire da parte dei legali rappresentanti dei soggetti di cui al precedente art. 3, mediante l'uso del modello allegato B – *Modello Istanza Manifestazione di interesse per l'esercizio del diritto di prelazione*, trasmesso al Settore Diritto allo studio universitario e sostegno alla ricerca di Regione Toscana, a mezzo PEC all'indirizzo [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it) entro le ore 12:00 del 07.10.2025.

## **Art. 5 – Riferimenti e contatti per informazioni di dettaglio**

Per ulteriori informazioni sull'immobile e/o sopralluoghi è possibile contattare il Commissario liquidatore all'indirizzo [unicafirenze@cooperativaunica.it](mailto:unicafirenze@cooperativaunica.it), escluso nel periodo 08.08.2025-31.08.2025.

Per informazioni relative alla presente procedura amministrativa è possibile contattare il Settore Diritto allo studio universitario e sostegno alla ricerca all'indirizzo: [altaformazioneuniversitaria@regione.toscana.it](mailto:altaformazioneuniversitaria@regione.toscana.it).

## **Art. 6 – Pubblicazione**

Il presente avviso è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) e sul sito internet istituzionale dell'ente sino al 07.11.2025.

## **Art. 7 - Informativa agli interessati ex art. 13 Regolamento UE n. 679/2016 “Regolamento Generale sulla protezione dei dati”**

Ai sensi dell'articolo 13 del Reg. UE/679/2016 La informiamo che i suoi dati personali, che raccogliamo al fine di trasmettere eventuali volontà in merito all'esercizio del diritto di prelazione per l'acquisizione dell'immobile denominato “Residenza Lazzerini”, ai sensi del D. MUR n. 42/2007, saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente.

A tal fine le facciamo presente che:

1. La Regione Toscana - Giunta regionale è il titolare del trattamento (dati di contatto: P.zza duomo 10 - 50122 Firenze; [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)) e tratta i suoi dati personali ai sensi dell'art. 6 del GDPR 2016/679, in quanto il trattamento è necessario per adempiere a un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento ed è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento.
2. Il trattamento, posto in essere esclusivamente dal personale autorizzato del Titolare e/o da collaboratori del titolare o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento, sarà effettuato con strumenti sia manuali che informatici e telematici, con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche previste dalle disposizioni vigenti.
3. Il conferimento dei suoi dati è obbligatorio e il loro mancato conferimento preclude l'esercizio del diritto di prelazione in oggetto. I dati raccolti saranno comunicati al Commissario liquidatore di UNICA società cooperativa di abitazione in liquidazione coatta amministrativa, e non saranno oggetto di diffusione.
4. I suoi dati saranno conservati presso gli uffici del Responsabile del procedimento (Settore Diritto allo studio universitario e sostegno alla ricerca) per il tempo necessario alla conclusione del procedimento stesso, saranno poi conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa, se previsto.
5. Lei ha il diritto di accedere ai dati personali che la riguardano, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al Responsabile della protezione dei dati ([urp\\_dpo@regione.toscana.it](mailto:urp_dpo@regione.toscana.it)).
6. Può inoltre proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi dell'art. 79 del Regolamento.