



RICHIESTA DI PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO

ISTRUZIONI E INFORMAZIONI

Prima di compilare e spedire la richiesta di pagamento e il contratto si invita a:

- esaminare il testo del bando disponibile sul sito **www.giovanisi.it**
- seguire le informazioni che si trovano sul margine destro del modulo di richiesta: **"GUIDA ALLA COMPILAZIONE"**
→ Per chiarimenti è possibile chiamare i contatti indicati al successivo punto 15

1 – RICHIESTA DI PAGAMENTO E CONTRATTO D'AFFITTO

La richiesta di pagamento deve essere presentata dopo l'approvazione della graduatoria dai giovani ammessi a contributo con allegato il contratto d'affitto.

Il contratto d'affitto deve:

- essere stipulato *ex novo* e presentato alla Regione Toscana entro **180 (centottanta) giorni dalla data di approvazione della graduatoria** utilizzando il modulo denominato "richiesta di pagamento";

Per controllare la data di approvazione della graduatoria e la data di scadenza per la presentazione dei contratti consultare **www.giovanisi.it** oppure chiamare il numero **800 098 719**

- avere una durata non inferiore a tre anni ed essere registrato all'Agenzia delle Entrate;
- riguardare un alloggio che non appartenga alle categorie catastali A1, A8 e A9;
- essere sottoscritto dal solo richiedente in caso di autonomia abitativa singola e dai soli due care leavers in caso di autonomia in convivenza secondo l'art. 3.3 lettera a) del bando;
- non essere sottoscritto tra parenti e affini entro il secondo grado;
- stabilire che il pagamento del canone di locazione avvenga mediante bonifico o domiciliazione bancaria/postale.

Non sono ammessi a contributo i contratti stipulati prima del 3-6-2025 compreso.

Sono escluse dal contributo le locazioni:

- concernenti la cessione di contratti d'affitto precedentemente stipulati e i contratti di subaffitto. E' ammessa la sub locazione solo in caso di contratti stipulati da Agenzie per la casa e poi sub locati al giovane care leavers.

Il contributo non è trasferibile ad altro contratto diverso da quello presentato alla Regione.

2 - L'ABITAZIONE IN AFFITTO

- deve riguardare un alloggio che non sia accatastato alle categorie A1, A8 e A9;
- non deve essere la residenza o il domicilio del proprietario o di persone diverse dai giovani ammessi a contributo in caso di autonomia abitativa singola (monoparentale o persona singola) e autonomia abitativa in convivenza come definita all'art. 3.3 lettera a) (richiesta da parte di due care leavers);

3 - SCADENZA PER TRASFERIRE LA RESIDENZA ANAGRAFICA NELL'APPARTAMENTO AFFITTATO

Entro 90 giorni dalla firma del contratto tutti i richiedenti indicati in domanda devono trasferire la residenza anagrafica nell'appartamento locato. Il mancato trasferimento della residenza entro detto termine comporta la decadenza dalla graduatoria e la restituzione totale / revoca del contributo.

4 - ACCREDITO DEL CONTRIBUTO E CONTO CORRENTE

Il pagamento del contributo regionale avviene ogni sei mesi. La quota semestrale è anticipata, cioè si riferisce ai sei mesi successivi.

In caso di richiesta da parte di 2 care leavers, l'accredito del contributo è disposto a favore di entrambi i richiedenti. Pertanto è a carico dei richiedenti verificare che il conto corrente indicato nella richiesta di pagamento sia idoneo a ricevere un accredito cointestato.

Le quote potranno essere decurtate/ridotte o compensate in caso di percezione della quota B dell'ADI o in caso di incremento del numero dei conduttori (art 5 del bando)

5 - CONTROLLI

La Regione svolge attività di controllo in ordine al rispetto di quanto stabilito dal bando. Durante lo svolgimento delle procedure di controllo potrà essere chiesta la presentazione di documenti, ivi compresi quelli attestanti la regolarità del pagamento del canone di locazione. I controlli sono effettuati fino alla scadenza della sesta ed ultima quota semestrale pagata.

6 - COSA FARE SE:

- LA LOCAZIONE FINISCE DURANTE I TRE ANNI IN CUI E' CONCESSO IL CONTRIBUTO
- TERMINA IL RAPPORTO DI CONVIVENZA O DI COABITAZIONE NELLA CASA LOCATA
- SI INTENDA AMPLIARE LA COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

Se, durante i tre anni in cui la Regione concede il contributo:

- viene disdettato il contratto d'affitto o, in ogni caso, si conclude la locazione;
- finisce l'occupazione della casa locata e la residenza anagrafica è trasferita altrove;
- termina il rapporto di convivenza o di coabitazione nella casa locata;
- viene ampliata la composizione del nucleo familiare (→ per approfondire si veda art. 9.3 del bando);

è obbligo comunicarlo alla Regione (Settore politiche abitative e PNRR/PNC) **entro 20 giorni** dal verificarsi di una delle circostanze suddette.

→ **LA MANCATA COMUNICAZIONE COMPORTA LA RESTITUZIONE / REVOCA TOTALE DEL CONTRIBUTO A PARTIRE DELLA PRIMA QUOTA SEMESTRALE OTTENUTA, OLTRE INTERESSI LEGALI.**

Se invece tali circostanze sono regolarmente comunicate, la Regione cessa l'erogazione delle successive quote del contributo ed eventualmente recupera parte dell'ultima quota semestrale, in base al momento in cui si verifica una di dette circostanze (si veda art. 10 punto 4).

La Regione mette a disposizione degli interessati i relativi schemi di comunicazione

Per inviare tale comunicazione utilizzare la modalità indicata al paragrafo "COME PRESENTARE LA RICHIESTA"

→ **In questi casi si consiglia di contattare preventivamente il Settore politiche abitative della Regione per informazioni più dettagliate**

7 - DIVIETO DI CUMULO DEL CONTRIBUTO REGIONALE

Il contributo della Regione non può essere cumulato con altri benefici pubblici comunque percepiti a titolo di sostegno alloggiativo o aventi in ogni caso la medesima finalità compresi quelli erogati dal comune a sostegno del pagamento del canone di locazione (ex art. 11 legge 431/98) o la detrazione sull'affitto in sede di dichiarazione dei redditi.

Qualora i care leavers siano percettori dell'Assegno di Inclusione (ADI) sono tenuti a comunicare prima dell'erogazione della quota semestrale o comunque quando ne sono a conoscenza, l'ammontare della quota destinata all'affitto (quota B dell'assegno di inclusione). Detta quota sarà decurtata dal canone di locazione e la Regione attribuirà il contributo nella misura massima per coprire la differenza del canone di locazione.

Il cumulo di più benefici per la medesima finalità, ad accezione della quota B dell'ADI se dichiarata e comunicata, comporta la restituzione / revoca totale del contributo regionale oltre gli interessi legali.

8 - CALCOLO DEL CONTRIBUTO SE PERCETTORI DELLA QUOTA B DELL'ASSEGNO DI INCLUSIONE (ADI)

A titolo esemplificativo:

1) domanda come persona singola - Quota B percepita € 3.360,00 (€ 280,00 mensili), canone annuo € 7.200,00 contributo regionale assegnato € 3.900,00. Contributo erogato al netto della decurtazione dalla quota B € 3.840,00 (7.200,00-3.360,00). **La Regione eroga un contributo massimo annuo di € 3.840,00;**

2) domanda di due care leavers con un solo titolare della quota B dell'ADI - Quota B percepita € 3.360,00 (€ 280,00 mensili) da un solo care leavers. Totale Quota B 3.360,00, canone annuo € 7.200,00 contributo regionale assegnato da graduatoria € 3.300,00. Contributo erogato al netto della decurtazione dalla quota B è di € 3.300,00 (7.200,00-3.360,00= 3.840,00). **La Regione eroga un contributo annuo di € 3.300,00;**

3) domanda di due care leavers entrambi titolari della quota B dell'ADI - Quota B percepita € 3.360,00 (€ 280,00 mensili) per ciascun care leavers. Totale Quota B percepita dai due care leavers € 6.720,00 (3.360,00 x 2), canone annuo € 7.200,00 contributo regionale assegnato da graduatoria € 3.300,00. Contributo erogato al netto della decurtazione dalla quota B è di € 480,00 (7.200,00-6720,00). **La Regione eroga un contributo massimo annuo di € 480,00;**

4) domanda in convivenza con altra persona (conduttori 2). Quota B percepita € 3.360,00 (€ 280,00 mensili) canone annuo € 7.200,00 (canone di competenza del care leavers è € 3.600,00, ovvero canone/numero dei conduttori) contributo regionale assegnato € 2.700,00. Contributo regionale erogato al netto della decurtazione dalla

quota B € 240,00 (3.600,00 -3.360,00). **La regione eroga un contributo annuo di € 240,00;**

9 - COME PRESENTARE LA RICHIESTA DI PAGAMENTO

→ via telematica:

tramite casella di posta elettronica certificata (**PEC**) all'indirizzo PEC istituzionale della Regione Toscana
regionetoscana@postacert.toscana.it

Nel campo **oggetto** riportare la dicitura; **Giovani Care Leavers - Richiesta di pagamento**

La richiesta, il contratto e i documenti d'identità, devono essere inviati in formato **pdf**.

I nomi dei file non devono avere lettere accentate, caratteri speciali tipo apostrofi, simboli tipo &.

Ai fini della scadenza dei termini fa fede la **data di consegna** che risulta nella "ricevuta di avvenuta consegna" della PEC.
Si consiglia di inviare la richiesta con congruo anticipo rispetto alla scadenza al fine di evitare di incorrere in eventuali malfunzionamenti del sistema informatico dovuti a sovraccarico dei canali di trasmissione che possa impedire la ricezione telematica. (per approfondire si veda art. 13 del bando)

10 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI Art. 15 del bando

I dati personali dichiarati nella richiesta, ed in tutte le fasi del procedimento previste dal bando, ivi inclusi quelli sensibili, sono raccolti nel pieno rispetto di quanto previsto dall'articolo 13 del Regolamento UE/679/2016 e dal D.lgs 30/06/2003, n. 193 e saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai fini della partecipazione al bando e al raggiungimento delle finalità previste dalla l.r. 29 dicembre 2010, n. 65, così come modificata dalla l.r. 40/2024 articolo 118 sexies.

L'informativa completa è contenuta all'art 15 del bando.

15 – PER INFORMAZIONI

- **Settore Politiche Abitative e PNRR/PNC** ai seguenti contatti:
careleavers@regione.toscana.it
Tel. 055 4383936 - 055 4385865 - 055 4383876 - 055 4383402
- **www.giovanisi.it** - **info@giovanisi.it** - numero verde **800 098 719**
- **URP** (ufficio relazioni con il pubblico) della Regione – Via di Novoli, 26 Firenze
Numero Verde - **800 860070** (da fisso) e 055-4385920 (da cellulare)
urp@regione.toscana.it



Regione Toscana

GIOVANI SI

parte da presentare alla Regione

Allegato C)

RICHIESTA DI PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO E TRASMISSIONE COPIA CONTRATTO DI LOCAZIONE

**Contributo al pagamento del canone di locazione riservato ai giovani care leavers di età compresa fra 18 e 21 anni
che intendono costituire il loro autonomo nucleo familiare.**

Regione Toscana

Settore politiche abitative e Pnrr/Pnc

Pec: regionetoscana@postacert.toscana.it

AVVERTENZE: Compilare la richiesta in stampatello. Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante / dei dichiaranti e la copia del contratto di locazione registrato.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ

GUIDA ALLA COMPILAZIONE

La / il sottoscritt _____

dati del **primo richiedente**

nat_ a _____ Prov. _____, il _____

residente nel Comune di _____ Prov. _____

Via _____ n. _____ CAP _____

stato civile (celibe,nubile,coniugato,legalmente separato, divorziato) _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

La / il sottoscritt _____

dati del **secondo richiedente**

nat_ a _____ Prov. _____, il _____

residente nel Comune di _____ Prov. _____

Via _____ n. _____ CAP _____

stato civile (celibe,nubile,coniugato,legalmente separato, divorziato) _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole/i delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi nonché della decadenza o revoca del beneficio eventualmente ottenuto

DICHIARA / DICHIARANO

1) di aver preso visione dell'informativa prevista in materia di trattamento dei dati personali di cui all'art. 15 del bando;

2) di aver sottoscritto in data _____ l'allegato contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate e conferma che il contratto è stato stipulato:

a) ☐ come persone singola o monoparentale in qualità di unico conduttore ed occupante l'alloggio;

b) ☐ tra 2 giovani care leavers - in qualità di unici conduttori ed occupanti l'alloggio;

c) ☐ come persone singola, intenzionata a coabitare e a condividere gli oneri e le responsabilità riguardanti la locazione e la complessiva conduzione dell'alloggio con altri conduttori. Il numero dei conduttori, compreso l'interessato sono _____

3) che non esistono rapporti di parentela ed affinità entro il secondo grado col proprietario dell'appartamento;

4) che l'alloggio affittato è situato nel Comune di _____ Prov. _____
CAP _____ Via _____ n. _____ piano _____
interno _____ accatastato come unità abitativa alla categoria A/ _____

5) che il primo richiedente _____

RESIDENZA

- **5a)** ☐ ha la residenza anagrafica nell'alloggio oggetto del contributo dal _____
oppure
- **5b)** ☐ ha presentato al Comune la dichiarazione di trasferimento di residenza nell'alloggio
oggetto del contributo in data _____
oppure
- **5c)** ☐ è/sono consapevole/i che, pena la revoca del contributo, deve/devono trasferire la
residenza entro 90 giorni dalla data della firma del contratto d'affitto.

5.1) che il secondo richiedente _____

RESIDENZA

- **5a)** ☐ ha la residenza anagrafica nell'alloggio oggetto del contributo al _____
oppure
- **5b)** ☐ ha presentato al Comune la dichiarazione di trasferimento di residenza nell'alloggio
oggetto del contributo in data _____
oppure
- **5c)** ☐ è/sono consapevole/i che, pena la revoca del contributo, deve/devono trasferire la
residenza entro 90 giorni dalla data della firma del contratto d'affitto.

6) di essere a conoscenza dei vincoli e degli obblighi conseguenti all'ottenimento del contributo e dei motivi che costituiscono decadenza e restituzione / revoca del contributo medesimo, incrementato degli interessi legali;

7) di essere a conoscenza che l'appartamento locato deve essere risieduto e occupato solo dai soggetti indicati in domanda in caso di autonomia singola (monoparentale con figli o persona singola) ed in caso di richiesta da parte di 2 care leavers intenzionati a costituire una solidale coabitazione.

8) di essere a conoscenza di dover comunicare alla Regione entro 20 giorni dal loro verificarsi:
- la risoluzione del contratto, la conclusione della locazione, dell'occupazione dell'alloggio e il trasferimento altrove della residenza anagrafica;
- l'interruzione del rapporto di convivenza e di coabitazione;

1) punto 10 delle
ISTRUZIONI E INFORMAZIONI

2) allegare fotocopia del
contratto di locazione registrato
**Non sono ammessi a
contributo
i contratti stipulati prima del
3-6-2025 compreso**

3) punti 1 e 2 delle
ISTRUZIONI E INFORMAZIONI

5) indicare il nome e cognome

5a) o 5b) o 5c)
**indicare con [X] una
delle tre opzioni**
Il trasferimento di residenza
e la formazione del nuovo
nucleo familiare nell'alloggio
affittato deve avvenire entro
90 giorni dalla data della
firma del contratto e deve
riguardare solo i richiedenti

5.1) da compilare solo in caso
richiesta da parte di due care
leavers

6) i vincoli e gli obblighi
conseguenti all'ottenimento
del contributo sono contenuti
nel bando disponibile su
www.giovanisi.it

7) punto 2 delle **ISTRUZIONI E
INFORMAZIONI**

8) e 9) il mancato rispetto di
questi
obblighi comporta la revoca

9) di essere a conoscenza che il contributo regionale non è trasferibile ad altro contratto di locazione e che non è cumulabile con altri contributi o benefici erogati per la medesima finalità ed in particolare di quelli percepiti dal Comune e previsti dal fondo di cui all'art. 11 della legge 9.12.1998 n 431 e con la detrazione sull'affitto in fase di dichiarazione dei redditi relativi al medesimo anno.

- è fatto obbligo comunicare alla Regione, prima dell'erogazione di ogni semestralità, l'ammontare della Quota di sostegno all'affitto percepita (c.d. Quota B);
- che la quota dell'ADI destinata all'affitto sarà decurtata dal canone di locazione e la Regione attribuirà il contributo nella misura massima per coprire la differenza del canone di locazione.

11) di essere a conoscenza che il contributo non può comunque essere superiore al canone di locazione stabilito nel contratto. Se il contratto è stato stipulato come definito al sopra richiamato punto 2 lettera c), il canone è rapportato al numero dei conduttori, ed è obbligo comunicare l'eventuale incremento del numero degli stessi;

☐ sul **conto corrente**
oppure
☐ sulla **carta prepagata** con codice IBAN

intestato/a a _____

[illegible]

indicare con $|X|$ una delle due opzioni

NOTE ED EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI

Firma _____ (in caso di secondo richiedente)

**Regione Toscana**

GIOVANI *si'*