



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE URBANISTICA E SOSTENIBILITA'

Direttore Aldo IANNIELLO

Incarico: DECRETO PRESID. GIUNTA REGIONALE n. 34 del 24-02-2025

Decreto soggetto a controllo di regolarità amministrativa ai sensi della DGR n. 521/2024

Numero adozione: 7748 - Data adozione: 14/04/2025

Oggetto: PR FESR 2021-27. Avviso per la definizione delle operazioni delle Strategie territoriali in aree urbane. Proroga scadenza presentazione domande di finanziamento per il Comune di Poggibonsi

Il presente atto è pubblicato sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5, 5 bis e 5 ter della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 16/04/2025

Numero interno di proposta: 2025AD008988

IL DIRETTORE

Visti:

- il Regolamento (UE) 2021/1058 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 giugno 2021, relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e al Fondo di coesione;
- il Regolamento (UE) 2021/1060 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 giugno 2021, recante le disposizioni comuni applicabili al Fondo europeo di sviluppo regionale, al Fondo sociale europeo Plus, al Fondo di coesione, al Fondo per una transizione giusta, al Fondo europeo per gli affari marittimi, la pesca e l'acquacoltura, e le regole finanziarie applicabili a tali fondi e al Fondo Asilo, migrazione e integrazione, al Fondo Sicurezza interna e allo Strumento di sostegno finanziario per la gestione delle frontiere e la politica dei visti;
- il Programma Regionale "PR Toscana FESR 2021-2027", approvato con Decisione della Commissione C(2022) n. 7144 del 3 ottobre 2022, come da presa d'atto della Giunta regionale di cui alla Delibera n. 1173 del 17 ottobre 2022 e ss.mm.ii., di seguito PR FESR 2021-27;
- la Delibera di Giunta regionale n. 124 del 20 febbraio 2023 che ha approvato il Documento di attuazione regionale (DAR) del PR FESR 2021-27 e ss.mm.ii., di seguito DAR 2021-27;
- il Documento di Economia e Finanza Regionale 2025, approvato con Delibera di Consiglio regionale n.73/2024, la Nota di aggiornamento al DEFR 2025, approvata con Delibera di Consiglio regionale n. 100/2024 e l'Integrazione alla nota di aggiornamento al DEFR 2025 approvata con Deliberazione del Consiglio regionale del 12 marzo 2025, n. 10, con particolare riferimento al PR 22 "Rigenerazione e riqualificazione urbana";
- la Decisione di Giunta regionale n. 4 del 19 giugno 2023 che ha approvato il Sistema di Gestione e Controllo del PR FESR 2021-2027 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 22 del 05 febbraio 2018 "Regolamento recante i criteri sull'ammissibilità delle spese per i programmi cofinanziati dai Fondi strutturali di investimento europei (SIE) per il periodo di programmazione 2014/2020", nelle more dell'approvazione del regolamento per la programmazione 2021-2027;
- la Delibera di Giunta regionale n. 1084 del 18/09/2023 avente ad oggetto "PR FESR 2021-27: Approvazione degli indirizzi per la definizione delle operazioni delle strategie territoriali in aree urbane";
- la Delibera di Giunta regionale n. 530 del 06/05/2024 avente ad oggetto "PR FESR 2021-27: Definizione delle operazioni delle strategie territoriali in aree urbane";
- il Decreto del Direttore della Direzione Urbanistica e sostenibilità n. 17767 del 31/07/2024 avente ad oggetto "PR FESR 2021-27. Avviso per la definizione delle operazioni delle Strategie territoriali in aree urbane", di seguito DD n. 17767/2024;
- la Delibera di Giunta regionale n. 1523 del 19/12/2024 avente ad oggetto "PR FESR 2021-27. Modifiche ed integrazioni alla Delibera di Giunta regionale n. 530 del 06 maggio 2024 avente ad oggetto PR FESR 2021-27. Definizione delle operazioni delle Strategie urbane";
- il Decreto del Direttore della Direzione Urbanistica e sostenibilità n. 2930 del 14/02/2025 avente ad oggetto "PR FESR 2021-27. Avviso per la definizione delle operazioni delle Strategie territoriali in aree urbane. Modifiche ed integrazioni al DD n. 17767/2024", di seguito DD n. 2930/2025;
- la Delibera di Giunta regionale n. 148 del 20/02/2023 "Aggiornamento dell'Elenco delle attività da affidare alla società in house Sviluppo Toscana S.p.A. nell'annualità 2023 e approvazione degli Elenchi Attività 2024 e 2025 ai sensi dell'Art. 3 bis, comma 2, lett. c) della L.R. 28/2008, nonché approvazione ai sensi dell'art. 3 bis., comma 3, della L.R. 28/2008 dello schema di nuova Convenzione-Quadro" che stabilisce il ruolo e le funzioni di Sviluppo Toscana S.p.A., quale organismo intermedio per le azioni ricomprese negli allegati A, B e C alla stessa deliberazione;

- la Delibera di Giunta regionale n. 497 del 22 aprile 2024 avente ad oggetto “*Sviluppo Toscana S.p.A.: approvazione delle attività da assegnare alla società nel triennio 2024-2026, degli indirizzi per la redazione del Piano Attività 2024 con proiezioni al 2025 e 2026 e del Catalogo e Listino elaborato dalla società. L.r. 28/2008, art. 3 bis, comma 2 lett. a), b), c)*”;
- la Delibera di Giunta regionale n. 721 del 17/06/2024 che approva il “*Piano delle Attività*” di Sviluppo Toscana S.p.A. per il 2024 con proiezione triennale fino al 2026;
- la Delibera di Giunta regionale n. 1412 del 25 novembre 2024, con la quale si approva il Piano di Attività 2024 di Sviluppo Toscana S.p.A., con proiezioni sulle annualità 2025 e 2026, nel quale sono ricomprese le attività relative all’azione 5.1.1, alla sub azione 2.1.1.2 e alla sub azione 2.7.1.2 del PR FESR 2021-2027;
- la Delibera di Giunta regionale n. 169 del 17/02/2025 avente ad oggetto “*Sviluppo Toscana S.p.A.: approvazione dell’Elenco delle attività da assegnare alla società nel triennio 2025-2027, degli indirizzi per la redazione del Piano Attività 2025 con proiezioni al 2026 e 2027, e del Catalogo e Listino vigente dal 2025 elaborato dalla società (L.R. 28/2008, art. 3 bis, comma 2, lett. a), b), c)*”;
- la Convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio fra Regione Toscana e Sviluppo Toscana S.p.A. relativamente all’Azione 5.1.1 “*Progetti integrati per lo sviluppo economico, sociale e ambientale nelle Aree urbane*”, approvata con Decreto n. 12201 del 09/06/2023;
- la Convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio fra Regione Toscana e Sviluppo Toscana S.p.A. relativamente alla sub-azione 2.1.1.2 “*Efficientamento energetico degli edifici pubblici nelle Strategie territoriali urbane*” ed alla sub-azione 2.7.1.2 “*Infrastrutture verdi delle Strategie territoriali urbane*”, approvata con Decreto n. 14991 del 02/07/2024;
- il Decreto n. 28794 del 07/12/2024 avente ad oggetto: “*PR FESR 2021-2027 - Strategie territoriali in aree urbane - Azione 5.1.1 e Sub azioni 2.1.1.2 e 2.7.1.2 - Impegno risorse per assistenza tecnica di Sviluppo Toscana S.p.A.*”;

Premesso che:

- con Delibera di Giunta regionale n. 204 del 28 febbraio 2022 sono stati approvati gli elementi essenziali della Manifestazione di interesse per l’individuazione delle aree urbane e delle strategie territoriali del Programma regionale FESR 2021-2027, Obiettivo Specifico OS 5.1;
- con Decreto dirigenziale n. 4142 del 10 marzo 2022 è stato approvato l’Avviso per la richiesta di manifestazione di interesse per l’individuazione delle aree urbane e delle strategie territoriali del PR FESR 2021-2027, Obiettivo specifico 5.1;
- con Delibera di Giunta regionale n. 422 dell’11 aprile 2022, in coerenza con quanto previsto dall’Accordo di partenariato, sono state selezionate le proposte progettuali per l’ammissione al Programma Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) 2021-2027 e con Delibera di Giunta regionale n. 1060 del 26 settembre 2022 si è provveduto all’aggiornamento dell’elenco delle strategie territoriali finanziabili;
- nel PR FESR 2021-27 sono individuate le tredici Strategie Territoriali da sostenere nell’ambito dell’Obiettivo Specifico 5.1;
- a seguito dell’approvazione del PR FESR 2021-27, i 19 Comuni afferenti alle 13 Strategie territoriali integrate in aree urbane si sono attivati per la definizione delle operazioni che attueranno le Strategie, anche attraverso specifici percorsi inclusivi e innovativi di progettazione partecipata promossi e sostenuti con risorse a valere sul PR FSE+ 2021-27, per rispondere alle specifiche esigenze ed alle potenzialità del territorio, con un approccio basato sui principi di integrazione delle politiche, di efficacia e di efficienza, mediante la definizione delle singole operazioni afferenti a ciascuna Strategia territoriale;

- i suddetti percorsi partecipativi si sono conclusi ad inizio 2024 fornendo indicazioni concrete per la progettazione e la definizione delle scelte prioritarie e strategiche per l'attuazione delle operazioni afferenti alle Strategie Territoriali, i risultati in termini di capacità di coinvolgimento degli attori locali e di inclusione delle fasce fragili della popolazione, le modalità di rispetto della Carta dei diritti fondamentali dell'UE, della parità di genere e non discriminazione, dell'accessibilità per le persone con disabilità ed eventuali problematiche e soluzioni adottate;
- la DGR n. 1084/2023 e la DGR n. 530/2024 hanno fornito ai Beneficiari le tipologie d'intervento e le spese ammissibili, le modalità e le tempistiche per la definizione e la verifica di ammissibilità delle operazioni che attueranno le Strategie;
- con DD n. 17767/2024 è stato approvato l'Avviso finalizzato alla verifica di ammissibilità a finanziamento delle operazioni che attueranno le Strategie territoriali integrate in aree urbane (allegato A), ai sensi del quale 9 Strategie territoriali in aree urbane hanno completato l'inserimento delle domande di finanziamento;
- la DGR n. 1523/2024 ha riprogrammato al 31/10/2025 il termine per la sottoscrizione di Accordi di Programma ex art. 34 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 o Accordi ex art. 15 L. 241/1990 tra Regione Toscana ed i Comuni/coalizione di Comuni di ogni singola Strategia territoriale - pena la decadenza della Strategia dall'elenco delle Strategie territoriali in aree urbane selezionate con DGR n. 422/2022 e con DGR n. 1060/2022 - ed ha approvato alcune modifiche e/o integrazioni agli artt. 6, 11, 14 e 15 dell'Allegato A alla DGR n. 530/2024;

Dato atto che il DD n. 2930/2025 ha approvato, ai sensi della DGR n. 1523/2024, il nuovo Avviso per la definizione delle operazioni delle Strategie territoriali in Aree Urbane ed i relativi allegati che sostituiscono quelli di cui al DD n. 17767/2024 prevedendo l'apertura del Sistema Finanziamenti Toscana (SFT) dalle ore 12:00 del 19 febbraio 2025 fino alle ore 12:00 del 16 aprile 2025 per l'inserimento delle domande di finanziamento le seguenti 4 Strategie territoriali in aree urbane:

- ABCura – Comune di Poggibonsi;
- Rigenerazione del polo teatrale del Fabbricone e nuove connessioni urbane – Comune di Prato;
- Ecosistema culturale Valdera nord Monte Pisano – Comuni di Calcinaia, Bientina, Buti, Vicopisano;
- ARNO VITA NOVA Move Live Learn – Comuni di Empoli e Capraia e Limite;

Dato atto che il Comune di Poggibonsi con PEC n. prot. RT 242846 del 11/04/2025 ha richiesto, con particolare riferimento all'intervento *Social Housing*, stimato in 6.000.000 di euro, che rappresenta, da solo, il 60% del costo complessivo della Strategia territoriale, “...una nuova scadenza per la presentazione della domanda di ammissibilità a finanziamento al 10 luglio 2025.”;

Considerato che il Comune ha confermato l'interesse al proseguimento della realizzazione della Strategia territoriale complessiva ABCura ed ha già provveduto ad inserire sul Sistema Finanziamenti Toscana (SFT) di Sviluppo Toscana S.p.A., tutta la documentazione in proprio possesso al momento per i 5 interventi che attueranno la Strategia;

Considerato che il caricamento su SFT della documentazione completa relativa all'intervento *Social Housing* potrà avvenire solo dopo il completamento dell'attività di Progettazione della Fattibilità Tecnico Economica prevista entro il 30 giugno 2025;

Considerato che l'intervento *Social Housing* è un'operazione di particolare rilevanza, sia dal punto di vista finanziario che funzionale, per l'attuazione della Strategia territoriale ABCura, in assenza della quale non può essere completata e chiusa su SFT la Scheda complessiva della Strategia;

Ritenuto opportuno, per quanto sopra riportato, concedere al Comune di Poggibonsi la proroga richiesta per la presentazione delle domande di finanziamento delle cinque operazioni che attuano la Strategia territoriale "ABCura" del Comune di Poggibonsi;

Ritenuto pertanto di dare mandato a Sviluppo Toscana S.p.A. di prorogare l'apertura del Sistema Finanziamenti Toscana (SFT) per l'accoglimento delle domande di ammissibilità a finanziamento della Strategia territoriale "ABCura" del Comune di Poggibonsi fino alle ore 12.00 del 10 luglio 2025;

DECRETA

1. di prorogare il termine di scadenza per la presentazione delle domande di finanziamento delle operazioni che attuano la Strategia territoriale "ABCura" del Comune di Poggibonsi;
2. di dare mandato a Sviluppo Toscana S.p.A. di prorogare l'apertura del Sistema Finanziamenti Toscana (SFT) per l'accoglimento delle domande di ammissibilità a finanziamento della Strategia territoriale "ABCura" del Comune di Poggibonsi fino alle ore 12.00 del 10 luglio 2025;
3. di trasmettere il presente atto all'Autorità di Gestione del POR FESR ed a Sviluppo Toscana S.p.A. in qualità di Organismo Intermedio, per gli opportuni adempimenti.

IL DIRETTORE

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA
Positivo

CERTIFICAZIONE