



REGIONE TOSCANA
UFFICI REGIONALI GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 03/03/2025 (punto N 19)

Delibera

N 240

del 03/03/2025

Proponente

STEFANO BACCELLI

DIREZIONE URBANISTICA E SOSTENIBILITA'

Pubblicità / Pubblicazione Atto pubblicato su BURT e Banca Dati (PBURT/PBD)

Dirigente Responsabile Marco CARLETTI

Direttore Aldo IANNIELLO

Oggetto:

Contributi per interventi di rigenerazione urbana a favore dei Comuni della Toscana Diffusa -
Approvazione elementi essenziali

Presenti

Eugenio GIANI

Stefano BACCELLI

Simone BEZZINI

Stefano CIUOFFO

Leonardo MARRAS

Monia MONNI

Alessandra NARDINI

Serena SPINELLI

Assenti

Stefania SACCARDI

ALLEGATI N°1

ALLEGATI

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Riferimento</i>
A	Si	Elementi essenziali

STRUTTURE INTERESSATE

<i>Denominazione</i> DIREZIONE URBANISTICA E SOSTENIBILITA'
--

Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi articolo 26 comma 1
Dlgs 33/2013

Allegati n. 1

A *Elementi essenziali*

12e55ed3df357158098d5c9e9a6a235c568b5ca4597ed274bb49dfd6eed99652

LA GIUNTA REGIONALE

Vista la legge n. 241 del 7 agosto 1990 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo) ed in particolare l'articolo 12 ai sensi del quale "la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione e alla pubblicazione dei criteri e delle modalità cui le amministrazione stesse debbono attenersi";

Visto l'articolo 2, comma 2, lettere b) e d) della legge regionale 8 gennaio 2009, n.1 (Testo Unico in materia di organizzazione e ordinamento del personale) ai sensi delle quali agli organi di direzione politica spettano "la determinazione dei criteri generali in materia di ausili finanziari a terzi" e "la definizione delle priorità dei piani e delle direttive generali per l'azione amministrativa e per la gestione";

Vista la legge regionale 7 gennaio 2015, n. 1 (Disposizioni in materia di programmazione economica e finanziaria regionale e relative procedure contabili. Modifiche alla l.r. 20/2008);

Vista la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) e in particolare l'articolo 57, comma 1 lett. b), che stabilisce che la Regione assegna contributi ai comuni per la realizzazione di opere pubbliche di competenza comunale funzionalmente connesse con gli interventi di rigenerazione urbana di cui all'articolo 125 della legge medesima;

Visto l'articolo 1, comma 134 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021), come modificato da ultimo dall'articolo 1, comma 797 della L. 207/2024, che al fine di favorire gli investimenti per il periodo 2021-2026 assegna alle regioni a statuto ordinario contributi per investimenti per la progettazione e la realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio, per interventi di viabilità e per la messa in sicurezza e lo sviluppo di sistemi di trasporto pubblico anche con la finalità di ridurre l'inquinamento ambientale, per la rigenerazione urbana e la riconversione energetica verso fonti rinnovabili, per le infrastrutture sociali e le bonifiche ambientali dei siti inquinati, nonché per investimenti di cui all'articolo 3, comma 18, lettera c), della legge 24 dicembre 2003, n. 350, nel limite complessivo di 135 milioni di euro per l'anno 2021, di 435 milioni di euro per l'anno 2022, di 424,5 milioni di euro per l'anno 2023, di 524,5 milioni di euro per l'anno 2024, di 124,5 milioni di euro per l'anno 2025, di 259,5 milioni di euro per l'anno 2026;

Visto, altresì, l'articolo 1, comma 135 della sopra richiamata L. 145/2018, il quale prevede che il contributo di cui al comma 134 assegnato a ciascun Comune è finalizzato, tra il resto, a investimenti per progetti di rigenerazione urbana, riconversione energetica e utilizzo fonti rinnovabili (lett. c-ter);

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 78 del 3 febbraio 2020 con la quale è stato approvato il Quadro strategico regionale per uno sviluppo sostenibile ed equo - Programmazione Comunitaria 2021-2027, che conferma il sostegno regionale all'inclusione sociale e alla coesione territoriale, declinato con la Direttrice strategica n. 4 Sviluppo locale e coesione territoriale;

Visto il Programma di Governo della Regione Toscana 2020-2025, approvato con Risoluzione del Consiglio regionale del 21 ottobre 2020 n.1 ed in particolare quanto definito in tema di politiche per la coesione territoriale con particolare riguardo al tema della rigenerazione urbana;

Visto il Programma Regionale di Sviluppo 2021-2025 approvato con Risoluzione del Consiglio regionale n. 239 del 27 luglio 2023;

Vista la deliberazione 2 ottobre 2024, n. 73, con la quale il Consiglio regionale ha approvato il Documento di economia e finanza regionale (DEFR) 2025;

Vista la deliberazione del Consiglio regionale 19 dicembre 2024, n. 100 (Nota di aggiornamento al Documento di economia e finanza regionale “DEFR” 2025) con particolare riferimento al Progetto Regionale 22 “Rigenerazione e riqualificazione urbana”, che promuove la rigenerazione e riqualificazione nelle aree urbane di piccole e medie dimensioni, con riferimento anche alle aree interne, montane e costiere e della Toscana Diffusa, anche attraverso l’attuazione della proposta di legge n. 8 del 26/08/2024 “Valorizzazione della Toscana Diffusa”, con l’obiettivo di promuovere una crescita equilibrata e assicurare parità di diritti ai residenti in tutti i territori toscani, con particolare riferimento all’art. 11 “Rigenerazione urbana”, attraverso interventi a sostegno della rigenerazione del tessuto urbano e sociale, della riqualificazione e recupero del patrimonio edilizio esistente da adibire a nuova vita e funzionalità in chiave economica, educativa e/o turistico-culturale, della riqualificazione o riorganizzazione funzionale di aree degradate o dismesse anche con il sostegno di cooperative di comunità, associazioni ed enti del terzo settore;

Vista la legge regionale n. 11 del 4 febbraio 2025 “Valorizzazione della Toscana diffusa” e in particolare l’art. 11 “Rigenerazione urbana”, con cui la Regione promuove interventi di rigenerazione urbana nei territori della Toscana diffusa al fine di rendere più attrattivo e vivibile il territorio, migliorare la qualità del tessuto urbano e sociale, favorire il rilancio economico, assicurare funzioni di presidio del territorio e contrastare i fenomeni di invecchiamento e di abbandono da parte della popolazione residente;

Ritenuto pertanto opportuno attivare un Programma di finanziamento finalizzato alla concessione di contributi ai Comuni della Toscana Diffusa per la realizzazione di interventi di rigenerazione e riqualificazione urbana, a valere sulle risorse attualmente sul bilancio regionale di previsione 2025-2027 e pari ad euro 2.900.000,00 disponibili sull’annualità 2027, capitolo 34152 (puro), fermo restando la possibilità di incrementi successivi della dotazione finanziaria della misura oggetto del presente atto a seguito della ripartizione delle risorse di cui alla L. 145/2018, art. 1, comma 134 assegnate alla Regione Toscana per l’annualità 2026, da stabilire con successivi atti di Giunta;

Tenuto conto della delibera di Giunta regionale n. 59 del 27/01/20205 di aggiornamento in coordinamento con Anci Toscana, del “Parco progetti regionale in materia di rigenerazione urbana e dell’abitare”;

Considerata la deliberazione di Giunta regionale n. 577 del 25/05/2022 di adesione della Regione Toscana in qualità di partner associato del progetto IMProving localPolicieS on Temporary UseS (IMPETUS) - INTERREG EUROPE 2021-27, finalizzato a promuovere, anche grazie allo scambio interregionale, l’attivazione degli usi temporanei all’interno delle strategie territoriali nelle aree

urbane definite con DGR n. 422/2022, per migliorare l'attuazione di politiche regionali in riferimento allo sviluppo urbano sostenibile;

Ritenuto opportuno promuovere l'attivazione di usi temporanei anche nelle aree della Toscana Diffusa al fine di favorire il riuso degli spazi e immobili inutilizzati, innescando processi di rilancio che contribuiscano al miglioramento della qualità della vita delle persone e delle attività locali;

Richiamati gli adempimenti di cui alla citata legge n. 145/2018, con particolare riferimento ai commi 135 bis, 136, 136-bis, 136-quater e 138 dell'articolo 1;

Vista la decisione n. 4 del 7 aprile 2014 "Direttive per la definizione della procedura di approvazione dei bandi per l'erogazione di finanziamenti", che determina gli elementi essenziali delle delibere di attuazione di piani, programmi e atti normativi;

Visti gli "elementi essenziali" di cui all'Allegato A al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, previsti dalla citata decisione di Giunta regionale n. 4/2014 e che dovranno essere recepiti nell'avviso per la selezione delle richieste di contributo;

Ritenuto opportuno, in caso di interventi a pari merito nella graduatoria derivante dall'avviso pubblico susseguente all'approvazione del presente atto, di utilizzare come criterio di attribuzione delle risorse il parametro relativo al numero di abitanti, procedendo con ordine in favore dei comuni con il minor numero di abitanti;

Dato atto che la copertura finanziaria dell'importo complessivo a disposizione del Programma di finanziamento di cui trattasi ammonta ad euro 2.900.000,00 e risulta assicurata dagli stanziamenti del capitolo 34152 (puro) del bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2027;

Preso atto che l'articolo 57, comma 2 della legge regionale n. 65/2014 prevede che i contributi regionali non possono superare l'80 per cento del costo complessivo a carico dei comuni;

Richiamate le D.G.R. n. 889 del 20 luglio 2020 e n. 309 del 21 marzo 2022 "Approvazione degli Indirizzi per i controlli sulle opere pubbliche in aggiornamento di quanto approvato con D.G.R. n. 889/2020";

Ritenuto di demandare la definizione delle successive disposizioni procedurali a specifico decreto dirigenziale del competente Settore della Direzione Urbanistica e sostenibilità;

Vista la legge regionale 24 dicembre 2024, n. 60 (Bilancio di previsione finanziario 2025-2027);

Vista la D.G.R. n. 1 del 8/01/2025 di approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento al bilancio di previsione 2025-2027 e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;

Acquisito il parere favorevole del CD nella seduta del 20/02/2025;

Tutto quanto sopra premesso;

A VOTI UNANIMI

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi della citata decisione G.R. n. 4/2014, gli “elementi essenziali” per l’assegnazione di contributi per interventi di rigenerazione urbana a favore dei Comuni della Toscana Diffusa, di cui all’Allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto, che dovranno essere recepiti nell’avviso per la selezione degli interventi;
2. di destinare quale contributo ai comuni di cui al punto 1 la somma di euro 2.900.000,00 a valere sulle risorse attualmente disponibili sul bilancio regionale di previsione 2025-2027 e pari ad euro 900.000,00 disponibili sull’annualità 2027 - capitolo 34152 (puro), fermo restando la possibilità di incrementi successivi della dotazione finanziaria della misura oggetto del presente atto a seguito della ripartizione delle risorse di cui alla L. 145/2018, art. 1, comma 134 assegnate alla Regione Toscana per l’annualità 2026, da stabilire con successivi atti di Giunta;
3. di utilizzare, in caso di interventi a pari merito nella graduatoria derivante dall’avviso pubblico susseguente all’approvazione del presente atto, come criterio di attribuzione delle risorse il parametro relativo al numero di abitanti, procedendo con ordine in favore dei comuni con il minor numero di abitanti;
4. di dare atto che l’impegno delle risorse finanziarie coinvolte è comunque subordinato al rispetto dei vincoli derivanti dalle norme in materia di equilibrio di bilancio delle regioni, delle disposizioni operative eventualmente stabilite dalla Giunta regionale in materia e delle procedure di attivazione degli investimenti ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011, ed in particolare del principio applicato della contabilità finanziaria di cui all’allegato 4/2;
5. di demandare la definizione delle successive disposizioni procedurali a specifico decreto dirigenziale del competente Settore della Direzione Urbanistica e sostenibilità.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis, della l.r. 23/2007 e nella banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell’articolo 18 l.r. 23/2007.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Il Dirigente
Marco CARLETTI

Il Direttore
Aldo IANNIELLO