

AII. 2A

Piano Strutturale – Previsioni contenute per UTOE

Codice UTOE (1)

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU Dimensioni massime sostenibili LR 65/14 art. 92 c. 4 Reg.32/R/2017 art. 5 c. 2 mq di SE		
	NE - Nuova edificazione (3)	R – Riuso (4)	Tot (NE+R)
a) RESIDENZIALE (2)			
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE (2)			
c) COMMERCIALE al dettaglio (5)			
d) TURISTICO - RICETTIVA			
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO (2)			
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi (2)			
totali			

(1) Codice UTOE: codice Istat del comune e numero progressivo dell'UTOE nella forma ccccccUTOEnnn (generato automaticamente dal software INPUT al momento della compilazione)

(2) Alle quantità individuate nel piano strutturale si possono applicare le disposizioni di cui all'art. 99 c. 3, lettera b - In questo caso andrà valorizzato il dato nella categoria prevalente - la flessibilità è gestita da INPUT nella fase di verifica PS-PO e attuazione del PO

(3) NE – Nuova edificazione - Comprende la SE di nuova edificazione e la SE aggiuntiva di premialità correlata ad interventi di riuso dell'esistente (si veda la tabella 2B relativa al PO)

(4) R – Riuso - Dimensioni relative a PA, PUC o a piani di intervento per la rigenerazione urbana. Indicazione di massima della SE esistente (o ricostruita) riqualificata con nuove funzioni.

(5) La distinzione della SE destinata a grandi e medie strutture di vendita sarà gestita all'interno delle note su INPUT

N.B. : in colore verde i dati da inserire tramite il software INPUT della piattaforma di cui all'art. 2 bis del Regolamento 32/R

Piano operativo - Previsioni quinquennali per UTOE

AII.2B

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Codice UTOE (1)								PREVISIONI INTERNE AL PERIMETRO DEL TU DIMENSIONAMENTO DEL PO LR 65/14 artt. 95 c. 8 e art. 26 c.1 lett. B (subordinate a conf. di copianificazione) Reg. 32/R/2017 art.5 c.2 bis				PREVISIONI ESTERNE AL PERIMETRO DEL TU SUBORDINATE A CONF. DI COPIANIFICAZIONE LR 65/14 Reg. 32/R/2017 art.5 c.3			
	NE- Nuova Edificazione (3)								R – Riuso (4)		NE - Nuova edificazione (3)		R – Riuso (4)			
	Con PA o PUC Art.95 c. 3 lett. a) c) e)		Interventi edilizi diretti Art.95 c.3 lett. d)		Opere di urbanizzazione e attrezzature o impianti pubblici o di interesse Pubblico Art. 95 c. 3 lett. f) (5)		Premialità connesse ad interventi di riuso (6)		Con PA, PUC o piani di intervento per la rigenerazione urbana Art.95 c. 3 lett. a) b) c) d) e)		Artt.25 c.1, 26 c.1 lett a, 27, 64 c.6		Art.64 c.8			
	mq Sf (7)	mq di SE	mq Sf (7)	mq di SE	mq	mq Sf (7)	mq di SE	mq Sf (7)	mq di SE	mq Sf (7)	mq di SE	mq Sf (7)	mq di SE			
	a) RESIDENZIALE (2)		b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE (2)		c) COMMERCIALE al dettaglio (8)		d) TURISTICO – RICETTIVA		e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO (2)		f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi (2)		totali			

(1) Codice UTOE: codice Istat del comune e numero progressivo dell'UTOE nella forma ccccccUTOEnnn (generato automaticamente dal software INPUT al momento della compilazione)

(2) Alle quantità individuate nel piano operativo si possono applicare le disposizioni di cui all'art. 99 c. 3, lettera b - In questo caso andrà valorizzato il dato nella categoria prevalente con lo scopo di non aumentare la quantità complessiva della previsione - la flessibilità prevista dalla norma sarà gestita da INPUT nella fase di verifica PS-PO e attuazione del PO

(3) NE – Nuova edificazione - Comprende la SE di nuova edificazione e la SE aggiuntiva di premialità correlata ad interventi di riuso dell'esistente

(4) R – Riuso - Dimensioni relative a PA, PUC o a piani di intervento per la rigenerazione urbana. Indicazione di massima della SE esistente (o ricostruita) riqualificata con nuove funzioni

(5) Opere di urbanizzazione e attrezzature o impianti pubblici o di interesse pubblico non ricomprese all'interno di PA e PUC: viabilità, attrezz. per istruzione, verde pubblico, etc., comportanti nuovo impegno di suolo non edificato.

(6) Superfici aggiuntive relative a PA, PUC o piani di intervento per la rigenerazione urbana

(7) Indicare la Superficie fondiaria interessata dalle previsioni

(8) La distinzione della SE destinata a grandi e medie strutture di vendita sarà gestita all'interno delle note su INPUT

N.B. : - in colore verde i dati da inserire tramite il software INPUT della piattaforma di cui all'art. 2 bis del Regolamento 32/R

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	QUANTITA' INTERNE AL PERIMETRO DEL TU DIMENSIONAMENTO DEL PO Reg. 32/R/2017 art. 5 comma 4								QUANTITA' ESTERNE AL PERIMETRO DEL TU Reg. 32/R/2017, art. 5 comma 4											
									SUBORDINATE A CONF. DI COPIANIFICAZIONE				ULTERIORI QUANTITA' INTRODOTTE ALL'ESTERNO DEL PERIMETRO DEL TU NON SUBORDINATE A CONF. DI COPIANIFICAZIONE							
	NE- Nuova Edificazione (4)						R – Riuso (5)		NE - Nuova edificazione (4)		R – Riuso (5)		NE - Nuova edificazione (4)		R – Riuso (5)					
	Con PA o PUC Art.95 c. 3 lett. a) c) e)		Interventi edilizi diretti Art.95 c.3 lett. d)		Opere di urbanizzazione e attrezzature o impianti pubblici o di interesse Pubblico Art. 95 c. 3 lett. f) (6)		Premialità connesse ad interventi di riuso (7)		Con PA, PUC o piani di intervento per la rigenerazione urbana Art.95 c. 3 lett. a) b) c) d) e)		Artt.25 c.1, 26, 27, 64 c.6		Art.64 c.8		Art.25 c.2		PA o PUC		Deruralizzazione patrimonio edilizio Art 83 c.7	
	mq Sf (8)	mq di SE	mq Sf (8)	mq di SE	mq		mq Sf (8)	mq di SE	mq Sf (8)	mq di SE	mq Sf (8)	mq di SE	mq Sf (8)	mq di SE	mq Sf (8)	mq di SE	mq Sf (8)	mq di SE	mq di SE	
a) RESIDENZIALE																				
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE																				
c) COMMERCIALE al dettaglio (9)																				
d) TURISTICO – RICETTIVA																				
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO																				
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi																				
totali																				

(1) Codice UTOE: codice Istat del comune e numero progressivo dell'UTOE nella forma ccccccUTOEnnn (generato automaticamente dal software Input al momento della compilazione)

(2) I PA e i PUC di iniziativa pubblica si intendono attuati a decorrere dalla delibera di approvazione; - i PA e i PUC di iniziativa privata si intendono attuati dal momento della stipula della convenzione, - gli interventi di completamento edilizio si intendono attuati con il rilascio del permesso a costruire, - attrezzature e impianti pubblici o di uso pubblico si intendono attuati con l'approvazione del progetto esecutivo

(4) NE – Nuova edificazione - Comprende la SE di nuova edificazione e la SE aggiuntiva di premialità correlata ad interventi di riuso dell'esistente

(5) R – Riuso - Dimensioni relative a PA, PUC o a piani di intervento per la rigenerazione urbana. Indicazione di massima della SE esistente (o ricostruita) riqualificata con nuove funzioni

(6) Opere di urbanizzazione e attrezzature o impianti pubblici o di interesse pubblico non ricomprese all'interno di PA e PUC: viabilità, attrezz. per istruzione, verde pubblico, etc. , comportanti nuovo impegno di suolo non edificato.

(7) Superfici aggiuntive relative a PA, PUC o piani di intervento per la rigenerazione urbana

(8) Indicare la Superficie fondiaria interessata dall'attuazione

(9) La distinzione della SE destinata a grandi e medie strutture di vendita sarà gestita all'interno delle note su INPUT

N.B. : - in colore verde i dati da inserire tramite il software INPUT della piattaforma di cui all'art. 2 bis del Regolamento 32/R