



Cofinanziato  
dall'Unione europea



Regione Toscana

**Allegato 1**

## **REGIONE TOSCANA**

### **PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021-2027**

#### **MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALL'ALLEGATO A DELLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE n. 530/2024**

**dicembre 2024**

## 6 – Tipologie d'intervento, spese ammissibili e dimensione finanziaria delle operazioni

Con riferimento all'Azione 5.1.1 l'articolo 6 dell'Allegato A della DGR 530/2024 prevede:

<b>Spese ammissibili</b>
<p>Per la realizzazione delle operazioni sono ammissibili le seguenti voci di spesa, purché strettamente legate all'operazione e necessarie per la sua progettazione ed esecuzione:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- opere civili ed impiantistiche;</li><li>- forniture di beni comprese la piantumazione di alberature, l'installazione e posa in opera di impianti, macchinari, attrezzature, sistemi, materiali e più in generale di tutte le componenti necessarie alla realizzazione del progetto;</li><li>- acquisto di edifici;</li><li>- acquisto di aree (la percentuale rappresentata dall'acquisto del terreno non può superare il 10% della spesa totale ammissibile dell'operazione considerata);</li><li>- oneri per la sicurezza;</li><li>- spese tecniche (progettazione, indagini, studi e analisi, rilievi, diagnosi energetica e/o attestazione prestazione energetica ante e post intervento, direzione lavori, collaudi, consulenze professionali ivi compresi gli incentivi ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 ed eventuali perizie giurate, ecc.) fino ad un massimo del 10% dell'importo a base d'appalto comprensivo di IVA;</li><li>- spostamento di reti tecnologiche interferite;</li><li>- allacciamento ai pubblici servizi;</li><li>- imprevisti e bonifiche, se del caso, fino ad un massimo del 7% dell'importo a base d'appalto, comprensivo di IVA. Gli imprevisti sono utilizzabili solo ad integrazione delle voci e tipologie di spesa ritenute ammissibili;</li><li>- spese per pubblicità e comunicazione anche ai sensi del D.Lgs. 36/2023;</li><li>- I.V.A. nel rispetto dell'art. 64 del Reg. UE 1060/2021.</li></ul>

è integrato come di seguito (in grassetto le correzioni):

<b>Spese ammissibili</b>
<p>Per la realizzazione delle operazioni sono ammissibili le seguenti voci di spesa, purché strettamente legate all'operazione e necessarie per la sua progettazione ed esecuzione:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- opere civili ed impiantistiche;</li><li>- forniture di beni comprese la piantumazione di alberature, l'installazione e posa in opera di impianti, macchinari, attrezzature, sistemi, materiali e più in generale di tutte le componenti necessarie alla realizzazione del progetto;</li><li>- acquisto di edifici;</li></ul>

- acquisto di aree (la percentuale rappresentata dall'acquisto del terreno non può superare il 10% della spesa totale ammissibile dell'operazione considerata. **Per i siti in stato di degrado e per quelli precedentemente adibiti ad uso industriale che comprendono edifici, il limite suddetto è aumentato al 15%);**
- oneri per la sicurezza;
- spese tecniche (progettazione, indagini, studi e analisi, rilievi, diagnosi energetica e/o attestazione prestazione energetica ante e post intervento, direzione lavori, collaudi, consulenze professionali ivi compresi gli incentivi ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 ed eventuali perizie giurate, ecc.) fino ad un massimo del 10% dell'importo a base d'appalto comprensivo di IVA;
- spostamento di reti tecnologiche interferite;
- allacciamento ai pubblici servizi;
- imprevisti e bonifiche, se del caso, fino ad un massimo del 7% dell'importo a base d'appalto, comprensivo di IVA. Gli imprevisti sono utilizzabili solo ad integrazione delle voci e tipologie di spesa ritenute ammissibili;
- spese per pubblicità e comunicazione anche ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- I.V.A. nel rispetto dell'art. 64 del Reg. UE 1060/2021.

Con riferimento alla Sub-Azione 2.1.1.2 l'articolo 6 dell'Allegato A della DGR 530/2024 prevede:

<b>Tipologie di intervento</b>
d) <u>Efficientamento energetico degli edifici pubblici</u>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- isolamento termico di strutture orizzontali e verticali;</li> <li>- sostituzione di serramenti e infissi;</li> <li>- sostituzione di impianti di climatizzazione con impianti alimentati da caldaie a gas a condensazione o da pompe di calore ad alta efficienza;</li> <li>- sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore o a collettore solare per la produzione di acqua calda sanitaria, integrati o meno nel sistema di riscaldamento dell'immobile;</li> <li>- installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici e delle emissioni inquinanti (domotica);</li> <li>- sistemi di climatizzazione passiva (sistemi di ombreggiatura, filtraggio dell'irradiazione solare, sistemi di accumulo, serre solari, etc.);</li> <li>- installazione di impianti di cogenerazione e trigenerazione ad alto rendimento;</li> <li>- realizzazione di reti di teleriscaldamento e teleraffrescamento energeticamente efficienti per la distribuzione di energia all'interno dell'edificio e/o complesso di edifici pubblici.</li> </ul>
<b>Spese ammissibili</b>
<p>Per la realizzazione delle operazioni sono ammissibili le seguenti voci di spesa, purché strettamente legate all'operazione e necessarie per la sua progettazione ed esecuzione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- investimenti materiali quali fornitura, installazione e posa in opera di impianti, macchinari, attrezzature,</li> </ul>

sistemi, materiali e componenti necessari alla realizzazione del progetto;

- opere edili ed impiantistiche;
- oneri per la sicurezza;
- spese tecniche (progettazione, diagnosi energetica e/o attestazione prestazione energetica ante e post intervento, direzione lavori, pianificazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo e certificazione degli impianti, macchinari, sistemi ed opere, indagini, studi e consulenze professionali ivi compresi gli incentivi ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023) fino ad un massimo del 10% dell'importo a base di gara comprensivo di IVA;
- IVA ai sensi dell'art 64 del Regolamento UE 2021/1060;
- imprevisti fino ad un massimo del 7% dell'importo a base di gara comprensivo di IVA. Gli imprevisti sono utilizzabili solo ad integrazione delle voci e tipologie di spesa ritenute ammissibili;
- spese per pubblicità e comunicazione anche ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

è modificato ed integrato come di seguito (in grassetto le correzioni):

Tipologie di intervento
<b>d) <u>Efficientamento energetico degli edifici pubblici</u></b>
<p>- isolamento termico di strutture orizzontali e verticali;</p> <p>- sostituzione di serramenti e infissi;</p> <p>- sostituzione di impianti di climatizzazione con impianti alimentati <del>da caldaie a gas a condensazione o</del> da pompe di calore ad alta efficienza;</p> <p>- sostituzione di scaldacqua tradizionali (<b>cosiddetti "boiler elettrici" e/o alimentati da altro combustibile</b>) con scaldacqua a pompa di calore o a collettore solare per la produzione di acqua calda sanitaria, <del>integrati o meno nel sistema di riscaldamento dell'immobile;</del></p> <p><del>– installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici e delle emissioni inquinanti (domotica);</del></p> <p>- sistemi di climatizzazione passiva (sistemi di ombreggiatura, filtraggio dell'irradiazione solare, <b>sistemi di accumulo, serre solari</b>, etc.);</p> <p><del>– installazione di impianti di cogenerazione e trigenerazione ad alto rendimento;</del></p> <p><del>– realizzazione di reti di teleriscaldamento e teleraffrescamento energeticamente efficienti per la distribuzione di energia all'interno dell'edificio e/o complesso di edifici pubblici.</del></p> <p><b>a completamento potranno inoltre essere realizzati:</b></p> <p>- <b>interventi di installazione di sistemi intelligenti ed integrati di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici e delle emissioni inquinanti.</b></p>
Spese ammissibili
<p>Per la realizzazione delle operazioni sono ammissibili le seguenti voci di spesa, purché strettamente legate all'operazione e necessarie per la sua progettazione ed esecuzione:</p> <p>- investimenti materiali quali fornitura, installazione e posa in opera di impianti, macchinari, attrezzature,</p>

sistemi, materiali e componenti necessari alla realizzazione del progetto;

- opere edili ed impiantistiche;

- oneri per la sicurezza;

- spese tecniche (progettazione, diagnosi energetica e/o attestazione prestazione energetica ante e post intervento, direzione lavori, pianificazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo e certificazione degli impianti, macchinari, sistemi ed opere, indagini, studi e consulenze professionali ivi compresi gli incentivi ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023) fino ad un massimo del 10% dell'importo a base di gara comprensivo di IVA;

- IVA ai sensi dell'art 64 del Regolamento UE 2021/1060;

- imprevisti fino ad un massimo del 7% dell'importo a base di gara comprensivo di IVA. Gli imprevisti sono utilizzabili solo ad integrazione delle voci e tipologie di spesa ritenute ammissibili;

- spese per pubblicità e comunicazione anche ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

**Si precisa che tra le spese per opere edili ed impiantistiche strettamente necessarie e connesse alla realizzazione degli interventi oggetto della domanda sono ammesse anche le spese per la rimozione e lo smaltimento dell'amianto purché riferite a edifici costruiti o oggetto di interventi prima del 28/04/1992 (Legge 27 marzo 1992, n. 257 "Norme relative alla cessazione dell'impiego dell'amianto") e comunque complessivamente non superiori al 20% dell'importo complessivo delle spese ritenute ammissibili (comprensive di IVA) per investimenti materiali, opere edili ed impiantistiche e oneri per la sicurezza.**

Con riferimento alla Sub-azione 2.7.1.2 l'articolo 6 dell'Allegato A della DGR 530/2024 prevede :

#### Spese ammissibili

Per la realizzazione delle operazioni sono ammissibili le seguenti voci di spesa, purché strettamente legate all'operazione e necessarie per la sua progettazione ed esecuzione:

- investimenti materiali necessari alla realizzazione del progetto;

- opere edili ed impiantistiche;

- acquisto di aree (la percentuale rappresentata dall'acquisto del terreno non può superare il 10% della spesa totale ammissibile dell'operazione considerata);

- oneri per la sicurezza;

- spese tecniche (progettazione, direzione lavori, pianificazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo e certificazione, indagini, studi e consulenze professionali ivi compresi gli incentivi ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023) fino ad un massimo del 10% dell'importo a base di gara comprensivo di IVA, purché le stesse siano strettamente connesse e necessarie alla preparazione e realizzazione degli interventi ammissibili;

- IVA ai sensi dell'art 64 del Regolamento UE 2021/1060;

- imprevisti fino ad un massimo del 7% dell'importo a base di gara comprensivo di IVA. Gli imprevisti sono utilizzabili solo ad integrazione delle voci e tipologie di spesa ritenute ammissibili;

- spese per pubblicità e comunicazione anche ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

è integrato come di seguito (in grassetto le correzioni):

Spese ammissibili
<p>Per la realizzazione delle operazioni sono ammissibili le seguenti voci di spesa, purché strettamente legate all'operazione e necessarie per la sua progettazione ed esecuzione:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- investimenti materiali necessari alla realizzazione del progetto;</li><li>- opere edili ed impiantistiche;</li><li>- acquisto di aree (la percentuale rappresentata dall'acquisto del terreno non può superare il 10% della spesa totale ammissibile dell'operazione considerata. <b>Per i siti in stato di degrado e per quelli precedentemente adibiti ad uso industriale che comprendono edifici, il limite suddetto è aumentato al 15%</b>);</li><li>- oneri per la sicurezza;</li><li>- spese tecniche (progettazione, direzione lavori, pianificazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo e certificazione, indagini, studi e consulenze professionali ivi compresi gli incentivi ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023) fino ad un massimo del 10% dell'importo a base di gara comprensivo di IVA, purché le stesse siano strettamente connesse e necessarie alla preparazione e realizzazione degli interventi ammissibili;</li><li>- IVA ai sensi dell'art 64 del Regolamento UE 2021/1060;</li><li>- imprevisti fino ad un massimo del 7% dell'importo a base di gara comprensivo di IVA. Gli imprevisti sono utilizzabili solo ad integrazione delle voci e tipologie di spesa ritenute ammissibili;</li><li>- spese per pubblicità e comunicazione anche ai sensi del D.Lgs. 36/2023.</li></ul>

## 11 – Verifica di ammissibilità a finanziamento delle operazioni

Il sesto paragrafo dell'art. 11 dell'Allegato A alla DGR 530/2024 prevede che:

“Saranno ammissibili operazioni suddivise in lotti purché funzionali”

è modificato ed integrato come di seguito (in grassetto le correzioni):

“Saranno ammissibili operazioni **identificate con un unico CUP CIPESS** ~~suddivise in~~ **anche riconducibili a lotti** purché funzionali”

## 14 – Individuazione delle operazioni ammesse a finanziamento ed assegnazione delle risorse

l'articolo 14 dell'Allegato A della DGR 530/2024 prevede:

“Il processo di verifica di ammissibilità a finanziamento delle operazioni si concluderà con:

- a) l'approvazione e pubblicazione sul BURT dell'elenco delle operazioni ammissibili a finanziamento;
- b) la sottoscrizione, entro il 31/12/2024, di Accordi di Programma ex art. 34 D.Lgs.18.08.2000, n.267 o Accordi ex art. 15 L. 241/1990 tra Regione Toscana ed i Comuni/coalizione di Comuni di ogni singola Strategia territoriale.

Le risorse saranno assegnate tenendo in considerazione la dotazione di ognuna delle tre azioni/sub-azioni, il quadro complessivo di richieste di finanziamento sulle tre azioni/sub-azioni di cui al paragrafo 10 “*Elenco delle operazioni che attuano le Strategie urbane*” e l'importo di flessibilità del PR FESR 2021-27.”

è modificato ed integrato come di seguito (in grassetto le correzioni):

“ Il processo di verifica di ammissibilità a finanziamento delle operazioni si concluderà con:

- a) l'approvazione e pubblicazione sul BURT dell'elenco delle operazioni ammissibili a finanziamento;
- b) la sottoscrizione, entro il **31/10/2025**, di Accordi di Programma ex art. 34 D.Lgs.18.08.2000, n.267 o Accordi ex art. 15 L. 241/1990 tra Regione Toscana ed i Comuni/coalizione di Comuni di ogni singola Strategia territoriale, **pena la decadenza della Strategia dall'elenco delle Strategie territoriali in aree urbane selezionate con DGR n. 422/2022 e con DGR n. 1060/2022.**

Le risorse saranno assegnate tenendo in considerazione la dotazione di ognuna delle tre azioni/sub-azioni, il quadro complessivo di richieste di finanziamento sulle tre azioni/sub-azioni ~~di cui al paragrafo 10~~ “*Elenco delle operazioni che attuano le Strategie urbane*” e l'importo di flessibilità del PR FESR 2021-27.”

## **15 – Modalità di accelerazione del percorso procedurale delle Strategie**

l'articolo 15 dell'Allegato A della DGR 530/2024 prevede:

“Tenuto conto che si tratta di procedure negoziali non competitive, al fine di accelerare il percorso di attuazione delle Strategie, alcuni interventi ricompresi nell'elenco delle operazioni ammissibili a finanziamento potranno sostanzarsi in una proposta progettuale da perfezionarsi con il progetto di fattibilità tecnico-economica, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 dotato di provvedimento di approvazione, entro il termine di 6 mesi dalla sottoscrizione dell'Accordo, pena l'esclusione dell'intervento dall'elenco delle operazioni ammissibili.

Ai fini delle verifiche di ammissibilità dovrà essere comunque garantito un bacino di operazioni rilevanti per l'attuazione della Strategia dotate di progetto di fattibilità tecnica ed economica di importo complessivo pari ad almeno il 60% del costo totale proposto per la Strategia.”

è modificato ed integrato come di seguito (in grassetto le correzioni):

“Tenuto conto che si tratta di procedure negoziali non competitive, al fine di accelerare il percorso di attuazione delle Strategie, alcuni interventi ricompresi nell'elenco delle operazioni ammissibili a finanziamento potranno sostanzarsi in una proposta progettuale da perfezionarsi, **in caso di finanziamento con risorse PR FESR 2021-27**, con il progetto di fattibilità tecnico-economica, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 dotato di provvedimento di approvazione, entro il termine di 6 mesi dalla sottoscrizione dell'Accordo, pena l'esclusione dell'intervento dall'elenco delle operazioni ammissibili.

Ai fini delle verifiche di ammissibilità dovrà essere comunque garantito un bacino di operazioni rilevanti per l'attuazione della Strategia dotate di progetto di fattibilità tecnica ed economica di importo complessivo pari ad almeno il 60% del costo totale proposto per la Strategia.”