

## REGIONE TOSCANA

### PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021-2027

#### DEFINIZIONE DELLE OPERAZIONI DELLE STRATEGIE TERRITORIALI IN AREE URBANE

*Azione 5.1.1 – Progetti integrati per lo sviluppo economico, sociale e ambientale  
nelle Aree urbane*

*Sub-azione 2.1.1.2: Efficientamento energetico degli edifici pubblici nelle Strategie  
territoriali urbane*

*Sub-azione 2.7.1.2: Infrastrutture verdi delle Strategie territoriali urbane*

testo aggiornato dicembre 2024

## INDICE

1 – Descrizione delle finalità dell'intervento	3
2 – Beneficiari	3
3 – Dotazione finanziaria complessiva e importo di flessibilità	5
4 – Fase di definizione delle operazioni finanziabili con il PR FESR 2021-27	5
5 – Integrazione FESR 2021-27 e FSE+ 2021-27	6
6 – Tipologie d'intervento, spese ammissibili e dimensione finanziaria delle operazioni	6
7 – Tipologia di finanziamento e modalità di erogazione del contributo	10
8 – Aiuti di stato	11
9 – Cumulabilità del contributo	11
10 – Elenco delle operazioni che attuano le Strategie urbane	11
11 – Verifica di ammissibilità a finanziamento delle operazioni	12
12 – Requisiti ambientali delle operazioni	12
13 – Requisiti e criteri di valutazione di ammissibilità a finanziamento	13
14 – Individuazione delle operazioni ammesse a finanziamento ed assegnazione delle risorse	16
15 – Modalità di accelerazione del percorso procedurale delle Strategie	17

## **1 - Descrizione delle finalità dell'intervento**

L'azione della Regione Toscana è da sempre volta a perseguire uno sviluppo urbano sostenibile ed il miglioramento della qualità della vita, nell'ambito dei principi sanciti dalla legge regionale sul governo del territorio n.65/2014 e dal Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico.

In coerenza con l'Obiettivo 11 *Rendere le città e gli insediamenti umani inclusivi, sicuri, duraturi e sostenibili* dell'Agenda 2030, come declinato nella prospettiva della Strategia Nazionale e regionale per lo Sviluppo Sostenibile e con gli orientamenti strategici regionali già definiti, si intende promuovere e sostenere la realizzazione di progetti integrati di sviluppo urbano sostenibile, finalizzati a rendere le città e gli insediamenti umani inclusivi, sicuri, resilienti, rafforzando processi di governance multilivello e l'integrazione delle politiche.

Tramite manifestazione d'interesse, la Giunta Regionale ha individuato gli ambiti e le 13 Strategie territoriali da sostenere nell'ambito dell'Obiettivo specifico 5.1 *“Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato ed inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane”* del Programma regionale FESR 2021-2027.

Al fine di rafforzare la componente green delle iniziative di sviluppo urbano sostenibile, sono a disposizione delle Strategie territoriali urbane ulteriori risorse, nell'ambito dell'Obiettivo specifico 2.1 *“Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra”* per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico degli edifici e dell'Obiettivo specifico 2.7 *“Rafforzare la protezione e la preservazione della natura, la biodiversità e le infrastrutture verdi, anche nelle aree urbane, e ridurre tutte le forme di inquinamento”* per la realizzazione di infrastrutture verdi.

A seguito dell'approvazione del PR FESR 2021-27 le Strategie territoriali integrate sono state sviluppate, tramite procedura negoziale tra Regione e Comuni beneficiari in coerenza con il percorso definito con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1084 del 18/09/2023 avente ad oggetto *“PR FESR 2021-27: Approvazione degli indirizzi per la definizione delle operazioni delle strategie territoriali in aree urbane”*.

Il presente documento illustra le modalità di definizione e di verifica di ammissibilità a finanziamento a valere sul PR FESR 2021-27 delle operazioni che attueranno le Strategie territoriali integrate in aree urbane, sviluppate per rispondere alle specifiche esigenze ed alle potenzialità del territorio, con un approccio basato sui principi di integrazione delle politiche, di efficacia e di efficienza ed in coerenza con gli obiettivi del PR FESR 2021-2027.

## **2 - Beneficiari**

Il PR FESR 2021-27 nell'ambito dell'OP5, Priorità 4 – Obiettivo Specifico OS 5.1 individua le seguenti 13 Strategie territoriali integrate:

1. Rigenerazione urbana Area ILVA – Comune di Follonica
2. Progetto strategico di riqualificazione area urbana e rigenerazione socio-culturale del Parco delle Mura di Siena comprendente la Fortezza Medicea e il Complesso San Marco – Comune di Siena
3. ABCura – Comune di Poggibonsi
4. Quartieri Social San Concordio e Ponte a Moriano – Comune di Lucca
5. Rigenerazione del polo teatrale del Fabbricone e nuove connessioni urbane – Comune di Prato
6. Tra natura e cultura - Comune di San Giovanni Valdarno
7. Hangar creativi – Comune di Livorno
8. Vivere il territorio: un nuovo modo di abitare - Comuni di Monteroni d'Arbia, Rapolano Terme, Castellina in Chianti

9. Rigenerazione urbana del Complesso San Salvi - riqualificazione dei padiglioni 33-34-35-37 e dei loro spazi verdi di pertinenza, per finalità di housing, servizi e attività culturali - Comune di Firenze

10. Ecosistema culturale Valdera nord Monte pisano - Comuni di Calcinaia, Bientina, Buti, Vicopisano

11. ARNO VITA NOVA Move Live Learn - Comuni di Empoli e Capraia e Limite

12. Rigenera Sorgane - Comune di Bagno a Ripoli

13. Vivere Sesto - Comune di Sesto Fiorentino

Le Strategie territoriali sono state individuate a seguito di manifestazione d'interesse, con DGR n. 422/2022 e DGR n. 1060/2022 definendo per ciascuna di esse il costo totale massimo ammissibile, il contributo massimo concedibile e la percentuale minima di cofinanziamento.

<b>comune/ coalizione</b>	<b>Proposta progettuale</b>	<b>costo totale ammissibile</b>	<b>% cofinanz .</b>	<b>CONTRIBUTO MAX</b>
Follonica	Rigenerazione urbana Area ILVA	€ 10.000.000,00	20%	€ 8.000.000,00
Siena	Progetto strategico di riqualificazione area urbana e rigenerazione socio-culturale del Parco delle Mura di Siena comprendente la Fortezza Medicea e il Complesso San Marco	€ 10.000.000,00	20%	€ 8.000.000,00
Poggibonsi	ABCura	€ 10.000.000,00	20%	€ 8.000.000,00
Lucca	Quartieri Social_ San Concordio e Ponte a Moriano	€ 9.949.762,03	21%	€ 7.860.312,00
Prato	Rigenerazione del polo teatrale del Fabbricone e nuove connessioni urbane	€ 10.000.000,00	20%	€ 8.000.000,00
San Giovanni Valdarno	TRA NATURA E CULTURA	€ 9.500.000,00	20%	€ 7.600.000,00
Livorno	Hangar creativi – Spazi rigenerati per arte, cultura e impresa	€ 10.000.000,00	20%	€ 8.000.000,00
Monteroni d'Arbia - Rapolano Terme – Castellina in Chianti	Vivere il territorio: un nuovo modo di abitare	€ 9.880.000,00	20%	€ 7.904.000,00
Firenze	Rigenerazione urbana del Complesso San Salvi - riqualificazione dei padiglioni 33-34-35-37 e dei loro spazi verdi di pertinenza, per finalità di housing, servizi e attività culturali	€ 10.000.000,00	20%	€ 8.000.000,00
Calcinaia – Bientina – Buti – Vicopisano	ECOSISTEMA CULTURALE VALDERA NORD MONTE PISANO	€ 7.500.000,00	20%	€ 6.000.000,00

Empoli – Capraia e Limite	ARNO VITA NOVA Move Live Learn	€ 9.800.000,00	20%	€ 7.840.000,00
Bagno a Ripoli	RIGENERA SORGANE	€ 6.000.000,00	20%	€ 4.800.000,00
Sesto Fiorentino	Vivere Sesto	€ 10.000.000,00	20%	€ 8.000.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 122.629.762,03</b>		<b>98.004.312,00</b>

I 19 Comuni delle 13 Strategie territoriali integrate sono i Beneficiari delle seguenti azioni/sub-azioni del del PR FESR 2021-2027:

- azione 5.1.1: “*Progetti integrati per lo sviluppo economico, sociale e ambientale nelle Aree urbane*” di cui la Direzione Urbanistica e sostenibilità è Responsabile di Azione;
- sub-azione 2.1.1.2: “*Efficientamento energetico degli edifici pubblici nelle Strategie territoriali urbane*” di cui la Direzione Urbanistica e sostenibilità è Responsabile di Azione;
- sub-azione 2.7.1.2: “*Infrastrutture verdi delle Strategie territoriali urbane*” di cui la Direzione Urbanistica e sostenibilità è Responsabile di Azione.

### **3 - Dotazione finanziaria complessiva e importo di flessibilità**

Le risorse del programma regionale FESR 2021-2027 per le Strategie territoriali ammontano complessivamente a euro 100.422.580,00 di cui:

- euro 80.000.000,00 destinati all’azione 5.1.1;
- euro 15.728.668,00 destinati alla sub-azione 2.1.1.2;
- euro 4.693.912,00 destinati alla sub-azione 2.7.1.2.

La dotazione suddetta include l’*importo di flessibilità* che sarà utilizzabile per il finanziamento delle operazioni solo dopo la definitiva assegnazione dello stesso da parte della Commissione ai sensi del combinato disposto degli artt. 18 e 86 del RDC<sup>1</sup>, tale importo è pari a un totale di euro 15.064.253,00 di cui:

- euro 12.000.689,00 per l’azione 5.1.1;
- euro 2.359.436,00 per la sub-azione 2.1.1.2;
- euro 704.128,00 per la sub-azione 2.7.1.2.

### **4 - Fase di definizione delle operazioni finanziabili con il PR FESR 2021-27**

Le Strategie territoriali integrate sono state sviluppate, tramite procedura negoziale tra Regione Toscana e Comuni beneficiari in coerenza con gli indirizzi definiti con DGR n. 1084/2023 per rispondere alle specifiche esigenze ed alle potenzialità del territorio, con un approccio basato sui principi di integrazione

1 Ai sensi dall’art. 86, comma 1, del Regolamento (UE) n. 1060/2021, una quota della dotazione complessiva del programma, corrispondente al 50% del contributo per gli anni 2026 e il 2027 (*importo di flessibilità*), sarà definitivamente assegnata al PR FESR 2021-2027 solo dopo l’adozione della decisione della Commissione in seguito al riesame intermedio previsto dall’articolo 18, c. 2. “*Riesame intermedio e importo di flessibilità*”, dove si prevede che “...*Entro il 31 marzo 2025 lo Stato membro presenta alla Commissione, per ciascun programma, una valutazione relativa ai risultati del riesame intermedio, compresa una proposta riguardante l’assegnazione definitiva dell’importo di flessibilità di cui all’articolo 86, paragrafo 1, secondo comma.*”.

delle politiche, di efficacia e di efficienza, in coerenza con gli obiettivi del PR FESR 2021-2027, secondo i contenuti minimi richiesti dai Regolamenti europei nonché nel rispetto dei criteri approvati dal Comitato di Sorveglianza del PR FESR 2021-27.

## **5 - Integrazione FESR 2021-27 e FSE+ 2021-27**

L'Obiettivo Specifico e1) prevede il sostegno a strategie di sviluppo territoriale mediante progettualità integrate in aree urbane, orientate ad affrontare trasversalmente le sfide legate all'inclusione sociale, alla sicurezza, al contrasto al degrado socio-economico, alla sostenibilità ambientale, alla cooperazione tra territori nonché ad incentivare modalità innovative di erogazione dei servizi per la collettività.

Considerato che il coinvolgimento della cittadinanza e degli attori locali rappresenta un elemento essenziale che deve accompagnare i processi di rigenerazione urbana, sono stati parallelamente attivati percorsi inclusivi e innovativi di progettazione partecipata, promossi e sostenuti con risorse a valere sul PR FSE+ 2021-27, da attuarsi secondo i contenuti minimi richiesti dai Regolamenti europei nonché nel rispetto dei criteri approvati dal Comitato di Sorveglianza del PR FSE+ 2021-2027.

Con l'*Accordo, ai sensi dell'art. 15 della L.241/90, per la promozione di percorsi partecipativi, innovativi ed inclusivi per la rigenerazione urbana, a valere su risorse PR FSE+ 2021-2027* di cui alla DGR n. 204 del 6 marzo 2023, siglato in data 2 maggio 2023, sono stati attivati i percorsi di partecipazione suddetti, tesi anche alla definizione delle operazioni oggetto di investimento.

I percorsi partecipativi si sono conclusi ad inizio 2024 fornendo indicazioni concrete per la progettazione e la definizione delle scelte prioritarie e strategiche per l'attuazione delle operazioni afferenti alle Strategie Territoriali, i risultati in termini di capacità di coinvolgimento degli attori locali e di inclusione delle fasce fragili della popolazione, le modalità di rispetto della Carta dei diritti fondamentali dell'UE, della parità di genere e non discriminazione, dell'accessibilità per le persone con disabilità ed eventuali problematiche e soluzioni adottate.

## **6 – Tipologie d'intervento, spese ammissibili e dimensione finanziaria delle operazioni**

Ogni Strategia territoriale sarà sviluppata tramite la definizione di operazioni che si attuano in modo integrato e sinergico sull'azione 5.1.1 e/o sulle sub-azioni 2.1.1.2 e 2.7.1.2 relativamente alle seguenti tipologie:

### Azione 5.1.1:

- a) Rigenerazione urbana;
- b) Qualità dell'abitare;
- c) Cultura.

### Sub-azione 2.1.1.2:

- d) Efficientamento energetico degli edifici pubblici.

### Sub-azione 2.7.1.2:

- e) Infrastrutture verdi.

Sono finanziabili, nell'ambito delle Strategie territoriali, le tipologie di intervento di seguito elencate, in coerenza con quanto previsto dall'Accordo di Partenariato e dalle rispettive azioni/sub-azioni del PR FESR 2021-2027.

#### Azione 5.1.1:

<b>Tipologie di intervento</b>
<b>a) <u>Rigenerazione urbana</u></b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- riorganizzazione del patrimonio edilizio esistente;</li><li>- riqualificazione delle aree urbane degradate;</li><li>- riorganizzazione funzionale delle aree dismesse;</li><li>- recupero e riqualificazione degli edifici di grandi dimensioni o complessi edilizi dismessi;</li><li>- riqualificazione delle connessioni con il contesto urbano, anche attraverso la realizzazione di piste ciclabili.</li></ul> <p>Si potranno, inoltre, prevedere interventi di:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- miglioramento delle relazioni con i tessuti urbani circostanti o ricomposizione dei margini urbani;</li><li>- recupero, miglioramento o potenziamento delle opere di urbanizzazione, dei servizi e del verde urbano;</li><li>- realizzazione di soluzioni edilizie ad alto livello di sostenibilità, in particolare per il miglioramento dell'efficienza energetica attraverso l'uso di fonti rinnovabili per la produzione di energia termica ed elettrica da destinarsi esclusivamente all'autoconsumo;</li><li>- miglioramento della sostenibilità ambientale e della biodiversità;</li><li>- riqualificazione delle connessioni con gli spazi e servizi pubblici.</li></ul>
<b>b) <u>Qualità dell'abitare:</u></b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- recupero di ambiti con presenza di immobili di edilizia residenziale pubblica interessati da degrado socio-economico e urbanistico-edilizio, dove si concentrano popolazioni fragili, soggette a povertà, e dove lo spazio pubblico è anch'esso oggetto di degrado, ai fini dell'inclusione sociale e abitativa in area urbana;</li><li>- promozione di interventi per il <i>social housing</i> e la qualità dell'abitare attraverso la riqualificazione, riorganizzazione e l'incremento del patrimonio destinato all'edilizia sociale. I progetti potranno essere orientati alla implementazione di nuovi modelli abitativi sperimentali e servizi innovativi all'abitare.</li></ul>
<b>c) <u>Cultura</u></b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- recupero e valorizzazione di spazi urbani da destinare a finalità culturali e sociali, restituendoli alla cittadinanza;</li><li>- interventi di recupero del patrimonio storico artistico architettonico delle città d'arte, che definiscano l'identità dei luoghi e siano portatori dei valori della comunità.</li></ul>
<b>Spese ammissibili</b>
<p>Per la realizzazione delle operazioni sono ammissibili le seguenti voci di spesa, purché strettamente legate all'operazione e necessarie per la sua progettazione ed esecuzione:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- opere civili ed impiantistiche;</li><li>- forniture di beni comprese la piantumazione di alberature, l'installazione e posa in opera di impianti, macchinari, attrezzature, sistemi, materiali e più in generale di tutte le componenti necessarie alla realizzazione del progetto;</li><li>- acquisto di edifici;</li></ul>

- acquisto di aree (la percentuale rappresentata dall'acquisto del terreno non può superare il 10% della spesa totale ammissibile dell'operazione considerata. Per i siti in stato di degrado e per quelli precedentemente adibiti ad uso industriale che comprendono edifici, il limite suddetto è aumentato al 15%);
- oneri per la sicurezza;
- spese tecniche (progettazione, indagini, studi e analisi, rilievi, diagnosi energetica e/o attestazione prestazione energetica ante e post intervento, direzione lavori, collaudi, consulenze professionali ivi compresi gli incentivi ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 ed eventuali perizie giurate, ecc.) fino ad un massimo del 10% dell'importo a base d'appalto comprensivo di IVA;
- spostamento di reti tecnologiche interferite;
- allacciamento ai pubblici servizi;
- imprevisti e bonifiche, se del caso, fino ad un massimo del 7% dell'importo a base d'appalto, comprensivo di IVA. Gli imprevisti sono utilizzabili solo ad integrazione delle voci e tipologie di spesa ritenute ammissibili;
- spese per pubblicità e comunicazione anche ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- I.V.A. nel rispetto dell'art. 64 del Reg. UE 1060/2021.

#### **Dimensione finanziaria delle operazioni**

Costo complessivo delle singole operazioni: maggiore o uguale a 300.000 euro

#### Sub-azione 2.1.1.2:

#### **Tipologie di intervento**

##### d) Efficiamento energetico degli edifici pubblici

- isolamento termico di strutture orizzontali e verticali;
  - sostituzione di serramenti e infissi;
  - sostituzione di impianti di climatizzazione con impianti alimentati da pompe di calore ad alta efficienza;
  - sostituzione di scaldacqua tradizionali (cosiddetti "boiler elettrici" e/o alimentati da altro combustibile) con scaldacqua a pompa di calore o a collettore solare per la produzione di acqua calda sanitaria;
  - sistemi di climatizzazione passiva (sistemi di ombreggiatura, filtraggio dell'irradiazione solare, etc.);
- a completamento potranno inoltre essere realizzati:
- interventi di installazione di sistemi intelligenti ed integrati di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici e delle emissioni inquinanti.

#### **Spese ammissibili**

Per la realizzazione delle operazioni sono ammissibili le seguenti voci di spesa, purché strettamente legate all'operazione e necessarie per la sua progettazione ed esecuzione:

- investimenti materiali quali fornitura, installazione e posa in opera di impianti, macchinari, attrezzature, sistemi, materiali e componenti necessari alla realizzazione del progetto;
- opere edili ed impiantistiche;



- oneri per la sicurezza;
- spese tecniche (progettazione, diagnosi energetica e/o attestazione prestazione energetica ante e post intervento, direzione lavori, pianificazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo e certificazione degli impianti, macchinari, sistemi ed opere, indagini, studi e consulenze professionali ivi compresi gli incentivi ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023) fino ad un massimo del 10% dell'importo a base di gara comprensivo di IVA;
- IVA ai sensi dell'art 64 del Regolamento UE 2021/1060;
- imprevisti fino ad un massimo del 7% dell'importo a base di gara comprensivo di IVA. Gli imprevisti sono utilizzabili solo ad integrazione delle voci e tipologie di spesa ritenute ammissibili;
- spese per pubblicità e comunicazione anche ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

Si precisa che tra le spese per opere edili ed impiantistiche strettamente necessarie e connesse alla realizzazione degli interventi oggetto della domanda sono ammesse anche le spese per la rimozione e lo smaltimento dell'amianto purché riferite a edifici costruiti o oggetto di interventi prima del 28/04/1992 (Legge 27 marzo 1992, n. 257 "Norme relative alla cessazione dell'impiego dell'amianto") e comunque complessivamente non superiori al 20% dell'importo complessivo delle spese ritenute ammissibili (comprensive di IVA) per investimenti materiali, opere edili ed impiantistiche e oneri per la sicurezza.

#### **Dimensione finanziaria delle operazioni**

Costo complessivo delle singole operazioni: maggiore di 200.000 euro

#### Sub-azione 2.7.1.2:

#### **Tipologie di intervento**

##### e) Infrastrutture verdi

- Realizzazione di infrastrutture verdi in aree urbane e periurbane, volte alla salvaguardia e tutela delle risorse naturali ed al contrasto degli effetti negativi dei cambiamenti climatici. Le operazioni dovranno favorire lo sviluppo di "quartieri sostenibili" anche attraverso l'integrazione con interventi di mobilità sostenibile. Tra le tipologie ammissibili rientrano:

1) interventi di messa a dimora di specie arboree e/o arbustive in ambito urbano ed extraurbano, la cui progettazione deriva da una strategia d'ambito coerente con le previsioni del Piano Regionale della Qualità dell'Aria per assorbire i gas climalteranti ed inquinanti presenti in atmosfera (ad esempio: interventi di messa a dimora di specie arboree e arbustive in ambito urbano in spazi quali parchi, giardini e parcheggi nonché a corredo di spazi e di edifici pubblici, di viali, di percorsi ciclo-pedonali fluviali e di aree spondali o di pertinenza delle strutture turistico/ricettive, ecc.).

2) a completamento degli interventi precedenti l'operazione potrà prevedere anche:

- interventi di mobilità sostenibile in ambito urbano;
- interventi di realizzazione di verde attrezzato o di miglioramento e rafforzamento ecologico di verde attrezzato esistente (parchi e giardini di quartiere, per attività sportiva educativa o ludico ricreativa, giardini scolastici e aree di arredo urbano);
- realizzazione di tetti verdi, giardini pensili, pergolati e verde verticale, rinverdimento delle pareti degli edifici;
- interventi di desealing-depaving con rinverdimento e/o eventuale creazione di pavimentazioni drenanti con funzioni di impianto di nuove alberature.

L'operazione dovrà comunque prevedere in via prioritaria la piantumazione di specie arboree e/o arbustive finalizzata all'assorbimento delle emissioni climalteranti di cui al punto 1).

### **Spese ammissibili**

Per la realizzazione delle operazioni sono ammissibili le seguenti voci di spesa, purché strettamente legate all'operazione e necessarie per la sua progettazione ed esecuzione:

- investimenti materiali necessari alla realizzazione del progetto;
- opere edili ed impiantistiche;
- acquisto di aree (la percentuale rappresentata dall'acquisto del terreno non può superare il 10% della spesa totale ammissibile dell'operazione considerata. Per i siti in stato di degrado e per quelli precedentemente adibiti ad uso industriale che comprendono edifici, il limite suddetto è aumentato al 15%);
- oneri per la sicurezza;
- spese tecniche (progettazione, direzione lavori, pianificazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo e certificazione, indagini, studi e consulenze professionali ivi compresi gli incentivi ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023) fino ad un massimo del 10% dell'importo a base di gara comprensivo di IVA, purché le stesse siano strettamente connesse e necessarie alla preparazione e realizzazione degli interventi ammissibili;
- IVA ai sensi dell'art 64 del Regolamento UE 2021/1060;
- imprevisti fino ad un massimo del 7% dell'importo a base di gara comprensivo di IVA. Gli imprevisti sono utilizzabili solo ad integrazione delle voci e tipologie di spesa ritenute ammissibili;
- spese per pubblicità e comunicazione anche ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

### **Dimensione finanziaria delle operazioni**

Costo complessivo delle singole operazioni: maggiore di 200.000 euro

Saranno ammissibili le spese sostenute dai soggetti beneficiari con riferimento alla singola operazione a partire dalla data di individuazione della relativa Strategia territoriale (DGR 422 del 11/04/2022 e DGR 1060 del 26/09/2022).

L'ammissibilità delle spese al contributo sarà valutata facendo riferimento alle disposizioni di cui agli art. 63 e 64 del Reg. (UE) n. 1060/2021, alla normativa nazionale di riferimento sull'ammissibilità delle spese per i programmi cofinanziati dai Fondi strutturali di investimento europei (SIE) ed al Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co) del POR FESR 2021-27.

## **7 - Tipologia di finanziamento e modalità di erogazione del contributo**

Il contributo massimo per ogni Strategia non potrà superare quanto definito in sede di manifestazione d'interesse.

Il contributo in conto capitale per la realizzazione di ciascuna operazione sarà erogato:

- per l'azione 5.1.1: nella misura massima dell'80% delle spese ammissibili effettivamente sostenute per l'operazione stessa;
- per la sub-azione 2.1.1.2: nella misura massima del 90% delle spese ammissibili effettivamente sostenute per l'operazione stessa;

- per la sub-azione 2.7.1.2: nella misura massima del 90% delle spese ammissibili effettivamente sostenute per l'operazione stessa.

L'erogazione del contributo sarà articolata come segue:

- acconto fino ad un massimo del 40% del contributo PR FESR rideterminato dopo l'aggiudicazione definitiva dei lavori;
- liquidazione intermedia di un ulteriore tranches non superiore al 20% del contributo PR FESR a seguito della rendicontazione di almeno il 35% dei costi ammessi a contributo;
- liquidazione intermedia di un ulteriore tranches non superiore al 20% del contributo PR FESR a seguito della rendicontazione di almeno il 55% dei costi ammessi a contributo;
- saldo del restante 20% a seguito della rendicontazione finale e del certificato di regolare esecuzione o collaudo dell'opera.

## **8 – Aiuti di stato**

Gli interventi in oggetto saranno cofinanziati nel rispetto delle norme comunitarie in materia di Aiuti di stato e di eventuale notifica degli stessi, in particolare relativamente agli investimenti per la realizzazione e il miglioramento di strutture e infrastrutture culturali e ricreative (biblioteche e laboratori linguistici e di lettura; attività artistiche, culturali, teatrali e musicali; attività informatiche e multimediali; diffusione delle conoscenze scientifiche ed ambientali; attività ludico-sportive e psicomotorie). Sarà cura della Direzione Beni, Istituzioni, Attività culturali e Sport verificare la sussistenza o meno delle condizioni previste dalle norme comunitarie in materia di Aiuti di Stato che determinino la necessità di provvedere da parte della stessa Direzione regionale alla notifica/comunicazione alla Commissione Europea - Direzione generale della Concorrenza.

## **9 - Cumulabilità del contributo**

Il contributo è cumulabile, nel rispetto dei limiti previsti da ciascuna normativa di riferimento, per le stesse spese ammissibili, anche con altre forme di sostegno pubblico, qualsiasi sia la denominazione e la natura, purché il cumulo dei contributi non superi il limite del 100% della spesa ammissibile a contributo.

L'Amministrazione titolare dell'operazione, nella fase di domanda di ammissione al finanziamento delle operazioni, dovrà dichiarare l'esistenza di altri sostegni già richiesti e/o concessi per il progetto; in tal caso è necessario riportare gli estremi dell'altra forma di sostegno, l'intensità di contributo e una chiara ripartizione dei costi del progetto e della copertura finanziaria complessiva.

Nel caso in cui ulteriori contributi, qualsiasi ne sia la forma, diretti alla medesima operazione siano ottenuti successivamente alla fase di definizione dell'operazione, il beneficiario ne darà immediata comunicazione alla Regione, non appena ne abbia avuto notizia.

Nel caso in cui l'accesso cumulato alle contribuzioni pubbliche, qualsiasi ne sia la forma di sostegno, determini il superamento del limite del 100% delle spese ammesse, la percentuale di contributo verrà ridotta dell'importo eccedente tale limite.

## **10 - Elenco delle operazioni che attuano le Strategie urbane**

La procedura negoziale di definizione delle operazione si concluderà con la trasmissione, tramite PEC al Responsabile di Azione, entro il **15 giugno 2024**, da parte dei Beneficiari della proposta definitiva dell'elenco di operazioni che attueranno la Strategia territoriale indicando per ognuna di esse:

- titolo e sintetica descrizione dell'operazione;
- costo complessivo;
- azione/sub-azione di riferimento;
- percentuale di contributo richiesto;
- cronoprogramma procedurale e finanziario di attuazione dell'operazione.

## **11 – Verifica di ammissibilità a finanziamento delle operazioni**

Le operazioni afferenti ad ogni Strategia territoriale saranno verificate, ai fini dell'ammissibilità a finanziamento PR FESR 2021-2027, da una Commissione tecnica appositamente costituita, che si avvarrà, per le attività istruttorie, del supporto di Sviluppo Toscana SpA.

Le modalità di presentazione delle domande di finanziamento saranno definite con successivo avviso a cura del Responsabile di Azione.

Saranno ritenute ammissibili a finanziamento le operazioni conformi ai principi ed ai criteri riportati nel documento “*Metodologia e criteri per la selezione delle operazioni*” approvato dal Comitato di Sorveglianza (CdS) del PR-FESR 21-27 nella seduta del 16/12/2022 e ss.mm.ii, e che rispettino la vigente normativa comunitaria e nazionale (pari opportunità, appalti pubblici, aiuti di stato, norme ambientali, ecc.) per l'intero periodo di attuazione.

Le operazioni individuate dovranno avere un livello minimo progettuale, ai sensi del Codice dei Contratti, di fattibilità tecnico economica approvato dal proponente, ed un cronoprogramma di attuazione dell'intervento coerente con le tempistiche definite dal PR FESR 2021-27, salvo nei casi di cui al paragrafo 15 “*Modalità di accelerazione del percorso procedurale delle Strategie*”.

Ciascuna operazione dovrà essere pienamente riconducibile e coerente con la Strategia territoriale di riferimento.

Saranno ammissibili operazioni identificate con un unico CUP CIPRESS anche riconducibili a lotti purché funzionali<sup>2</sup>.

Non saranno ammissibili le operazioni materialmente completate o pienamente realizzate prima della presentazione della domanda di finanziamento da parte del Beneficiario, a prescindere dal fatto che tutti i relativi pagamenti siano stati effettuati dal Beneficiario stesso.

## **12 – Requisiti ambientali delle operazioni**

Saranno ritenute ammissibili operazioni che rispettano:

- i criteri ambientali minimi CAM di cui al DM 23/06/2022;
- il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH), secondo quanto previsto dall'art.17 del Regolamento (UE) 2021/852 e dall'articolo 9, comma 4 del Regolamento (UE) 2021/1060;
- il principio relativo all'immunizzazione dagli effetti del clima degli investimenti in infrastrutture, in coerenza con quanto riportato all'art.73 c.2 lettera j del Regolamento UE 2021/1060 e secondo le indicazioni riportate negli orientamenti di cui alla Comunicazione 2021/C 373/01 della CE e negli indirizzi per la

---

<sup>2</sup> Per “lotto funzionale” deve intendersi “una parte di un lavoro generale (infrastruttura) la cui progettazione e realizzazione sia tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità, indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti”; l'opera realizzata con il singolo lotto deve avere una propria autonomia ed utilità e poter, quindi, essere utilizzata (“funzionare”) anche se l'infrastruttura complessiva non è completa, consentendo la parziale apertura al pubblico o, comunque, l'attivazione del servizio al quale l'opera è destinata.

verifica climatica a cura del Dip.to per le Politiche di Coesione della Presidenza del Consiglio dei Ministri (6 Ottobre 2023).

Ulteriori indicazioni in merito saranno fornite in sede di avviso per le singole azioni/sub-azioni.

### 13 – Requisiti e criteri di valutazione di ammissibilità a finanziamento

Al fine dell'ammissibilità a finanziamento ogni operazione sarà verificata rispetto ai requisiti ed ai criteri approvati dal Comitato di Sorveglianza del PR FESR di cui al documento "Metodologia e criteri per la selezione delle operazioni", in particolare:

- ai requisiti di ricevibilità e ai requisiti di ammissibilità generali;
- ai requisiti e ai criteri definiti per le singole azioni/sub-azioni, nello specifico:

#### Azione 5.1.1:

##### 1) Requisiti di ammissibilità specifici per l'operazione:

- coerenza con gli obiettivi e le finalità indicati nell'ambito della strategia dell'area urbana di riferimento;
- coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale e rispetto delle norme ambientali, paesaggistiche e di tutela dei beni culturali e archeologici, oltre che delle specifiche normative di settore;
- presenza di un livello di progettazione di fattibilità tecnico economica dotato di provvedimento di approvazione;
- cofinanziamento comunale nella misura non inferiore al 20% della spesa ammissibile.

##### 2) Criteri di valutazione:

<b>Criterio di Valutazione</b>	<b>Punteggio minimo</b>	<b>Punteggio massimo</b>
<b>1) EFFICACIA</b>		
Capacità dell'intervento di contribuire alla valorizzazione, rigenerazione e riqualificazione dell'area urbana interessata	15	Fino a 30
<b>2) EFFICIENZA</b>		
Capacità dell'intervento di contribuire al raggiungimento dei target previsti dal PR FESR per l'Azione specifica	10	Fino a 15
<b>3) UTILITA'</b>		
Rispondenza dell'intervento con i fabbisogni individuati nell'ambito della Strategia di sviluppo urbano di riferimento	15	Fino a 25
<b>4) SOSTENIBILITA' E DURABILITA'</b>		
Capacità dell'intervento di risultare sostenibile in termini di gestione economico-finanziaria	15	15
Complementarità dell'intervento con iniziative proposte nell'ambito del PNRR	0	Fino a 15

<b>TOTALE</b>	<b>55</b>	<b>100</b>
---------------	-----------	------------

3) Criteri di premialità:

<b>Criterio di Premialità</b>	<b>Esito verifica</b>	<b>Punteggio totale</b>
Sviluppo delle strategie tramite processi partecipativi tradizionali e percorsi innovativi di condivisione e di coinvolgimento della cittadinanza	NO/SI	0/5
<b>TOTALE</b>		<b>0/5</b>

L'operazione è ammissibile a finanziamento con un punteggio totale uguale o superiore a 55 punti.

Sub-azione 2.1.1.2:

1) Requisiti di ammissibilità specifici per l'operazione:

- presenza di una diagnosi energetica dell'involucro edilizio in grado di dimostrare l'efficacia degli interventi in termini di risparmio energetico e dei costi;
- coerenza con gli obiettivi fissati dal Piano REPower EU e con il Piano Ambientale ed Energetico Regionale (PAER) nonché con la normativa comunitaria, nazionale e regionale vigente per il settore energetico;
- presenza di un livello di progettazione di fattibilità tecnico economica dotato di provvedimento di approvazione;
- presenza per l'operazione di un livello minimo di prestazione energetica.

2) Criteri di valutazione:

<b>Criterio di Valutazione</b>	<b>Punteggio minimo</b>	<b>Punteggio massimo</b>
<b>1) EFFICACIA</b>		
Adeguatezza dell'intervento proposto rispetto agli obiettivi dell'Azione in termini di: <ul style="list-style-type: none"> <li>- contributo alla riduzione dei consumi energetici</li> <li>- riduzione delle emissioni di gas serra</li> <li>- prestazione energetica dell'edificio ante intervento</li> <li>- dimensioni volumetriche dell'edificio</li> <li>- livello di cofinanziamento del progetto da parte del proponente</li> </ul>	15	Fino a 30
<b>2) EFFICIENZA</b>		
Qualità tecnica dell'intervento proposto: <ul style="list-style-type: none"> <li>- contributo alla riduzione dei consumi energetici in relazione ai costi</li> <li>- cantierabilità dell'intervento</li> </ul>	15	Fino a 30

<b>3) UTILITA'</b>		
Capacità dell'intervento di soddisfare i fabbisogni della collettività in termini di migliore fruibilità degli immobili pubblici oggetto di efficientamento	15	Fino a 30
Destinazione d'uso dell'edificio		
<b>4) SOSTENIBILITA' E DURABILITA'</b>		
Progetto che prevede contestualmente interventi per la prevenzione sismica	0	Fino a 10
<b>TOTALE</b>	<b>45</b>	<b>100</b>

3) criteri di premialità:

<b>Criterio di Premialità</b>	<b>Esito verifica</b>	<b>Punteggio totale</b>
Operazione che prevede l'utilizzo di sistemi di monitoraggio e controllo dei consumi energetici dell'edificio e degli impianti	NO/SI	0/2
Operazione che prevede contestualmente interventi per la rimozione di amianto	NO/SI	0/2
Operazione prevista nell'ambito della pianificazione in materia di ambiente, energia e clima adottata e/o approvata dal soggetto proponente	NO/SI	0/2
Operazione localizzata in area colpita da calamità naturale	NO/SI	0/2
<b>TOTALE</b>		<b>0/8</b>

L'operazione è ammissibile a finanziamento con un punteggio uguale o superiore a 45 punti.

Sub-azione 2.7.1.2:

1) Requisiti di ammissibilità specifici per l'operazione:

- presenza di una progettazione derivante da una strategia d'ambito per assorbire i gas climalteranti ed inquinanti presenti in atmosfera;
- presenza, per l'operazione, di almeno un livello di progettazione di fattibilità tecnico economica dotato di provvedimento di approvazione;
- coerenza con la Comunicazione CE 249/2013 in materia di infrastrutture verdi;
- coerenza con le previsioni del Piano Regionale della Qualità dell'Aria.

2) Criteri di valutazione:

<b>Criterio di Valutazione</b>	<b>Punteggio minimo</b>	<b>Punteggio massimo</b>
1) EFFICACIA		

Capacità di assorbimento dei gas climalteranti e rimozione delle sostanze inquinanti	10	Fino a 25
Dimensione delle superfici oggetto di intervento		
<b>2) EFFICIENZA</b>		
Progettazione e cantierabilità del progetto	15	Fino a 30
Livello di cofinanziamento del soggetto proponente		
<b>3) UTILITA'</b>		
Operazione che prevede valenza sociale-urbanistica dell'area	15	Fino a 30
<b>4) SOSTENIBILITA' E DURABILITA'</b>		
Operazione che prevede l'attivazione di misure di monitoraggio delle emissioni assorbite	0	Fino a 15
<b>TOTALE</b>	<b>40</b>	<b>100</b>

3) criteri di premialità:

<b>Criterio di Premialità</b>	<b>Esito verifica</b>	<b>Punteggio totale</b>
Operazione integrata con altre azioni finalizzate all'abbattimento delle emissioni climalteranti o inquinanti già realizzate o previste nell'operazione stessa (mobilità ciclabile, riqualificazione energetica edifici, etc.)	NO/SI	0/2
Operazione che prevede il reimpiego della piantumazione nella costruzione di immobili, arredi, etc	NO/SI	0/2
<b>TOTALE</b>		<b>0/4</b>

L'operazione è ammissibile a finanziamento con un punteggio uguale o superiore a 40 punti.

#### **14 – Individuazione delle operazioni ammesse a finanziamento ed assegnazione delle risorse**

Il processo di verifica di ammissibilità a finanziamento delle operazioni si concluderà con:

- l'approvazione e pubblicazione sul BURT dell'elenco delle operazioni ammissibili a finanziamento;
- la sottoscrizione, entro il 31/10/2025, di Accordi di Programma ex art. 34 D.Lgs.18.08.2000, n.267 o Accordi ex art. 15 L. 241/1990 tra Regione Toscana ed i Comuni/coalizione di Comuni di ogni singola Strategia territoriale, pena la decadenza della Strategia dall'elenco delle Strategie territoriali in aree urbane selezionate con DGR n. 422/2022 e con DGR n. 1060/2022.

Le risorse saranno assegnate tenendo in considerazione la dotazione di ognuna delle tre azioni/sub-azioni, il quadro complessivo di richieste di finanziamento sulle tre azioni/sub-azioni e l'*importo di flessibilità* del PR FESR 2021-27.



## **15 – Modalità di accelerazione del percorso procedurale delle Strategie**

Tenuto conto che si tratta di procedure negoziali non competitive, al fine di accelerare il percorso di attuazione delle Strategie, alcuni interventi ricompresi nell'elenco delle operazioni ammissibili a finanziamento potranno sostanziarsi in una proposta progettuale da perfezionarsi, in caso di finanziamento con risorse PR FESR 2021-27, con il progetto di fattibilità tecnico-economica, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 dotato di provvedimento di approvazione, entro il termine di 6 mesi dalla sottoscrizione dell'Accordo, pena l'esclusione dell'intervento dall'elenco delle operazioni ammissibili.

Ai fini delle verifiche di ammissibilità dovrà essere comunque garantito un bacino di operazioni rilevanti per l'attuazione della Strategia dotate di progetto di fattibilità tecnica ed economica di importo complessivo pari ad almeno il 60% del costo totale proposto per la Strategia.