



**REGIONE TOSCANA**

DIREZIONE URBANISTICA E SOSTENIBILITA'

SETTORE POLITICHE ABITATIVE E PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E  
RESILIENZA / PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE

**Responsabile di settore Maurizio DE ZORDO**

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 22306 del 14-11-2022

Decreto soggetto a controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi della DGR n. 521/2024

**Numero adozione: 20741 - Data adozione: 13/09/2024**

Oggetto: FSC programmazione 21/27 - Delibera CIPESS n. 28/24 - DGR n. 999/2024 - Approvazione Avviso pubblico e modulistica per la linea di azione "Realizzazione nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica (erp)"

Il presente atto è pubblicato sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi articolo 26 comma 1 Dlgs 33/2013

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 17/09/2024

Numero interno di proposta: 2024AD023260

## IL DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. n. 88 del 31 maggio 2011 e successive modifiche e integrazioni, che definisce le modalità per la destinazione e l'utilizzazione delle risorse aggiuntive del fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC), al fine di promuovere lo sviluppo economico e la coesione sociale e territoriale;

Vista la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, che all'art. 1 definisce le modalità di cofinanziamento nazionale dei Programmi finanziati dai fondi SIE 2021-2027 (commi da 51 a 54), dispone una prima dotazione FSC per il periodo di programmazione 2021-2027 nella misura di 50.000 milioni di euro (comma 177), e pone il vincolo di destinazione territoriale delle risorse FSC secondo la chiave di riparto che prevede l'80 per cento nelle aree del Mezzogiorno ed il 20 per cento nelle aree del Centro - Nord (comma 178);

Visto il Decreto – legge n. 124 del 19 settembre 2023 recante “Disposizioni urgenti in materia di politiche di coesione e per il rilancio dell'economia nelle aree del Mezzogiorno del Paese” (di seguito “Decreto-legge Sud”), pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 19 settembre 2023, che definisce le regole per la programmazione e l'utilizzazione delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC), la realizzazione degli interventi a valere sulla disponibilità del Fondo per il periodo 2021-27 e la gestione degli interventi cofinanziati dall'Unione Europea, dalla programmazione complementare e dallo stesso Fondo Sviluppo e Coesione;

Preso atto della delibera CIPESS n. 25 del 3 agosto 2023, che ripartisce in via programmatica le risorse FSC 2021 – 2027 e che la quota imputata alla Regione Toscana è pari a euro 683.562.137,38 di cui 151.896.843,25 già assegnati in anticipazione ed euro 531.665.294,13 da assegnare a completamento dell'intero importo spettante;

Considerato che le risorse FSC devono essere destinate per spese di investimento;

Viste le Decisioni GR n. 41 del 23 ottobre 2023 e n. 37 del 29 gennaio 2024 con le quali venivano individuati gli interventi e le linee di intervento da proporre a finanziamento a valere sulla dotazione aggiuntiva FSC 2021/2027;

Vista la DGR n. 289 del 13 marzo 2024 con la quale è stato approvato lo schema di Accordo per lo sviluppo e la coesione tra Governo e Regione Toscana al fine di attuare una strategia di azioni sinergiche e integrate, coordinando e mettendo a sistema le fonti finanziarie europee e nazionali disponibili per la politica di coesione, per consentire un utilizzo più efficace delle risorse, orientato al perseguimento di obiettivi comuni, in coerenza con gli obiettivi strategici della politica di coesione europea e con le missioni del PNRR, in un'ottica integrata delle fonti finanziarie, nel rispetto dei principi di complementarità e addizionalità;

Visto l'Accordo per lo sviluppo e la coesione (di seguito Accordo) sottoscritto tra Governo e Regione Toscana il 13 marzo 2024 con il quale sono stati pertanto individuati gli interventi e linee di intervento da finanziare a valere sulla dotazione aggiuntiva FSC 2021/2027 per euro 429.314.827,30 oltre ad euro 102.350.466,83 per concorrere alla copertura della quota regionale di cofinanziamento dei programmi comunitari e quindi per un totale di euro 531.665.294,13;

Vista la Delibera CIPESS n. 28/2024 avente ad oggetto “Regione Toscana - Assegnazione risorse FSC 2021-2027 ai sensi dell'articolo 1, comma 178, lettera e), della legge n. 178 del 2020 e

successive modificazioni ed integrazioni e approvazione della rimodulazione delle risorse assegnate con la delibera n. 79 del 2021 ai sensi del punto 2.6 della delibera n. 16 del 2023.” pubblicata in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 169 del 20/07/2024;

Vista la DGR 940 del 5 agosto 2024 con la quale sono stati approvati gli indirizzi necessari ai fini dell’attuazione degli interventi ricompresi nell’Accordo per la coesione;

Preso atto che tra gli interventi inseriti nell’Accordo per la coesione di cui questo Settore costituisce Responsabile di attività (RdA) sulla base della DGR 940/2024 è ricompresa la linea di azione “*Realizzazione nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP)*” per il quale è richiesto un contributo FSC pari ad euro 10.000.000,00;

Vista la DGR n. 999 de 2 settembre 2024 che approva gli elementi essenziali per la linea di azione “*Nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica (erp)*”, con la quale, tra l’altro, è stato disposto che che in conformità a quanto previsto dalla D.G.R. n. 940/2024 il Settore Politiche abitative e PNRR/PNC della Direzione Urbanistica e sostenibilità debba provvedere all’avvio della procedura di selezione entro e non oltre 60 giorni dalla pubblicazione della stessa delibera in G.U. e pertanto entro il 18 settembre 2024;

Vista la legge regionale n. 77/98 “*Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica*”;

Vista la legge regionale n. 2/2019 “*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica – E.R.P.*”;

Ritenuto opportuno approvare con il presente provvedimento l’allegato A “*Avviso Pubblico finalizzato alla realizzazione di nuovi alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica*” rivolto ai Comuni toscani per la presentazione di proposte volte alla realizzazione, anche mediante interventi di demolizione e ricostruzione, di nuovi alloggi e.r.p.;

Dato atto che i Comuni toscani, beneficiari della presente linea di azione, opereranno per il tramite dei soggetti gestori e.r.p. ai sensi della l.r. n. 77/98 in qualità di soggetti attuatori della misura;

Rilevato che i beneficiari potranno presentare le proprie proposte entro il termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento su Bollettino Ufficiale della Regione Toscana secondo i modelli di cui agli allegati B “*Modello di domanda*” e C “*Scheda riassuntiva proposta*”, costituenti parte integranti del presente atto;

Vista la l. 49 del 21 aprile 2023 (legge sull’equo compenso) che dispone la nullità delle pattuizioni di un compenso inferiore agli importi stabiliti dai parametri per la liquidazione dei compensi dei professionisti iscritti agli ordini o ai collegi professionali;

Dato atto che le proposte saranno valutate da un apposito nucleo tecnico di valutazione composto dal personale tecnico ed amministrativo del Settore politiche abitative e PNRR/PNC della Direzione Urbanistica e sostenibilità e che la nomina dei componenti è rinviata a successivo provvedimento;

Preso atto che per l’intervento oggetto del presente atto, sulla base di quanto previsto dalla DGR 940/2024, ARTEA assume il ruolo di responsabile dei controlli e pagamenti nonché i compiti di monitoraggio;

Considerato che l'Avviso pubblico trova copertura per l'importo di euro 10.000.000,00, a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione, programmazione 2021-2027, Regione Toscana – delibera CIPRESS n. 28/24, sul capitolo di uscita 53828 (puro) del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 come segue:

- euro 100.000,00 anno 2026;
- la restante quota di euro 9.900.000,00 sarà esigibile nelle annualità 2027 per l'importo di euro 2.900.000,00, 2028 per l'importo di euro 3.000.000,00, 2029 per l'importo di euro 3.000.000,00 e 2030 per l'importo di euro 1.000.000,00 e sarà iscritta sul pertinente capitolo in sede di predisposizione dei successivi bilanci di previsione finanziari;

Richiamata la DGR n. 999/2024 con la quale sono state assunte le seguenti prenotazioni generiche:

- prenotazione n. 20241906 per l'importo di euro 100.000,00 sull'annualità 2026, cap. 53828 (puro);
- prenotazione n. 20241906 per l'importo di euro 2.900.000,00 sull'annualità 2027, cap. 53828 (puro);
- prenotazione n. 20241906 per l'importo di euro 3.000.000,00 sull'annualità 2028, cap. 53828 (puro);
- prenotazione n. 20241906 per l'importo di euro 3.000.000,00 sull'annualità 2029, cap. 53828 (puro);
- prenotazione n. 20241906 per l'importo di euro 1.000.000,00 sull'annualità 2030, cap. 53828 (puro);

Ritenuto opportuno con il presente atto di ridurre le suddette prenotazioni generiche e di assumere le seguenti prenotazioni specifiche:

- per l'importo di euro 100.000,00 sull'annualità 2026, cap. 53828 (puro);
- per l'importo di euro 2.900.000,00 sull'annualità 2027, cap. 53828 (puro);
- per l'importo di euro 3.000.000,00 sull'annualità 2028, cap. 53828 (puro);
- per l'importo di euro 3.000.000,00 sull'annualità 2029, cap. 53828 (puro);
- per l'importo di euro 1.000.000,00 sull'annualità 2030, cap. 53828 (puro);

Dato atto che, con apposita deliberazione di Giunta, sarà possibile incrementare la dotazione finanziaria dell'Avviso pubblico di cui all'allegato A al presente provvedimento fino all'importo totale di euro 29.500.000,00;

Considerato che, a seguito dell'approvazione della deliberazione di Giunta, si provvederà con apposito atto integrativo del presente provvedimento all'incremento della dotazione finanziaria fino all'importo totale di euro 29.500.000,00;

Visto il Programma Regionale di Sviluppo 2021-2025, adottato con Risoluzione del Consiglio regionale n. 239 del 27 luglio 2023, il Documento di Economia e Finanza Regionale (DEF) 2024 approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 60 del 27 luglio 2023 e la Nota di aggiornamento al DEF 2024 approvata con deliberazione del Consiglio regionale n. 91 del 21 dicembre 2023;

Richiamato in particolare il progetto regionale 24 "Edilizia residenziale pubblica – disagio abitativo", di cui all'allegato alla Nota di aggiornamento al DEF 2024 sopra citata;

Richiamato il D.lgs 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42”;

Vista la Legge Regionale n. 1/2015 recante “Disposizioni in materia di programmazione economica e finanziaria regionale e relative procedure contabili. Modifiche alla L.R. 20/2008”;

Richiamato il Regolamento di Contabilità D.P.G.R. n. 61/R del 19/12/2001 e ss.mm.ii. in quanto compatibile con il D.lgs 118/2011;

Vista la Legge Regionale n. 50 del 28 dicembre 2023 “Bilancio di previsione finanziario 2024-2026”;

Vista la Delibera di GR n. 2 del 08 gennaio 2024 che approva il “Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di Previsione 2024-2026 e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026”;

Vista la legge regionale n. 1/2009 “Testo unico in materia di organizzazione e ordinamento del personale” ed in particolare l’art. 2 che definisce i rapporti tra gli organi di Direzione politica e la dirigenza e gli artt. 6 e 9 inerenti le competenze dei responsabili di settore;

Dato atto di non trovarsi, con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente provvedimento, in condizione di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di incompatibilità e di prevenzione della corruzione;

## DECRETA

1. di approvare l’allegato A “*Avviso Pubblico finalizzato alla realizzazione di nuovi alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica*” rivolto ai Comuni toscani per la presentazione di proposte volte alla realizzazione, anche mediante interventi di demolizione e ricostruzione, di nuovi alloggi e.r.p.;
2. di approvare l’allegato B “*Modello di domanda*”;
3. di approvare l’allegato C “*Scheda riassuntiva proposta*”;
4. di stabilire che i Comuni toscani, in qualità di beneficiari della misura, potranno presentare le proprie proposte entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
5. di dare atto che l’Avviso di cui al punto 1 trova copertura per l’importo di 10.000.000,00 di euro di risorse FSC sul capitolo di uscita 53828 (puro) del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 come segue:
  - euro 100.000,00 anno 2026;
  - la restante quota di euro 9.900.000,00 sarà esigibile nelle annualità 2027 per l’importo di euro 2.900.000,00, 2028 per l’importo di euro 3.000.000,00, 2029 per l’importo di euro 3.000.000,00 e 2030 per l’importo di euro 1.000.000,00 e sarà iscritta sul pertinente capitolo in sede di predisposizione dei successivi bilanci di previsione finanziari;
6. di dare atto che la dotazione finanziaria dell’Avviso potrà essere incrementata, con apposita deliberazione di Giunta regionale, fino all’importo totale di 29.500.000,00;
7. di dare atto che a seguito dell’approvazione della deliberazione di Giunta di cui al punto 6 si provvederà con apposito atto integrativo del presente provvedimento all’incremento della dotazione finanziaria fino all’importo totale di euro 29.500.000,00;

8. di ridurre le seguenti prenotazioni generiche:

- prenotazione n. 20241906 per l'importo di euro 100.000,00 sull'annualità 2026, cap. 53828 (puro);
- prenotazione n. 20241906 per l'importo di euro 2.900.000,00 sull'annualità 2027, cap. 53828 (puro);
- prenotazione n. 20241906 per l'importo di euro 3.000.000,00 sull'annualità 2028, cap. 53828 (puro);
- prenotazione n. 20241906 per l'importo di euro 3.000.000,00 sull'annualità 2029, cap. 53828 (puro);
- prenotazione n. 20241906 per l'importo di euro 1.000.000,00 sull'annualità 2030, cap. 53828 (puro);

9. di assumere le seguenti prenotazioni specifiche:

- per l'importo di euro 100.000,00 sull'annualità 2026, cap. 53828 (puro);
- per l'importo di euro 2.900.000,00 sull'annualità 2027, cap. 53828 (puro);
- per l'importo di euro 3.000.000,00 sull'annualità 2028, cap. 53828 (puro);
- per l'importo di euro 3.000.000,00 sull'annualità 2029, cap. 53828 (puro);
- per l'importo di euro 1.000.000,00 sull'annualità 2030, cap. 53828 (puro).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell'autorità giudiziaria competente nei termini di legge.

IL DIRIGENTE

*Allegati n. 3*

- A Avviso pubblico finalizzato alla realizzazione di nuovi alloggi E.R.P.  
ed9bc505c00691e112a037d33b9b122db391d36eda29b572219cb5df29a19ff8*
- B Modello di domanda  
a25baac70c52bbf998b2163062329938103b7a79cdfc90bf2b155f058643c5ae*
- C Scheda riassuntiva proposta  
5f934162fbf1a88c3e0ced2cd5c955ff3df91e765366ed6326b48beffdc8f321*

**CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**  
**Positivo**

**CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**Positivo**

**CERTIFICAZIONE**