



REGIONE TOSCANA
UFFICI REGIONALI GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 02/09/2024 (punto N 19)

Delibera

N 999

del 02/09/2024

Proponente

SERENA SPINELLI

DIREZIONE URBANISTICA E SOSTENIBILITA'

Pubblicità / Pubblicazione Atto pubblicato su BURT e Banca Dati (PBURT/PBD)

Dirigente Responsabile Maurizio DE ZORDO

Direttore Aldo IANNIELLO

Oggetto:

FSC programmazione 21/27 - Delibera CIPESS n. 28/24 - Approvazione elementi essenziali per la linea di azione "Nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica (erp)"

Presenti

Eugenio GIANI

Stefania SACCARDI

Stefano BACCELLI

Simone BEZZINI

Stefano CIUOFFO

Leonardo MARRAS

Monia MONNI

Alessandra NARDINI

Serena SPINELLI

ALLEGATI N°1

ALLEGATI

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Riferimento</i>
A	Si	Elementi essenziali per assegnazione contributi

STRUTTURE INTERESSATE

<i>Denominazione</i>
DIREZIONE URBANISTICA E SOSTENIBILITA'

Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi articolo 26 comma 1 Dlgs 33/2013

Allegati n. 1

A

Elementi essenziali per assegnazione contributi

1c8a0baacecae58237b6e28067f79d6af108d7e243ecd4957ddfc8f0fd5ace73

LA GIUNTA REGIONALE

Vista la l.r. n. 77/98 *“Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica”*;

Vista la legge regionale n. 2/2019 *“Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica – E.R.P.”*;

Vista la D.G.R. n. 772/2014 *“Potenziamento dell’offerta di edilizia sociale - modalità innovative di acquisizione di complessi immobiliari ad integrazione e implementazione delle tipologie di intervento previste dagli strumenti delle politiche abitative - determinazione e indirizzi operativi.”*;

Vista la l. n. 289 del 27 dicembre 2002 ed in particolare gli artt. 60 e 61 che istituiscono il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS);

Visto il d.lgs. n. 88 del 31 maggio 2011 con il quale il FAS assume la denominazione di Fondo sviluppo e coesione (FSC);

Visto d.lgs. 82/2005 *“Codice dell’amministrazione digitale”*;

Vista la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;

Visto il d.lgs. 36/2023 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art.1 della legge 21 giugno 2022, n.78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

Vista la legge 30 dicembre 2020, n. 178, che all’art. 1 dispone una prima dotazione FSC per il periodo di programmazione 2021-2027 nella misura di 50.000 milioni di euro (comma 177), e pone il vincolo di destinazione territoriale delle risorse FSC secondo la chiave di riparto che prevede l’80 per cento nelle aree del Mezzogiorno ed il 20 per cento nelle aree del Centro-Nord (comma 178);

Vista la delibera CIPESS n. 79 del 2021 che ha assegnato alla Regione Toscana risorse FSC 2021-2027 in anticipazione pari ad euro 110.896.843,25;

Preso atto della delibera CIPESS n. 16 del 20 luglio 2023, che attua le previsioni di cui alla citata delibera CIPESS n. 79/2021;

Vista la delibera CIPESS n. 25 del 3 agosto 2023, che ripartisce in via programmatica le risorse FSC 2021 – 2027 e prevede per la Regione Toscana un’assegnazione di euro 683.562.137,38 di cui euro 151.896.843,25 già assegnati in via di anticipazione;

Visto il decreto legge n. 124 del 19 settembre 2023 recante *“Disposizioni urgenti in materia di politiche di coesione e per il rilancio dell’economia nelle aree del Mezzogiorno del Paese”* (di seguito *“Decreto-legge Sud”*), pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 19 settembre 2023 e convertito con L. 13 novembre 2023 n. 162, che definisce le regole per la programmazione e l’utilizzazione delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC), la realizzazione degli interventi a valere sulla disponibilità del Fondo per il periodo 2021-2027 e la gestione degli interventi cofinanziati dall’Unione Europea, dalla programmazione complementare e dallo stesso Fondo Sviluppo e Coesione;

Vista la decisione di Giunta regionale n. 41 del 23 ottobre 2023, come modificata dalla decisione di G.R. n. 37 del 29 gennaio 2024, che approva l’elenco dei progetti da proporre al Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR ai fini del finanziamento con le risorse FSC

2021-2027 per un totale di contributo FSC pari a euro 634.665.294,13;

Vista la decisione di Giunta regionale n. 37 del 29 gennaio 2024 con la quale sono stati individuati gli interventi da proporre a finanziamento a valere sulla dotazione aggiuntiva FSC 2021-2027 fra i quali il progetto *“Realizzazione nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP)”* per il quale è richiesto un contributo FSC pari ad euro 10.000.000,00, ripartito sulle annualità 2026 fino al 2030;

Vista la D.G.R. n. 289 del 13 marzo 2024 avente ad oggetto *“FSC 2021-2027 - Approvazione schema di accordo per la coesione tra Presidenza del Consiglio dei Ministri e Regione Toscana”*;

Considerato che l'accordo per la coesione tra Presidenza del Consiglio dei Ministri e Regione Toscana – sottoscritto in data 13 marzo 2024 – riporta nel Programma di interventi - allegato A1 e A2 il progetto *“Realizzazione nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP)”* per il quale è richiesto un contributo FSC pari ad euro 10.000.000,00;

Vista la delibera CIPESS 23 aprile 2024 *“Regione Toscana - Assegnazione risorse FSC 2021-2027 ai sensi dell'articolo 1, comma 178, lettera e), della legge n. 178 del 2020 e successive modificazioni ed integrazioni e approvazione della rimodulazione delle risorse assegnate con la delibera n. 79 del 2021 ai sensi del punto 2.6 della delibera n. 16 del 2023. (Delibera n. 28/2024)”* pubblicata sulla G.U. n. 169 del 20.7.2024;

Vista la D.G.R. n. 940 del 5 agosto 2024 *“FSC 2021/2027, Accordo per la Coesione tra Regione Toscana e Governo recepito con Delibera CIPESS 28/2024: indirizzi per l'attivazione degli interventi. Assegnazione risorse a favore di ARTEA per assistenza tecnica”*;

Visto l'Allegato A *“Avviso pubblico per la realizzazione nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP). Elementi essenziali”*, costituente parte integrante della presente deliberazione;

Ritenuto di dare mandato al Settore Politiche abitative e PNRR/PNC della Direzione Urbanistica e sostenibilità di predisporre gli atti amministrativi e tecnici necessari per l'attivazione dell'intervento, tenuto conto dei criteri essenziali stabiliti dall'Allegato A suddetto;

Dato atto che in conformità a quanto previsto dalla succitata D.G.R. n. 940/2024 il Settore Politiche abitative e PNRR/PNC provvederà con l'avvio della procedura di selezione entro e non oltre 60 giorni dalla pubblicazione della stessa delibera in G.U. e pertanto entro il 18 settembre p.v.;

Visto il Programma Regionale di Sviluppo 2021-2025, adottato con Risoluzione del Consiglio regionale n. 239 del 27 luglio 2023, il Documento di Economia e Finanza Regionale (DEFER) 2024 approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 60 del 27 luglio 2023 e la Nota di aggiornamento al DEFER 2024 approvata con deliberazione del Consiglio regionale n. 91 del 21 dicembre 2023;

Richiamato in particolare il progetto regionale 24 *“Edilizia residenziale pubblica – disagio abitativo”*, di cui all'allegato alla Nota di aggiornamento al DEFER 2024 sopra citata;

Ritenuto di assegnare quale dotazione finanziaria dell'avviso pubblico per la realizzazione di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) l'importo di euro 10.000.000,00, a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione, programmazione 2021-2027, Regione Toscana – delibera CIPESS n. 28/24, che trova copertura finanziaria sullo stanziamento del capitolo di uscita 53828 (puro) del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 come segue:

- euro 100.000,00 anno 2026,

- la restante quota di euro 9.900.000,00, esigibile nelle annualità 2027 per l'importo di euro 2.900.000,00, 2028 per l'importo di euro 3.000.000,00, 2029 per l'importo di euro 3.000.000,00 e 2030 per l'importo di euro 1.000.000,00, sarà iscritta sul pertinente capitolo in sede di predisposizione dei successivi bilanci di previsione finanziari;

Dato atto che, con successiva deliberazione di Giunta, sarà possibile incrementare la dotazione finanziaria dell'avviso pubblico per la realizzazione di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) fino all'importo di euro 29.500.000,00, a valere sui capitoli 33024 per euro 13.000.000,00, 33058 per euro 5.180.000,00 e 33076 per euro 1.320.000,00, per un importo pari ad euro 19.500.000,00, quali quote vincolate attualmente presenti nell'allegato A2 "Elenco delle risorse vincolate nel risultato di amministrazione" del Rendiconto Generale per l'anno finanziario 2023, che verranno stanziati sul bilancio regionale e allocate sulle corrette annualità con variazione di bilancio in via amministrativa, subordinatamente al rispetto dei vincoli previsti dai commi 897, 898 e 899 dell'art. 1, l. 145/2018 circa l'entità dell'avanzo di amministrazione complessivamente applicabile al bilancio di previsione;

Preso atto che l'impegno delle risorse finanziarie coinvolte è comunque subordinato al rispetto dei vincoli derivanti dalle norme in materia di "equilibrio di bilancio delle regioni", nonché delle disposizioni operative eventualmente stabilite dalla Giunta regionale in materia e dalle procedure di attivazione degli investimenti ai sensi del d.lgs. n. 118/2011, ed in particolare del principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2, nonché della sopra citata variazione di bilancio in corso;

Vista la legge regionale 28 dicembre 2023, n. 50 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 2 del 08.01.2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento al bilancio di previsione 2024-2026 e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026";

Visto il parere del CD nella seduta del 29 agosto 2024;

A VOTI UNANIMI

DELIBERA

1. di approvare l'Allegato A "Avviso pubblico per la realizzazione nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP). Elementi essenziali";

2. di dare mandato al Settore Politiche abitative e PNRR/PNC della Direzione Urbanistica e sostenibilità di provvedere alla successiva predisposizione degli atti necessari per la pubblicazione dell'Avviso pubblico secondo i criteri essenziali di cui all'Allegato A al presente provvedimento;

3. di dare atto che la dotazione finanziaria dell'avviso pubblico per la realizzazione di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) pari ad euro 10.000.000,00, a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione, programmazione 2021-2027, Regione Toscana – delibera CIPESS n. 28/24, trova copertura finanziaria sullo stanziamento del capitolo di uscita 53828 (puro) del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 come segue:

- euro 100.000,00 anno 2026,

- la restante quota di euro 9.900.000,00, esigibile nelle annualità 2027 per l'importo di euro 2.900.000,00, 2028 per l'importo di euro 3.000.000,00, 2029 per l'importo di euro 3.000.000,00 e

2030 per l'importo di euro 1.000.000,00, sarà iscritta sul pertinente capitolo in sede di predisposizione dei successivi bilanci di previsione finanziari;

4. di dare atto che, con successiva deliberazione di Giunta, sarà possibile incrementare la dotazione finanziaria dell'avviso pubblico per la realizzazione di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) fino all'importo di euro 29.500.000,00, a valere sui capitoli 33024 per euro 13.000.000,00, 33058 per euro 5.180.000,00 e 33076 per euro 1.320.000,00, per un importo pari ad euro 19.500.000,00, quali quote vincolate attualmente presenti nell'allegato A2 "Elenco delle risorse vincolate nel risultato di amministrazione" del Rendiconto Generale per l'anno finanziario 2023, che verranno stanziati sul bilancio regionale e allocate sulle corrette annualità con variazione di bilancio in via amministrativa, subordinatamente al rispetto dei vincoli previsti dai commi 897, 898 e 899 dell'art. 1, l. 145/2018 circa l'entità dell'avanzo di amministrazione complessivamente applicabile al bilancio di previsione;

5. di dare atto che, con specifico riferimento alle risorse regionali succitate, è in corso di predisposizione apposita variazione di bilancio per la creazione di un nuovo capitolo di spesa che presenti la corretta classificazione economica tramite storno delle somme suddette;

6. di dare atto che l'impegno delle risorse finanziarie coinvolte è comunque subordinato al rispetto dei vincoli derivanti dalle norme in materia di "equilibrio di bilancio delle regioni", nonché delle disposizioni operative eventualmente stabilite dalla Giunta regionale in materia e dalle procedure di attivazione degli investimenti ai sensi del d.lgs. n. 118/2011, ed in particolare del principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2, nonché della sopra citata variazione di bilancio in corso.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis, della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'articolo 18 l.r. 23/2007.

Il Dirigente Responsabile
MAURIZIO DE ZORDO

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Il Direttore
ALDO IANNIELLO