

Richieste preliminari espresse dai Comuni

Comune	Richieste	Costo stimato
Proposte condivise dei comuni geotermici dell'area tradizionale: Chiusdino, Montieri, Monteverdi M.mo, Monterotondo M.mo, Radicondoli Pomarance, Castelnuovo VC	1. Equità termica ed elettrica: nello specifico realizzazione di impianti mediante utilizzo di fonti rinnovabili, per garantire riscaldamento termico e autonomia energetica (impianti fotovoltaici mediante comunità energetiche, impianti di teleriscaldamento geotermici o attraverso altre fonti rinnovabili). Lett. c) Art. 16 bis	30.000.000€
	2. Attuazione di quanto previsto dall'art 6 dell'accordo volontario 2007 in materia di concessione del calore, fino al suo completo azzeramento, per usi civili ed industriali.	
	3. Ricadute occupazionali: Obbligatorietà del ricorso a realtà economiche del distretto geotermico per tutti gli interventi di Enel non incentivati, per i quali la stessa Enel si qualifica come soggetto economico privato. Lett. e) Art. 16 bis	
	4. Affidamento a società di consulenza per la realizzazione di una piattaforma di sviluppo economico e produttivo, nonché l'attivazione di misure di attrattività per le imprese, il loro consolidamento anche nell'ottica di costituire nuove filiere. Rispettivamente euro 500.000 per piattaforma e euro 15.000.000 per misure di incentivazione. Lett. e) Art. 16 bis)	500.000€ 15.000.000€
	5. Consolidamento del comparto delle imprese esistenti sul territorio, mediante il finanziamento di bandi comunali di scopo. Lett. e) art. 16 bis	5.000.000€
	6. Ammodernamento del sistema viario. Interventi di rettifica tracciati e manutenzioni straordinarie sui seguenti tratti: SP3 e Sp5 e Sp 11 nelle Province di Siena e Grosseto, Sp 329 (Pisa) Ss 439 (Pisa e Grosseto).	20.000.000€
	7. Valorizzazione del territorio, turismo e singoli progetti comunali secondo un criterio di ripartizione proporzionale. Lett. c) ed e) Art. 16 bis	33.000.000€
	8. Ciclovia geotermica denominata "Le vie del vapore". Lett. c) art. 16 bis	2.000.000€
Chiusdino Montieri	Progettazione e realizzazione di impianti fotovoltaici su superfici individuate dai nostri Comuni, da includere in una o più comunità energetiche che sarà nostra cura costituire (vedi punto 1 elenco precedente).	

Chiusdino	Progetto di Investimento per la RSA Sandro Pertini	
	Realizzazione di una Piscina Coperta sostenibile e polifunzionale nel Comune di Chiusdino	
Monterotondo M.mo	Installazione di reti di teleriscaldamento a cippato o geotermico nelle aree rurali, al fine di garantire condizioni di vita competitive in montagna, nei nuclei rurali e case sparse	6.000.000€
	Potenziamento, efficientamento energetico ed ampliamento della rete di teleriscaldamento geotermico	4.000.000€
	Progetto di valorizzazione turistica del Parco delle Biancane	1.000.000€
	Ristrutturazione edilizia dell'immobile denominato "Palazzo del Principe".	3.000.000€
	Progetto per la realizzazione di un percorso wellness con piscine d'acqua calda vicino al Parco delle Biancane.	5.000.000€
Monteverdi M.mo	Rinuncia integrale, da parte di Enel, al credito avente titolo nelle anticipazioni monetarie (€ 2.000.000,00 – poi da compensare, integralmente, con gli importi dovuti da Enel al Comune a titolo di corrispettivi per i canoni annui minimi garantiti per ogni MW installato) versate all'Ente scrivente, in adempimento dell'art. 6 della "Convenzione regolante la realizzazione e l'esercizio di un impianto eolico in località Monte Canneto e Poggio Ricciardo", per consentire l'avvio della realizzazione dell'Impianto di teleriscaldamento a servizio dei centri abitati di Monteverdi e Canneto.	2.000.000€
Montieri	Progettazione e realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza installata di 1 MW su terreni di proprietà del comune da gestirsi mediante lo strumento della comunità energetica. Enel, a collaudo delle opere ed accertata la loro regolare esecuzione, trasferirà la proprietà e la gestione al comune	1.000.000€
	Progettazione e realizzazione di un impianto a biomassa legnosa per fornire riscaldamento ed acqua sanitaria ad una parte consistente (circa 200 utenze) della frazione di Boccheggiano L'opera, una volta collaudata ed accertata la regolare esecuzione, sarà trasferita alla gestione del comune.	2.500.000€
	Progettazione e realizzazione di due sistemi di "scale mobili" a salita e discesa per garantire la piena vivibilità di tutto il borgo ed il sostanziale abbattimento delle barriere architettoniche. Inoltre prevediamo l'efficientamento ed uno studio illuminotecnico nonché il rifacimento integrale e smart della pubblica illuminazione del paese.	500.000€
	Realizzazione di un'illuminazione scenografica dell'area che già oggi ospita concerti e spettacoli teatrali così da renderla fruibile anche nelle ore notturne.	250.000€

Radicondoli	Riqualificazione pubblica illuminazione frazione di Belforte	500.000€
	Consolidamento del fianco di valle di via V. Emanuele II in Radicondoli	1.500.000€
	Consolidamento del fianco di valle di via delle Fonti - fraz. Belforte	1.500.000€
	Realizzazione di un collegamento ciclopedonale tra Radicondoli e Belforte	2.300.000€
	Adeguamento illuminazione pubblica in via Vittorio Emanuele II	100.000€
	Adeguamento sismico e studio di riuso dell'attuale edificio scolastico di Radicondoli	6.000.000€
	Riqualificazione di piazza IV Novembre e parcheggio ex macelli posti all'interno dell'abitato di Radicondoli	4.700.000€
	Manutenzione straordinaria delle strade comunali n.5 di Anqua e n.6 della Colonna	800.000€
	Riqualificazione parco comunale del Poggio	2.000.000€
Pomarance	Ad integrazione della proposta condivisa dai Comuni dell'Area Geotermica tradizionale, si dettagliano i progetti di particolare interesse del Comune di Pomarance:	
	Realizzazione di una nuova centrale termica e del termodotto per l'impianto di teleriscaldamento di Lustignano	
	Trasformazione torre refrigerante Larderello 3 in ambiente espositivo (progetto Dante Alighieri)	
	Terzo gradone Arena Geotermica e separazione area di competenza mineraria	
	Per il sistema viario si rinvia alle richieste formulate coi comuni dell'area tradizionale (SS 439, SP 329 ecc) e alle richieste della Regione	
	Inoltre si richiede:	
	Riqualificazione del complesso immobiliare della Fagianaia e Bagno al Morbo in accordo col Comune di Castelnuovo VC per finalità turistico recettive e di sviluppo di iniziative di impresa, coordinato con la valorizzazione del Refrigerante Centrale 3 (Progetto Dante Alighieri)	
Interventi di riscaldamento con fonti rinnovabili nelle frazioni non servite da Teleriscaldamento geotermico, nuclei urbani minori e case sparse		
Castelnuovo Val di Cecina	Insieme alla riqualificazione di tutto il Parco Turistico Geotermico delle Fumarole e Biancane, si rendono necessari i seguenti interventi in prossimità dell'area:	1.000.000€

	-Realizzazione di un impianto di illuminazione dell'area archeologica di Sasso Pisano (complesso sacro termale etrusco denominato Acque Volterrane)	
	-Lavori di completamento e arredo dell'Antiquarium etrusco di Sasso pisano secondo il progetto esecutivo realizzato dalla Soprintendenza archeologica	
	-Interventi sulla viabilità rurale di interesse turistico o dove insiste il transito dei mezzi della stessa Enel in prossimità di pozzi geotermici attivi o dismessi.	
	Dettagliando quanto contenuto nel documento di area predisposto dai Comuni dell'area tradizionale, si evidenzia quanto segue: Con riferimento al punto 1, Equità termica ed elettrica, si propone la realizzazione di impianti fotovoltaici per almeno 1 Mw per circa euro 2.500.000 euro al fine di abbattere i costi energetici, nonché di rendere disponibile il vapore geotermico per l'eventuale ampliamento della stessa rete di teleriscaldamento nelle aree rurali più prossime alle centrali di Enel e ai vapordotti.	2.500.000€
	In sinergia con il Comune di Pomarance, ossia in prossimità dell'area ove è prevista la realizzazione del progetto della Torre Dantesca, è opportuno valorizzare la risorsa termale, anche mediante la concessione e il recupero di immobili di proprietà Enel in località Bagno a Morbo, sede del complesso termale medievale e poi medico.	500.000€
Arcidosso	Realizzazione di una pista da sci sintetica.	2.500.000€
	Rifacimento strade di Montelabbro con asfaltatura ecologica.	1.000.000€
	Riqualficazione Piazza Indipendenza e realizzazioni di nuovi parcheggi sotterranei.	3.500.000€
	Realizzazione dell'Osservatorio Astronomico di Montelabbro	2.500.000€
Piancastagnaio	Realizzazione delle torri di raffreddamento c.d. "ibride" nelle centrali esistenti.	
	Completamento della rete di Teleriscaldamento geotermico a copertura di tutto il capoluogo.	5.900.000€
	Cessione al Comune del Termodotto al servizio della centrale di scambio del teleriscaldamento	2.500.000€
	Incentivo per famiglie che non possono allacciarsi al teleriscaldamento al fine di realizzare nelle abitazioni interventi di risparmio energetico e compensazione economica	2.500.000€
	Interventi di minimizzazione dell'impatto ambientale delle infrastrutture Enel	1.000.000€

	Recupero Villaggio Minerario del Siele (progetto condiviso con il comune di Santa Fiora) 5 mln € complessivi (progetto condiviso con il comune di Santa Fiora, quindi 2,5 per Comune)	2.500.000
	Realizzazione di impianti di produzione di energia rinnovabile che consentano da un lato di produrre energia elettrica da cedere alle famiglie ed alle imprese "a sconto" rispetto al prezzo medio praticato dagli operatori energetici.	
	Fornacina power Hub - Rigenerazione del fabbricato in loc. Fornacina (Santa Fiora) per realizzarvi un hub per imprese (con Santa Fiora) Progetto condiviso con il comune di Santa Fiora, quindi 2,5 per Comune, per far partire e sviluppare un investimento complessivo di oltre 20 milioni.	2.500.000€
	Progetto recupero centri abitati spopolati	2.000.000€
	Recupero e rifunzionalizzazione Palazzo Bourbon del Monte	15.000.000€
	Rigenerazione urbana dell'immobile "ex Furzi" con realizzazione Outlet Commerciale	3.000.000€
	Realizzazione palazzetto dello Sport	3.000.000€
Santa Fiora	Realizzazione delle torri di raffreddamento c.d. "ibride" in entrambe le centrali esistenti.	
	Teleriscaldamento: Enel dovrà acquistare la quota di AmiataEnergia SpA in proprietà di Siram Spa, perlomeno nel suo pacchetto azionario di maggioranza, realizzando inoltre il rifacimento dei tratti di tubazione più ammalorati (in particolar modo il tratto in loc. Marroneto) e garantendo così una decisa riduzione dei costi manutentivi nonché adeguati standard di soddisfazione degli utenti. Il pacchetto azionario di maggioranza sarà poi trasferito in proprietà al Comune di Santa Fiora	10.000.000€
	Incentivo per famiglie che non possono allacciarsi al teleriscaldamento al fine di realizzare nelle abitazioni interventi di risparmio energetico	2.000.000€
	Terme dell'Acquaforte: realizzazione dell'area termale	4.000.000€
	Interventi di minimizzazione dell'impatto ambientale delle infrastrutture Enel	1.000.000€
	Recupero Villaggio Minerario del Siele - 5 mln € complessivi (progetto condiviso con il comune di Piancastagnaio, quindi 2,5 per Comune)	2.500.000€
	Impianti di produzione energia rinnovabile: 2 MW di sistemi di generazione elettrica a ciclo Rankine organico (ORC), ovvero due impianti a ciclo binario da installare nella centrale di BG4 al fine di garantire i servizi essenziali alla popolazione ed agevolare l'insediamento di imprese. Inoltre tali impianti, collocati entro due nascenti Comunità Energetiche (CER) da 1 MW ciascuna, garantirebbero uno sconto di circa il 50%	

	sull'energia prelevata dalla comunità.	
	Recupero di terreni incolti ed impianto di vigneti: Enel dovrà incentivare (al 40/50 % della spesa) privati investitori per impiantare almeno due vigneti ove realizzare una produzione di alto livello, mediante recupero a coltura di campi dimessi o divenuti bosco, per almeno 20 ha di coltura.	1.000.000€
	Quotazione e rivalutazione del Capitale Naturale per la produzione di certificati verdi indispensabili per le certificazioni ambientali e i bilanci di sostenibilità aziendale (mercato reale già esistente). Si tratta di stimolare, mediante adeguati fondi, l'avvio di tale progetto su larga scala mediante animazione e informazione, quindi censimento delle proprietà interessate e del relativo capitale naturale.	
	Fornacina power Hub - Rigenerazione del fabbricato in loc. Fornacina (Santa Fiora) per realizzarvi un hub per imprese - progetto condiviso con il comune di Piancastagnaio, quindi 2,5 per Comune, per far partire e sviluppare un investimento complessivo di oltre 20 milioni.	2.500.000€
	Progetto recupero centri abitati spopolati	2.000.000€
	Convento SS. Trinità (Selva, Santa Fiora) Esso dovrà essere acquisito in proprietà, ristrutturato ed a seguire ceduto gratuitamente in proprietà al Comune.	5.000.000€
	Realizzazione di serre idroponiche nella nuova area artigianale/serre di Bagnore	
	Realizzazione strada di collegamento con nuova area artigianale/serre a Bagnore e urbanizzazione area	4.000.000€
	Rigenerazione urbana dell'immobile "ex Albergo Adele" in Bagnolo	3.000.000€
	Completamento Piscina Geotermica L'importo complessivo di tali opere di completamento è stimato in 300mila euro (progetto in condivisione col Comune di Arcidosso)	300.000€
	Impianto sciistico sintetico	2.500.000€
Roccalbegna	Rigenerazione urbana con recupero immobili a fini sociali a Vallerona	1.850.000€
	RSA in loc. Santa Caterina	4.716.448,80€
Provincia di Siena	Intervento sulla S.P. 18 che ricade nel Comune di Piancastagnaio	2.500.000€
	Interventi su: - S.P. 41 di Trevignano nel Comune di San Casciano dei Bagni : Euro 1.500.000,00; - S.P. 478 nel comune di Radicofani : Euro 1.500.000,00; - S.P. 53 nei comuni di Radicofani e San Casciano dei Bagni : Euro 1.200.000,00.	4.200.000€

	<p>Interventi per :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ripristino delle corrette condizioni di transito, anche per i trasporti eccezionali, del tratto delle S.P. 541 fra Belvedere e Ponte Santa Giulia nel Comune di Colle Val d'Elsa Siena Firenze: Euro 5.000.000,00; - predisposizione di uno studio di fattibilità – DOCFAP – per il miglioramento della S.P.3 delle Galleraie, in Comune di Radicondoli, fra la località Villa Casa Ripi ed il bivio per Radicondoli: Euro 500.000,00; - miglioramento del tracciato della S.P. 73 fra Montebello ed il bivio di Montarrenti: Euro 1.500.000,00. 	7.000.000€
--	--	------------