



**REGIONE TOSCANA**

DIREZIONE ORGANIZZAZIONE, PERSONALE, GESTIONE E SICUREZZA SEDI  
DI LAVORO

SETTORE SERVIZI GENERALI E AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

**Responsabile di settore Marialuisa GUIGLI**

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 14167 del 03-07-2023

Decreto soggetto a controllo di regolarità amministrativa ai sensi della DGR n. 521/2024

**Numero adozione: 12703 - Data adozione: 04/06/2024**

Oggetto: Avviso pubblico rivolto agli operatori del Terzo settore per la concessione in comodato dell'immobile posto in Firenze via Benedetto Castelli, 31 al fine della valorizzazione dello stesso

Il presente atto è pubblicato sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 10/06/2024

Numero interno di proposta: 2024AD013708

## LA DIRIGENTE

Visto il decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106) e, in particolare l'art. 71 (Locali utilizzati);

Vista la legge regionale 31 ottobre 2018, n. 58 (Norme per la cooperazione sociale in Toscana);

Vista la legge regionale 27 dicembre 2004, n. 77 (Demanio e patrimonio della Regione Toscana. Modifiche alla legge regionale 21 marzo 2000, n. 39) e, in particolare, l'art. 18-*bis* (Valorizzazione dei beni pubblici ad opera dei soggetti del terzo settore);

Vista la delibera di Giunta regionale 15 maggio 2023, n. 504 (Patrimonio regionale – Art. 18 bis della l.r. 77/2004: individuazione ai fini di valorizzazione dei beni regionali utilizzabili, a richiesta, dai soggetti del terzo settore);

Visto il decreto dirigenziale 12 aprile 2024, n. 8242 (Avviso pubblico rivolto agli operatori del Terzo settore per la concessione in comodato dell'immobile posto in Firenze, via Benedetto Castelli, 31 al fine della valorizzazione dello stesso);

Premesso che l'avviso pubblico approvato con il decreto dirigenziale 8242/2024 prevedeva il 25 maggio 2024 alle ore 16:00 quale termine di scadenza per la trasmissione delle domande di partecipazione al procedimento finalizzato all'assegnazione in comodato a titolo gratuito ad un soggetto del terzo settore dell'immobile posto in Firenze Via Benedetto Castelli, 31, al fine della valorizzazione dello stesso;

Verificato che alla scadenza del suddetto termine per la presentazione delle domande di cui sopra non è pervenuta alcuna domanda di partecipazione alla procedura di evidenza pubblica;

Dato atto che con nota del 29 maggio 2024, agli atti della struttura scrivente, un soggetto del terzo settore ha riformulato una nuova manifestazione di interesse per la conduzione dell'immobile in oggetto in conformità all'art. 18-*bis* della l.r. 77/2004;

Preso atto che il titolare di E.Q. "Gestione amministrativa del patrimonio regionale" del Settore ha predisposto lo schema di Avviso Pubblico allegato al presente decreto sotto la lettera "A" (contenente anche il contratto di comodato e il modello di domanda) a formarne parte integrante e sostanziale;

Constatato che al fine di garantire la massima visibilità possibile alla procedura di evidenza pubblica è necessario:

- pubblicare l'avviso pubblico dell'immobile posto in Firenze via Benedetto Castelli, 31 sul sito web della Regione Toscana nella sezione degli avvisi pubblici ([www.regione.toscana.it/-/avvisi-per-assegnazione-in-concessione](http://www.regione.toscana.it/-/avvisi-per-assegnazione-in-concessione)).
- pubblicare l'avviso sul BURT e sul sito internet dell'Amministrazione regionale nella sezione "Amministrazione trasparente";
- fissare il termine di scadenza per la trasmissione delle domande alle ore 16:00 del trentesimo giorno successivo alla pubblicazione dell'avviso sul BURT;

Considerato, pertanto, che sussistono i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per procedere ad una nuova pubblicazione dell'avviso per l'assegnazione in comodato gratuito di valorizzazione dell'immobile posto in Firenze, via Benedetto Castelli, 31;

## DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di avviare il procedimento finalizzato all'assegnazione in comodato a titolo gratuito ad un soggetto del terzo settore dell'immobile posto in Firenze Via Benedetto Castelli, 31, al fine della valorizzazione dello stesso;
2. di approvare lo schema di Avviso Pubblico, allegato al presente decreto, sotto la lettera A), completa del contratto di comodato e del modello di domanda, a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di pubblicare l'avviso pubblico dell'immobile posto in Firenze via Benedetto Castelli, 31 sul sito web della Regione Toscana nella sezione degli avvisi pubblici ([www.regione.toscana.it/-/avvisi-per-assegnazione-in-concessione](http://www.regione.toscana.it/-/avvisi-per-assegnazione-in-concessione)).
4. di pubblicare l'avviso sul BURT e sul sito internet dell'Amministrazione regionale nella sezione "Amministrazione trasparente";
5. di fissare il termine di scadenza per la trasmissione delle offerte alle ore 16:00 del trentesimo giorno successivo alla pubblicazione dell'avviso sul BURT;
6. di individuare quale responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della legge 241/1990 il titolare di incarico di E.Q. "Gestione amministrativa del patrimonio regionale" del Settore scrivente.

La Dirigente

*Allegati n. 1*

*A*

*avviso pubblico*

*73328bc5783ec7a8231d436769675cbac341be57b9ca189c3396005ca61f1eae*

**CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**  
**Positivo**

**CERTIFICAZIONE**