



**REGIONE TOSCANA**

DIREZIONE URBANISTICA E SOSTENIBILITA'

SETTORE SISTEMA INFORMATIVO E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

**Responsabile di settore Marco CARLETTI**

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 8659 del 21-05-2023

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

**Numero adozione: 2626 - Data adozione: 10/02/2024**

Oggetto: Conferenza paesaggistica, ai sensi degli articoli, 31 della L.R. n. 65/2014 e, 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR relativa alla "Variante semplificata nr. 5 al Piano Operativo denominata ABCURA" del comune di Poggibonsi (SI) (ID 95566). Presa d'atto dell'esito finale della verifica di conformazione al PIT/PPR dell'atto di governo del territorio, propedeutica alla pubblicazione sul BURT.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 12/02/2024

Numero interno di proposta: 2024AD002870

## Il Dirigente

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” ed in particolare l’articolo 145 “Coordinamento della pianificazione paesaggistica con altri strumenti della pianificazione” dello stesso;

Considerato che:

- l’articolo 145 comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004 prevede che, i comuni, conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale;
- l’articolo 145 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 prevede che, la Regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo;

Vista la Legge regionale n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del territorio” ed in particolare l’articolo 31 “Adeguamento e conformazione al piano paesaggistico” della medesima;

Considerato che l’articolo 31 della L.R. n. 65/2014 sopra citato, al comma 1 dispone che:

- con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e conformazione al piano paesaggistico ai sensi dell’articolo 143, commi 4 e 5, dell’articolo 145, comma 4 e dell’articolo 146, comma 5 del Codice, la Regione convoca una Conferenza di servizi, detta "Conferenza paesaggistica", a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti;
- alla Conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni;
- la Conferenza paesaggistica è regolata dalle disposizioni di cui al presente articolo e in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale 22/03/2015 n. 37 pubblicato sul B.U.R.T. 20/05/2015 n. 28;

Ricordato che l’articolo 20 “Conformazione e adeguamento al Piano degli atti di governo del territorio” comma 1 della Disciplina di Piano del PIT/PPR stabilisce che, “Gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, gli atti di pianificazione degli enti gestori delle aree naturali protette, i piani e programmi di settore qualificabili come atti di governo del territorio ai sensi della normativa regionale, da adottarsi successivamente alla data di pubblicazione sul BURT della delibera di approvazione del presente Piano, si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d’uso, ai sensi dell’art.145 del Codice”;

Visto in particolare l’articolo 21 “Procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio” della “Disciplina di Piano” del sopra citato Piano di Indirizzo territoriale con valenza di piano Paesaggistico che, ai commi 1, 2, 3 e 5 prevede:

- gli enti competenti trasmettono alla Regione e agli organi ministeriali competenti l’atto di avvio del procedimento di conformazione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica o di adeguamento di quelli vigenti;
- conclusa la fase delle osservazioni, gli enti competenti trasmettono alla Regione il provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;
- ai sensi dell’articolo 31 della L.R. n. 65/2014, successivamente al ricevimento del provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente assunte, la Regione convoca la Conferenza paesaggistica a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti con diritto di voto;
- alla Conferenza è invitato l’ente che ha adottato il provvedimento di approvazione, al fine di rappresentare i propri interessi, la provincia o la città metropolitana interessata, senza diritto di voto;

- la valutazione della conformazione o dell'adeguamento dell'atto è effettuata: a) dagli organi ministeriali competenti e dalla Regione in forma congiunta per le parti che riguardano i beni paesaggistici; b) dalla Regione per le parti diverse da quelle di cui alla lettera a);

Visto l'accordo fra MIBACT (oggi MIC) e Regione Toscana "Accordo, ai sensi dell'art. 31, comma 1, della LR n. 65/2014, ed ai sensi dell'art. 21, comma 3 della Disciplina del Piano del PIT-PPR, tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana, per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione", sottoscritto in data 17 maggio 2018 secondo lo schema approvato con D.G.R. n. 445 del 24/04/2018;

Richiamate, in particolare le seguenti disposizioni dell'Accordo suddetto fra MIC e Regione ed in particolare:

- l'articolo 3, comma 6 ove si stabilisce che, in sede di riunione conclusiva, la valutazione sulla conformazione o adeguamento è espressa "in forma congiunta dal MiBACT e dalla Regione per le parti di territorio che riguardano i Beni paesaggistici, e dalla sola Regione per le restanti parti di territorio" ;

- l'articolo 4 "Oggetto della Conferenza paesaggistica" comma 2 lettera d) a norma del quale, sono oggetto della Conferenza paesaggistica, le varianti agli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica già conformati che interessino beni paesaggistici non ascrivibili alla categoria di "variante generale" ai sensi della L.R. n. 65/2014;

- l'articolo 6 comma 5, a norma del quale:

- in via ordinaria la Conferenza paesaggistica viene convocata dopoché l'Amministrazione precedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio;
- a tal fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltreché ai soggetti di cui all'articolo 8 della L.R. n. 65/14 nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'articolo 20 della legge, anche al Segretariato Regionale del MiBact e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio;

- l'articolo 6 comma 7 a norma del quale:

- la Regione Toscana successivamente al ricevimento dell'atto di definitiva approvazione dello strumento di pianificazione territoriale o urbanistica prima della sua pubblicazione sul BURT convoca nuovamente la conferenza paesaggistica;
- l'amministrazione precedente dovrà trasmettere tali atti di approvazione oltreché ai soggetti di cui all'articolo 8 della L.R. n.65/2014 e nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'articolo 20;

Ricordato altresì che ai sensi dell'art.21 della Disciplina del PIT/PPR, ai sensi dell'art.31, co.1 della L.R. 65/2014 e per quanto specificato nell'Accordo suddetto tra Regione Toscana e MIC del 2018, la Conferenza paesaggistica ai fini della conformazione al PIT/PPR, si esprime verificando negli elaborati:

- il perseguimento degli obiettivi;
- l'applicazione degli indirizzi per le politiche e delle direttive;
- il rispetto delle prescrizioni;

Premesso che:

- il comune di Poggibonsi(SI):

- è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 10 febbraio 2014 e di Piano Operativo approvato in via definitiva con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 31 luglio 2019, divenuto efficace in data 15 novembre 2019 per effetto della pubblicazione sul BURT n.42 del 16/10/2019;

-ha concluso il procedimento di conformazione del Piano Operativo comunale di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR con seduta conclusiva in data 09/10/2019;

-con Deliberazione di Consiglio Comunale n.60 del 26/11/2019 ha avviato il procedimento di redazione del Nuovo Piano Strutturale ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014;

-con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 27/09/2023, ha adottato la variante semplificata n. 5 al Piano Operativo denominata ABCURA ai sensi dell'art. 32 della l.r. 65/2014, ed ha pubblicato il relativo avviso sul BURT n. 41 del 11/10/2023;

-con nota protocollo regionale n. 0532193 del 22/11/2023 ha comunicato l'assenza di osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 41 del 11/10/2023, ed ha richiesto l'indizione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 31 della l.r. n. 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR trasmettendo contestualmente la relativa documentazione, invariata rispetto alla fase di adozione della variante medesima, e l'impronta informatica HASH dei file trasmessi;

Considerato che:

-con nota protocollo regionale n. 4608 del 04/01/2024, la Regione Toscana ha trasmesso agli Enti competenti la convocazione della Conferenza Paesaggistica per il 24/01/2024, precedentemente convocata per il giorno 17/01/2024 con nota protocollo regionale n. 562202 del 12/12/2023;

-la Conferenza Paesaggistica suddetta si è tenuta nella data stabilita del 24/01/2024 in videoconferenza tra Regione Toscana e MiBAC per verificare, ai sensi dell'art. 31 comma 1 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR, la conformazione al PIT/PPR della "Variante semplificata nr. 5 al Piano Operativo denominata ABCURA", il relativo verbale è stato trasmesso con protocollo regionale n. 074559 del 01/02/2024 e si è conclusa alle ore 11:05 come segue:

- la Conferenza, sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune e riportata in narrativa, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti, considerato l'esito delle valutazioni odierne ai sensi dell'art.21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR, esprime parere positivo sulla verifica di conformazione della Variante semplificata al Piano Operativo in oggetto adottata ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014 con D.C.C. n. 30 del 27/09/2023;
- si ribadisce, anche in questa sede, che il parere della Soprintendenza, da formularsi nel procedimento autorizzatorio ai sensi dell'art. 146 del Codice, in riferimento ai singoli interventi dei Piani attuativi e agli interventi non normati alla scala di dettaglio nelle NTA dello strumento urbanistico, da eseguirsi su immobili ed aree sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi del Codice e del PIT/PPR, continua ad avere natura obbligatoria e vincolante;
- il comune di Poggibonsi potrà procedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di cui all'art. 32 co. 3 della L.R. 65/2014, dando atto, oltre al fatto che non siano pervenute osservazioni nei termini previsti dall'art. 32, co.2 della L.R. 65/2014, anche dello svolgimento in data odierna, con esito positivo, della conferenza paesaggistica di cui all'art. 31 della L.R. 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR;

Richiamato il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni."ed in particolare l'articolo 7bis comma 3 dello stesso;

## DECRETA

1. Di dare atto che la Conferenza paesaggistica, di cui agli articoli, 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR e 31 della L.R. n. 65/2014, tenutasi in modalità telematica nella seduta del 24/01/2024 fra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena Arezzo e Grosseto e alla presenza, senza diritto di voto, del comune di Poggibonsi (SI) per la conformazione al PIT/PPR della "Variante semplificata nr. 5 al Piano Operativo denominata ABCURA" adottata con D.C.C. n. n. 30 del 27/09/2023, ha concluso i lavori come segue:

-la Conferenza, sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune e riportata in narrativa, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti, considerato l'esito delle valutazioni odierne ai sensi dell'art.21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR, esprime parere positivo sulla verifica di conformazione della Variante semplificata al Piano Operativo in oggetto adottata ai sensi dell'art.32 della l.r. 65/2014 con D.C.C. n. 30 del 27/09/2023;

-si ribadisce, anche in questa sede, che il parere della Soprintendenza, da formularsi nel procedimento autorizzatorio ai sensi dell'art. 146 del Codice, in riferimento ai singoli interventi dei Piani attuativi e agli interventi non normati alla scala di dettaglio nelle NTA dello strumento urbanistico, da eseguirsi su immobili ed aree sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi del Codice e del PIT-PPR, continua ad avere natura obbligatoria e vincolante;

-il comune di Poggibonsi potrà procedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di cui all'art. 32 co. 3 della L.R. 65/2014, dando atto, oltre al fatto che non siano pervenute osservazioni nei termini previsti dall'art. 32, co.2 della L.R. 65/2014, anche dello svolgimento in data odierna, con esito positivo, della

conferenza paesaggistica di cui all'art. 31 della L.R. 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR;

2. Di disporre la pubblicazione del presente atto nel proprio sito istituzionale ai sensi dell'articolo 7bis comma 3 del D.lgs. n. 33/2013.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell'Autorità giudiziaria competente nei termini di legge.

Il Dirigente

# **CERTIFICAZIONE**