



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE MOBILITA', INFRASTRUTTURE E TRASPORTO PUBBLICO
LOCALE

SETTORE VIABILITA' REGIONALE AMBITI FIRENZE- PRATO E PISTOIA

Responsabile di settore Antonio DE CRESCENZO

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 8673 del 21-05-2021

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 775 - Data adozione: 17/01/2024

Oggetto: "Lotto 3 della variante alla SRT 429 tratto di Castelfiorentino, di Certaldo e di Gambassi Terme" (CUI L01386030488201900034 - CUP D31B19000200003 - CIG 7986093C6A). Proroga della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 13, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 17/01/2024

Numero interno di proposta: 2024AD000774

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 7 della Legge n. 241 del 07/08/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 8 giugno 2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e ss.mm.ii;

Vista la Legge Regionale n. 30 del 18 febbraio 2005 "Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità";

Vista la L.R. 1 agosto 2016, n. 47 "Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità. Modifiche alla L.R. 30/2005 e alla L.R. 67/2003", con la quale, a seguito del riordino delle funzioni provinciali di cui alla L.R. 22/2015 ed in conseguenza dell'attribuzione alla Regione della competenza diretta alla realizzazione degli interventi relativi alle opere pubbliche di propria competenza, sono state apportate le modifiche alla L.R. 30/2005 volte a consentire alla Regione di svolgere le funzioni di autorità espropriante per tali interventi;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. 10468 del 18 ottobre 2016 "Modalità operative dell'ufficio regionale espropriazioni", come modificato dal Decreto del Direttore Generale R.T. n. 7514 del 28 aprile 2021 "Ulteriori integrazioni delle modalità operative dell'ufficio regionale espropriazioni";

Vista la Delibera della Giunta del Circondario Empolese Valdelsa n. 57 del 27/07/2010 con la quale è stato approvato il progetto preliminare del III lotto della nuova variante alla SRT 429 di Val d'Elsa tratto da Certaldo Ovest a Castelfiorentino Est;

Dato atto che:

- a seguito della Legge Regionale n. 22 del 03/03/2015 le funzioni in merito alla progettazione e realizzazione delle opere sulle strade regionali, programmate dalla Regione e indicate nel Piano Regionale Integrato delle Infrastrutture e della Mobilità (PRIIM) attribuite al Circondario Empolese Valdelsa, prima, e alla Città Metropolitana di Firenze, poi, sono state trasferite alla Regione Toscana, e che tale trasferimento comprende la competenza relativa alla variante alla S.R.T. n. 429 di Val d'Elsa, Lotto III;
- con Decreto Dirigenziale n. 1191 del 31/01/2019 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di che trattasi, il quale ha costituito variante agli atti di governo del territorio, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 comma 1-ter della L.R.T. n. 88/1998, dell'art. 12, comma 1, lett. a) del D.P.R. n. 327/2001 e della L.R.T. n. 30/2005 come modificata dalla L.R.T. n. 47/2016;
- il piano particellare allegato al progetto prevede sia aree da espropriare che occupazioni temporanee di aree non soggette ad esproprio ai sensi dell'art. 49 D.P.R. n. 327/2001;
- con Decreto Dirigenziale n. 14607 del 26/07/2019 è stato approvato il progetto esecutivo ed è stata indetta la gara di appalto dell'intervento in questione;
- con Decreto Dirigenziale n. 14515 del 20/06/2022 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva efficace a favore dell'operatore economico in RTI composto dalla società Monaco s.p.a. (capogruppo) e dalla società Varia Costruzioni srl (mandante);

- in data 05/09/2022 è stato sottoscritto il verbale di consegna parziale dei lavori n. 1;
- in data 05/10/2022 è stato sottoscritto il contratto dei lavori con l'operatore economico in RTI composto dalla società Monaco s.p.a. e dalla società Varia Costruzioni srl;
- in data 14/04/2023 questo Settore ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori, la cui conclusione è prevista per il giorno 12/04/2026;
- con Decreto Dirigenziale n. 19253 del 21/08/2023 questo Settore ha proceduto alla attivazione dell'opzione ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, prevista nel bando di gara dei lavori principali, per la realizzazione di ulteriori prestazioni riconducibili alle Categorie OG 3, OG 8 e OS12A;

Viste le comunicazioni di cui agli artt. 17 e 20, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001, di avvenuta dichiarazione di pubblica utilità, di invito a fornire utili elementi per la quantificazione dell'indennità di esproprio e di avviso dell'elenco dei beni da espropriare, inviate ai soggetti interessati dal procedimento espropriativo mediante notificazione nelle forme degli atti processuali civili, agli atti del Settore;

Richiamato il Decreto Dirigenziale n. 11363 del 05/07/2019 di determinazione provvisoria dell'indennità d'espropriazione, dell'indennità aggiuntiva e dell'indennità di occupazione temporanea delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera in questione;

Viste le comunicazioni di cui all'art. 20, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 di avvenuta determinazione dell'indennità provvisoria, inviate ai soggetti interessati dal procedimento espropriativo, mediante notificazione nelle forme degli atti processuali civili, agli atti del Settore;

Richiamato il Decreto Dirigenziale n. 21863 del 13/12/2021 di occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'espropriazione ex art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001, notificato nelle forme degli atti processuali civili unitamente agli avvisi delle immissioni nel possesso, avvenute nei giorni 24, 25, 26, 27 e 28 gennaio 2022 rispettivamente nelle aree oggetto di esproprio dei Comuni di Castelfiorentino, Certaldo e Gambassi Terme, come da verbali agli atti del Settore;

Dato atto che ai sensi dell'art. 13, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 il decreto di esproprio può essere emanato entro il termine di cinque anni, decorrente dalla data in cui è diventato efficace l'atto che ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera, ovvero entro il 30/01/2024;

Considerato che le problematiche riscontrate in fase di aggiudicazione dell'appalto, connesse in particolare al contenzioso sviluppato in sede di gara, agli atti del Settore, ma anche all'emergenza epidemiologica da COVID-19, non hanno consentito un inizio dei lavori in linea con le previsioni di questo Settore;

Visto l'art. 13, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001, come sostituito dall'art. 13-bis, comma 1, lettera b), della Legge n. 34/2022, che prevede che l'Autorità che ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera possa disporre proroghe, anche d'ufficio, dei termini previsti dai commi 3 e 4 per casi di forza maggiore o per altre giustificate ragioni, prima della scadenza del termine e per un periodo di tempo complessivo non superiore a quattro anni;

Considerato che, per i motivi espressi in premessa, si rende necessaria una proroga dei termini di durata della pubblica utilità per i beni immobili di cui all'Allegato A dell'intervento in oggetto, per fatti non imputabili a questa Amministrazione, così come previsto dall'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001;

Riscontrato che sussistono i presupposti per procedere alla proroga di 4 (quattro) anni dei termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

Accertato che, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, i beni ove sarà realizzata l'opera pubblica, per le superfici interessate, non ricadono nelle zone omogenee di tipo A, B, C, D come definite dagli strumenti urbanistici;

Dato atto che:

- il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità deve essere prorogato al 30/01/2028;
- con note del 20/11/2023 questo Settore ha comunicato alle Ditte espropriate l'avviso di avvio del procedimento per la proroga di quattro anni del termine finale della durata della pubblica utilità ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, agli atti del Settore, invitando a formulare eventuali osservazioni entro il termine di legge;
- il medesimo avviso di avvio del procedimento per la proroga di quattro anni del termine finale della durata della pubblica utilità è stato altresì pubblicato:
 - con nota prot. n. 549544 del 04/12/2023 sul B.U.R.T. Parte I n. 50 del 13/12/2023, agli atti del Settore;
 - con nota prot. n. 549541 del 04/12/2023 sull'Albo Pretorio dei Comuni di Castelfiorentino, Certaldo e Gambassi Terme dal giorno 05/12/2023 al giorno 05/01/2024;
 - con nota del 04/12/2023 sul sito della Regione Toscana, alla pagina "avvisi pubblici per dichiarazioni di pubblica utilità";
- nel termine di 30 giorni successivi alle suddette notificazioni e pubblicazioni sono pervenute n. 2 osservazioni da parte dei proprietari delle aree oggetto della procedura espropriativa per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

Ritenuto quindi di prorogare di quattro anni, ai sensi dell'art. 13, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001, il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e dunque il termine entro il quale può essere emanato il decreto di esproprio, dando atto che, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001, sarà data apposita comunicazione a tutti i soggetti interessati;

Dato atto che per effetto del Decreto del Direttore Generale R.T. n. 10468/2016 come modificato con Decreto del Direttore Generale R.T. n. 7514/2021, il Responsabile del procedimento di espropriazione per i lavori in oggetto è il sottoscritto Dirigente del Settore Viabilità Regionale Ambiti Firenze - Prato e Pistoia e che il Dirigente dell'Ufficio Espropri è la Dirigente del Settore Attività amministrative per la Mobilità, le Infrastrutture e il Trasporto Pubblico Locale;

DECRETA

1. di prorogare di quattro anni, e precisamente fino alla data del 30/01/2028, per i motivi riportati in narrativa ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001, come sostituito dall'art. 13-bis, comma 1, lettera b), della Legge n. 34/2022, il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento denominato "Lotto 3 della variante alla SRT 429 tratto di Castelfiorentino, di Certaldo e di Gambassi Terme" (CUP D31B19000200003);

2. di precisare, pertanto, che il decreto di esproprio dovrà essere emanato entro la data del 30/01/2028;

3. di comunicare il presente atto agli attuali proprietari, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001, a cura del Settore Viabilità Regionale ambiti Firenze-Prato e Pistoia;

4. di pubblicare il presente atto e l'allegato A, quale parte integrante e sostanziale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
5. di dare atto che per effetto del Decreto del Direttore Generale R.T. n. 10468/2016 come modificato con Decreto del Direttore Generale R.T. n. 7514/2021, il Responsabile del procedimento di espropriazione per i lavori in oggetto è il sottoscritto Dirigente del Settore Viabilità Regionale Ambiti Firenze - Prato e Pistoia e che il Dirigente dell'Ufficio Espropri è la Dirigente del Settore Attività amministrative per la Mobilità, le Infrastrutture e il Trasporto Pubblico Locale;
6. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell'autorità giudiziaria competente nei termini di legge.

Il Dirigente

Allegati n. 1

A

Allegato A - Elenco beni

7fb5adcfd199403f34a4bc7e7e5022528135e84b6ea890d217d2d2591dcb845f

CERTIFICAZIONE