



**REGIONE TOSCANA**

DIREZIONE URBANISTICA E SOSTENIBILITA'

SETTORE SISTEMA INFORMATIVO E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

**Responsabile di settore Marco CARLETTI**

Incarico: DELIBERA GIUNTA REG. n. 1328 del 20-11-2023

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

**Numero adozione: 25694 - Data adozione: 05/12/2023**

Oggetto: Conferenza paesaggistica, ai sensi degli articoli, 31 della L.R. n. 65/2014 e 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR relativa alla Variante al Regolamento Urbanistico del comune di Viareggio (LU) per cambio destinazione d'uso da "parcheggi pubblici P" a "pertinenze esterne scoperte PES"(ID 95512). Presa d'atto delle valutazioni relative alla conformazione al PIT/PPR, propedeutiche all'approvazione dell'atto di governo del territorio.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 07/12/2023

Numero interno di proposta: 2023AD028869

## Il Dirigente

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” ed in particolare l’articolo 145 “Coordinamento della pianificazione paesaggistica con altri strumenti della pianificazione” dello stesso;

Considerato che:

- l’articolo 145 comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004 prevede che, i comuni, conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale;
- l’articolo 145 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 prevede che, la Regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo;

Vista la Legge regionale n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del territorio” ed in particolare l’articolo 31 “Adeguamento e conformazione al piano paesaggistico” della medesima;

Considerato che l’articolo 31 della l.r. 65/2014 sopra citato, al comma 1 dispone che:

- con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e conformazione al piano paesaggistico ai sensi dell’articolo 143, commi 4 e 5, dell’articolo 145, comma 4 e dell’articolo 146, comma 5 del Codice, la Regione convoca una Conferenza di servizi, detta "Conferenza paesaggistica", a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti;
- alla Conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni;
- la Conferenza paesaggistica è regolata dalle disposizioni di cui al presente articolo e in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale 22/03/2015 n. 37 pubblicato sul B.U.R.T. 20/05/2015 n.28;

Ricordato che l’articolo 20 “Conformazione e adeguamento al Piano degli atti di governo del territorio” comma 1 della Disciplina di Piano del PIT/PPR stabilisce che, gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d’uso, ai sensi dell’articolo 145 del Codice;

Visto in particolare l’articolo 21 “Procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio” della “Disciplina di Piano” del sopra citato Piano di Indirizzo territoriale con valenza di piano Paesaggistico che, ai commi 1, 2, 3 e 5 prevede:

- gli enti competenti trasmettono alla Regione e agli organi ministeriali competenti l’atto di avvio del procedimento di conformazione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica o di adeguamento di quelli vigenti;
- conclusa la fase delle osservazioni, gli enti competenti trasmettono alla Regione il provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;
- ai sensi dell’articolo 31 della L.R. n. 65/2014, successivamente al ricevimento del provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente assunte, la Regione convoca la Conferenza paesaggistica a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti con diritto di voto;
- alla Conferenza è invitato l’ente che ha adottato il provvedimento di approvazione, al fine di rappresentare i propri interessi, la provincia o la città metropolitana interessata, senza diritto di voto;
- la valutazione della conformazione o dell’adeguamento dell’atto è effettuata: a) dagli organi ministeriali competenti e dalla Regione in forma congiunta per le parti che riguardano i beni paesaggistici; b) dalla Regione per le parti diverse da quelle di cui alla lettera a);

Visto l'accordo fra MIBACT (oggi MIC) e Regione Toscana ai sensi dell'articolo 31 comma 1 della L.R. n. 65/2014 e dell'articolo 21 comma 3 della Disciplina di Piano di Indirizzo territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT/PPR) (articoli 11 e 15 della L. n. 241/1990) stipulato in data 16/12/2016 e successivamente aggiornato in data 17/05/2018;

Richiamate, in particolare le seguenti disposizioni dell'Accordo suddetto fra MIC e Regione ed in particolare:

- l'articolo 6 comma 5, a norma del quale:

- in via ordinaria la Conferenza paesaggistica viene convocata dopoché l'Amministrazione precedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio;
- a tal fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltreché ai soggetti di cui all'articolo 8 della L.R. n. 65/14 nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'articolo 20 della legge, anche al Segretariato Regionale del MiBact e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio;

- l'articolo 3, comma 6 ove si stabilisce che, in sede di riunione conclusiva, la valutazione sulla conformazione o adeguamento è espressa "in forma congiunta dal MiBACT e dalla Regione per le parti di territorio che riguardano i Beni paesaggistici, e dalla sola Regione per le restanti parti di territorio" ;

Ricordato altresì che ai sensi dell'articolo 21 della Disciplina del PIT/PPR, ai sensi dell'articolo 31, comma 1 della L.R. n. 65/2014 e per quanto specificato nell'Accordo suddetto tra Regione Toscana e MIC del 2018, la Conferenza paesaggistica ai fini della conformazione al PIT/PPR, si esprime verificando negli elaborati:

- il perseguimento degli obiettivi;
- l'applicazione degli indirizzi per le politiche e delle direttive;
- il rispetto delle prescrizioni;

Premesso che il Comune di Viareggio:

-è dotato di:

- Piano Strutturale approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 29/06/2004;
- Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 04/11/2019 e conformato al PIT-PPR, il relativo avviso di avvenuta approvazione è stato pubblicato sul BURT del 18/12/2019;

- alla data del 27/11/2014 di entrata in vigore della L.R. n. 65/2014, rientrava nella casistica di cui all'articolo 230 delle disposizioni transitorie e finali del Titolo IX – Capo I della L.R. 65/2014;

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 19/07/2023 ha adottato ai sensi dell'articolo 30 della L.R. 65/2014 la Variante al Regolamento Urbanistico per cambio destinazione d'uso da "parcheggi pubblici P" a "pertinenze esterne scoperte PES", il relativo avviso di avvenuta adozione è stato pubblicato sul BURT n.31 del 02/08/2023, in fase di adozione sono state presentate complessivamente n. 2 osservazioni/contributi tra cui il contributo formulato dal Settore regionale Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio con nota protocollo Regionale n. 0397769 del 25/08/2023 le quali indicazioni sono state recepite;

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 47 del 25/09/2023 ha contro-dedotto alle osservazioni presentate in fase di adozione alla Variante semplificata al Regolamento Urbanistico in oggetto;

- con nota protocollo Regionale n. 0447471 del 02/10/2023 ha trasmesso, la Deliberazione di consiglio comunale suddetta di contro-deduzione alle osservazioni n.47/2023 unitamente alla relativa documentazione, appositamente modificata o integrata e alla richiesta di convocazione della Conferenza paesaggistica, ai sensi degli articoli, 31 della L.R. 65/2014 e 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR;

Considerato che:

-la Variante al Regolamento Urbanistico vigente del comune di Viareggio è funzionale al cambio di destinazione d'uso di n. 2 aree, area A e area B, per la finalizzazione di due procedimenti in corso del comune (rispettivamente la permuta di aree comunali con aree di proprietà privata e l'attuazione di quanto previsto dal piano delle alienazioni);

-le aree oggetto della Variante urbanistica suddetta ricadono all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato individuato ai sensi dell'articolo 224 della L.R. n. 65/2014 dal Regolamento Urbanistico vigente (UTOE 6 – Porto Darsena) e nello specifico, una delle due aree (area B) è interessata dalla presenza di vincolo paesaggistico di cui all'articolo 136 del D.Lgs. n. 42/2004;

-le aree oggetto di Variante sono localizzate, l'area A tra il cavalcavia di Via delle Darsene e Via Nicola Pisano, mentre l'area B lungo Via Virgilio, nelle zone individuate dal Regolamento Urbanistico vigente come attrezzature di carattere generale e verde attrezzato, con destinazione d'uso "P – parcheggi pubblici" all'articolo 63 della NTA;

-la Variante si sostanzia in una modifica cartografica di alcuni elaborati grafici del Regolamento Urbanistico, al fine di modificare la destinazione d'uso delle aree interessate dalla variante da "P – parcheggi pubblici" (art. 63 NTA) ad una nuova destinazione d'uso "PES – pertinenze esterne scoperte" attraverso l'inserimento di un nuovo articolo nelle NTA, articolo 49bis;

-le aree comprese all'interno della nuova destinazione d'uso PES, individuate dall'articolo 49Bis delle NTA, sono aree di pertinenza scoperte delle attività richiamate nell'articolo, non edificate e non edificabili;

-ai sensi dell'articolo 4 dell'Accordo Mibact-RT del 18/05/2018, trattandosi di una Variante urbanistica ad uno strumento già conformato al PIT-PPR che interessa vincoli paesaggistici, la Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto deve essere sottoposta alla Conferenza paesaggistica ai sensi dell'articolo 21 della Disciplina del PIT-PPR;

Dato atto che:

- il Settore regionale Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio, con nota protocollo regionale n. 0464593 del 11/10/2023 ha trasmesso la convocazione della seduta della Conferenza paesaggistica per il 21/11/2023;

-la Conferenza si è tenuta nella data stabilita in modalità video-conferenza e durante la stessa:

- si è verificato che il quadro vincolistico resta immutato rispetto a quello analizzato in sede di conformazione del Regolamento Urbanistico per l'ambito oggetto di variante e a seguito dell'istruttoria condotta relativa alla documentazione oggetto di variante, la sussistenza di sufficienti profili di conformità rispetto alla Disciplina del PIT-PPR;
- la Soprintendenza ha concordato con quanto rappresentato nel corso della seduta e non ha elementi da evidenziare in merito alla conformazione al PIT-PPR della variante semplificata al RU oggetto di conferenza;

-la Conferenza paesaggistica in oggetto si è conclusa alle ore 11:50 aggiornando i propri lavori alla prossima seduta conclusiva in attesa dell'approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico per cambio destinazione d'uso da "parcheggi pubblici P" a "pertinenze esterne scoperte PES" e della successiva trasmissione della richiesta di conferenza paesaggistica conclusiva, anticipando che:

- per le previsioni da attuarsi attraverso Piani Attuativi, la verifica della progettazione, in scala adeguata, sarà effettuata ai sensi dell'articolo 23 comma 3, della "Disciplina di Piano del PIT/PPR";
- nell'ambito del procedimento autorizzatorio di cui all'articolo 146 del "Codice", continuerà ad avere natura obbligatoria e vincolante il parere della Soprintendenza relativo ai singoli interventi previsti nei Piani Attuativi e agli interventi non normati nelle NTA alla scala di dettaglio, da eseguire su immobili e aree tutelati paesaggisticamente in base al "Codice" e al PIT/PPR;

Ricordato che, ai sensi dell'articolo 6 "Svolgimento della conferenza" comma 7 dell'accordo fra MIBACT (oggi MIC) e Regione Toscana sopra citato:

- la Regione Toscana successivamente al ricevimento dell'atto di definitiva approvazione dello strumento di pianificazione territoriale o urbanistica prima della sua pubblicazione sul B.U.R.T. convocherà nuovamente la Conferenza paesaggistica;

- l'amministrazione procedente trasmetterà tali atti di approvazione oltreché ai soggetti di cui all'articolo 8 della L.R. n.65/2014 e nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'articolo 20 della medesima, anche al Segretariato regionale del MiBact (oggi MIC) e alla competente Soprintendenza, dando conto di aver dato adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso della Conferenza paesaggistica;

Richiamato il D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni." ed in particolare l'articolo 7bis comma 3 dello stesso;

## DECRETA

1. Di dare atto che la Conferenza paesaggistica, di cui agli articoli, 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR e 31 della L.R. n.65/2014, tenutasi nella seduta del 21/11/2023 fra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara e alla

presenza, senza diritto di voto, della provincia di Lucca e del comune di Viareggio (LU) per la conformazione al PIT/PPR della Variante al Regolamento Urbanistico del medesimo comune per cambio destinazione d'uso da "parcheggi pubblici P" a "pertinenze esterne scoperte PES" di cui alle D.C.C. n. 34 del 19/07/2023 (di adozione) e D.C.C. n. 47 del 25/09/2023 (di approvazione delle contro-deduzioni), si è conclusa aggiornando i propri lavori alla prossima seduta conclusiva in attesa dell'approvazione della Variante suddetta e della successiva trasmissione della richiesta di Conferenza paesaggistica conclusiva, anticipando che:

- per le previsioni da attuarsi attraverso Piani Attuativi, la verifica della progettazione, in scala adeguata, sarà effettuata ai sensi dell'articolo 23 comma 3, della "Disciplina di Piano del PIT/PPR";
- nell'ambito del procedimento autorizzatorio di cui all'articolo 146 del "Codice", continuerà ad avere natura obbligatoria e vincolante il parere della Soprintendenza relativo ai singoli interventi previsti nei Piani Attuativi e agli interventi non normati nelle NTA alla scala di dettaglio, da eseguire su immobili e aree tutelati paesaggisticamente in base al "Codice" e al PIT/PPR;

2. Di dare atto che, a seguito della Conferenza paesaggistica di cui al punto 1):

- l'amministrazione comunale di Viareggio potrà procedere con l'approvazione in consiglio comunale della Variante al Regolamento Urbanistico per cambio destinazione d'uso da "parcheggi pubblici P" a "pertinenze esterne scoperte PES" dando conto di aver dato adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso della seduta della Conferenza paesaggistica;

-la Regione Toscana procederà nuovamente a convocare la Conferenza paesaggistica a seguito della ricezione dell'atto approvato comprensivo di tutti gli elaborati, integrati a seguito delle valutazioni e determinazioni espresse, ai fini della conclusione del procedimento di cui all'articolo 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR;

-a seguito della valutazione conclusiva in ordine all'esito della verifica di conformità al Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico dell'atto di governo del territorio di cui al precedente punto 1), il comune di Viareggio potrà procedere alla pubblicazione dell'avviso di approvazione ai sensi dell'articolo 32 comma 3 della L.R. n. 65/2014 sul B.U.R.T. al fine di acquisirne l'efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione medesima;

3. Di disporre la pubblicazione del presente atto nel proprio sito istituzionale ai sensi dell'articolo 7bis comma 3 del D.lgs. n. 33/2013.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell'Autorità giudiziaria competente nei termini di legge.

Il Dirigente

# **CERTIFICAZIONE**