



**REGIONE TOSCANA**

DIREZIONE URBANISTICA E SOSTENIBILITA'

SETTORE SISTEMA INFORMATIVO E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

**Responsabile di settore Marco CARLETTI**

Incarico: DELIBERA GIUNTA REG. n. 1328 del 20-11-2023

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

**Numero adozione: 25545 - Data adozione: 05/12/2023**

Oggetto: Conferenza paesaggistica, ai sensi degli articoli, 31 della L.R. n. 65/2014 e 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR relativa alla Variante al Regolamento Urbanistico del comune di Viareggio (LU) per cambio destinazione d'uso area limitrofa a Via delle Darsene da "attrezzature di interesse generale AP" a "verde sportivo VS" (ID 95490). Presa d'atto delle valutazioni relative alla conformazione al PIT/PPR, propedeutiche all'approvazione dell'atto di governo del territorio.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 06/12/2023

Numero interno di proposta: 2023AD028877

## Il Dirigente

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” ed in particolare l’articolo 145 “Coordinamento della pianificazione paesaggistica con altri strumenti della pianificazione” dello stesso;

Considerato che:

- l’articolo 145 comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004 prevede che, i comuni, conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale;
- l’articolo 145 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 prevede che, la Regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo;

Vista la Legge regionale n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del territorio” ed in particolare l’articolo 31 “Adeguamento e conformazione al piano paesaggistico” della medesima;

Considerato che l’articolo 31 della L.R. n. 65/2014 sopra citato, al comma 1 dispone che:

- con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e conformazione al piano paesaggistico ai sensi dell’articolo 143, commi 4 e 5, dell’articolo 145, comma 4 e dell’articolo 146, comma 5 del Codice, la Regione convoca una Conferenza di servizi, detta "Conferenza paesaggistica", a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti;
- alla Conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni;
- la Conferenza paesaggistica è regolata dalle disposizioni di cui al presente articolo e in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale 22/03/2015 n. 37 pubblicato sul B.U.R.T. 20/05/2015 n.28;

Ricordato che l’articolo 20 “Conformazione e adeguamento al Piano degli atti di governo del territorio” comma 1 della Disciplina di Piano del PIT/PPR stabilisce che, gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d’uso, ai sensi dell’articolo 145 del Codice;

Visto in particolare l’articolo 21 “Procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio” della “Disciplina di Piano” del sopra citato Piano di Indirizzo territoriale con valenza di piano Paesaggistico che, ai commi 1, 2, 3 e 5 prevede:

- gli enti competenti trasmettono alla Regione e agli organi ministeriali competenti l’atto di avvio del procedimento di conformazione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica o di adeguamento di quelli vigenti;
- conclusa la fase delle osservazioni, gli enti competenti trasmettono alla Regione il provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;
- ai sensi dell’articolo 31 della L.R. n. 65/2014, successivamente al ricevimento del provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente assunte, la Regione convoca la Conferenza paesaggistica a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti con diritto di voto;
- alla Conferenza è invitato l’ente che ha adottato il provvedimento di approvazione, al fine di rappresentare i propri interessi, la provincia o la città metropolitana interessata, senza diritto di voto;
- la valutazione della conformazione o dell’adeguamento dell’atto è effettuata: a) dagli organi ministeriali competenti e dalla Regione in forma congiunta per le parti che riguardano i beni paesaggistici; b) dalla Regione per le parti diverse da quelle di cui alla lettera a);

Visto l'accordo fra MIBACT (oggi MIC) e Regione Toscana ai sensi dell'articolo 31 comma 1 della L.R. n. 65/2014 e dell'articolo 21 comma 3 della Disciplina di Piano di Indirizzo territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT/PPR) (articoli 11 e 15 della L. n. 241/1990) stipulato in data 16/12/2016 e successivamente aggiornato in data 17/05/2018;

Richiamate, in particolare le seguenti disposizioni dell'Accordo suddetto fra MIC e Regione:

- l'articolo 3, comma 6 ove si stabilisce che, in sede di riunione conclusiva, la valutazione sulla conformazione o adeguamento è espressa "in forma congiunta dal MiBACT e dalla Regione per le parti di territorio che riguardano i Beni paesaggistici, e dalla sola Regione per le restanti parti di territorio" ;
- l'articolo 6 comma 5, a norma del quale:
  - in via ordinaria la Conferenza paesaggistica viene convocata dopoché l'Amministrazione procedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio;
  - a tal fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltreché ai soggetti di cui all'articolo 8 della L.R. n. 65/14 nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'articolo 20 della legge, anche al Segretariato Regionale del MiBact e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio;

Ricordato altresì che ai sensi dell'articolo 21 della Disciplina del PIT/PPR, ai sensi dell'articolo 31, comma 1 della L.R. n. 65/2014 e per quanto specificato nell'Accordo suddetto tra Regione Toscana e MIC del 2018, la Conferenza paesaggistica ai fini della conformazione al PIT/PPR, si esprime verificando negli elaborati:

- il perseguimento degli obiettivi;
- l'applicazione degli indirizzi per le politiche e delle direttive;
- il rispetto delle prescrizioni;

Premesso che il Comune di Viareggio:

-è dotato di:

- Piano Strutturale approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 29/06/2004;
- Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 04/11/2019 e conformato al PIT-PPR, il relativo avviso di avvenuta approvazione è stato pubblicato sul BURT del 18/12/2019;

- alla data del 27/11/2014 di entrata in vigore della L.R. n. 65/2014, rientrava nella casistica di cui all'articolo 230 delle disposizioni transitorie e finali del Titolo IX – Capo I della L.R. n. 65/2014;

-con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 19/07/2023 ha adottato ai sensi dell'articolo 30 della L.R. 65/2014 la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico per cambio destinazione d'uso dell'area limitrofa a Via delle Darsene da "attrezzature di interesse generale AP" a "verde sportivo VS" , il relativo avviso di avvenuta adozione è stato pubblicato sul BURT n.31 del 02/08/2023, il Settore regionale Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio ha inviato il proprio contributo tecnico in fase di adozione finalizzato alla conformazione della medesima al PIT-PPR con nota protocollo regionale n. 0376017 del 03/08/2023;

-con Deliberazione di consiglio comunale n. 46 del 25/09/2023 ha contro-dedotto alle osservazioni pervenute alla Variante semplificata al Regolamento Urbanistico adottata;

-con nota protocollo regionale n. 0448027 del 02/10/2023 ha trasmesso la Deliberazione di consiglio comunale suddetta n.46/2023 e la relativa documentazione, appositamente modificata o integrata, richiedendo congiuntamente la convocazione della Conferenza paesaggistica, ai sensi degli articoli 31 della L.R. 65/2014 e 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR;

-con nota protocollo regionale n. 0505375 del 07/11/2023 ha trasmesso la documentazione completa degli elaborati di Variante semplificata comprensiva dei relativi codici Hash che costituisce oggetto delle valutazioni della Conferenza paesaggistica unitamente agli elaborati e ai documenti pervenuti con la suddetta nota protocollo regionale n. 0448027 del 02/10/2023;

Considerato che:

-la Variante in oggetto al Regolamento Urbanistico vigente del comune di Viareggio è funzionale al cambio di destinazione d'uso di un'area limitrofa a Via delle Darsene per il miglioramento delle funzioni collettive e di interesse generale previste dallo strumento urbanistico per l'area suddetta;

-l'area oggetto della Variante urbanistica ricade all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato individuato ai sensi dell'articolo 224 della L.R. n. 65/2014 dal Regolamento Urbanistico (UTOE 10 – Comparini) ed è interessata dalla presenza di vincolo paesaggistico di cui all'articolo 136 del D.Lgs. n. 42/2004;

-l'area oggetto di Variante è localizzata in una zona individuata dal Regolamento Urbanistico vigente come attrezzature di carattere generale e verde attrezzato, con destinazione d'uso "AP – attrezzature di interesse generale (di progetto)" all'articolo 64 della NTA;

-la Variante si sostanzia in una modifica cartografica di alcuni elaborati grafici del Regolamento Urbanistico, al fine di modificare la destinazione d'uso dell'area interessata dalla Variante da "AP – attrezzature di interesse generale (di progetto)" (articolo 64 NTA) a "VS - Verde sportivo" (articolo 66 NTA);

-ai sensi dell'articolo 4 dell'Accordo Mibact-RT del 18/05/2018, trattandosi di una Variante urbanistica ad uno strumento già conformato al PIT-PPR che interessa vincoli paesaggistici, la Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto deve essere sottoposta alla Conferenza paesaggistica ai sensi dell'articolo 21 della Disciplina del PIT-PPR;

Considerato altresì che:

-la Regione Toscana ha convocato con nota protocollo regionale n. 0464593 del 11/10/2023, la Conferenza paesaggistica per il giorno 21/11/2023 alle ore 09:30 in forma telematica;

-la Conferenza paesaggistica suddetta si è tenuta nella data stabilita ed ha verificato che:

- il quadro vincolistico resta immutato rispetto a quello analizzato in sede di conformazione del Regolamento Urbanistico per l'ambito oggetto di variante;
- a seguito dell'istruttoria condotta relativa alla documentazione oggetto di variante, ha verificato la sussistenza di sufficienti profili di conformità rispetto alla Disciplina del PIT-PPR;

-la Conferenza paesaggistica in oggetto si è conclusa alle ore 11:00 aggiornando i propri lavori alla prossima seduta conclusiva, in attesa dell'approvazione della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico per cambio destinazione d'uso area limitrofa a Via delle Darsene da "attrezzature di interesse generale AP" a "verde sportivo VS" e della successiva trasmissione della richiesta di Conferenza paesaggistica conclusiva, anticipando che:

- per le previsioni da attuarsi attraverso Piani Attuativi, la verifica della progettazione, in scala adeguata, sarà effettuata ai sensi dell'articolo 23 comma 3, della "Disciplina di Piano del PIT/PPR";
- nell'ambito del procedimento autorizzatorio di cui all'articolo 146 del "Codice", continuerà ad avere natura obbligatoria e vincolante il parere della Soprintendenza relativo ai singoli interventi previsti nei Piani Attuativi e agli interventi non normati nelle NTA alla scala di dettaglio, da eseguire su immobili e aree tutelati paesaggisticamente in base al "Codice" e al PIT/PPR;

Ricordato che, ai sensi dell'articolo 6 "Svolgimento della Conferenza" comma 7 dell'accordo fra MIBACT (oggi MIC) e Regione Toscana sopra citato:

- la Regione Toscana successivamente al ricevimento dell'atto di definitiva approvazione dello strumento di pianificazione territoriale o urbanistica prima della sua pubblicazione sul B.U.R.T. convocherà nuovamente la Conferenza paesaggistica;

- l'amministrazione procedente trasmetterà tali atti di approvazione oltreché ai soggetti di cui all'articolo 8 della L.R. n. 65/2014 e nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'articolo 20 della medesima, anche al Segretariato regionale del MiBact (oggi MIC) e alla competente Soprintendenza, dando conto di aver dato adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso della Conferenza paesaggistica;

Richiamato il D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni." ed in particolare l'articolo 7bis comma 3 dello stesso;

## DECRETA

1. Di dare atto che la Conferenza paesaggistica, di cui agli articoli, 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR e 31 della L.R. n. 65/2014, tenutasi in modalità telematica nella seduta del 21/11/2023 fra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara e alla presenza, senza diritto di voto, del comune di Viareggio (LU) e della provincia di Lucca per la conformazione al PIT/PPR della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico del medesimo comune per cambio destinazione d'uso area limitrofa a Via delle Darsene da "attrezzature di interesse generale AP" a

“verde sportivo VS” di cui alle D.C.C. n. 33 del 19/07/2023 (di adozione) e D.C.C. n. 46 del 25/09/2023 (di approvazione delle contro-deduzioni), si è conclusa aggiornando i propri lavori alla successiva seduta conclusiva, in attesa dell’approvazione della Variante suddetta e della trasmissione della richiesta di Conferenza paesaggistica conclusiva, anticipando che:

-per le previsioni da attuarsi attraverso Piani Attuativi, la verifica della progettazione, in scala adeguata, sarà effettuata ai sensi dell’articolo 23 comma 3, della “Disciplina di Piano del PIT/PPR”;

-nell’ambito del procedimento autorizzatorio di cui all’art. 146 del “Codice”, continuerà ad avere natura obbligatoria e vincolante il parere della Soprintendenza relativo ai singoli interventi previsti nei Piani Attuativi e agli interventi non normati nelle NTA alla scala di dettaglio, da eseguire su immobili e aree tutelati paesaggisticamente in base al “Codice” e al PIT/PPR;

2. Di dare atto altresì che, a seguito della Conferenza paesaggistica di cui al punto 1):

- l’amministrazione comunale di Viareggio potrà procedere con l’approvazione in consiglio comunale della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico per cambio destinazione d’uso area limitrofa a Via delle Darsene da “attrezzature di interesse generale AP” a “verde sportivo VS” dando conto di aver dato adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso della seduta della Conferenza paesaggistica;

-la Regione Toscana procederà nuovamente a convocare la Conferenza paesaggistica a seguito della ricezione dell’atto approvato comprensivo di tutti gli elaborati, integrati a seguito delle valutazioni e determinazioni espresse, ai fini della conclusione del procedimento di cui all’articolo 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR;

-a seguito della valutazione conclusiva in ordine all’esito della verifica di conformità al Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico dell’atto di governo del territorio di cui al precedente punto 1), il comune di Viareggio potrà procedere alla pubblicazione dell’avviso di approvazione ai sensi dell’articolo 32 comma 3 della L.R. n. 65/2014 sul B.U.R.T. al fine di acquisirne l’efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione medesima;

3. Di disporre la pubblicazione del presente atto nel proprio sito istituzionale ai sensi dell’articolo 7bis comma 3 del D.lgs. n. 33/2013.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell’Autorità giudiziaria competente nei termini di legge.

Il Dirigente

# **CERTIFICAZIONE**