



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE URBANISTICA

SETTORE SISTEMA INFORMATIVO E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Responsabile di settore Marco CARLETTI

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 8659 del 21-05-2021

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 24544 - Data adozione: 21/11/2023

Oggetto: Conferenza paesaggistica, ai sensi degli articoli, 31 della L.R. n. 65/2014 e, 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR relativa alla Variante al Piano Operativo per l'ampliamento del Policlinico Santa Maria alle Scotte del comune di Siena (SI) (ID95373). Presa d'atto dell'esito finale della verifica di conformazione al PIT/PPR dell'atto di governo del territorio, propedeutica alla pubblicazione sul BURT.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 21/11/2023

Numero interno di proposta: 2023AD027577

Il Dirigente

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” ;

Vista la Legge regionale 10 novembre 2014 n. 65, “ Norme per il governo del territorio”;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 22/03/2015 n. 37 pubblicato sul BURT n.28 del 20/05/2015;

Richiamati in particolare:

- l'articolo 145 comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004 secondo il quale, i comuni, conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale;

-l'articolo 145 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 secondo il quale, la Regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo;

-l'articolo 31 comma 1 della L.R. n. 65/2014 secondo il quale:

- con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e conformazione al piano paesaggistico ai sensi dell'articolo 143, commi 4 e 5, dell'articolo 145, comma 4 e dell'articolo 146, comma 5 del Codice, la Regione convoca una Conferenza di servizi, detta "Conferenza paesaggistica", a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti;
- alla Conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni;
- la Conferenza paesaggistica è regolata dalle disposizioni di cui al presente articolo e in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

-l'Accordo tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT oggi MIC) e la Regione Toscana, stipulato in data 16/12/2016, aggiornato con l'Accordo del 17/05/2018, che ha sostituito il precedente;

Richiamati altresì:

-l'articolo 20 comma 1 della Disciplina di Piano del PIT/PPR a norma del quale gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'articolo 145 del Codice”.

-l'articolo 21 comma 5 della Disciplina del Piano del PIT/PPR, secondo il quale, la valutazione della conformazione o dell'adeguamento dell'atto è effettuata: a) dagli organi ministeriali competenti e dalla Regione in forma congiunta per le parti che riguardano i beni paesaggistici; b) dalla Regione per le parti diverse da quelle di cui alla lettera a);

Richiamate le seguenti disposizioni dell'Accordo suddetto fra MIC e Regione:

- l'articolo 6 comma 5, a norma del quale:

- in via ordinaria la Conferenza paesaggistica viene convocata dopoché l'Amministrazione procedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio;
- a tal fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltreché ai soggetti di cui all'articolo 8 della L.R. n. 65/14 nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'articolo 20 della legge, anche al Segretariato Regionale del MiBact e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio;

- l'articolo 3, comma 6 ove si stabilisce che, in sede di riunione conclusiva, la valutazione sulla conformazione o adeguamento è espressa “in forma congiunta dal MiBACT e dalla Regione per le parti di territorio che riguardano i Beni paesaggistici, e dalla sola Regione per le restanti parti di territorio” ;

Visto il decreto dirigenziale n. 22279 del 19/10/2023, “Conferenza paesaggistica, ai sensi degli articoli, 31 della L.R. n. 65/2014 e 21 della “Disciplina di Piano” del PIT/PPR relativa alla Variante al Piano Operativo per l’ampliamento del Policlinico Santa Maria alle Scotte del comune di Siena (SI) (95373). Presa d’atto delle valutazioni relative alla conformazione al PIT/PPR, propedeutiche all’approvazione e alla pubblicazione sul BURT dell’atto di governo del territorio”;

Premesso che:

-con nota protocollo regionale n. 0516967 del 14/11/2023, il Comune di Siena ha comunicato che con la Deliberazione di Consiglio comunale n. 151 del 10/11/2023 è stata approvata la Variante al Piano Operativo comunale per l’ampliamento del Policlinico Santa Maria Le Scotte;

-con la nota sopra indicata il Comune di Siena:

- ha trasmesso la documentazione costituente la Variante al Piano Operativo approvata, correlata dall’elenco degli elaborati con le relative impronte informatiche HASH (Allegato 2 al verbale della Conferenza), nella quale dà atto di aver apportato le modifiche e integrazioni richieste dalla Conferenza;
- ha richiesto la convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell’articolo 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR;
- la documentazione della variante approvata è stata resa disponibile all’indirizzo ivi indicato;

Considerato che:

-con nota protocollo regionale n. 0517775 del 14/11/2023 la Regione Toscana ha trasmesso agli enti competenti la convocazione della seconda ed ultima seduta relativa alla conformazione della Variante al Piano Operativo per l’ampliamento del Policlinico Santa Maria alle Scotte del comune di Siena per il 16/11/2023;

-nella seduta predetta come si evince dal relativo verbale trasmesso in data 17/11/2023 con protocollo regionale n.0524404, la Conferenza:

- ha richiamato il verbale della seduta precedente del 09/10/2023 nel quale, a seguito della richiesta avanzata dalla AOUS, era emersa la necessità di ampliare i parcheggi esistenti della limitrofa palazzina direzionale nelle aree che saranno destinate a verde complementare (Area 8 nella planimetria della scheda progetto), per ovviare ad un aggravio delle criticità legate agli spazi di sosta durante la fase di esecuzione dei lavori; pertanto, così come richiesto dalla Conferenza nella precedente seduta, era stata inserita una specifica dicitura nella disciplina della scheda progetto volta a precisare che tali parcheggi provvisori nelle aree destinate a verde complementare al complesso ospedaliero sono vincolati alla sola durata del cantiere;
- ha preso atto che non vi erano ulteriori elementi da evidenziare in merito ai contenuti della Variante;

-la seduta in oggetto inoltre si è conclusa alle ore 14:40 come segue:

- la Conferenza, vista la documentazione prodotta dal Comune, visto l’atto di approvazione (Deliberazione di Consiglio comunale n. 151 del 10/11/2023) dello strumento trasmesso dal Comune con nota protocollo regionale n. 0516967 del 14/11/2023, alla luce dell’istruttoria condotta nella precedente seduta e all’esito delle valutazioni dell’ultima seduta, ha espresso parere positivo ai sensi dell’articolo 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR alla verifica di conformazione della Variante al Piano Operativo comunale per l’ampliamento del Policlinico Le Scotte ed in particolare, richiamate le conclusioni del verbale della seduta conclusiva del procedimento di conformazione paesaggistica del Piano Operativo del Comune di Siena del 16/12/2021, dal quale si evince che non si applicano le semplificazioni previste dall’articolo 21 comma 7 della Disciplina di Piano del PIT-PPR, relativamente agli interventi ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico ex D.Lgs. 42/2004, ribadisce che:

- per le previsioni legate ai Piani attuativi, la verifica della progettazione, alla scala adeguata, sia ai sensi dell’articolo 23, comma 3, della “Disciplina del Piano” del PIT-PPR;

- il parere della Soprintendenza, da formularsi nel procedimento autorizzatorio ai sensi dell’articolo 146 del Codice (D.lgs. n.42/2004), in riferimento agli interventi dei Piani attuativi e agli interventi diretti non normati alle varie scale di rappresentazione nelle NTA dello strumento, da eseguirsi su immobili ed aree sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi della Parte Terza del Codice e del PIT, continua ad avere natura obbligatoria e vincolante;

Richiamato il D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.” ed in particolare l’articolo 7bis comma 3 dello stesso;

DECRETA

1. Di dare atto che, la Conferenza paesaggistica tenutasi in modalità telematica nella seduta conclusiva del 16/11/2023 tra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo e alla presenza, senza diritto di voto del comune di Siena per la verifica di conformazione della Variante al Piano Operativo comunale per l’ampliamento del Policlinico Le Scotte, vista la documentazione prodotta dal Comune, visto l’atto di approvazione (Deliberazione del Consiglio Comunale n.151 del 10/11/2023) dello strumento trasmesso dal Comune con nota protocollo regionale n. 0516967 del 14/11/2023, alla luce dell’istruttoria condotta nella precedente seduta e all’esito delle valutazioni dell’ultima seduta, ha concluso i lavori esprimendo parere positivo ai sensi dell’articolo 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR ed in particolare:

- richiamate le conclusioni del verbale della seduta conclusiva del procedimento di conformazione paesaggistica del Piano Operativo del Comune di Siena del 16/12/2021, dal quale si evince che non si applicano le semplificazioni previste dall’articolo 21 comma 7 della Disciplina di Piano del PIT-PPR, relativamente agli interventi ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico ex D.Lgs. 42/2004, ribadisce che:

- per le previsioni legate ai Piani attuativi, la verifica della progettazione, alla scala adeguata, sia ai sensi dell’art. 23, comma 3, della “Disciplina del Piano” del PIT-PPR;
- il parere della Soprintendenza, da formularsi nel procedimento autorizzatorio ai sensi dell’art. 146 del Codice (D.lgs. n.42/2004), in riferimento agli interventi dei Piani attuativi e agli interventi diretti non normati alle varie scale di rappresentazione nelle NTA dello strumento, da eseguirsi su immobili ed aree sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi della Parte Terza del Codice e del PIT, continua ad avere natura obbligatoria e vincolante;

2. Di dare atto che, per quanto detto al punto 1), si potrà procedere con gli atti conseguenti e successivi;

3. Di disporre la pubblicazione del presente atto nel proprio sito istituzionale ai sensi dell’articolo 7bis comma 3 del D.lgs. n. 33/2013.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell’Autorità giudiziaria competente nei termini di legge.

Il Dirigente

CERTIFICAZIONE