



**REGIONE TOSCANA**

DIREZIONE URBANISTICA

SETTORE SISTEMA INFORMATIVO E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

**Responsabile di settore Marco CARLETTI**

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 8659 del 21-05-2021

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

**Numero adozione: 24528 - Data adozione: 21/11/2023**

Oggetto: Conferenza paesaggistica, ai sensi degli articoli, 31 della L.R. n. 65/2014 e, 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR relativa al Piano Strutturale del comune di Abbadia San Salvatore (SI) (ID94429). Presa d'atto dell'esito finale della verifica di conformazione al PIT/PPR dell'atto di governo del territorio, propedeutica alla pubblicazione sul BURT.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 21/11/2023

Numero interno di proposta: 2023AD027614

## Il Dirigente

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” ed in particolare l’articolo 145 “Coordinamento della pianificazione paesaggistica con altri strumenti della pianificazione” dello stesso;

Considerato che:

- l’articolo 145 comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004 prevede che, i comuni, conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale;
- l’articolo 145 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 prevede che, la Regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo;

Vista la Legge regionale n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del territorio” ed in particolare l’articolo 31 “Adeguamento e conformazione al piano paesaggistico” della medesima;

Considerato che l’articolo 31 della L.R. n. 65/2014 sopra citato, al comma 1 dispone che:

- con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e conformazione al piano paesaggistico ai sensi dell’articolo 143, commi 4 e 5, dell’articolo 145, comma 4 e dell’articolo 146, comma 5 del Codice, la Regione convoca una Conferenza di servizi, detta "Conferenza paesaggistica", a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti;
- alla Conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni;
- la Conferenza paesaggistica è regolata dalle disposizioni di cui al presente articolo e in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale 22/03/2015 n. 37 pubblicato sul B.U.R.T. 20/05/2015 n.28;

Ricordato che l’articolo 20 “Conformazione e adeguamento al Piano degli atti di governo del territorio” comma 1 della Disciplina di Piano del PIT/PPR stabilisce che, gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell’articolo 145 del Codice;

Visto in particolare l’articolo 21 “Procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio” della “Disciplina di Piano” del sopra citato Piano di Indirizzo territoriale con valenza di piano Paesaggistico che, ai commi 1, 2, 3 e 5 prevede:

- gli enti competenti trasmettono alla Regione e agli organi ministeriali competenti l’atto di avvio del procedimento di conformazione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica o di adeguamento di quelli vigenti;
- conclusa la fase delle osservazioni, gli enti competenti trasmettono alla Regione il provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;
- ai sensi dell’articolo 31 della L.R. n. 65/2014, successivamente al ricevimento del provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente assunte, la Regione convoca la Conferenza paesaggistica a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti con diritto di voto;
- alla Conferenza è invitato l’ente che ha adottato il provvedimento di approvazione, al fine di rappresentare i propri interessi, la provincia o la città metropolitana interessata, senza diritto di voto;

- la valutazione della conformazione o dell'adeguamento dell'atto è effettuata: a) dagli organi ministeriali competenti e dalla Regione in forma congiunta per le parti che riguardano i beni paesaggistici; b) dalla Regione per le parti diverse da quelle di cui alla lettera a);

Visto l'accordo fra MIBACT (oggi MIC) e Regione Toscana ai sensi dell'articolo 31 comma 1 della L.R. n. 65/2014 e dell'articolo 21 comma 3 della Disciplina di Piano di Indirizzo territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT/PPR) (articoli 11 e 15 della L. n. 241/1990) stipulato in data 16/12/2016 e successivamente aggiornato in data 17/05/2018;

Richiamate, in particolare le seguenti disposizioni dell'Accordo suddetto fra MIC e Regione:

- l'articolo 3, comma 6 ove si stabilisce che, in sede di riunione conclusiva, la valutazione sulla conformazione o adeguamento è espressa "in forma congiunta dal MiBACT e dalla Regione per le parti di territorio che riguardano i Beni paesaggistici, e dalla sola Regione per le restanti parti di territorio";

- l'articolo 6 comma 5, a norma del quale:

- in via ordinaria la Conferenza paesaggistica viene convocata dopoché l'Amministrazione procedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio;
- a tal fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltreché ai soggetti di cui all'articolo 8 della L.R. n. 65/14 nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'articolo 20 della legge, anche al Segretariato Regionale del MiBact e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio;

Ricordato altresì che ai sensi dell'articolo 21 della Disciplina del PIT/PPR, ai sensi dell'articolo 31, comma 1 della L.R. n. 65/2014 e per quanto specificato nell'Accordo suddetto tra Regione Toscana e MIC del 2018, la Conferenza paesaggistica ai fini della conformazione al PIT/PPR, si esprime verificando negli elaborati:

- il perseguimento degli obiettivi;
- l'applicazione degli indirizzi per le politiche e delle direttive;
- il rispetto delle prescrizioni;

Premesso che il Comune di Abbadia San Salvatore:

-è dotato di:

- Piano Strutturale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 14/12/2009;
- Regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 13/03/2015;

-con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 29/12/2020 ha avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale ai sensi dell'articolo 17 della L.R. n. 65/2014 e in relazione al suddetto avvio di procedimento, il Settore Sistemi Informativi e Pianificazione del Territorio della Regione Toscana ha espresso un contributo trasmesso al Comune con nota protocollo regionale n.120916 del 23/03/2021;

-con protocollo regionale n. 0389014 del 07/10/2021 ha richiesto la conferenza di copianificazione che si è tenuta in data 10/01/2022, il relativo verbale è stato trasmesso con protocollo regionale n. 0025638 del 24/01/2022;

-con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 05/04/2022, ha adottato il Piano Strutturale ai sensi degli articoli 23 e 92 della L.R. n. 65/2014 ed in relazione all'atto di adozione, il Settore Sistemi Informativi e Pianificazione del Territorio della Regione Toscana ha espresso un contributo trasmesso al Comune con nota protocollo regionale n. 0255429 del 23/06/2022, la Soprintendenza ha espresso un contributo non trasmesso al protocollo regionale;

-con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 31/01/2023, ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della adozione del Piano Strutturale e in data 01/03/2023 ha inviato la richiesta di convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'articolo 21 della Disciplina del PIT/PPR, assunta al protocollo regionale con n. 0109946 del 01/03/2023 indicando i link dai quali scaricare gli elaborati;

-in allegato alla pec sopra indicata ha trasmesso il file contenente i codici hash dei files scaricati;

Considerato che:

- la Regione Toscana con nota protocollo regionale n. 0154876 del 27/03/2023 ha convocato la prima seduta della Conferenza Paesaggistica in oggetto per il 27/04/2023, la stessa si è tenuta in modalità telematica in

tale data, il relativo verbale è stato trasmesso con nota protocollo regionale n. 0248179 del 30/05/2023 e si è conclusa alle ore 13:30 aggiornando i propri lavori alla successiva seduta, che si è concordato di convocare per il 09/05/2023;

-la seconda seduta della Conferenza Paesaggistica, convocata dalla Regione Toscana con nota protocollo regionale n. 200597 del 28/04/2023 per il 9/05/2023, si è tenuta in tale data in modalità videoconferenza, il relativo verbale è stato trasmesso con nota protocollo regionale n. 0259860 del 05/06/2023 e si è conclusa alle 13:30 aggiornando i propri lavori alla seduta successiva;

-la terza seduta della Conferenza Paesaggistica, convocata dalla Regione Toscana con nota protocollo regionale n. 217256 del 09/05/2023 per il 30/05/2023, si è tenuta in tale data in modalità videoconferenza, il relativo verbale è stato trasmesso con nota protocollo regionale n. 0303199 del 26/06/2023 e si è conclusa alle ore 12:10 come segue:

- la Conferenza, valutate le modifiche ed integrazioni apportate ai contenuti del piano illustrate dall'Amministrazione Comunale, richiede il formale invio di tutta la documentazione con evidenziate le integrazioni e le modifiche apportate a seguito delle valutazioni emerse al fine di esaminare le modifiche ed integrazioni apportate e rimane in attesa della conclusione dei lavori relativi alla ripermimetrazione del vincolo del bosco al fine di verificarne la conformità ai contenuti dell'elaborato 7b;

-la quarta seduta della Conferenza paesaggistica, convocata dalla Regione Toscana con nota protocollo regionale n. 0326748 del 05/07/2023 per il 14/07/2023, si è tenuta in tale data in modalità videoconferenza, il relativo verbale è stato trasmesso con nota protocollo regionale n. 0354755 del 20/07/2023 e, con riferimento alla ricognizione delle Aree tutelate per legge ex articolo 142, comma 1, del D.Lgs. 42/2004, in forza di quanto disposto all'articolo 5, commi 3 e 4, dell'Elaborato 8B del PIT-PPR, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti sulla documentazione agli atti prodotta dal Comune, e acquisita al protocollo regionale n. 0261478 del 05/06/2023, si è conclusa come segue:

- in merito alla ricognizione delle Aree tutelate per legge ex articolo 142, comma 1, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n.1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna" valida la diversa rappresentazione delle aree descritte nel documento "Modifiche alle perimetrazioni relative alle Aree tutelate per legge di cui all'art. 142, c. 1, lett. c) e lett. g) del DL 42/2004 Giugno 2023", allegato al presente Verbale e tematizzate in formato geografico georeferenziato nello shape.file PS\_vt\_pae\_lett\_c\_Fiumi\_Modifiche.shp(e nello shape.file PS\_vt\_pae\_lett\_c\_Fiumi.shp, che oltre alle modifiche contiene il tematismo invariato del PIT-PPR a copertura comunale), con le seguenti precisazioni:

-per il Fosso della Chiusa è condivisa la proposta del Comune, sia relativamente all'esclusione dal vincolo dell'area che non risulta corrispondere a nessun corso d'acqua esistente, sia per l'area del Torrente Pagliola che è escluso dal vincolo ai sensi della D.C.R. 95/86;

-per il Fosso di Fonte Risola, visto quanto documentato nel capitolo descrittivo contenuto nel documento "Modifiche alle perimetrazioni relative alle Aree tutelate per legge di cui all'art. 142, c. 1, lett. c) e lett. g) del DL 42/2004 Giugno 2023, è condivisa la modifica del vincolo, escludendo da esso il tratto tombato, come disciplinato all'art. 5 comma 6 dell'Elaborato 8B, che recita: "I Comuni, sulla base dei criteri individuati dalla Regione, procedono alla ricognizione dei beni di cui all'art. 142, comma 1, lett. c) del Codice in tutto o in parte irrilevanti ai fini paesaggistici e sottopongono la relativa proposta alla Regione stessa che integra l'elenco di cui alla delibera DCR 95 del 1986 e comunica l'integrazione al Ministero"; ciò anche ai fini dell'aggiornamento del Quadro conoscitivo del PIT-PPR, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014;

- in merito alla ricognizione delle Aree tutelate per legge ex articolo 142, comma 1, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227" valida la diversa rappresentazione delle aree descritte nel documento "Modifiche alle perimetrazioni relative alle Aree tutelate per legge di cui all'articolo 142, comma 1, lett. c) e lett. g) del DL 42/2004 Giugno 2023", allegato al presente Verbale e tematizzate in formato geografico georeferenziato nello shape.file PS\_vt\_pae\_lett\_g\_Boschi\_Modifiche.shp(e nello shape.file PS\_vt\_pae\_lett\_g\_Boschi.shp, che oltre alle modifiche contiene il tematismo invariato del PIT-PPR a copertura comunale); ciò anche ai fini dell'aggiornamento del Quadro conoscitivo del PIT-PPR, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014;

- la Regione, relativamente al Fosso di Fonte Risola, comunica che si attiverà secondo la procedura consentita per l'integrazione dell'elenco di cui alla delibera DCR 95 del 1986, di concerto con il Ministero;

Considerato altresì che:

- il Comune di Abbadia San Salvatore ha trasmesso, con nota protocollo regionale n. 0428779 del 19/09/2023, la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 29/08/2023 con la quale è stato approvato il Piano Strutturale comunale unitamente alla documentazione costituente il Piano Strutturale approvato, correlata dall'elenco degli elaborati con le relative impronte informatiche HASH, nella quale dà atto di aver apportato le modifiche e integrazioni richieste dalla Conferenza, e richiesto la convocazione della Conferenza Paesaggistica conclusiva ai sensi dell'articolo 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR;

-la Regione Toscana ha convocato, con nota protocollo regionale n. 217256 del 09/05/2023 per il 7/11/2023, la quinta ed ultima seduta della Conferenza paesaggistica che si è tenuta in tale data in modalità videoconferenza, il relativo verbale è stato trasmesso con protocollo regionale n. 0527024 del 20/11/2023 e si è conclusa alle ore 10:55 come segue:

- la Conferenza, sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune e riportata in narrativa, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti e all'esito sia delle valutazioni odierne che delle precedenti sedute, con specifico riferimento alle condizioni poste dagli organi ministeriali ai fini della conformazione dello strumento, esprime parere positivo ai sensi dell'articolo 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR alla verifica di conformazione del Piano Strutturale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 29/08/2023;
- la Conferenza richiama l'articolo 6, comma 12 dell'Accordo MiC-Regione Toscana sottoscritto in data 17/05/2018 che stabilisce "Resta fermo che la conformazione del solo Piano Strutturale o di sua variante non produce gli effetti di cui all'articolo 143, commi 3 e 4 e dell'articolo 146, comma 5 del Codice, e continua a trovare applicazione l'articolo 23, comma 3 della Disciplina del PIT, in quanto detto strumento di pianificazione territoriale non ha natura conformativa ai sensi dell'articolo 92, comma 7, della L.R. n. 65/2014";

Richiamato il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni." ed in particolare l'articolo 7bis comma 3 dello stesso;

## DECRETA

1. Di dare atto che la Conferenza paesaggistica, di cui agli articoli, 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR e 31 della L.R. n. 65/2014, tenutasi in modalità telematica nelle sedute del 27/04/2023, 9/05/2023, 30/05/2023, 14/07/2023 e 7/11/2023 fra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo e alla presenza, senza diritto di voto, del comune di Abbadia San Salvatore (SI) per la conformazione al PIT/PPR del Piano Strutturale del medesimo comune di cui alle D.C.C. n. 15 del 05/04/2022 (di adozione), D.C.C. n. 16 del 31/01/2023 (di approvazione delle controdeduzioni) e D.C.C. n. 52 del 29/08/2023 (di approvazione), si è conclusa come segue:

-la Conferenza, sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune e riportata in narrativa, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti e all'esito sia delle valutazioni odierne che delle precedenti sedute, con specifico riferimento alle condizioni poste dagli organi ministeriali ai fini della conformazione dello strumento, esprime parere positivo ai sensi dell'articolo 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR alla verifica di conformazione del Piano Strutturale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 29/08/2023;

-la Conferenza richiama l'articolo 6, comma 12 dell'Accordo MiC-Regione Toscana sottoscritto in data 17/05/2018 che stabilisce "Resta fermo che la conformazione del solo Piano Strutturale o di sua variante non produce gli effetti di cui all'articolo 143, commi 3 e 4 e dell'articolo 146, comma 5 del Codice, e continua a trovare applicazione l'articolo 23, comma 3 della Disciplina del PIT, in quanto detto strumento di pianificazione territoriale non ha natura conformativa ai sensi dell'articolo 92, comma 7, della L.R. n. 65/2014";

2. Di dare atto che, per quanto detto al punto 1), si potrà procedere con gli atti conseguenti e successivi;

3. Di disporre la pubblicazione del presente atto nel proprio sito istituzionale ai sensi dell'articolo 7bis comma 3 del D.lgs. n. 33/2013.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell'Autorità giudiziaria competente nei termini di legge.

Il Dirigente

# **CERTIFICAZIONE**