



**REGIONE TOSCANA**

DIREZIONE URBANISTICA

SETTORE SISTEMA INFORMATIVO E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

**Responsabile di settore Marco CARLETTI**

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 8659 del 21-05-2021

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

**Numero adozione: 16547 - Data adozione: 31/07/2023**

Oggetto: Conferenza paesaggistica, ai sensi degli articoli, 31 della L.R. n.65/2014 e 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR relativa al Piano Strutturale e al Piano Operativo del comune di Poggio a Caiano (PO) (ID 94023 - 94024). Presa d'atto delle valutazioni relative alla conformazione al PIT/PPR, propedeutiche all'approvazione e alla pubblicazione sul BURT dell'atto di governo del territorio.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 01/08/2023

Numero interno di proposta: 2023AD018375

## Il Dirigente

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” ed in particolare l’articolo 145 “Coordinamento della pianificazione paesaggistica con altri strumenti della pianificazione” dello stesso;

Considerato che:

- l’articolo 145 comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004 prevede che, i comuni, conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale;
- l’articolo 145 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 prevede che, la Regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo;

Vista la Legge regionale n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del territorio” ed in particolare l’articolo 31 “Adeguamento e conformazione al piano paesaggistico” della medesima;

Considerato che l’articolo 31 della L.R. n. 65/2014 sopra citato, al comma 1 dispone che:

- con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e conformazione al piano paesaggistico ai sensi dell’articolo 143, commi 4 e 5, dell’articolo 145, comma 4 e dell’articolo 146, comma 5 del Codice, la Regione convoca una Conferenza di servizi, detta "Conferenza paesaggistica", a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti;
- alla Conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni;
- la Conferenza paesaggistica è regolata dalle disposizioni di cui al presente articolo e in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale 22/03/2015 n. 37 pubblicato sul B.U.R.T. 20/05/2015 n.28;

Ricordato che l’articolo 20 “Conformazione e adeguamento al Piano degli atti di governo del territorio” comma 1 della Disciplina di Piano del PIT/PPR stabilisce che, gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d’uso, ai sensi dell’articolo 145 del Codice;

Visto in particolare l’articolo 21 “Procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio” della “Disciplina di Piano” del sopra citato Piano di Indirizzo territoriale con valenza di piano Paesaggistico che, ai commi 1, 2, 3 e 5 prevede:

- gli enti competenti trasmettono alla Regione e agli organi ministeriali competenti l’atto di avvio del procedimento di conformazione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica o di adeguamento di quelli vigenti;
- conclusa la fase delle osservazioni, gli enti competenti trasmettono alla Regione il provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;
- ai sensi dell’articolo 31 della L.R. n. 65/2014, successivamente al ricevimento del provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente assunte, la Regione convoca la Conferenza paesaggistica a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti con diritto di voto;
- alla Conferenza è invitato l’ente che ha adottato il provvedimento di approvazione, al fine di rappresentare i propri interessi, la provincia o la città metropolitana interessata, senza diritto di voto;
- la valutazione della conformazione o dell’adeguamento dell’atto è effettuata: a) dagli organi ministeriali competenti e dalla Regione in forma congiunta per le parti che riguardano i beni paesaggistici; b) dalla Regione per le parti diverse da quelle di cui alla lettera a);

Visto l’accordo fra MIBACT (oggi MIC) e Regione Toscana ai sensi dell’articolo 31 comma 1 della L.R. n. 65/2014 e dell’articolo 21 comma 3 della Disciplina di Piano di Indirizzo territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT/PPR) (articoli 11 e 15 della L. n. 241/1990) stipulato in data 16/12/2016 e successivamente aggiornato in data 17/05/2018;

Richiamate, in particolare le seguenti disposizioni dell'Accordo suddetto fra MIC e Regione ed in particolare:

- l'articolo 3, comma 6 ove si stabilisce che, in sede di riunione conclusiva, la valutazione sulla conformazione o adeguamento è espressa "in forma congiunta dal MiBACT e dalla Regione per le parti di territorio che riguardano i Beni paesaggistici, e dalla sola Regione per le restanti parti di territorio";

- l'articolo 6 comma 5, a norma del quale:

- in via ordinaria la Conferenza paesaggistica viene convocata dopoché l'Amministrazione procedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio;
- a tal fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltreché ai soggetti di cui all'articolo 8 della L.R. n. 65/14 nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'articolo 20 della legge, anche al Segretariato Regionale del MiBact e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio;

Ricordato altresì che ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, ai sensi dell'art.31, co.1 della L.R. 65/2014 e per quanto specificato nell'Accordo suddetto tra Regione Toscana e MIC del 2018, la Conferenza paesaggistica ai fini della conformazione al PIT/PPR, si esprime verificando negli elaborati:

- il perseguimento degli obiettivi;
- l'applicazione degli indirizzi per le politiche e delle direttive;
- il rispetto delle prescrizioni;

Premesso che:

- il Comune di Poggio a Caiano è dotato di:

• Piano Strutturale approvato il 07/11/2005 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43/2005, pubblicato sul BURT il 07/12/2005;

• Regolamento urbanistico approvato il 27/11/2007 con Deliberazione di Consiglio Comunale n.50/2007, efficace dalla pubblicazione sul BURT del 23/01/2008;

• Variante al Piano Strutturale approvata con Deliberazione Consiglio Comunale n.10 del 14/03/2012, pubblicata sul BURT in data 18/04/2012;

• Variante al Regolamento Urbanistico approvata con Deliberazione di Consiglio comunale n.11 del 14/03/2012 pubblicata sul BURT in data 18/04/2012, la cui validità è stata prorogata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.15/2017 fino al 17/04/2020;

Premesso altresì che il Comune di Poggio a Caiano:

-ha avviato il procedimento di formazione dei nuovi strumenti urbanistici Comunali (rispettivamente nuovi Piano Strutturale e Piano Operativo), con Deliberazione di consiglio comunale n.78 del 18 dicembre 2019;

-ha adottato il Piano Strutturale ed il Piano Operativo con Deliberazioni del Consiglio Comunale rispettivamente n. 32 e 33 del 26/07/2022;

-ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Piano Strutturale e al Piano Operativo rispettivamente con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 17 e 18 del 28/03/2023;

-con nota protocollo regionale n. 0202905 del 02/05/2023, ha trasmesso la documentazione relativa all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni del Piano Strutturale e del Piano Operativo, indicando gli elaborati modificati o redatti ex novo a seguito dell'accoglimento totale o parziale delle osservazioni e richiedendo contestualmente la convocazione della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 31 comma 1 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR;

Considerato che:

-la Regione Toscana con nota protocollo regionale n. 57549 del 02/02/2023 ha convocato i rappresentanti degli organi competenti per la prima seduta della Conferenza paesaggistica sopra indicata, in videoconferenza per il giorno 28/06/2023;

- la prima seduta della Conferenza paesaggistica si è tenuta nella data sopra indicata del 28/06/2023, si è conclusa aggiornando i propri lavori in attesa degli elaborati, integrati e modificati e completi dei codici hash, ipotizzando di riunirsi in seconda seduta nella data del 14 luglio 2023 ed il relativo verbale è stato trasmesso con protocollo regionale n. 0331542 del 07/07/2023;

-il comune di Poggio a Caiano con note protocollo regionale nn. 0327374 - 0327376 – 0327377- 0327378 del 06/07/2023, ha trasmesso gli elaborati modificati sulla base di quanto richiesto dalla Conferenza paesaggistica (prima seduta del 28/06/2023), e i relativi codici hash;

-la Regione Toscana con nota protocollo regionale n.336272 del 11/07/2023 ha convocato i rappresentanti degli organi competenti per la seconda seduta della Conferenza paesaggistica in videoconferenza per il 14/07/2023;

-la seconda seduta della Conferenza paesaggistica si è tenuta nella data sopra indicata, in via preliminare la Conferenza ha ripercorso l'esito della precedente seduta tenutasi in data 28/06/2023 come da relativo verbale (protocollo regionale n.331542 del 07/07/2023) e ai fini del verbale della seconda seduta, intende ricompre le premesse, l'istruttoria e l'esito riportato nei verbali delle sedute precedenti, che si erano concluse con la richiesta di approfondimenti, integrazioni e chiarimenti;

-la seconda seduta sopra indicata ha concluso i lavori come segue:

- la Conferenza, vista la documentazione prodotta dal Comune, alla luce dell'istruttoria condotta nelle precedenti sedute e all'esito delle valutazioni della seconda seduta, esprime parere positivo, ai sensi dell'articolo 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR, alla verifica di conformazione del Piano strutturale e del Piano Operativo del Comune di Poggio a Caiano.
- la Conferenza in riferimento al quadro vincolistico, ai sensi di quanto disposto all'articolo 5, comma 4, dell'Elaborato 8B del PIT-PPR, concorda sulla diversa individuazione rispetto al PIT-PPR delle aree di cui all'articolo 142, co.1, lett. h) del Codice, anche ai fini dell'aggiornamento del Quadro conoscitivo del PIT-PPR ai sensi dell'articolo 21 della L.R. n. 65/2014.
- la Conferenza dà atto che, ai fini della conclusione del procedimento di conformazione cui all'articolo 21 della Disciplina del PIT-PPR, la Regione procederà a convocare la Conferenza paesaggistica a seguito della ricezione da parte del Comune dell'atto di approvazione dello strumento comprensivo di tutti gli elaborati così come integrati e modificati a seguito delle valutazioni e determinazioni espresse dalla nelle precedenti sedute e nella seduta odierna;
- la Conferenza aggiorna i propri lavori in attesa dell'atto di approvazione dello strumento comprensivo di tutti gli elaborati, integrati e modificati;

-il verbale relativo alla seduta sopra indicata è stato trasmesso con protocollo regionale n. 0361960 del 25/07/2023;

Ricordato che, ai sensi dell'articolo 6 "Svolgimento della Conferenza" comma 7 dell'accordo fra MIBACT (oggi MIC) e Regione Toscana sopra citato:

- la Regione Toscana successivamente al ricevimento dell'atto di definitiva approvazione dello strumento di pianificazione territoriale o urbanistica prima della sua pubblicazione sul B.U.R.T. convocherà nuovamente la Conferenza paesaggistica;

- l'amministrazione precedente trasmetterà tali atti di approvazione oltreché ai soggetti di cui all'articolo 8 della L.R. n. 65/2014 e nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'articolo 20 della medesima, anche al Segretariato regionale del MiBact (oggi MIC) e alla competente Sovrintendenza, dando conto di aver dato adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso della Conferenza paesaggistica;

Richiamato il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni." ed in particolare l'articolo 7bis comma 3 dello stesso;

## DECRETA

1. Di dare atto che la Conferenza paesaggistica, di cui agli articoli, 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR e 31 della L.R. n. 65/2014, tenutasi in modalità telematica nelle sedute del 28/06/2023 e 14/07/2023 fra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Firenze e le Province di Firenze, Pistoia e Prato e alla presenza, senza diritto di voto, del comune di Poggio a Caiano (PO) per la conformazione al PIT/PPR del Piano Strutturale e del Piano Operativo del medesimo comune di cui alle D.C.C. n. 32 e 33 del 26/07/2022 (di adozione) e alle D.C.C. n. 17 e 18 del 28/03/2023 (di approvazione delle controdeduzioni), si è conclusa come segue:

-la Conferenza, vista la documentazione prodotta dal Comune, alla luce dell'istruttoria condotta nelle precedenti sedute e all'esito delle valutazioni della seconda seduta, esprime parere positivo, ai sensi dell'articolo 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR, alla verifica di conformazione del Piano strutturale e del Piano Operativo del Comune di Poggio a Caiano;

-la Conferenza in riferimento al quadro vincolistico, ai sensi di quanto disposto all'articolo 5, comma 4, dell'Elaborato 8B del PIT-PPR, concorda sulla diversa individuazione rispetto al PIT-PPR delle aree di cui all'articolo 142, co.1, lett.h) del Codice, anche ai fini dell'aggiornamento del Quadro conoscitivo del PIT-PPR ai sensi dell'articolo 21 della L.R. n. 65/2014;

-la Conferenza dà atto che, ai fini della conclusione del procedimento di conformazione cui all'articolo 21 della Disciplina del PIT-PPR, la Regione procederà a convocare la Conferenza paesaggistica a seguito della ricezione

da parte del Comune dell'atto di approvazione dello strumento comprensivo di tutti gli elaborati così come integrati e modificati a seguito delle valutazioni e determinazioni espresse dalla nelle precedenti sedute e nella seduta odierna;

-la Conferenza aggiorna i propri lavori in attesa dell'atto di approvazione dello strumento comprensivo di tutti gli elaborati, integrati e modificati;

2. Di disporre la pubblicazione del presente atto nel proprio sito istituzionale ai sensi dell'articolo 7bis comma 3 del D.lgs. n. 33/2013.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell'Autorità giudiziaria competente nei termini di legge.

Il Dirigente

# **CERTIFICAZIONE**