



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE URBANISTICA

SETTORE SISTEMA INFORMATIVO E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Responsabile di settore Marco CARLETTI

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 8659 del 21-05-2021

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 4068 - Data adozione: 06/03/2023

Oggetto: Conferenza paesaggistica, ai sensi degli articoli, 31 della L.R. n.65/2014 e 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR relativa alla "Variante semplificata al Piano Operativo ai sensi dell'articolo 30 della L.R. n. 65/2014, inerente la scheda 3-41u di cui all'allegato 1 delle NTA (area posta all'angolo tra via Mascagni e via Toscanini)" del comune di Rosignano Marittimo (LI).

Preso atto dell'esito finale della verifica di conformazione al PIT/PPR dell'atto di governo del territorio, propedeutica alla pubblicazione sul B.U.R.T..

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 07/03/2023

Numero interno di proposta: 2023AD004559

Il Dirigente

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” ed in particolare l’articolo 145 “Coordinamento della pianificazione paesaggistica con altri strumenti della pianificazione” dello stesso;

Considerato che:

- l’articolo 145 comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004 prevede che, i comuni, conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale;
- l’articolo 145 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 prevede che, la Regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo;

Vista la Legge regionale n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del territorio” ed in particolare l’articolo 31 “Adeguamento e conformazione al piano paesaggistico” della medesima;

Considerato che l’articolo 31 della L.R. n. 65/2014 sopra citato, al comma 1 dispone che:

- con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e conformazione al piano paesaggistico ai sensi dell'articolo 143, commi 4 e 5, dell'articolo 145, comma 4 e dell'articolo 146, comma 5 del Codice, la Regione convoca una Conferenza di servizi, detta "Conferenza paesaggistica", a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti;
- alla Conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni;
- la Conferenza paesaggistica è regolata dalle disposizioni di cui al presente articolo e in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale 22/03/2015 n. 37 pubblicato sul B.U.R.T. 20/05/2015 n.28;

Ricordato che l’articolo 20 “Conformazione e adeguamento al Piano degli atti di governo del territorio” comma 1 della Disciplina di Piano del PIT/PPR stabilisce che, gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell’articolo 145 del Codice;

Visto in particolare l’articolo 21 “Procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio” della “Disciplina di Piano” del sopra citato Piano di Indirizzo territoriale con valenza di piano Paesaggistico che, ai commi 1, 2, 3 e 5 prevede:

- gli enti competenti trasmettono alla Regione e agli organi ministeriali competenti l’atto di avvio del procedimento di conformazione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica o di adeguamento di quelli vigenti;
- conclusa la fase delle osservazioni, gli enti competenti trasmettono alla Regione il provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;
- ai sensi dell'articolo 31 della L.R. n. 65/2014, successivamente al ricevimento del provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente assunte, la Regione convoca la Conferenza paesaggistica a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti con diritto di voto;

- alla Conferenza è invitato l'ente che ha adottato il provvedimento di approvazione, al fine di rappresentare i propri interessi, la provincia o la città metropolitana interessata, senza diritto di voto;
- la valutazione della conformazione o dell'adeguamento dell'atto è effettuata: a) dagli organi ministeriali competenti e dalla Regione in forma congiunta per le parti che riguardano i beni paesaggistici; b) dalla Regione per le parti diverse da quelle di cui alla lettera a);

Visto l'accordo fra MIBACT (oggi MIC) e Regione Toscana ai sensi dell'articolo 31 comma 1 della L.R. n. 65/2014 e dell'articolo 21 comma 3 della Disciplina di Piano di Indirizzo territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT/PPR) (articoli 11 e 15 della L. n. 241/1990) stipulato in data 16/12/2016 e successivamente aggiornato in data 17/05/2018;

Richiamate, in particolare le seguenti disposizioni dell'Accordo suddetto fra MIC e Regione ed in particolare:

- l'articolo 6 comma 5, a norma del quale:

- in via ordinaria la Conferenza paesaggistica viene convocata dopoché l'Amministrazione procedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio;
- a tal fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltrechè ai soggetti di cui all'articolo 8 della L.R. n. 65/14 nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'articolo 20 della legge, anche al Segretariato Regionale del MiBact e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio;

- l'articolo 3, comma 6 ove si stabilisce che, in sede di riunione conclusiva, la valutazione sulla conformazione o adeguamento è espressa "in forma congiunta dal MiBACT e dalla Regione per le parti di territorio che riguardano i Beni paesaggistici, e dalla sola Regione per le restanti parti di territorio" ;

Premesso che il comune di Rosignano Marittimo:

-è dotato di:

- Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 13 del 20.01.2004;
- Piano Operativo approvato con D.C.C. n. 28 del 28/03/2019;

-con Deliberazione di giunta comunale n. 116 del 04/04/2019 ha avviato il procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. n. 65/2014 e in considerazione della situazione urbanistica comunale alla data del 27/11/2014 di entrata in vigore della L.R. n. 65/2014, ricadeva nella casistica di cui all'articolo 228 "Disposizioni transitorie per i comuni dotati di piano strutturale e di regolamento urbanistico approvati le cui previsioni risultano già scadute alla data del 27 novembre 2014" della L.R. n. 65/2014;

-in considerazione dell'esigenza di procedere con Variante al Piano Operativo vigente per un intervento di saturazione su area sita nella frazione di Rosignano Solvay, angolo Via Mascagni e Via Toscanini, con la realizzazione di un edificio residenziale per n. 2 alloggi, ha adottato con la D.C.C. n.151 del 08/11/2022 la "Variante semplificata al Piano Operativo ai sensi dell'articolo 30 della L.R. n. 65/2014, inerente la scheda 3-41u di cui all'allegato 1 delle NTA (area posta all'angolo tra via Mascagni e via Toscanini)";

-con nota protocollo regionale n. 438738 del 16/11/2022 ha trasmesso la D.C.C. n.151 del 08/11/2022 di adozione della Variante semplificata sopra indicata il cui avviso (di adozione) è stato pubblicato sul BURT n. 47 del 23/11/2022; la Regione Toscana, con nota protocollo regionale n. 495741 del 21/12/2022 ha trasmesso il proprio contributo tecnico in fase di adozione della Variante;

-con nota protocollo regionale n. 2039 del 02/01/2023, ha comunicato l'assenza di osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione del relativo avviso sul BURT n.47 del 23/11/2022 ed ha richiesto la convocazione della Conferenza paesaggistica per la conformazione della Variante suddetta al PIT/PPR ai sensi dell'articolo 21 della disciplina del PIT/PPR e dell'articolo 31 della

L.R. n. 65/2014, trasmettendo contestualmente la relativa documentazione, invariata rispetto alla fase di adozione della variante medesima, e l'impronta informatica HASH dei file trasmessi;

Dato atto che la Regione Toscana, con nota protocollo regionale n. 0066129 del 07/02/2023, ha trasmesso agli Enti competenti la convocazione della seduta della Conferenza Paesaggistica per il 28/02/2023;

Considerato che la Conferenza paesaggistica tenutasi in modalità telematica nella data sopra indicata del 28/02/2023, come da verbale acquisito agli atti d'ufficio e trasmesso in data 1/03/2023 con protocollo regionale n. 108545, sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti, considerato l'esito delle valutazioni della seduta ai sensi dell'articolo 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR, ha espresso parere positivo sulla verifica di conformazione della Variante semplificata al P.O. in oggetto adottata ai sensi dell'articolo 32 della L.R. n. 65/2014 con D.C.C. n. 151 del 08/11/2022 con le seguenti precisazioni:

- il parere della Soprintendenza, da formularsi nel procedimento autorizzatorio ai sensi dell'articolo 146 del Codice, in riferimento ai singoli interventi dei Piani attuativi e agli interventi non normati alla scala di dettaglio nelle NTA dello strumento urbanistico, da eseguirsi su immobili ed aree sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi del Codice e del PIT/PPR, continua ad avere natura obbligatoria e vincolante;

-il Comune di Rosignano Marittimo potrà procedere alla pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di cui all'articolo 32 comma 3 della L.R. n. 65/2014, dando atto, oltre al fatto che non siano pervenute osservazioni nei termini previsti dall'articolo 32, comma 2 della L.R. n. 65/2014, anche dello svolgimento in data odierna, con esito positivo, della Conferenza paesaggistica di cui all'articolo 31 della L.R. n. 65/2014 e dell'articolo 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR;

Viste le determinazioni positive con condizioni assunte dalla Conferenza paesaggistica nel corso della seduta sopra citata, il cui verbale è acquisito agli atti dell'ufficio;

Ricordato che, ai sensi dell'articolo 6 "Svolgimento della conferenza" comma 7 dell'Accordo fra MIBACT (oggi MIC) e Regione Toscana sopra citato:

- la Regione Toscana successivamente al ricevimento dell'atto di definitiva approvazione dello strumento di pianificazione territoriale o urbanistica prima della sua pubblicazione sul B.U.R.T. convocherà nuovamente la Conferenza paesaggistica;

- l'amministrazione procedente trasmetterà tali atti di approvazione oltreché ai soggetti di cui all'articolo 8 della L.R. n.65/2014 e nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'articolo 20 della medesima, anche al Segretariato regionale del MiBact (oggi MIC) e alla competente Sovrintendenza, dando conto di aver dato adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso della Conferenza paesaggistica;

Richiamato il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni." ed in particolare l'articolo 7bis comma 3 dello stesso;

DECRETA

1. Di dare atto che la Conferenza paesaggistica, di cui agli articoli, 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR e 31 della L.R. n.65/2014, tenutasi in modalità telematica nella seduta del 28/02/2023 fra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno, e alla presenza, senza diritto di voto, del Comune di Rosignano Marittimo per la conformazione al PIT/PPR della "Variante semplificata al Piano Operativo ai sensi dell'articolo 30 della L.R. 65/2014, inerente la scheda 3-41u di cui all'allegato 1 delle NTA (area posta all'angolo

tra via Mascagni e via Toscanini)” del medesimo comune, sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune, alla luce dell’istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti, considerato l’esito delle valutazioni della seduta ai sensi dell’articolo 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR, ha terminato i lavori esprimendo parere positivo sulla verifica di conformazione della Variante semplificata al P.O. in oggetto adottata ai sensi dell’articolo 32 della L.R. n. 65/2014 con D.C.C. n. 151 del 08/11/2022 con le seguenti precisazioni:

- il parere della Soprintendenza, da formularsi nel procedimento autorizzatorio ai sensi dell’articolo 146 del Codice, in riferimento ai singoli interventi dei Piani attuativi e agli interventi non normati alla scala di dettaglio nelle N.T.A. dello strumento urbanistico, da eseguirsi su immobili ed aree sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi del Codice e del PIT/PPR, continua ad avere natura obbligatoria e vincolante;

-il Comune di Rosignano Marittimo potrà procedere alla pubblicazione sul B.U.R.T. dell’avviso di cui all’articolo 32 comma 3 della L.R. n. 65/2014, dando atto, oltre al fatto che non siano pervenute osservazioni nei termini previsti dall’articolo 32, comma 2 della L.R. n. 65/2014, anche dello svolgimento in data odierna, con esito positivo, della conferenza paesaggistica di cui all’articolo 31 della L.R. n. 65/2014 e all’articolo 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR;

2. Di disporre la pubblicazione del presente atto nel proprio sito istituzionale ai sensi dell’articolo 7bis comma 3 del D.lgs. n. 33/2013.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell’Autorità giudiziaria competente nei termini di legge.

Il Dirigente

CERTIFICAZIONE