



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE GENERALE DIREZIONE GENERALE DELLA GIUNTA REGIONALE

SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI E DELLE AUTONOMIE LOCALI E CULTURA
DELLA LEGALITA'

Responsabile di settore Luigi IZZI

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 8571 del 20-05-2021

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 1754 - Data adozione: 01/02/2023

Oggetto: Aggiornamento moduli unici regionale in materia di attività edilizia di cui alla dgr n.848/2021, al decreto n. 253/2021 e al decreto n. 760/2022.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 03/02/2023

Numero interno di proposta: 2023AD001946

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 2 del decreto legislativo 30 giugno 2016, n. 126, "Attuazione della delega in materia di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), a norma dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124", che prevede l'adozione, con accordi o intese in sede di Conferenza Unificata, di moduli unificati e standardizzati per la presentazione di istanze, segnalazioni o comunicazioni in materia di attività edilizia e di attività produttive e l'obbligo delle pubbliche amministrazioni destinatarie delle suddette istanze, segnalazioni e comunicazioni di pubblicare sul proprio sito istituzionale i moduli medesimi, attribuendo alla Regione, previa assegnazione di un congruo termine, il potere sostitutivo nei confronti degli enti locali inadempienti;

VISTI gli Accordi tra Governo, Regioni ed Enti locali del 4 maggio 2017 (Repertorio atti n. 46/CU), del 6 luglio 2017 (Repertorio atti n. 76/CU) e del 4 agosto 2021 (Repertorio atti n. 88/CU) concernenti l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione di segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia;

VISTO il testo unico in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e, in particolare, l'art. 3, comma 1, lett. d) come novellato dal d.l. 17 maggio 2022, n. 50, convertito con l. n. 91/2022, che ha modificato la definizione di interventi di ristrutturazione edilizia, nonché l'art. 24 come modificato dal d.lgs 8 novembre 2021, n. 207, il quale ha variato l'elenco della documentazione a corredo della SCIA di agibilità;

VISTO il D.M. 17 gennaio 2018 "Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni";

VISTA la l.r. 7 febbraio 2017, n. 3 "Disposizioni per il recupero del patrimonio edilizio esistente abbandonato situato nel territorio rurale e nei centri storici" e in particolare l'art. 2 comma 6 ter che ricomprende tra gli interventi ammessi quelli non eccedenti la categoria del restauro e risanamento;

VISTA la l.r. 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio", così come modificata con la l.r. 1 dicembre 2021, n. 47 "Misure di semplificazione in materia edilizia. Adeguamento alla normativa statale e adeguamento ai rilievi di costituzionalità. Modifiche alla l.r. 65/2014 e alla l.r. 31/2020.";

VISTI in particolare:

- l'art. 141, comma 14, della l.r. 65/2014 sugli effetti della mancata previsione di idonee misure preventive e protettive sulle coperture degli edifici;
- l'art. 142, comma 13, relativo al silenzio assenso sul Permesso di costruire - introdotto dalla l.r. 47/2021 in attuazione di quanto disposto dalla l. 241/1990 art. 20 comma 2 bis - il quale dispone che il richiedente, decorsi i termini per il rilascio del Permesso, può chiedere al comune, entro dieci giorni, un'attestazione circa il silenzio assenso formatosi per decorrenza dei termini, attestazione che, in caso di inerzia del Comune nel termine prescritto, è sostituita da una dichiarazione dell'interessato ai sensi dell'art. 47 del D.p.r. n. 445/2000;
- l'art. 143, comma 3, ai sensi del quale l'eventuale conguaglio del contributo di costruzione può essere effettuato contestualmente alla dichiarazione di conformità dell'opera al progetto contenuto nel Permesso di costruire, nella SCIA o nelle loro varianti, dichiarazione rilasciata da un professionista abilitato ad ultimazione dei lavori;

VISTO il d.p.g.r. 19 gennaio 2022, n.1/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 181 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Disciplina sulle modalità di svolgimento dell'attività di vigilanza e verifica delle opere e delle costruzioni in

zone soggette a rischio sismico.” e, in particolare, l’art. 3 sulle modalità di presentazione delle pratiche, il quale dispone che tutte le istanze oggetto del regolamento siano presentate allo Sportello Unico mediante il Portale della Regione Toscana per la Sismica (POR.TO.S) e l’art. 7 che definisce la documentazione a corredo delle istanze;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 1031 del 25 settembre 2017, con cui sono stati approvati i moduli unici regionali definitivi in materia edilizia in conformità alla l.r. 50/2017 di modifica della l.r. 65/2014 e i successivi decreti dirigenziali di aggiornamento n. 13366 del 7 agosto 2019, n. 999 del 27 gennaio 2020, n. 2434 del 21 febbraio 2020, n. 253 del 13 gennaio 2021 e n. 760 del 19 gennaio 2022;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 848 del 2 agosto 2021, con cui è stato approvato il modulo unico regionale di Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA-Superbonus) per gli interventi di cui all’art. 119 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77;

VISTA la richiesta di chiarimenti sull’obbligatorietà dell’attestazione conclusiva di rispetto dei requisiti acustici degli edifici, inviata dal Comune di Grosseto, Prot. N.0130526/2022 del 20/09/2022;

CONSIDERATO che:

- ai sensi del novellato art. 3 comma 1 lett. d) del testo unico in materia di edilizia nei moduli unici regionali di Relazione di asseverazione del Permesso di costruire e di Relazione di asseverazione della SCIA alternativa al Permesso di Costruire si rende necessario modificare:
 - il quadro 1) “Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere” del modulo di Relazione di asseverazione del Permesso di costruire, ai punti 1.1.12, 1.1.12.1, 1.1.12.2, 1.1.12.3, 1.1.12.4;
 - il quadro 1) “Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere” del modulo di Relazione di asseverazione della SCIA alternativa al Permesso di Costruire, ai punti 1.1.6.1, 1.1.6.2, 1.1.6.3, 1.1.6.4;
- ai sensi del novellato art. 24 del testo unico in materia di edilizia si rende necessario inserire nella sezione “Dichiarazioni del progettista” del modulo unico regionale di Attestazione asseverata di agibilità un nuovo quadro 6-bis) “Banda ultra larga” e prevedere nel relativo quadro riepilogativo della documentazione allegata, quale ulteriore documento, l’attestazione di edificio predisposto alla banda ultra larga rilasciata da tecnico abilitato per gli impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere;
- a seguito di valutazione della richiesta di chiarimenti del Comune di Grosseto da parte del settore “Bonifiche e Siti Orfani Pnrr” della Giunta regionale, si rende necessario modificare il quadro 9) “Tutela dall’inquinamento acustico” del modulo unico regionale di Attestazione asseverata di agibilità, che per mero errore materiale non contiene la dichiarazione relativa agli interventi non soggetti all’obbligo di presentazione dell’attestazione conclusiva di rispetto dei requisiti acustici degli edifici;
- in conformità agli art. 3 e 7 del d.p.g.r. n. 1/2022, si rende necessario:
 - aggiornare il quadro 13) “Interventi strutturali e/o in zona sismica” dei moduli unici regionali di Relazione di asseverazione del Permesso di costruire, di Relazione di asseverazione della SCIA edilizia alternativa al Permesso di Costruire e di Relazione di asseverazione della SCIA edilizia, inserendo il riferimento a POR.TO.S nella dichiarazione 13.2.2.2 relativa alla comunicazione degli estremi dell’avvenuto deposito del progetto;

- modificare il “Quadro riepilogativo della documentazione allegata” dei moduli di Permesso di Costruire, di SCIA edilizia alternativa al Permesso di Costruire e di SCIA edilizia:
 - a) eliminando la voce “relazione geologica di fattibilità dell’intervento” in quanto tale documento è da intendersi ricompreso nella voce già presente “Documentazione necessaria per il deposito o la richiesta di autorizzazione”
 - b) inserendo – alla voce “documentazione necessaria per il deposito o la richiesta di autorizzazione” - il riferimento al d.p.g.r. 1/R/2022 nella colonna “Casi in cui è previsto l’allegato”;
- a seguito delle numerose richieste da parte dei professionisti perché siano rese più chiare le dichiarazioni contenute nei quadri relativi agli interventi effettuati in territorio rurale o funzionali all’attività agricola, si rende necessario, fermo restando il contenuto dei quadri interessati, introdurre alcune specificazioni formali nel modo seguente:
 - inserire nel quadro d) “Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell’attività agricola” dei moduli unici regionali di Richiesta di permesso di costruire, di SCIA edilizia alternativa al Permesso di Costruire e di SCIA edilizia una ulteriore dichiarazione d.3 relativa a interventi effettuati in territorio rurale e/o funzionali allo svolgimento dell’attività agricola ma non ricompresi tra quelli indicati al precedente punto d.2 del quadro;
 - inserire nel quadro 17) “ “Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell’attività agricola” dei moduli unici regionali di Relazione di asseverazione del Permesso di costruire, di Relazione di asseverazione della SCIA edilizia alternativa al Permesso di Costruire e di Relazione di asseverazione della SCIA edilizia un’ulteriore dichiarazione 17.3 relativa a interventi in territorio rurale e/o funzionali allo svolgimento dell’attività agricola ma non ricompresi tra quelli indicati precedente punto 17.2 del quadro;
 - riformulare il quadro f) e il quadro 2) “Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell’attività agricola” del modulo unico regionale di CILA in analogia ai quadri d) e 17) di cui ai punti precedenti;

CONSIDERATO che si rende necessario correggere nel quadro 3) “Interventi in copertura” del modulo unico regionale di CILA e nel quadro i) “Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro” del modulo unico regionale di CILA Superbonus, la dichiarazione relativa agli effetti della mancata previsione di idonee misure preventive e protettive, la quale, per mero errore materiale, risulta non conforme all’art. 141, comma 14, della l.r. 65/2014 in quanto prevede l’inefficacia della comunicazione anziché l’irrogazione di una sanzione pecuniaria;

CONSIDERATO che, per esigenze di completezza e maggiore chiarezza, si rende necessario:

- modificare:
 - il quadro b) “Titolarità dell’intervento” del modulo unico regionale di Richiesta di Permesso di costruire;
 - il quadro a) “Titolarità dell’intervento” dei moduli unici regionali di SCIA edilizia alternativa al Permesso di Costruire, di SCIA edilizia e di CILA;

al fine di sostituire il campo testo relativo al titolo di legittimazione alla presentazione della pratica con l’elenco dei possibili titoli già presente nel box informativo collocato nei quadri stessi, nonché di integrare tale elenco, in conformità alla sentenza T.A.R. Campania Salerno, sez. I - 2/4/2021 n. 839, con la voce “promissario acquirente”,

selezionando la quale viene richiesta l'indicazione degli estremi del preliminare d'acquisto, se registrato, o l'allegazione della documentazione relativa al preliminare qualora non registrato;

- integrare conseguentemente il quadro della documentazione allegata dei suddetti moduli unici regionali con l'ulteriore voce "Documentazione relativa al preliminare d'acquisto", inserendo nella colonna "Casi in cui è previsto l'allegato" la seguente specificazione: "Qualora il soggetto legittimato sia il promissario acquirente e il preliminare d'acquisto non sia stato registrato. Il preliminare deve contenere il consenso del proprietario in ordine all'effettuazione dei lavori edili (Cons. Stato, Sez. VI, n. 1947/2005; n. 144/2010; n. 4818/2014) e il richiedente deve essere stato già immesso nel possesso e nel godimento dell'immobile oggetto d'intervento (Cons. Stato, Sez. IV, 12 aprile 2011, n. 2275; Cons. Stato, Sez. V, 24 agosto 2007, n. 4485; Cons. Stato, Sez. V, 18 giugno 1996 n.718; T.A.R. Campania, Napoli, sez. V, 12 gennaio 2000 n. 45; T.A.R. Sardegna, 19 maggio 2003, n. 618)";

CONSIDERATO che, ai sensi degli art. 2 e 3 della l.r. 3/2017, si rende necessario

- uniformare il titolo e il contenuto del quadro d bis) del modulo unico regionale di SCIA edilizia a quelli del quadro d bis) "Interventi di recupero del patrimonio edilizio abbandonato situato nel territorio rurale e nei centri storici" presente nel modulo unico regionale di Richiesta di Permesso di costruire;
- uniformare il titolo e il contenuto del quadro 17 bis del modulo unico regionale di Relazione di asseverazione della SCIA edilizia a quelli del quadro 17 bis) "Interventi di recupero del patrimonio edilizio abbandonato situato nel territorio rurale e nei centri storici" presente nel modulo unico regionale di Relazione di asseverazione del Permesso di costruire;

al fine di ricomprendere la fattispecie - a oggi erroneamente non prevista - degli interventi situati in territorio rurale e inquadrabili come ristrutturazione edilizia che si limitano al recupero dell'immobile e al miglioramento delle sue prestazioni sismiche ed energetiche - nel rispetto dei livelli di sicurezza sismica e risparmio energetico di cui all'art. 2 comma 2 della l.r. stessa - senza usufruire del premio volumetrico riconosciuto dalla l.r. n. 3/2017;

CONSIDERATO che per adeguare la modulistica alle disposizioni dell'art.142, comma 13, della l.r. n.65/2014, introdotto dalla l.r. 47/2021, occorre:

- modificare la sezione "Comunica" del modulo unico regionale di Comunicazione di fine lavori e la dichiarazione presente nella sezione A del modulo unico regionale di Attestazione asseverata di agibilità inerente il titolo di legittimazione dell'intervento edilizio, al fine di sostituire il campo testo relativo al suddetto titolo di legittimazione con un elenco puntuale dei possibili titoli, prevedendo nel contempo per il Permesso di costruire anche gli estremi dell'attestazione comunale circa il decorso dei termini del procedimento o in alternativa gli estremi o l'allegazione della dichiarazione sostitutiva di atto notorio dell'interessato, in caso di mancato rilascio dell'attestazione da parte del Comune;
- integrare conseguentemente il quadro "Documentazione da allegare" dei suddetti moduli con l'ulteriore voce "Dichiarazione ai sensi dell'art. 47 del D.p.r. n. 445/2000 in ordine al silenzio assenso sul Permesso di costruire", precisando nella colonna "Casi in cui è previsto l'allegato" la frase: "Qualora, a seguito di formazione del silenzio assenso sul Permesso di costruire, l'interessato non abbia ottenuto dal Comune l'attestazione di cui all'art. 142 comma 13 della l.r. 65/2014";

CONSIDERATO che, per mero errore materiale, il modulo unico regionale di Comunicazione di fine lavori non risulta del tutto conforme alle disposizioni dell'art.143, comma 3, della l.r. n.65/2014 e che pertanto occorre:

- inserire nel suddetto una sezione "DICHIARA" e un quadro a) "Calcolo del contributo a conguaglio" contenente le dichiarazioni del titolare in merito al pagamento del conguaglio del contributo e all'allegazione del prospetto di calcolo e della ricevuta del pagamento, se non effettuato mediante PagoPA;
- integrare conseguentemente il quadro "Documentazione da allegare": a) con una voce "Prospetto di calcolo del contributo" precisando nella colonna "Casi in cui è previsto l'allegato " la frase "Se è dovuto il conguaglio del contributo di cui all'art.183 l.r. 65/2014 e il pagamento non è stato effettuato contestualmente al deposito dello stato finale dell'opera"; b) con una voce "Ricevuta di versamento del conguaglio del contributo di cui all'art. 183 della l.r. 65/2014" precisando nella colonna "Casi in cui è previsto l'allegato " la frase "Se è dovuto il conguaglio del contributo di cui all'art.183 l.r. 65/2014 e il pagamento non è stato effettuato contestualmente al deposito dello stato finale dell'opera ed è eseguito senza utilizzare il sistema PagoPA"

CONSIDERATO che detti aggiornamenti e correzioni rientrano tra le modifiche cui, ai sensi delle deliberazioni della Giunta regionale n. 1031 del 2017 e n. 848 del 2021, si provvede con decreto del dirigente del Settore "Affari istituzionali e delle autonomie locali e cultura della legalità" della Direzione Generale della Giunta Regionale, sentito il competente settore della Direzione Urbanistica;

CONSIDERATO che i moduli unici regionali aggiornati dal presente atto sono conformi, per struttura e contenuto informativo, a quelli adottati con le deliberazioni di Giunta regionale n.1031 del 2017 e n. 848 del 2021 e con i decreti dirigenziali n. 253 del 2021 e n. 760 del 2022;

CONSIDERATO che è necessario trasmettere i moduli unici regionali aggiornati al settore "Servizi digitali e integrazione dati. Ufficio regionale di statistica " della Direzione Sistemi Informativi, infrastrutture tecnologiche e innovazione per l'inserimento nella banca dati regionali SUAP di cui all'art. 42 della l.r. n. 40/2009 con esclusione del modulo unico regionale di CILA Superbonus, che può essere utilizzato unicamente per gli interventi edilizi su immobili a destinazione d'uso residenziale;

SENTITO il Settore "Sistema informativo e pianificazione del territorio" della Direzione Urbanistica;

DECRETA

- 1) Sono approvati i seguenti moduli unici regionali aggiornati che sostituiscono i corrispondenti moduli unici regionali di cui agli Allegati G e I del decreto dirigenziale n. 253/2021:
 - Comunicazione di fine lavori, di cui all'allegato A al presente decreto;
 - Attestazione asseverata di agibilità, di cui all'allegato B al presente decreto.
- 2) Sono approvati i seguenti moduli unici regionali aggiornati che sostituiscono i corrispondenti moduli unici regionali di cui agli Allegati B, C, D, E, F, G e H del decreto dirigenziale n. 760/2022:
 - Modulo di Richiesta di Permesso di Costruire, di cui all'allegato C al presente decreto;

- Relazione di asseverazione del Permesso di Costruire, di cui all'allegato D al presente decreto;
 - Modulo di SCIA edilizia, di cui all'allegato E al presente decreto;
 - Relazione di asseverazione della SCIA edilizia, di cui all'allegato F al presente decreto;
 - Modulo di SCIA edilizia alternativa al Permesso di Costruire, di cui all'allegato G al presente decreto;
 - Relazione di asseverazione della SCIA edilizia alternativa al Permesso di Costruire, di cui all'allegato H al presente decreto;
 - Modulo di Comunicazione Inizio lavori asseverata (CILA), di cui all'allegato I al presente decreto.
- 3) E' approvato il seguente modulo unico regionale aggiornato che sostituisce il corrispondente modulo unico regionale di cui all'Allegato A della deliberazione della Giunta regionale n. 848/2021:
- Modulo di Comunicazione inizio lavori asseverata per gli interventi di cui all'art. 119 del d.l. n. 34 del 2020 – CILA Superbonus di cui all'allegato J al presente decreto.
- 4) I moduli unici regionali aggiornati di cui al presente decreto sono resi disponibili sul sito web della Regione Toscana alla pagina "Modulistica unica regionale per le attività produttive e l'attività edilizia".
- 5) La verifica dell'adempimento degli obblighi di pubblicazione dei moduli unici regionali di cui al presente decreto sarà effettuata nell'ambito del monitoraggio generale dei siti istituzionali dei Comuni e delle Unioni di Comuni, che sarà attivato ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 1165 del 2019.
- 6) Il presente decreto è trasmesso al Settore "Servizi digitali e integrazione dati. Ufficio regionale di statistica " della Direzione Sistemi Informativi, Infrastrutture Tecnologiche e Innovazione affinché provveda all'inserimento dei moduli unici aggiornati di cui al presente decreto --ad esclusione del modulo unico regionale di CILA Superbonus - nella banca dati regionale SUAP, rendendoli disponibili attraverso il servizio telematico di Accettazione unico di livello regionale (STAR).
- 7) Il presente decreto è altresì trasmesso ai Comuni, alle Unioni di Comuni e ad Anci Toscana.

Il dirigente
LUIGI IZZI

Allegati n. 10

- A ALL A COMUNICAZIONE FINE LAVORI
124d6c793f6540ddd2c6d4d8377c7d3b01b55e63273ddf44ce9fd271553f1962*
- B ALL B ATTESTAZIONE ASSEVERATA DI AGIBILITA'
51d4c5e0bcd262e8c607dfb87695032791063550179adf1bfd38ad177b7347b8*
- C ALL C PDC ISTANZA
f5e46ac4fa455b5a9bec54a64d5a5cf26eb22ab9550a627a973c677ec67220d3*
- D ALL D PDC ASSEVERAZIONE
098c36eabc3c20914f9fbed0776b88cadfc7315dea090b63b5d8cfcad9ce3c11*
- E ALL E SCIA EDILIZIA MODULO
40f922b7a55c58c05babdc1dc238e4ce42770ee2e14b653e599758054ccfe01*
- F ALL F SCIA EDILIZIA ASSEVERAZIONE
0c2d6c9e6f337b99d12966af03aa74aee97cad3aaf9d15366ecd8f68a2e56b51*
- G ALL G SCIA ALTERNATIVA AL PDC MODULO
4de8886a54b5e75bb0eb275743cd85eb5188685f91e94ea93f8b65d1bc424b77*
- H ALL H SCIA ALTERNATIVA AL PDC ASSEVERAZIONE
720fd21d55c01758257f2d6dc7e4eb0d649e4e15ecbdd5b93df9c66b0e8f1386*
- I ALL I CILA
ede69fda9b8e94b5089db45942156358fa9392bec3bfd3c7c25bd65ac5f87848*
- J ALL J COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI
DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. n. 34 DEL 2020 - CILA SUPERBONUS
1376ad576d3bbe48b4de636df3c52a2b4b4cf06232589ed43f1bd3a6a08d1c17*

CERTIFICAZIONE