



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE URBANISTICA

SETTORE SISTEMA INFORMATIVO E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Responsabile di settore Marco CARLETTI

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 8659 del 21-05-2021

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 22868 - Data adozione: 21/11/2022

Oggetto: Conferenza paesaggistica, ai sensi degli articoli 31 della l.r. n.65/2014 e, 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR relativa alla Variante semplificata al Piano Operativo del comune di Rosignano Marittimo per la riqualificazione dell'immobile denominato Ciucheba al fine di realizzare una struttura polivalente (commerciale, di servizio e residenziale) nella frazione di Castiglioncello.

Preso atto dell'esito finale della verifica di conformazione al PIT/PPR dell'atto di governo del territorio, propedeutica alla pubblicazione sul B.U.R.T..

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 22/11/2022

Numero interno di proposta: 2022AD025683

Il Dirigente

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” ed in particolare l’articolo 145 “Coordinamento della pianificazione paesaggistica con altri strumenti della pianificazione” dello stesso;

Considerato che:

- l’articolo 145 comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004 prevede che, i comuni, conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale;
- l’articolo 145 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 prevede che, la Regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo;

Vista la Legge regionale n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del territorio” ed in particolare l’articolo 31 “Adeguamento e conformazione al piano paesaggistico” della medesima;

Considerato che l’articolo 31 della L.R. n. 65/2014 sopra citato, al comma 1 dispone che:

- con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e conformazione al piano paesaggistico ai sensi dell’articolo 143, commi 4 e 5, dell’articolo 145, comma 4 e dell’articolo 146, comma 5 del Codice, la Regione convoca una Conferenza di servizi, detta "Conferenza paesaggistica", a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti;
- alla Conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni;
- la Conferenza paesaggistica è regolata dalle disposizioni di cui al presente articolo e in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale 22.03.2015 n. 37 pubblicato sul BURT 20.05.2015 n.28;

Ricordato che l’articolo 20 “Conformazione e adeguamento al Piano degli atti di governo del territorio” della Disciplina di Piano del PIT/PPR stabilisce rispettivamente ai commi 1 e 4 che:

- gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d’uso, ai sensi dell’articolo 145 del Codice;
- le varianti agli strumenti di cui al comma 1, sono adeguate per le parti del territorio interessate ai sensi del precedente comma 3 secondo quanto previsto dall’articolo 21;

Visto in particolare l’articolo 21 “Procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio” della “Disciplina di Piano” del Piano di Indirizzo territoriale con valenza di piano Paesaggistico che, ai commi 1, 2 e 3 prevede:

- gli enti competenti trasmettono alla Regione e agli organi ministeriali competenti l’atto di avvio del procedimento di conformazione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica o di adeguamento di quelli vigenti;
- conclusa la fase delle osservazioni, gli enti competenti trasmettono alla Regione il provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;
- ai sensi dell’articolo 31 della L.R. n. 65/2014, successivamente al ricevimento del provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente assunte, la Regione convoca la Conferenza paesaggistica a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti con diritto di voto;
- alla Conferenza è invitato l’ente che ha adottato il provvedimento di approvazione, al fine di rappresentare i propri interessi, la provincia o la città metropolitana interessata, senza diritto di voto;

Visto l'accordo fra MIBACT (oggi MIC) e Regione Toscana ai sensi dell'articolo 31 comma 1 della L.R. n. 65/2014 e dell'articolo 21 comma 3 della Disciplina di Piano di Indirizzo territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT/PPR) (articoli 11 e 15 della l. n. 241/1990) stipulato in data 16.12.2016 e successivamente aggiornato in data 17.05.2018;

Richiamato, in particolare, l'articolo 6 comma 5 dell'accordo suddetto, a norma del quale:

- in via ordinaria la Conferenza paesaggistica viene convocata dopoché l'Amministrazione procedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio;
- a tal fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltrechè ai soggetti di cui all'articolo 8 della L.R. n. 65/14 nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'articolo 20 della legge, anche al Segretariato Regionale del MiBact (oggi MIC) e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio;

Richiamati altresì:

- l'articolo 3, "Composizione e attività della Conferenza" comma 6 dell'Accordo suddetto ove si stabilisce che in sede di riunione conclusiva, la valutazione sulla conformazione o adeguamento è "espressa in forma congiunta dal MiBACT e dalla Regione per le parti di territorio che riguardano i Beni paesaggistici, e dalla sola Regione per le restanti parti di territorio";

- l'articolo 4, "Oggetto della conferenza paesaggistica" comma 2 lett. d) dell'Accordo sopra richiamato, secondo il quale la procedura di conformazione di cui all'articolo 21 si applica alle varianti agli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica già conformati che interessino beni paesaggistici non ascrivibili alla categoria di variante generale ai sensi della L.R. n. 65/2014;

Premesso che il Comune di Rosignano Marittimo :

- è dotato di Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 13 del 20.01.2004 e di Piano Operativo approvato con D.C.C. n. 28 del 28/03/2019 e pertanto ricade nell'ambito applicativo dell'articolo 228 "Disposizioni transitorie per i comuni dotati di piano strutturale e di regolamento urbanistico approvati le cui previsioni risultano già scadute alla data del 27 novembre 2014" della L.R. n.65/2014;

- in data 04/04/2019 con D.G.C. n. 116 ha avviato il Procedimento di formazione del Nuovo Piano Strutturale ai sensi dell'articolo 17 della LR n. 65/2014;

- con D.C.C. n. 205 del 28/12/2021 ha adottato la Variante Semplificata ai sensi dell'articolo 32 L.R. n. 65/2014, per la riqualificazione dell'immobile denominato Ciucheba al fine di realizzare una struttura polivalente (commerciale, di servizio e residenziale) nella frazione di Castiglioncello, il relativo avviso di avvenuta adozione è stato pubblicato sul BURT 16/02/2022 n. 7, in fase di osservazione, sono pervenuti n. 1 contributo da parte della Regione Toscana (del Settore Informativo e Pianificazione del territorio trasmesso con nota 17/03/2022 protocollo n.112570) e n. 2 osservazioni da parte di privati;

- ha controdedotto alle osservazioni e al contributo presentato, motivando le scelte comunali che hanno portato all'adozione della Variante al Piano Operativo ed ha contestualmente approvato la Variante semplificata al P.O. con D.C.C. n. 120 del 28/07/2022 non apportando alcuna modifica alla documentazione;

- con nota 21/09/2022 protocollo regionale n. 358657 ha richiesto la convocazione della Conferenza paesaggistica per la conformazione della Variante semplificata al Piano Operativo suddetta approvata con D.C.C. n. 120 del 28/07/2022 trasmettendo la documentazione relativa completa dei codici HASH;

Dato atto che la Regione Toscana, con nota protocollo regionale n. 401993 del 21/10/2022, ha trasmesso agli enti competenti la convocazione della Conferenza paesaggistica suddetta ai sensi degli articoli, 21 della disciplina di Piano del PIT/PPR e 31 della L.R. n.65/2014, per il 10/11/2022;

Considerato che la Conferenza paesaggistica sopra indicata si è tenuta in modalità telematica in un'unica seduta in data 10 novembre 2022 ed il relativo verbale, acquisito agli atti d'ufficio, è stato trasmesso in data 15/11/2022 con protocollo n. 437524;

Dato atto che la Conferenza paesaggistica, nella seduta del 10/11/2022, sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti, considerato l'esito delle valutazioni, con specifico riferimento alle condizioni poste dagli Organi ministeriali ai fini della verifica di conformazione della Variante urbanistica, ai sensi dell'articolo 21 della

"Disciplina di Piano" del PIT/PPR, ha espresso parere positivo sulla verifica di conformazione della Variante semplificata al P.O. in oggetto approvata con Delibera C.C. n. 120 del 28/07/2022 con le seguenti precisazioni:

-si ribadisce anche in questa sede che il parere della Soprintendenza, da formularsi nel procedimento autorizzatorio ai sensi dell'articolo 146 del Codice, in riferimento ai singoli interventi dei Piani attuativi e agli interventi non normati alla scala di dettaglio nelle NTA dello strumento urbanistico, da eseguirsi su immobili ed aree sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi del Codice e del PIT-PPR, continua ad avere natura obbligatoria e vincolante;

-il Comune di Rosignano Marittimo potrà procedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di cui al comma 2 dell'articolo 32 della L.R. n. 65/2014 dando atto anche dello svolgimento in data odierna, con esito positivo, della Conferenza paesaggistica di cui all'articolo 31 della L.R. n.65/2014 e dell'articolo 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR;

Richiamato il D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni." ed in particolare l'articolo 7bis comma 3 dello stesso;

DECRETA

1. Di dare atto che la Conferenza paesaggistica, di cui agli articoli, 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR e, 31 della L.R. n. 65/2014, tenutasi in modalità telematica nell'unica seduta del 10/11/2022 sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti, considerato l'esito delle valutazioni, con specifico riferimento alle condizioni poste dagli Organi ministeriali ai fini della verifica di conformazione della Variante urbanistica, ai sensi dell'articolo 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR, ha espresso parere positivo sulla verifica di conformazione della Variante semplificata al P.O. in oggetto approvata con Delibera C.C. n. 120 del 28/07/2022 con le seguenti precisazioni:

- si ribadisce anche in questa sede che il parere della Soprintendenza, da formularsi nel procedimento autorizzatorio ai sensi dell'articolo 146 del Codice, in riferimento ai singoli interventi dei Piani attuativi e agli interventi non normati alla scala di dettaglio nelle NTA dello strumento urbanistico, da eseguirsi su immobili ed aree sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi del Codice e del PIT/PPR, continua ad avere natura obbligatoria e vincolante;

-il Comune di Rosignano Marittimo potrà procedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di cui al comma 2 dell'articolo 32 della L.R. n. 65/2014 dando atto anche dello svolgimento in data odierna, con esito positivo, della Conferenza paesaggistica di cui all'articolo 31 della L.R. n.65/2014 e dell'articolo 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR;

2. Di disporre la pubblicazione del presente atto nel proprio sito istituzionale ai sensi dell'articolo 7bis comma 3 del Dlgs. n. 33/2013.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell'Autorità giudiziaria competente nei termini di legge .

Il Dirigente

CERTIFICAZIONE