



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE URBANISTICA

SETTORE SISTEMA INFORMATIVO E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Responsabile di settore Marco CARLETTI

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 8659 del 21-05-2021

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 22510 - Data adozione: 15/11/2022

Oggetto: Conferenza paesaggistica, ai sensi degli articoli 31 della L.R. n. 65/2014 e 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR relativa al Piano Operativo del comune di Buonconvento. Presa d'atto delle valutazioni relative alla conformazione al PIT/PPR, propedeutiche all'approvazione dell'atto di governo del territorio.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 16/11/2022

Numero interno di proposta: 2022AD024981

Il Dirigente

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” ed in particolare l’articolo 145 “Coordinamento della pianificazione paesaggistica con altri strumenti della pianificazione” dello stesso;

Considerato che:

- l’articolo 145 comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004 prevede che, i comuni, conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale;
- l’articolo 145 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 prevede che, la Regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo;

Vista la Legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il governo del territorio” ed in particolare l’articolo 31 “Adeguamento e conformazione al piano paesaggistico” della medesima;

Considerato che l’articolo 31 della L.R. n. 65/2014 sopra citato, al comma 1 dispone che:

- con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e conformazione al piano paesaggistico ai sensi dell’articolo 143, commi 4 e 5, dell’articolo 145, comma 4 e dell’articolo 146, comma 5 del Codice, la Regione convoca una Conferenza di servizi, detta “Conferenza paesaggistica”, a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti;
- alla Conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni;
- la Conferenza paesaggistica è regolata dalle disposizioni di cui al presente articolo e in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale 22.03.2015 n. 37 pubblicato sul BURT 20.05.2015 n.28 ;

Ricordato che l’articolo 20 “Conformazione e adeguamento al Piano degli atti di governo del territorio” comma 1 della Disciplina di Piano del PIT-PPR stabilisce che, gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d’uso, ai sensi dell’articolo 145 del Codice;

Visto in particolare l’articolo 21 “Procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio” della “Disciplina di Piano” del sopra citato Piano di Indirizzo territoriale con valenza di piano Paesaggistico che, ai commi 1, 2 e 3 prevede:

- gli enti competenti trasmettono alla Regione e agli organi ministeriali competenti l’atto di avvio del procedimento di conformazione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica o di adeguamento di quelli vigenti;
- conclusa la fase delle osservazioni, gli enti competenti trasmettono alla Regione il provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;
- ai sensi dell’articolo 31 della L.R. n. 65/2014, successivamente al ricevimento del provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente assunte, la Regione convoca la conferenza paesaggistica a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti con diritto di voto;
- alla conferenza è invitato l’ente che ha adottato il provvedimento di approvazione, al fine di rappresentare i propri interessi, la provincia o la città metropolitana interessata, senza diritto di voto;

Considerato altresì che l’articolo 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR sopra citato, al comma 5 stabilisce che, la valutazione della conformazione o dell’adeguamento dell’atto è effettuata:

- a) dagli organi ministeriali competenti e dalla Regione in forma congiunta per le parti che riguardano i beni paesaggistici;

b) dalla Regione per le parti diverse da quelle di cui alla lettera a);

Visto l'accordo fra MIBACT (oggi MIC) e Regione Toscana ai sensi dell'articolo 31 comma 1 della L.R. n.65/2014 e dell'articolo 21 comma 3 della Disciplina di Piano di Indirizzo territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT/PPR) (articoli 11 e 15 della L. n. 241/1990) stipulato in data 16.12.2016 e successivamente aggiornato in data 17.05.2018;

Richiamato, in particolare, l'articolo 6 comma 5 dell'accordo suddetto, a norma del quale:

- in via ordinaria la Conferenza paesaggistica viene convocata dopoché l'Amministrazione procedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio;

- a tal fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltreché ai soggetti di cui all'articolo 8 della L.R. n. 65/14 nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'articolo 20 della legge, anche al Segretariato Regionale del MIBACT e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio;

Premesso che:

- il Comune di Buonconvento è dotato di Piano Strutturale approvato, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 12.04.1999 e di Regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazione di Consiglio comunale 26.06.2002 n. 35 che è stato oggetto delle seguenti varianti:

- variante n.1 al R.U. approvata con D.C.C. n. 37 del 17.09.2004;
- variante n.2 al R.U. approvata con D.C.C. n. 62 del 22.12.2007;

-il Piano Strutturale del comune di Buonconvento è stato oggetto di variante, approvata con D.C.C. 30.04.2013 n. 14 ;

- l'amministrazione comunale di Buonconvento ricade pertanto all'interno delle disposizioni transitorie di cui all'articolo 228 della L.R. n. 65/2014 "Disposizioni transitorie per i comuni dotati di piano strutturale e di regolamento urbanistico approvati le cui previsioni risultano già scadute alla data del 27 novembre 2014";

- il comune di Buonconvento con Deliberazione di giunta comunale 12.10.2017 n.115 ha avviato la formazione del Piano Operativo con contestuale variante del Piano Strutturale;

- in data 02.05.2018 con nota protocollo comunale n. 5400, il Comune di Buonconvento ha richiesto alla Regione Toscana la convocazione della Conferenza di copianificazione di cui all'articolo 25 della L.R. n. 65/2014 al fine di riconfermare alcune previsioni ed inserirne altre esterne al perimetro del territorio urbanizzato di cui all'articolo 224 della L.R. n.65/2014;

- in data 19.07.2018 si è svolta la Conferenza di copianificazione sopra indicata che si è espressa su 5 previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato ed ha manifestato all'amministrazione comunale l'opportunità di ridefinire le perimetrazioni con i criteri di cui all'articolo 4 della LR. n. 65/2014;

- con D.C.C. 27.12.2019 n. 120 del Comune di Monteroni d'Arbia e D.C.C. 27.12.2019 n. 90 del Comune di Buonconvento è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Monteroni d'Arbia e di Buonconvento;

- con D.G.C. 06.03.2020 n. 6, il Comune di Buonconvento ha provveduto ad integrare l'avvio del procedimento relativo alla formazione del Piano Operativo con contestuale variante al Piano Strutturale individuando il perimetro del territorio urbanizzato secondo quanto previsto dall'articolo 4 della L.R. n.65/2014 al fine di allinearsi all'erigendo Piano Strutturale Intercomunale;

-con D.C.C. 06.10.2020 n. 38, il comune di Buonconvento ha adottato il Piano Operativo Comunale con contestuale variante al Piano Strutturale, ai sensi dell'articolo 19 della Legge regionale n. 65/2014 trasmesso alla Regione, con nota 6.11.2020 protocollo n. 384518 e agli altri enti competenti;

-in data 11.11.2020, l'avviso di adozione del Piano Operativo Comunale con contestuale variante al Piano Strutturale, e i relativi documenti di VAS sono stati pubblicati sul BURT n. 46/2020 parte II e da tale data hanno iniziato a decorrere i 60 giorni previsti per le osservazioni ai due strumenti urbanistici adottati, depositati presso la Segreteria Generale del Comune e pubblicati sul sito internet istituzionale e resi accessibili;

-con D.G.C. 30.12.2020 n. 144 il comune di Buonconvento ha prorogato i tempi di presentazione delle osservazioni per un periodo di 30 giorni dalla scadenza del precedente termine e ha pubblicato l'avviso relativo sul BURT n.1 del 7.1.2021;

-sono pervenute, al Piano operativo adottato di cui alla D.C.C. n. 38/2020, n. 94 osservazioni, fra le quali n. 2 di ufficio e vari contributi degli Enti coinvolti nel procedimento di formazione, fra cui anche il contributo

dell'Amministrazione Provinciale di Siena, dell'Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale e della Regione Toscana ;

- con D.C.C. 08.03.2022 n. 5 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione (D.C.C. 38 del 06.10.2020 Piano Operativo con contestuale variante al Piano Strutturale ai sensi della L.R. 65/2014);

- con D.C.C. 08.03.2022 n. 6 il comune di Buonconvento ha approvato il Piano Operativo con contestuale variante al Piano Strutturale ai sensi dell'articolo 19 della L.R. n.65/2014 con pubblicazione del relativo avviso sul BURT n.23 del 8.6.2022, avviso poi annullato con successivo avviso sul BURT n.25 del 22.6.2022;

-con nota 15.06.2022 protocollo regionale n. 244125 il Comune di Buonconvento, ha trasmesso le D.C.C. n.5/2022 e n.6/2022 unitamente alla relativa documentazione chiedendo l'indizione della Conferenza Paesaggistica ai sensi degli articoli, 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR e 31 della L.R. n. 65/2014;

-il comune di Buonconvento ha inoltre trasmesso, con nota 19.09.2022 protocollo regionale n. 0355791, ai fini delle valutazioni della Conferenza paesaggistica, gli elaborati inerenti al Piano Operativo con l'impronta digitale HASH;

Ricordato che ai sensi dell'articolo 4 "Oggetto della Conferenza paesaggistica" comma 2 lettera d) dell'Accordo sopra citato fra Mibact (oggi MIC) e Regione Toscana, sono oggetto della Conferenza paesaggistica, le varianti agli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica già conformati che interessino beni paesaggistici non ascrivibili alla categoria di "variante generale" ai sensi della L.R. n.65/2014 ;

Dato atto che, la Conferenza paesaggistica suddetta si è tenuta in modalità telematica ai sensi degli articoli 31 della L.R. n. 65/14 e, 21 della disciplina di piano del PIT/PPR per la conformazione al PIT/PPR del Piano Operativo del comune di Buonconvento nelle due sedute appresso indicate:

- prima seduta del 4 ottobre 2022, convocata dalla Regione con nota protocollo n. 348148 del 13.09.2022 che si è conclusa rimandando i lavori alla prossima data da concordare, il relativo verbale è stato trasmesso con nota 7.11.2022 protocollo n. 0423731;

-seconda seduta del 24 ottobre 2022, convocata dalla Regione con nota protocollo n. 348148 del 13.09.2022 che si è conclusa aggiornando i propri lavori in attesa dell'approvazione del Piano Operativo e della successiva trasmissione degli elaborati, il relativo verbale è stato trasmesso con nota 7.11.2022 protocollo n. 0423731 ;

Viste le determinazioni positive con condizioni assunte dalla Conferenza paesaggistica nel corso delle sedute sopra citate, i cui verbali sono acquisiti agli atti dell'ufficio ed inoltrati nelle date suddette;

Ricordato che, ai sensi dell'articolo 6 "Svolgimento della conferenza" comma 7 dell'accordo fra MIBACT e Regione Toscana sopra citato:

- la Regione Toscana successivamente al ricevimento dell'atto di definitiva approvazione dello strumento di pianificazione territoriale o urbanistica prima della sua pubblicazione sul BURT, convocherà nuovamente la Conferenza paesaggistica;

- l'amministrazione procedente trasmetterà tali atti di approvazione oltretutto ai soggetti di cui all'articolo 8 della L.R. n.65/2014 e nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'articolo 20 della medesima, anche al Segretariato regionale del MiBact e alla competente Sovrintendenza, dando conto di aver dato adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso della Conferenza paesaggistica;

Richiamato il D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni." ed in particolare l'articolo 7bis comma 3 dello stesso;

DECRETA

1. Di dare atto che la Conferenza paesaggistica, di cui agli articoli, 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR e, 31 della L.R. n.65/2014, tenutasi in modalità telematica nelle sedute del 4 ottobre 2022 e 24 ottobre 2022 fra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena Arezzo Grosseto e alla presenza, senza diritto di voto, della provincia di Siena e del Comune di Buonconvento per la conformazione al PIT/PPR del Piano Operativo del medesimo Comune, di cui alla

D.C.C. 06.10.2020 n. 38, 08.03.2022 n.5 e 8.03.2022 n.6, ha concluso i lavori valutando il suddetto strumento conforme al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico nel rispetto delle condizioni riportate nei verbali sopra citati, acquisiti agli atti d'ufficio;

2. Di dare atto che, a seguito della Conferenza paesaggistica di cui al punto 1):

- l'amministrazione comunale di Buonconvento potrà procedere con l'approvazione in consiglio comunale del Piano Operativo dando conto di aver dato adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso delle sedute della Conferenza paesaggistica;
- la Regione Toscana procederà nuovamente a convocare la Conferenza paesaggistica a seguito della ricezione dell'atto approvato comprensivo di tutti gli elaborati, integrati a seguito delle valutazioni e determinazioni espresse, ai fini della conclusione del procedimento di cui all'articolo 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR;
- a seguito della valutazione conclusiva in ordine all'esito della verifica di conformità al Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico dell'atto di governo del territorio di cui al precedente punto 1), il comune di Buonconvento potrà procedere alla pubblicazione dell'avviso di approvazione ai sensi dell'articolo 19 della L.R. n. 65/2014 sul BURT al fine di acquisirne l'efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione medesima;

3. Di disporre la pubblicazione del presente atto nel proprio sito istituzionale ai sensi dell'articolo 7bis comma 3 del Dlgs. n. 33/2013.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell'Autorità giudiziaria competente nei termini di legge .

Il Dirigente

CERTIFICAZIONE