



**REGIONE TOSCANA**

DIREZIONE URBANISTICA

SETTORE SISTEMA INFORMATIVO E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

**Responsabile di settore Marco CARLETTI**

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 8659 del 21-05-2021

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

**Numero adozione: 22181 - Data adozione: 10/11/2022**

Oggetto: Conferenza paesaggistica, ai sensi degli articoli 31 della L.R. n.65/2014 e 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR relativa alla "Variante urbanistica alle N.T.A. ed alle Tavole "INS 01 Ribolla e Montemassi" e INS 03 Sticciano del P.O." del comune di Roccastrada. Presa d'atto delle valutazioni relative alla conformazione al PIT/PPR, propedeutiche all'approvazione dell'atto di governo del territorio.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 11/11/2022

Numero interno di proposta: 2022AD024900

## Il Dirigente

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” ed in particolare l’articolo 145 “Coordinamento della pianificazione paesaggistica con altri strumenti della pianificazione” dello stesso;

Considerato che:

- l’articolo 145 comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004 prevede che, i comuni, conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale;
- l’articolo 145 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 prevede che, la Regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo;

Vista la Legge regionale n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del territorio” ed in particolare l’articolo 31 “Adeguamento e conformazione al piano paesaggistico” della medesima;

Considerato che l’articolo 31 della L.R. n. 65/2014 sopra citato, al comma 1 dispone che:

- con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e conformazione al piano paesaggistico ai sensi dell’articolo 143, commi 4 e 5, dell’articolo 145, comma 4 e dell’articolo 146, comma 5 del Codice, la Regione convoca una Conferenza di servizi, detta "Conferenza paesaggistica", a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti;
- alla Conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni;
- la Conferenza paesaggistica è regolata dalle disposizioni di cui al presente articolo e in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale 22.03.2015 n. 37 pubblicato sul BURT 20.05.2015 n.28;

Ricordato che l’articolo 20 “Conformazione e adeguamento al Piano degli atti di governo del territorio” comma 1 della Disciplina di Piano del PIT/PPR stabilisce che, gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d’uso, ai sensi dell’articolo 145 del Codice;

Visto in particolare l’articolo 21 “Procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio” della “Disciplina di Piano” del Piano di Indirizzo territoriale con valenza di piano Paesaggistico che, ai commi 1, 2 e 3 prevede:

- gli enti competenti trasmettono alla Regione e agli organi ministeriali competenti l’atto di avvio del procedimento di conformazione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica o di adeguamento di quelli vigenti;
- conclusa la fase delle osservazioni, gli enti competenti trasmettono alla Regione il provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;
- ai sensi dell’articolo 31 della L.R. n. 65/2014, successivamente al ricevimento del provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente assunte, la Regione convoca la Conferenza paesaggistica a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti con diritto di voto;
- alla Conferenza è invitato l’ente che ha adottato il provvedimento di approvazione, al fine di rappresentare i propri interessi, la provincia o la città metropolitana interessata, senza diritto di voto;

Visto l’accordo fra MIBACT (oggi MIC) e Regione Toscana ai sensi dell’articolo 31 comma 1 della L.R. n. 65/2014 e dell’articolo 21 comma 3 della Disciplina di Piano di Indirizzo territoriale con valenza di Piano

paesaggistico (PIT/PPR) (articoli 11 e 15 della l. n. 241/1990) stipulato in data 16.12.2016 e successivamente aggiornato in data 17.05.2018;

Richiamato, in particolare, l'articolo 6 comma 5 dell'accordo suddetto, a norma del quale:

- in via ordinaria la Conferenza paesaggistica viene convocata dopoché l'Amministrazione precedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio;

- a tal fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltreché ai soggetti di cui all'articolo 8 della L.R. n. 65/14 nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'articolo 20 della legge, anche al Segretariato Regionale del MiBact (oggi MIC) e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio;

Premesso che:

- il comune di Roccastrada è dotato di Piano Strutturale, approvato con Deliberazione di consiglio comunale 8.7.2000 n. 38 variato con successiva Deliberazione di consiglio comunale 19.09.2019 n. 43 pubblicata sul BURT n. 41 del 09 ottobre 2019 e di Piano Operativo approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale 19.09.2019 n.44, pubblicato sul BURT n. 41 del 09 ottobre 2019;

-il Comune di Roccastrada ha inoltre avviato, con Deliberazione di consiglio comunale n. 66 del 25.11.2019 il procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale ai sensi della L.R. n. 65/2014;

- con Decreto del Presidente dell'Unione di Comuni Montana Colline Metallifere n.24 del 18.12.2020, si è dato avvio per i Comuni componenti la stessa Unione, alla nuova gestione in forma associata delle funzioni in materia "Urbanistica, Ambiente e Catasto boschi" a partire dal 21.12.2020;

-l'Amministrazione comunale di Roccastrada ha dato indirizzo, dandone mandato al -Servizio Associato Urbanistica - Ambiente, a procedere alla redazione di una Variante di adeguamento al Piano Operativo definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 19.09.2019, riguardante la modifica alle N.T.A. ed alle tavole "INS 01 – Ribolla e Montemassi" – "INS 03 – Sticciano";

-la proposta di variante nello specifico consiste nella previsione di variazioni di carattere normativo e sostanziale, relative agli articoli 14, 15 e 20 delle N.T.A. di Piano Operativo del Comune di Roccastrada approvato con D.C.C. n.44 del 19.09.2019, oltre che in una revisione generale del corpus normativo resa necessaria per eliminare alcune imprecisioni, difformità e incongruenze dovute a refusi o errori di battitura, senza comportare modifiche sostanziali nell'assetto delle N. T. A., oltre che in parziale recepimento delle linee guida interpretative delle N.T.A. di P.O. approvate con D.C.C. n. 41 del 09.07.2021;

-con la variante suddetta sono state apportate alcune modifiche cartografiche, alla TAV. -INS 01 – Ribolla e Montemassi e TAV. INS 03 – Sticciano del P.O. comunale vigente, di modesta entità e riguardanti la corretta ripermimetrazione rispettivamente:

- della Zona "TR7", in loc. Colombaia – frazione di Montemassi - ,conseguentemente all'avvenuto accoglimento dell' osservazione n. 50 al P.O. fatta successivamente alla fase di adozione del Piano Operativo;
- della zona artigianale "TPSL – tessuti produttivi specialistici lineari" di Sticciano";

-il comune di Roccastrada ha avviato ai sensi dell'articolo 17 della L.R. n.65/2014 con Deliberazione di giunta comunale 14.7.2021 n. 63 la "Variante urbanistica alle N.T.A. ed alle Tavole "INS 01 Ribolla e Montemassi" e INS 03 Sticciano del P.O..Avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R.n.65/2014 e dell'art.22 della L.R.n.10/2010" che è stata trasmessa, unitamente ai relativi elaborati dal Servizio associato Urbanistica-Ambiente (SUrbAm) Vincolo Paesaggistico dell'Unione Montana Colline Metallifere con nota 20.07.2021 protocollo n. 299869 alla Regione e agli altri coinvolti nel procedimento di formazione della variante, chiedendo di presentare a tali enti eventuali osservazioni entro trenta giorni, al Servizio Associato Urbanistica – Ambiente (SurbAm), mediante posta elettronica certificata all'indirizzo ad esso dedicato;

-in relazione al suddetto Avvio del procedimento, il Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio della Regione Toscana ha espresso un contributo, trasmesso al Comune con nota 13.08.2021 protocollo regionale n. 327798 al quale è stato allegato il contributo del Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio; il contributo regionale è stato integrato poi con nota protocollo regionale n. 333259 de 23.08.2021 per la trasmissione del contributo del Settore Genio Civile Toscana Sud;

- il comune di Roccastrada ha adottato ai sensi dell'articolo19 della L.R. n. 65/2014, la variante urbanistica sopra indicata con Deliberazione di Consiglio Comunale 18.11.2021 n.52;

- a seguito dell'adozione della variante suddetta, è stato pubblicato il relativo avviso sul BURT n.51 del 22.12.2021 per 60 giorni consecutivi sino al 20.02.2022, a seguito del quale sono pervenute n.12 osservazioni;

- il comune di Roccastrada ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni pervenute con Deliberazione di consiglio comunale 31.05.2022 n. 22 "Variante normativa al Piano Operativo comunale ed alle tavole "INS 01 Ribolla e Montemassi" e "INS 03 Sticciano" - Approvazione controdeduzioni" che è stata trasmessa, con nota 13.06.2022 protocollo n.0239955 dal Servizio associato Urbanistica-Ambiente (SUrbAm) Vincolo Paesaggistico dell'Unione Montana Colline Metallifere alla Regione e agli altri enti competenti chiedendo la convocazione della Conferenza paesaggistica ai sensi degli articoli 31 della L.R. n.65/2014 e 21 della disciplina di Piano del PIT/PPR allegando a tal fine i relativi elaborati posti all'esame della Conferenza e l'elenco degli stessi corredato dalle impronte informatiche HASH ;

Dato atto che, la Conferenza paesaggistica suddetta si è svolta per la conformazione al PIT/PPR della "Variante urbanistica alle N.T.A. ed alle Tavole "INS 01 Ribolla e Montemassi" e INS 03 Sticciano del P.O." del comune di Roccastrada nelle due sedute appresso indicate:

-nella prima seduta del 28 luglio 2022, convocata dalla Regione con nota 22.06.2022 protocollo n.253882 che si è conclusa concordando di convocare una ulteriore seduta in data 21.09.2022 per la valutazione delle modifiche ed integrazioni richieste nella corso della Conferenza paesaggistica, il relativo verbale è stato trasmesso in data 26.9.2022 con protocollo n.0364615;

-nella seconda seduta del 21 settembre 2022, convocata dalla Regione con nota 28.7.2022 protocollo n. 300543 che si è conclusa concordando di convocare un tavolo tecnico per esaminare le modifiche apportate sulla base delle richieste della Conferenza paesaggistica, prima dell'approvazione della variante, il relativo verbale è stato trasmesso in data 2.11.2022 con protocollo n. 416733;

Dato atto che il tavolo tecnico sopra indicato, richiesto in conclusione della seconda seduta della Conferenza paesaggistica del 21 settembre 2022, è stato convocato per la data del 16 novembre 2022 con nota protocollo n. 416733 del 2.11.2022;

Viste le determinazioni positive con condizioni assunte dalla Conferenza paesaggistica nel corso delle sedute sopra citate, i cui verbali sono acquisiti agli atti dell'ufficio;

Ricordato che, ai sensi dell'articolo 6 "Svolgimento della conferenza" comma 7 dell'accordo fra MIBACT e Regione Toscana sopra citato:

- la Regione Toscana successivamente al ricevimento dell'atto di definitiva approvazione dello strumento di pianificazione territoriale o urbanistica prima della sua pubblicazione sul BURT convocherà nuovamente la Conferenza paesaggistica;

- l'amministrazione procedente trasmetterà tali atti di approvazione oltretutto ai soggetti di cui all'articolo 8 della L.R. n.65/2014 e nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'articolo 20 della medesima, anche al Segretariato regionale del MiBact (oggi MIC) e alla competente Sovrintendenza, dando conto di aver dato adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso della Conferenza paesaggistica;

Richiamato il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni." ed in particolare l'articolo 7bis comma 3 dello stesso;

#### DECRETA

1. Di dare atto che la Conferenza paesaggistica, di cui agli articoli, 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR e, 31 della L.R. n. 65/2014, tenutasi in modalità telematica nelle sedute del 28.7.2022 e del 21.9.2022 fra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena Grosseto e Arezzo, e alla presenza, senza diritto di voto, dell'Unione di comuni montana colline Metallifere per la conformazione al PIT/PPR della "Variante urbanistica alle N.T.A. ed alle Tavole "INS 01 Ribolla e Montemassi" e INS 03 Sticciano del P.O." del comune di Roccastrada di cui alle D.C.C. 18.11.2021 n.52 e 31.05.2022 n. 22 ha concluso i lavori valutando il suddetto strumento conforme al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico nel rispetto delle condizioni riportate nei verbali sopra citati, acquisiti agli atti d'ufficio;

2. Di dare atto che, a seguito della Conferenza paesaggistica di cui al punto 1):

- l'amministrazione comunale potrà procedere con l'approvazione in consiglio comunale della "Variante urbanistica alle N.T.A. ed alle Tavole "INS 01 Ribolla e Montemassi" e INS 03 Sticciano del P.O." dando conto di aver dato adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso delle sedute della Conferenza paesaggistica;

- la Regione Toscana procederà nuovamente a convocare la Conferenza paesaggistica a seguito della ricezione dell'atto approvato comprensivo di tutti gli elaborati, integrati a seguito delle valutazioni e determinazioni espresse, ai fini della conclusione del procedimento di cui all'articolo 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR;

- a seguito della valutazione conclusiva in ordine all'esito della verifica di conformità al Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico degli atti di governo del territorio di cui al precedente punto 1), il comune di Roccastrada potrà procedere alla pubblicazione dell'avviso di approvazione ai sensi dell'articolo 19 della L.R. n. 65/2014 sul BURT al fine di acquisirne l'efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione medesima;

3. Di disporre la pubblicazione del presente atto nel proprio sito istituzionale ai sensi dell'articolo 7bis comma 3 del Dlgs. n. 33/2013.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell'Autorità giudiziaria competente nei termini di legge .

Il Dirigente

# **CERTIFICAZIONE**