



**REGIONE TOSCANA**

DIREZIONE URBANISTICA

SETTORE SISTEMA INFORMATIVO E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

**Responsabile di settore Marco CARLETTI**

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 8659 del 21-05-2021

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

**Numero adozione: 21971 - Data adozione: 04/11/2022**

Oggetto: Conferenza paesaggistica, ai sensi degli articoli 31 della l.r. n.65/2014 e 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR relativa al Piano Operativo del Comune di Calenzano. Presa d'atto delle valutazioni relative alla conformazione al PIT/PPR, propedeutiche all'approvazione e alla pubblicazione sul BURT dell'atto di governo del territorio.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 08/11/2022

Numero interno di proposta: 2022AD024504

## Il Dirigente

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” ed in particolare l’articolo 145 “Coordinamento della pianificazione paesaggistica con altri strumenti della pianificazione” dello stesso;

Considerato che:

- l’articolo 145 comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004 prevede che, i comuni, conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale;
- l’articolo 145 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 prevede che, la Regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo;

Vista la Legge regionale n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del territorio” ed in particolare l’articolo 31 “Adeguamento e conformazione al piano paesaggistico” della medesima;

Considerato che l’articolo 31 della L.R. n. 65/2014 sopra citato, al comma 1 dispone che:

- con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e conformazione al piano paesaggistico ai sensi dell’articolo 143, commi 4 e 5, dell’articolo 145, comma 4 e dell’articolo 146, comma 5 del Codice, la Regione convoca una Conferenza di servizi, detta "Conferenza paesaggistica", a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti;
- alla Conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni;
- la Conferenza paesaggistica è regolata dalle disposizioni di cui al presente articolo e in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale 22.03.2015 n. 37 pubblicato sul BURT 20.05.2015 n.28;

Ricordato che l’articolo 20 “Conformazione e adeguamento al Piano degli atti di governo del territorio” comma 1 della Disciplina di Piano del PIT/PPR stabilisce che, gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d’uso, ai sensi dell’articolo 145 del Codice;

Visto in particolare l’articolo 21 “Procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio” della “Disciplina di Piano” del sopra citato Piano di Indirizzo territoriale con valenza di piano Paesaggistico che, ai commi 1, 2 e 3 prevede:

- gli enti competenti trasmettono alla Regione e agli organi ministeriali competenti l’atto di avvio del procedimento di conformazione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica o di adeguamento di quelli vigenti;
- conclusa la fase delle osservazioni, gli enti competenti trasmettono alla Regione il provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;
- ai sensi dell’articolo 31 della L.R. n. 65/2014, successivamente al ricevimento del provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente assunte, la Regione convoca la Conferenza paesaggistica a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti con diritto di voto;
- alla Conferenza è invitato l’ente che ha adottato il provvedimento di approvazione, al fine di rappresentare i propri interessi, la provincia o la città metropolitana interessata, senza diritto di voto;

Visto l’accordo fra MIBACT (oggi MIC) e Regione Toscana ai sensi dell’articolo 31 comma 1 della L.R. n. 65/2014 e dell’articolo 21 comma 3 della Disciplina di Piano di Indirizzo territoriale con valenza di Piano

paesaggistico (PIT/PPR) (articoli 11 e 15 della l. n. 241/1990) stipulato in data 16.12.2016 e successivamente aggiornato in data 17.05.2018;

Richiamato, in particolare, l'articolo 6 comma 5 dell'accordo suddetto, a norma del quale:

- in via ordinaria la Conferenza paesaggistica viene convocata dopoché l'Amministrazione precedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio;
- a tal fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltreché ai soggetti di cui all'articolo 8 della L.R. n. 65/14 nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'articolo 20 della legge, anche al Segretariato Regionale del MiBact (oggi MIC) e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio;

Premesso che, il comune di Calenzano:

- ha approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale 03.04.2019 n. 33 il Piano Strutturale Intercomunale unitamente al comune di Sesto Fiorentino (che lo ha approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 11.04.19 per il proprio ambito territoriale) con pubblicazione del relativo avviso sul BURT 19.06.2019 n. 25 parte seconda;
- è dotato di secondo Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale 29.11.2013 n. 75 con pubblicazione sul BURT 22.01.2014 n.3 parte seconda e pertanto le previsioni del Regolamento Urbanistico, relative alle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio e i conseguenti vincoli preordinati alla espropriazione, che hanno valenza quinquennale, sono decadute in data 29.11.2018;
- ha avviato con Deliberazione di consiglio comunale 29.11.2019 n. 121 ai sensi dell'articolo 17 L.R. n.65/2014 il procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo che ha trasmesso, unitamente ai relativi elaborati alla Regione, con nota 06.12.2019 protocollo n. 0454869 e agli altri enti coinvolti nel procedimento di formazione del Piano Operativo;
- ha adottato con Deliberazione di consiglio comunale 11.02.2021 n. 15, il Piano Operativo Comunale ai sensi dell'articolo 19 della L.R. n. 65/2014 e ha pubblicato il relativo avviso sul BURT 24.02.2021 n. 8 parte seconda;
- con successiva Deliberazione di consiglio comunale 30.03.2021 n. 26 , ha provveduto a rettificare refusi ed errori materiali ai sensi dell'articolo 21 della L.R. n. 65/2014;
- ha provveduto a comunicare, con nota 18.02.2021 protocollo n. 0071405, l'avvenuta adozione del Piano Operativo e ha trasmesso gli atti del Piano Operativo Comunale adottato alla Regione Toscana e agli altri enti coinvolti nel procedimento di formazione indicando il link dal quale scaricare i relativi elaborati disponibili nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente del portale web con pubblicazione dell'avvenuto deposito sul BURT 24.02.2021 n. 8 parte seconda;
- a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta adozione del Piano Operativo sono pervenute, nei 60 giorni successivi: n.187 osservazioni da parte di privati, delle quali n. 11 fuori termine e contributi tecnici e/o pareri degli enti coinvolti nel procedimento di formazione del Piano Operativo comunale fra i quali, anche i contributi, con nota protocollo n. 0183577 del 26.04.2021 da parte della Regione e, con nota protocollo 12169 del 13.05.2021 da parte della Soprintendenza; n. 2 osservazioni da parte degli uffici del comune di Calenzano;
- con Deliberazione di consiglio comunale 14.07.2022 n. 86 "Piano Operativo comunale adottato con DCC n. 15 del 11.02.2021. Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi pervenuti" ha approvato la proposta di di controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Piano Operativo Comunale comprensiva dei relativi elaborati, facenti parte integrante dell'atto depositati agli atti dell'Ufficio in supporto digitale, ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.Lgs. n. 82/2005 e disponibili nel relativo link;
- con nota 19.7.2022 protocollo n. 287210 ha chiesto la convocazione della Conferenza Paesaggistica di cui agli articoli 31 della L.R. n. 65/2014 e 21 della Disciplina di piano del PIT/PPR, finalizzata alla conclusione del procedimento di conformazione del Piano Operativo Comunale le cui controdeduzioni sono state approvate con D.C.C. n. 86 del 14.07.2022;

Dato atto che, la Conferenza paesaggistica suddetta si è svolta per la conformazione al PIT/PPR del nuovo Piano Operativo del comune di Calenzano nelle tre sedute appresso indicate:

- nella prima seduta del 19.9.2022, convocata dalla Regione con nota datata 2.8.2022 protocollo n.306057 che si è conclusa aggiornando i propri lavori alla seduta successiva del 22 settembre 2022 con trasmissione del relativo verbale con protocollo n. 413601 del 28.10.2022 ;
- nella seconda seduta del 22.9.2022, convocata dalla Regione con nota datata 12.9.2022 protocollo n. 346979 che si è conclusa aggiornando i propri lavori a data da concordarsi tra gli enti una volta che il comune avrà trasmesso le integrazioni richieste, con trasmissione del relativo verbale con protocollo n. 413601 del 28.10.2022;
- nella terza seduta del 13.10.2022 convocata dalla Regione con nota datata 13.10.2022 protocollo n. 391210, si è conclusa aggiornando i propri lavori in attesa dell'approvazione del Piano Operativo e della successiva trasmissione degli elaborati con trasmissione del relativo verbale con protocollo n. 413601 del 28.10.2022 ;

Viste le determinazioni positive con condizioni assunte dalla Conferenza paesaggistica nel corso delle sedute sopra citate, i cui verbali sono acquisiti agli atti dell'ufficio;

Ricordato che, ai sensi dell'articolo 6 "Svolgimento della conferenza" comma 7 dell'accordo fra MIBACT e Regione Toscana sopra citato:

- la Regione Toscana successivamente al ricevimento dell'atto di definitiva approvazione dello strumento di pianificazione territoriale o urbanistica prima della sua pubblicazione sul BURT convocherà nuovamente la Conferenza paesaggistica;
- l'amministrazione procedente trasmetterà tali atti di approvazione oltretutto ai soggetti di cui all'articolo 8 della L.R. n.65/2014 e nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'articolo 20 della medesima, anche al Segretariato regionale del MiBact (oggi MIC) e alla competente Soprintendenza, dando conto di aver dato adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso della Conferenza paesaggistica;

Richiamato il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni." ed in particolare l'articolo 7bis comma 3 dello stesso;

#### DECRETA

1. Di dare atto che la Conferenza paesaggistica, di cui agli articoli 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR e, 31 della L.R. n. 65/2014, tenutasi in modalità telematica nelle sedute del 19.9.2022, 22.9.2022 e 13.10.2022 fra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Firenze, Prato e Pistoia, e alla presenza, senza diritto di voto, del Comune di Calenzano per la conformazione al PIT/PPR del Piano Operativo del medesimo comune, di cui alle D.C.C. 11.02.2021 n. 15 e, 14.07.2022 n. 86, ha concluso i lavori valutando il suddetto strumento conforme al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico nel rispetto delle condizioni riportate nei verbali sopra citati, acquisiti agli atti d'ufficio;

2. Di dare atto che, a seguito della Conferenza paesaggistica di cui al punto 1):

- l'amministrazione comunale potrà procedere con l'approvazione in consiglio comunale del Piano Operativo dando conto di aver dato adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso delle sedute della Conferenza paesaggistica;
- la Regione Toscana procederà nuovamente a convocare la Conferenza paesaggistica a seguito della ricezione dell'atto approvato comprensivo di tutti gli elaborati, integrati a seguito delle valutazioni e determinazioni espresse, ai fini della conclusione del procedimento di cui all'articolo 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR;
- a seguito della valutazione conclusiva in ordine all'esito della verifica di conformità al Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico degli atti di governo del territorio di cui al precedente punto 1), il comune di Calenzano potrà procedere alla pubblicazione dell'avviso di approvazione ai sensi dell'articolo 19 della L.R. n. 65/2014 sul BURT al fine di acquisirne l'efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione medesima;

3. Di disporre la pubblicazione del presente atto nel proprio sito istituzionale ai sensi dell'articolo 7bis comma 3 del Dlgs. n. 33/2013.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell'Autorità giudiziaria competente nei termini di legge .

Il Dirigente

# **CERTIFICAZIONE**