



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE URBANISTICA

SETTORE SISTEMA INFORMATIVO E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Responsabile di settore Marco CARLETTI

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 8659 del 21-05-2021

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 18882 - Data adozione: 23/09/2022

Oggetto: Conferenza paesaggistica, ai sensi degli articoli 31 della l.r. n.65/2014 e 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR relativa alla "Variante semplificata al P.O.C. art. 30 L.R. n. 65/2014 - Servizi ed attrezzature a carattere privato: individuazione area Camping in Via della Vittoria - art. 31 NT e contestuale modifica Allegato I - Scheda Norma comparto F.2 Via della Vittoria" del comune di Chianciano Terme.

Presa d'atto delle valutazioni relative alla conformazione al PIT/PPR, propedeutiche all'approvazione e alla pubblicazione sul BURT dell'atto di governo del territorio.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 26/09/2022

Numero interno di proposta: 2022AD021300

Il Dirigente

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” ed in particolare l’articolo 145 “Coordinamento della pianificazione paesaggistica con altri strumenti della pianificazione” dello stesso;

Considerato che:

- l’articolo 145 comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004 prevede che, i comuni, conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale;
- l’articolo 145 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 prevede che, la Regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo;

Vista la legge regionale n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del territorio” ed in particolare l’articolo 31 “Adeguamento e conformazione al piano paesaggistico” della medesima;

Considerato che l’articolo 31 della L.R. n. 65/2014 sopra citato, al comma 1 dispone che:

- con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e conformazione al piano paesaggistico ai sensi dell’articolo 143, commi 4 e 5, dell’articolo 145, comma 4 e dell’articolo 146, comma 5 del Codice, la Regione convoca una Conferenza di servizi, detta "Conferenza paesaggistica", a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti;
- alla Conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni;
- la Conferenza paesaggistica è regolata dalle disposizioni di cui al presente articolo e in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n.241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale 22.03.2015 n. 37 pubblicato sul B.U.R.T. 20.05.2015 n. 28;

Ricordato che l’articolo 20 “Conformazione e adeguamento al Piano degli atti di governo del territorio” comma 1 della Disciplina di Piano del PIT-PPR stabilisce che, gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d’uso, ai sensi dell’articolo 145 del Codice;

Visto in particolare l’articolo 21 “Procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio” della “Disciplina di Piano” del sopra citato Piano di Indirizzo territoriale con valenza di piano Paesaggistico che, ai commi 1, 2 e 3 prevede:

- gli enti competenti trasmettono alla Regione e agli organi ministeriali competenti l’atto di avvio del procedimento di conformazione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica o di adeguamento di quelli vigenti;
- conclusa la fase delle osservazioni, gli enti competenti trasmettono alla Regione il provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;
- ai sensi dell’articolo 31 della L.R. n. 65/2014, successivamente al ricevimento del provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente assunte, la Regione convoca la Conferenza paesaggistica a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti con diritto di voto;
- alla Conferenza è invitato l’ente che ha adottato il provvedimento di approvazione, al fine di rappresentare i propri interessi, la provincia o la città metropolitana interessata, senza diritto di voto;

Ricordato che l’articolo 20 “Conformazione e adeguamento al Piano degli atti di governo del territorio” comma 1 della Disciplina di Piano del PIT/PPR stabilisce che, gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli

indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'articolo 145 del Codice;

Visto l'accordo fra MIBACT (oggi MIC) e Regione Toscana ai sensi dell'articolo 31 comma 1 della L.R. n. 65/2014 e dell'articolo 21 comma 3 della Disciplina di Piano di Indirizzo territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT/PPR) (articoli 11 e 15 della L. n. 241/1990) stipulato in data 16.12.2016 e successivamente aggiornato in data 17.05.2018;

Richiamato, in particolare, l'articolo 6 comma 5 dell'accordo suddetto, a norma del quale:

- in via ordinaria la Conferenza paesaggistica viene convocata dopoché l'Amministrazione procedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio;

- a tal fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltreché ai soggetti di cui all'articolo 8 della L.R. n. 65/14 nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'articolo 20 della legge, anche al Segretariato Regionale del MiBact e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio;

Premesso che, il comune di Chianciano Terme:

-è dotato di Piano strutturale redatto ai sensi dell'articolo 17 della L.R. n. 1/2005, approvato con Deliberazione di Consiglio comunale 9.12.2013 n. 74;

-è dotato di Piano Operativo, redatto ai sensi della L.R. n. 65/2014 conformato al PIT/PPR nella seduta del 24.5.2017, approvato con D.C.C. 2.03.2017 n. 15, pubblicato sul B.U.R.T. 07.06.2017 n. 23 ed in vigore dal 7.7.2017 (le Varianti al Piano Operativo successive alla conformazione sopra citata hanno espletato i loro effetti ovvero gli interventi sono stati valutati ai sensi dell'articolo 146 del D.Lgs. n.42/2004 così come riportato nel dispositivo di conformazione);

-ha avviato il Piano Strutturale Intercomunale con Deliberazione di Giunta dell'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese n.112 del 20.12.2018;

-ha prorogato con Deliberazione di consiglio comunale 20.03.2022 n.16 i termini di efficacia delle previsioni di cui all'articolo 95 commi 9 e 11 per un periodo di cinque anni;

Preso atto altresì che il comune di Chianciano Terme:

-ha adottato con Deliberazione di consiglio comunale 10.02.2022 n. 7 la "Variante semplificata al P.O.C. art. 30 L.R. n. 65/2014 – Servizi ed attrezzature a carattere privato: individuazione area Camping in Via della Vittoria – art. 31 NT e contestuale modifica Allegato I – Scheda Norma comparto F.2 Via della Vittoria" ai sensi dell'articolo 32 della L.R. n. 65/2014 escludendo la necessità dell'avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 28bis della medesima legge riferendosi anche agli aspetti relativi alla VAS ed alla conformazione paesaggistica;

-ha trasmesso la predetta Deliberazione consiliare n.7/2022 di adozione con i relativi allegati alla Regione Toscana (acquisita al protocollo regionale con numero 88110 in data 4.3.2022) e alla Provincia di Siena e i relativi atti afferenti la variante sono stati pubblicati sul sito web del comune di Chianciano Terme e presso il Servizio Urbanistica per la durata di trenta giorni consecutivi a partire dal 2.3.2022 come da avviso pubblico inserito sul bollettino ufficiale della Regione Toscana n.9 del 2.3.2022, il relativo termine per presentare le osservazioni scadeva il 1.04.2022, a seguito della fase di pubblicazione e deposito è pervenuto, da parte degli Enti coinvolti nel procedimento di formazione della Variante al Piano Operativo, il seguente contributo: Regione Toscana – Direzione Urbanistica "Settore sistema Informativo e Pianificazione del Territorio", protocollo regionale 137048 del 31.3.2022, con allegati i pareri dei settori:

- Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – "Settore Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamenti e Bonifiche";
- Regione Toscana – Direzione Attività produttive – "Settore Turismo, Commercio e Servizi";

-ha approvato in data 28.6.2022 la Deliberazione di consiglio comunale n. 44 di controdeduzione "Variante semplificata al Piano Operativo comunale articolo 30 L.R. n. 65/2014 servizi e attrezzature a carattere privato : individuazione area camping in Via della Vittoria – Art. 31 N.T. e contestuale modifica Allegato I – Scheda norma comparto F2 Via della Vittoria controdeduzioni al contributo della Regione Toscana ai fini della conformazione ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR nonché dell'art. 31 L.R. 65/2014";

-ha trasmesso la predetta Deliberazione di consiglio comunale n. 44/2022 e la relativa documentazione, con nota 7.7.2022 protocollo regionale n. 0272886, richiedendo l'attivazione della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR trattandosi di una Variante agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica già conformati che interessano Beni Paesaggistici ai sensi dell'articolo 4 comma 2 lettera d) dell'Accordo tra Ministero e Regione Toscana sopra citato;

-ha trasmesso con nota 18.8.2022 acquisita al protocollo regionale n. 322481, i relativi elaborati con l'impronta digitale HASH che costituiscono oggetto delle valutazioni della Conferenza paesaggistica;

Considerato che, la Regione Toscana ha trasmesso con nota protocollo regionale n. 0286434 del 18.7.2022 la convocazione della seduta della Conferenza paesaggistica ai sensi degli articoli 31 della L.R. n.65/2014 e 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR per il giorno 23 agosto 2022;

Dato atto che, la Conferenza paesaggistica suddetta si è svolta in modalità telematica nella seduta del 23 agosto 2022 per la conformazione al PIT/PPR della Variante semplificata al Piano Operativo del comune di Chianciano Terme denominata, "Variante semplificata al P.O.C. art. 30 L.R. n. 65/2014 – Servizi ed attrezzature a carattere privato: individuazione area Camping in Via della Vittoria – art. 31 NT e contestuale modifica Allegato I – Scheda Norma comparto F.2 Via della Vittoria";

Viste le determinazioni positive con condizioni assunte dalla Conferenza paesaggistica nel corso della seduta sopra citata, il cui verbale è acquisito agli atti dell'ufficio e trasmesso in data 21.9.2022 con protocollo n. 0358860;

Ricordato che, ai sensi dell'articolo 6 "Svolgimento della conferenza" comma 7 dell'accordo fra MIBACT (oggi MIC) e Regione Toscana sopra citato:

- la Regione Toscana successivamente al ricevimento dell'atto di definitiva approvazione dello strumento di pianificazione territoriale o urbanistica prima della sua pubblicazione sul BURT convocherà nuovamente la Conferenza paesaggistica;

- l'amministrazione procedente trasmetterà tali atti di approvazione oltreché ai soggetti di cui all'articolo 8 della l.r. n.65/2014 e nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'articolo 20 della medesima, anche al Segretariato regionale del MiBact e alla competente Sovrintendenza, dando conto di aver dato adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso della Conferenza paesaggistica;

Richiamato il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni." ed in particolare l'articolo 7bis comma 3 dello stesso;

DECRETA

1. Di dare atto che la Conferenza paesaggistica, di cui agli articoli 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR e, 31 della l.r. n.65/2014, tenutasi in modalità telematica nella seduta del 23.8.2022 fra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena Grosseto e Arezzo, e alla presenza, senza diritto di voto, della provincia di Siena e del comune di Chianciano Terme per la conformazione al PIT/PPR della "Variante semplificata al P.O.C. art. 30 L.R. n. 65/2014 – Servizi ed attrezzature a carattere privato: individuazione area Camping in Via della Vittoria – art. 31 NT e contestuale modifica Allegato I – Scheda Norma comparto F.2 Via della Vittoria" del medesimo comune, di cui alle D.C.C. 10.02.2022 n. 7 e 28.6.2022 n. 44, ha concluso i lavori valutando il suddetto strumento conforme al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico nel rispetto delle condizioni riportate nel verbale sopra citato, acquisito agli atti d'ufficio;

2. Di dare atto che, a seguito della Conferenza paesaggistica di cui al punto 1):

- l'amministrazione comunale potrà procedere con l'approvazione in consiglio comunale della "Variante semplificata al P.O.C. art. 30 L.R. n. 65/2014 – Servizi ed attrezzature a carattere privato: individuazione area Camping in Via della Vittoria – art. 31 NT e contestuale modifica Allegato I – Scheda Norma comparto F.2 Via della Vittoria" dando conto di aver dato adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso della seduta della Conferenza paesaggistica;

- la Regione Toscana procederà nuovamente a convocare la Conferenza paesaggistica a seguito della ricezione dell'atto approvato comprensivo di tutti gli elaborati, integrati a seguito delle valutazioni e

determinazioni espresse, ai fini della conclusione del procedimento di cui all'articolo 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR;

- a seguito della valutazione conclusiva in ordine all'esito della verifica di conformità al Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico dell'atto di governo del territorio di cui al precedente punto 1), il comune di Chianciano Terme potrà procedere alla pubblicazione dell'avviso di approvazione ai sensi dell'articolo 32 comma 3 della L.R. n. 65/2014 sul B.U.R.T. al fine di acquisirne l'efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione medesima;

3. Di disporre la pubblicazione del presente atto nel proprio sito istituzionale ai sensi dell'articolo 7bis comma 3 del Dlgs. n. 33/2013.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell'Autorità giudiziaria competente nei termini di legge.

Il Dirigente

CERTIFICAZIONE