

COMUNE DI PONTEDERA**VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EX ART. 252-TER DELLA L.R. N. 65/2014 PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO N. 11 DI TIPO D1B - UTOE 1B9 PONTEDERA-GELLO. APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. N. 65/2014****Avviso di pubblicazione****IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

- Visto l'art. 32, comma 3 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio";
- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 27 febbraio 2026, con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art. 32 e ricorrendo i presupposti dell'art. 252-ter della L.R. n. 65/2014, la variante semplificata al Regolamento Urbanistico, al fine di consentire la riconfigurazione del comparto n. 11, UTOE 1B9 Pontedera-Gello, Zona D – Sottozona D1b, pubblicata sul BURT n. 11 del 18 marzo 2026;
- Visto che nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sopracitata, non sono pervenute osservazioni;
- Visto altresì il contributo in conformità al PTCP pervenuto da parte della Provincia di Pisa – Ufficio Pianificazione e sviluppo del territorio, in data 28 aprile 2026 con protocollo n. 0017084/2026 al quale è stato dato riscontro con nota prot. n. 0030867/2026;

RENDE NOTO

- Che la variante semplificata al Regolamento Urbanistico per l'attuazione del comparto n. 11 - UTOE 1B9 Pontedera-Gello, Zona D – Sottozona D1b, diviene efficace dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT ai sensi dell'art. 32, comma 3 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65;
- Che la comunicazione dell'efficacia della presente variante semplificata, sarà trasmessa alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa, all'Unione Valdera e ad ANAS Spa;
- Che tutta la documentazione è resa accessibile sul sito istituzionale del Comune di Pontedera attraverso la sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio.

Il Responsabile del Procedimento
Marco Salvini