

	AUTORITA' PORTUALE REGIONALE <i>Viareggio Porto Santo Stefano, Marina di Campo Giglio Porto</i>	
Prot. N°	Ufficio Demanio Marittimo	Viareggio, 31/07/2026

OGGETTO: D.P.M. VIAREGGIO – Associazione Canottieri Viareggio A.D.S.P.S. Onlus - concessione demaniale marittima per occupazione e uso di una di un'area di 1.086,26 mq, allo scopo di mantenere un manufatto di proprietà dello Stato ad uso sede sociale e una vasca scuola canottaggio sito in via Lungo Canale Palombari dell'Artiglio, 38 (copo 28) - Avviso pubblicazione di rilascio concessione da destinare alle attività sportive dilettantistiche senza scopo di lucro - Art. 4, comma 1-bis, Legge 118/2022 -.

IL COMMISSARIO

Visto:

- il Codice della Navigazione e relativo Regolamento di Esecuzione;
- l'art. 18 del Regolamento al Codice della Navigazione;
- gli artt. 36 e 37 del Codice della Navigazione;
- la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno, recepita nell'ordinamento italiano dal D.lgs. n. 59/2010 e ss.mm./ii.;
- la Legge 494/1993;
- la Legge 296/2006;
- la Legge 4 agosto 2022 n.118 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare quelle introdotte dall'articolo 1 comma 2 e 4 del D.L. 16 settembre 2024 n. 131 convertito con modificazioni dalla Legge 14 novembre 2024 n.166;
- la L.R. 28/5/2012, n. 23 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione n° 20/2015 di approvazione Documento indirizzi, criteri e direttive per la gestione delle aree demaniali.

Richiamato l'art. 18 Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;

Dato atto che la pubblicazione delle domande, fatto salvo il prevalente interesse pubblico, costituiscono atti istruttori propedeutici per l'adozione del provvedimento finale, al fine di assicurare l'adeguata imparzialità e pubblicità della procedura e di tutelare eventuali diritti di terzi.

RENDE NOTO CHE

- l' Associazione Canottieri Viareggio A.D.S.P.S. Onlus, con sede in Viareggio (LU), via Palombari dell'Artiglio, 38/A, iscritta al Registro Nazionale delle attività sportivo-dilettantistiche, ai sensi del D.Lgs. 39/2021, quale Associazione senza scopo di lucro, Codice del Terzo Settore di cui al D.L. 3/7/2017 n. 117 svolge attività sportiva senza scopo di lucro;

- con istanza Modello D1 Do.Ri. e relativa documentazione acquisita via pec al prot. 2518 del 24/06/2025, integrata con prot. n. 4344 del 20/10/2025, la suddetta Associazione ha chiesto il rilascio di un nuovo titolo concessorio di anni quattro, per l'occupazione dell'area in oggetto;

- tale titolo è stato oggetto di proroga biennale ex art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3 bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215 e art. 3 L. 05/08/2022 n. 118, nonché proroga ai sensi dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118, successiva Legge 166/2024, con nuova scadenza al 31/12/2024;

- il canone è determinato per legge e è prevista la riduzione in misura pari al 50 per cento per le concessioni demaniali marittime assentite alle società sportive dilettantistiche senza scopo di lucro, come previsto dalla Legge 296/2006, art. 1 comma 251, lett. c), punto 2). L'importo del canone non può comunque essere inferiore alla misura minima applicabile per l'anno di riferimento. Per l'anno 2025 il calcolato complessivamente è stato di € 12.411,78. Per l'anno corrente al momento viene calcolato salvo conguaglio, come per il 2025, in attesa della emanazione del D.M. di aggiornamento.

- la concessione de qua è soggetta all'applicazione di quanto stabilito dall'art. 4, comma 1-bis della L. 118/2022;

- la suddetta Associazione con nota acquisita via pec al prot. n. 1930 del 05/05/2026, ha trasmesso la documentazione amministrativa utile per l'applicazione della norma da ultimo citata, ai fini del rilascio del nuovo titolo concessorio.

DISPONE

La pubblicazione del presente avviso per un periodo di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione al Bollettino Ufficiale Regione Toscana e sull'albo on line dell'Autorità Portuale Regionale.

INVITA

Tutti coloro che possono avervi interesse, appartenenti alle categorie di cui all'art. 4, comma 1 del codice di cui al D.L. 3 luglio 2017, n. 117 e art. 3 e a L. 118/2022, presentare osservazioni/opposizioni e/o domande concorrenti tramite:

- pec all'indirizzo: autoritaportualeregionale@postacert.toscana.it e l'oggetto dovrà recare la dicitura relativa alla pubblicazione della domanda/domande interessato;

- in forma cartacea mediante consegna a mano, previo appuntamento o mediante spedizione, all'indirizzo della Autorità Portuale, posta in via Lungo Canale Est, 11 – 55049 Viareggio (LU) – in busta chiusa indicando mittente e oggetto come sopra indicato, entro il termine perentorio di 30 gg. dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, le opposizioni e/o osservazioni ritenute opportune a tutela dei loro eventuali diritti, nonché motivate domande concorrenti, per le concessioni di interesse, che a pena di irricevibilità, dovranno essere presentate tramite il Modello D1 Do.Ri. del Sistema SID, debitamente compilato in tutte le sue parti, unitamente alla dovuta documentazione così come stabilito dall'art. 7 del Regolamento sulla disciplina del procedimento del demanio, approvato con Decreto del Segretario Generale n. 136 del 08/11/2016 e al Documento indirizzi criteri e direttive del demanio marittimo dell'Autorità Portuale.

L'istanza o le istanze, in caso di acquisizione di domande concorrenti, verranno sottoposte alla prevista istruttoria. Qualora risultino ammissibili più domande concorrenti, ai fini del rilascio della concessione si proseguirà nel procedimento amministrativo così come stabilito dall'art. 7 e seguenti del Documento Indirizzi e direttive per la gestione delle aree demaniali marittime dell'Autorità Portuale. Tutto nel rispetto dei principi comunitari di adeguata pubblicità, trasparenza, divieto di discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità nel giusto temperamento con esigenze di economia procedimentale, semplificazione ed adeguatezza dell'azione amministrativa.

Le domande pervenute fuori dai termini non saranno ritenute valide e non verranno prese in considerazione.

In ogni caso, farà fede, come data di arrivo, esclusivamente il timbro di arrivo dell'ufficio protocollo.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Tutta la documentazione richiesta per partecipare alla presente procedura comparativa deve essere redatta, a pena di esclusione, in lingua italiana.

Il presente avviso viene effettuato ai soli fini istruttori, restando impregiudicate le determinazioni in merito all'esito delle domande di concessione presentate, incluse quelle pubblicate in sintesi, con il presente atto.

Si forniscono, infine, ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 07/08/1990, n. 241, i dati inerenti all'istruttoria della pratica:

1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Autorità Portuale Regionale - via Lungo Canale Est, 11 – 55049 Viareggio (LU).

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento del presente avviso è il Segretario Generale Ing. Massimo Lucchesi.

*Il Commissario
Ing. Massimo Lucchesi*

Autorità Portuale Regionale Toscana - Protocollo (U) n.0003494/2026 del 31-07-2026