

[See the notice on TED website](#)

507747-2026 - Gara

Italia – Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile – Affidamento del progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, csp e direzione dei lavori per la er la ristrutturazione e riorganizzazione della Villa Basilewsky e adiacente edificio in c.a. a Firenze

OJ S 139/2026 22/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: REGIONE TOSCANA - DIREZIONE OPERE PUBBLICHE

E-mail: michele.mazzoni@regione.toscana.it

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Affidamento del progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, csp e direzione dei lavori per la er la ristrutturazione e riorganizzazione della Villa Basilewsky e adiacente edificio in c.a. a Firenze

Descrizione: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione dei lavori per la ristrutturazione e riorganizzazione della Villa Basilewsky e adiacente edificio in c.a., posti in V. le Filippo Strozzi, 36, 50129 Firenze FI

Identificativo della procedura: 1784a7eb-7fe5-4184-9754-8bf6500e816f

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71322000 Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 666 396,50 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Il valore stimato al netto di IVA di euro 1.666.396,5 è da considerarsi al netto degli oneri previdenziali e pertanto il valore totale stimato dell'appalto, comprensivo degli oneri previdenziali e al netto di IVA, di cui all'art. 14 c. 4 del DLgs 36/2023 è pari a Euro 1.733.052,36

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Affidamento del progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, csp e direzione dei lavori per la er la ristrutturazione e riorganizzazione della Villa Basilewsky e adiacente edificio in c.a. a Firenze

Descrizione: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di prgettazione e direzione dei lavori per la ristrutturazione e riorganizzazione della Villa Basilewsky e adiacente edificio in c.a., posti in V. le Filippo Strozzi, 36, 50129 Firenze FI
Identificativo interno: 023131/2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71322000 Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120 comma 1 lettera a) del Codice. Vedi disciplinare di gara

5.1.3. Durata stimata

Durata: 1 032 Giorni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 666 396,50 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://webs.rete.toscana.it/sitat/trasparenza/#!/procedura?uuid=START_6ab70834-03b0-4b55-107ff-df0f18c54977

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/023131-2026/view/detail/1>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 03/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 07/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Toscana

Informazioni sui termini per il riesame: 30

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: REGIONE TOSCANA - DIREZIONE OPERE PUBBLICHE

Numero di registrazione: 01386030488

Indirizzo postale: piazza duomo 10

Località: Firenze

Codice postale: 50122

Suddivisione del paese (NUTS): Firenze (IT114)

Paese: Italia

Referente: Ing. Michele Mazzoni e Gestore START email: start.oe@accenture.com tel 0281480761

E-mail: michele.mazzoni@regione.toscana.it

Telefono: 0554384810

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <http://www.regione.toscana.it>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Toscana

Numero di registrazione: 80045610484

Indirizzo postale: via ricasoli 40

Località: firenze

Codice postale: 50122
Suddivisione del paese (NUTS): Firenze (IT114)
Paese: Italia
E-mail: tarfi-segreprotocolloamm@ga-cert.it
Telefono: 055267301

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

4e0c1c38-72b3-48c6-90db-24a1e377e25f-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Proroga scadenza termine presentazione offerte e aggiornamento di parte della documentazione di gara.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0001

Descrizione delle modifiche: Modifica del termine di presentazione delle offerte e della data della prima seduta di gara nonché riapprovazione di parte della documentazione di gara con Decreto Dirigenziale nr 16033 del 17/07/2026

I documenti di gara sono stati modificati il: 17/07/2026

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 1784a7eb-7fe5-4184-9754-8bf6500e816f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 21/07/2026 11:22:18 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 507747-2026

Numero dell'edizione della GU S: 139/2026

Data di pubblicazione: 22/07/2026