

	<i>AUTORITA' PORTUALE REGIONALE Viareggio Porto Santo Stefano, Marina di Campo Giglio Porto</i>	
<i>Prot. N°</i>	<i>Ufficio Demanio Marittimo</i>	<i>Viareggio, 16/07/2026</i>

AVVISO DI PUBBLICAZIONE ISTANZA NUOVA CONCESSIONE DEMANIALE PORTO DI VIAREGGIO

IL COMMISSARIO

Visto:

- il Codice della Navigazione e relativo Regolamento di Esecuzione;
- l'art. 18 del Regolamento al Codice della Navigazione;
- gli artt. 36 e 37 del Codice della Navigazione;
- la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno, recepita nell'ordinamento italiano dal D.lgs. n. 59/2010 e ss.mm./ii.;
- la Legge 494/1993;
- la Legge 296/2006;
- la Legge 5 agosto 2022, n. 118 recante "Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2021";
- il Decreto-legge 16 settembre 2024, n. 131, coordinato con la legge di conversione 14 novembre 2024, n. 166, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione di obblighi derivanti da atti dell'Unione europea e da procedure di infrazione e pre-infrazione pendenti nei confronti dello Stato italiano";
- la L.R. 28/5/2012, n. 23 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione n° 20 del 31/08/2015 di approvazione Documento indirizzi, criteri e direttive per la gestione delle aree demaniali del porto di Viareggio;
- la deliberazione del Comitato Portuale di Viareggio n. 1 del 04/06/2025;
- il Decreto del sottoscritto Segretario n. 54 del 24 luglio 2025.

Richiamato l'art. 18 Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione.

Dato atto che la pubblicazione delle domande, fatto salvo il prevalente interesse pubblico, costituiscono atti istruttori propedeutici per l'adozione del provvedimento finale, al fine di assicurare l'adeguata imparzialità e pubblicità della procedura e di tutelare eventuali diritti di terzi.

RENDE NOTO CHE

- la società "GR Holding Srl" - già soc. Versilia Supply Service Srl, giusta licenza di subingresso Reg. n. 38/2023, con sede in Viareggio (LU), Piazza Viani, 11A – C.F./P.I., legalmente rappresentata dal Sig. Giuliano Tomei, è titolare di concessione demaniale marittima Reg. n. 39/2019 e successiva licenza suppletiva Reg. n. 2/2023 di riunificazione delle copo 66-174-bis in copo 174, per area di mq 403,01 ubicata in Viareggio porto - via P. Savi, 381 e via Virgilio, 224, ad uso cantieristico e commerciale con vendita e laboratori riparazione e installazione frigoriferi di bordo, motori marini e area ad uso cantiere;
- in data 25/07/2023 al suddetto complesso cantieristico per la parte di accesso dalla via Virgilio, è accorso incendio che ha completamente distrutto l'immobile, rimanendo in piedi solo alcune parti di strutture lato via P. Savi;
- la società GR Holding a seguito di quanto sopra, si è subito attivata per mettere in sicurezza tutta l'area anche andando a demolire alcune strutture non sicure;
- una volta messa in sicurezza l'area di cui alla concessione in parola, la società concessionaria ha presentato richiesta di Permesso di Costruire al Comune di Viareggio, al fine di poter avviare le procedure per poter realizzare un nuovo capannone;
- il Settore Edilizia Privata del Comune di Viareggio con autorizzazione n. 6 del 04/01/2024 ha rilasciato Autorizzazione Paesaggistica per l'intervento di realizzazione del nuovo fabbricato;

- con istanza del 05/01/2024 acquisita via pec al prot. n. 83 del 08/01/2024, integrata in data 11/01/2024, prot. n. 143, la società G.R. Holding Srl ha chiesto il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art. 24 del R.C.N., per la realizzazione del nuovo fabbricato finalizzato alla destinazione sempre di laboratorio artigianale a servizio dell'attività cantieristica; stessa destinazione del precedente manufatto, debitamente corredata di documentazione tecnica, manifestando l'intendimento a procedere alla presentazione di apposita richiesta di stipula di atto formale al fine di ottenere una durata del titolo concessorio superiore a quattro anni, proprio per l'intervento da eseguire;
- una volta espletato l'iter istruttorio è stata rilasciata la prima autorizzazione ai lavori ai sensi dell'art.24 R.C.N. in data 18/01/2024 a cui sono seguite successive autorizzazioni a variante;
- con istanza Modello D1 acquisita via pec al prot. n. 609 del 18/02/2025, la società G R Holding Srl ha chiesto, a seguito dell'incendio accaduto e alla ricostruzione del complesso cantieristico, il rilascio di un atto formale di anni 20 con il previsto Piano economico Finanziario, in ragione degli investimenti già autorizzati e effettuati al fine di poter riprendere l'intera attività esercitata nel complesso sopra richiamato, integrata successivamente nel PEF e nella durata che passa a anni 18;
- con pec in data 05/06/2026, prot. n. 2474, il tecnico della società GR Holding Srl ha trasmesso la documentazione inerente la fine lavori avvenuta in data 28/04/2026, nonché il nuovo Modello D1 con la richiesta di durata di anni 18 del nuovo titolo;
- la concessione ex art. 36 Cod. Nav., è soggetta al pagamento del canone annuale, dovuto allo Stato, ai sensi degli art. 03 e 04 del D.L. n. 400/1993 e ss.mm.ii., convertito in L.494/1993 come modificata dalla Legge 296/2006 e successive modifiche e integrazioni, per la fattispecie dell'uso inerente la cantieristica. Il canone deve essere corrisposto annualmente per tutta la durata della concessione ed è soggetto ad aggiornamento annuale. Il canone minimo per l'anno 2026 è di € 3.204,53, come indicato dal SID, salvo eventuali aggiornamenti. Dovrà essere corrisposta l'imposta regionale annua – 25% del canone – alla Regione Toscana, nelle modalità dalla stessa stabilite e richieste.

DISPONE

La pubblicazione del presente avviso per un periodo di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione al Bollettino Ufficiale Regione Toscana e sull'albo on line dell'Autorità Portuale Regionale.

INVITA

Tutti coloro che possono avervi interesse, a presentare tramite:

- **pec** all'indirizzo: autoritaportualeregionale@postacert.toscana.it e l'oggetto dovrà recare la dicitura relativa alla pubblicazione della domanda/domande interessato;
- **in forma cartacea** mediante consegna a mano, previo appuntamento o mediante spedizione, all'indirizzo della Autorità Portuale, posta in via Lungo Canale Est, 11 – 55049 Viareggio (LU) – in busta chiusa indicando mittente e oggetto come sopra indicato, entro il termine perentorio di 30 gg. dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, le opposizioni e/o osservazioni ritenute opportune a tutela dei loro eventuali diritti, nonché motivate domande concorrenti, che dovranno essere presentate tramite il Modello D1 Do.Ri., ultima versione del Sistema SID, del Ministero delle Infrastrutture, debitamente compilato in tutte le sue parti; tale modello deve essere compilato telematicamente attraverso il Portale del Mare, SID, Ministero Trasporti, previa apposita registrazione; dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo di € 16,00; versamento dei diritti d'istruttoria di € 530,00 (nel caso di concessione superiore a 4 anni) a favore dell'Autorità Portuale Regionale nelle modalità presenti sul sito della stessa; copia del documento di identità di chi firma la richiesta, visura camerale, autocertificazione antimafia, nonché eventuale ed ulteriore documentazione che ciascun soggetto ritenga di voler allegare a completamento sia amministrativa/tecnica/finanziaria. Per una più completa valutazione dell'istanza, l'Autorità Portuale potrà richiedere delle integrazioni di documentazione tecnica, cui subordinare l'avvio di procedimento utile per la valutazione delle istanze. Il procedimento per il rilascio del titolo è stabilito dal Regolamento sulla disciplina del procedimento del demanio, approvato con Decreto del Segretario Generale n. 136 del 08/11/2016, unitamente a quanto previsto dal Documento indirizzi criteri e direttive del demanio marittimo dell'Autorità Portuale.

L'istanza o le istanze, in caso di acquisizione di domande concorrenti, verranno sottoposte alla prevista istruttoria. Qualora risultino ammissibili più domande concorrenti, ai fini del rilascio della concessione si proseguirà nel procedimento amministrativo così come stabilito dall'art. 7 e seguenti del Documento Indirizzi e direttive per la gestione delle aree demaniali marittime dell'Autorità Portuale. Tutto nel rispetto dei principi comunitari di adeguata pubblicità, trasparenza, divieto di discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità nel giusto temperamento con esigenze di economia procedimentale, semplificazione ed adeguatezza dell'azione amministrativa.

Le domande pervenute fuori dai termini non saranno ritenute valide e non verranno prese in considerazione.

In ogni caso, farà fede, come data di arrivo, esclusivamente il timbro di arrivo dell'ufficio protocollo.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

La documentazione richiesta per partecipare alla presente procedura comparativa deve essere redatta, a pena di esclusione, in lingua italiana.

Il presente avviso viene effettuato ai soli fini istruttori, restando impregiudicate le determinazioni in merito all'esito delle domande di concessione presentate, incluse quelle pubblicate in sintesi, con il presente atto.

Si forniscono, infine, ai sensi dell' art. 8, comma 2, della legge 07/08/1990, n. 241, i dati inerenti all'istruttoria della pratica:

1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Autorità Portuale Regionale - via Lungo Canale Est, 11 – 55049 Viareggio (LU).

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento del presente avviso è il Commissario, Ing. Massimo Lucchesi.

*Il Commissario
Ing. Massimo Lucchesi*

Autorità Portuale Regionale Toscana - Protocollo (U) n.0003216/2026 del 16-07-2026