

**Comune di San Casciano in val di Pesa**  
Città Metropolitana di Firenze

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA  
PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE  
DENOMINATO  
"PORZIONE DEL FABBRICATO DESTINATO A CENTRO OPERATIVO COMUNALE NEL  
CAPOLUOGO"  
POSTO IN VIA CASSIA PER SIENA, 3**

Il Comune, vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 25/11/2024; visto il "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale" approvato dal C. C. con Deliberazione n. 88 del 27.12.2007, modificato con deliberazione C.C. n. 92 del 20.12.2012; vista la Determinazione del Responsabile Servizio Opere Pubbliche, Manutenzione e Edilizia Privata n. 832 del 15/06/2026 ,

**RENDE NOTO**

che procederà alla vendita al miglior offerente mediante offerte segrete al rialzo sul prezzo base, del seguente bene immobile:

- **"Porzione del fabbricato destinato a centro operativo comunale nel Capoluogo"** ubicato in via Cassia per Siena, 3 catastalmente distinto nel NCEU del Comune di San Casciano, foglio di mappa n 41 particella 993, subalterni 510 e 511. come da visure catastali allegate alla relazione (allegato C1).

**IL PREZZO A BASE D'ASTA E' DI € 170.000,00 (diconsi Euro centosettantamila/00).**

L'immobile viene venduto a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni.

Per ogni altra notizia di carattere tecnico si rinvia alla relazione tecnica ed alla documentazione ad essa allegata.

**L'asta avviene con il metodo delle offerte segrete; sono ammesse offerte alla pari o al rialzo da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.**

**Il plico con la domanda (busta 1) e l'offerta (busta 2), sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di San Casciano in Val di Pesa entro e non oltre, pena l'esclusione dalla procedura medesima, le ore 12,30 del giorno 22 (ventidue) del mese di settembre 2026.**

**La gara si svolgerà il giorno 24 (ventiquattro) settembre 2026 alle ore 10:00 presso il Comune di San Casciano in Val di Pesa in via Machiavelli, 56.**

Per ulteriori informazioni e maggiori dettagli si rinvia al bando integrale consultabile all'Albo Pretorio del Comune di San Casciano in val di Pesa sul quale è pubblicato per 30 giorni e sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Argomenti in evidenza – Accesso all'informazione".

**IL RESPONSABILE SERVIZIO  
OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE E EDILIZIA PRIVATA**  
*geom. Gianni Pemoni*