

Comune di San Casciano in val di Pesa
Città Metropolitana di Firenze

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE
DENOMINATO
"SCUOLA DELL'INFANZIA DEL BARGINO"
POSTO NELLA FRAZIONE BARGINO, IN VIA CASSIA PER SIENA, 119**

Il Comune, vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 25/11/2024; visto il "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale" approvato dal C. C. con Deliberazione n. 88 del 27.12.2007, modificato con deliberazione C.C. n. 92 del 20.12.2012; vista la Determinazione del Responsabile Servizio Opere Pubbliche, Manutenzione e Edilizia Privata n. 832 del 15/06/2026,

RENDE NOTO

che procederà alla vendita al miglior offerente mediante offerte segrete al rialzo sul prezzo base, del seguente bene immobile:

- **"Scuola dell'infanzia del Bargino"** ubicato nella frazione del Bargino in via Cassia per Siena, 119 catastalmente distinto nel NCEU del Comune di San Casciano, foglio di mappa n 94 particella 257, subalterni 1, 2, 3 e 4. come da visure catastali allegate alla relazione.

IL PREZZO A BASE D'ASTA E' DI € 200.000,00 (diconsi Euro duecentomila/00).

L'immobile viene venduto a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni.

Per ogni altra notizia di carattere tecnico si rinvia alla relazione tecnica ed alla documentazione ad essa allegata.

L'asta avviene con il metodo delle offerte segrete; sono ammesse offerte alla pari o al rialzo da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

Il plico con la domanda (busta 1) e l'offerta (busta 2), sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di San Casciano in Val di Pesa entro e non oltre, pena l'esclusione dalla procedura medesima, le ore 12,30 del giorno 22 (ventidue) del mese di settembre 2026.

La gara si svolgerà il giorno 24 (ventiquattro) settembre 2026 alle ore 10:30 presso il Comune di San Casciano in Val di Pesa in via Machiavelli, 56.

Per ulteriori informazioni e maggiori dettagli si rinvia al bando integrale consultabile all'Albo Pretorio del Comune di San Casciano in val di Pesa sul quale è pubblicato per 30 giorni e sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Argomenti in evidenza – Accesso all'informazione".

**IL RESPONSABILE SERVIZIO
OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE E EDILIZIA PRIVATA**
geom. Gianni Pemoni