



**REGIONE TOSCANA**

DIREZIONE GENERALE SEGRETARIATO GENERALE DEL CONSIGLIO REGIONALE

SETTORE PROVVEDITORATO, GARE, CONTRATTI E MANUTENZIONE SEDI

**Responsabile di settore Piero Fabrizio PUGGELLI**

Incarico: DELIBERA CONS. REGIONALE n. 8 del 30-08-2017

Decreto soggetto a controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi della Deliberazione Ufficio di presidenza 26 marzo 2015, n. 38, così come modificata con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 21 dicembre 2016, n. 147

**Numero adozione: 471 - Data adozione: 05/07/2021**

Oggetto: Convenzione Consip FM3 (lotto 5) servizi manutentivi - Proroga tecnica 07/10/2020-06/10/2021 CIG 8441917A48 - Ampliamento prestazioni entro il quinto d'obbligo - Rimodulazione importo canoni e finanziamento per futuro svincolo ritenuta di garanzia 0.5% - Integrazione impegni 511 (cap. 10298), 512 (cap. 10299) e 509 (cap. 10263).

E' escluso dalla pubblicazione l'allegato A nel rispetto dei limiti alla trasparenza posti dalla normativa statale

Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi articolo 23 comma 1 lettera d Dlgs 33/2013

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 08/07/2021

Numero interno di proposta: 2021AD000498

**VISTI:**

- legge regionale 5 febbraio 2008 n. 4 e successive modificazioni e integrazioni “Autonomia dell’Assemblea legislativa regionale”;
- decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei Sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42”;
- decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- legge regionale 13 luglio 2007 n. 38 “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”, così come modificata dalla legge regionale 2 ottobre 2017 n. 54 “Disposizioni regionali in materia di contratti pubblici. Modifiche alla L.R. 38/2017”;
- regolamento 27 maggio 2008, n. 30/R “Regolamento di attuazione del Capo VII della legge regionale 13 Luglio 2007, n. 38”;
- legge regionale 8 gennaio 2009 n. 1 “Testo unico in materia di organizzazione e ordinamento del personale”;
- regolamento 27 giugno 2017, n. 28 “Regolamento interno di amministrazione e contabilità” - RIAC;
- Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2020-2022 del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell’Ufficio di Presidenza 5 febbraio 2020, n. 10;
- deliberazione del Consiglio regionale 22 dicembre 2020, n. 77, “Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale per il triennio 2021-2022-2023”;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio regionale 22 dicembre 2020, n. 77, “Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale per il triennio 2021-2022-2023”;

**VISTE** le seguenti deliberazioni dell’Ufficio di presidenza:

- 7 gennaio 2021 n. 2, “Documento tecnico di accompagnamento al bilancio 2021-2022- 2023”;
- 7 gennaio 2021 n. 3, “Bilancio gestionale esercizio finanziario 2021”;

**VISTE** le successive deliberazioni del Consiglio regionale di variazione al bilancio di previsione finanziario per il triennio 2021-2022-2023, nonché le deliberazioni dell’Ufficio di presidenza di variazione al documento tecnico di accompagnamento e al bilancio gestionale per l’anno 2021;

**VISTA** in particolare la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 16 giugno 2021, n. 61, “7<sup>a</sup> variazione al documento tecnico di accompagnamento al bilancio 2021-2022-2023 e conseguente variazione al bilancio gestionale”;

**CONSIDERATO** che il Settore Provveditorato gare, contratti e manutenzione sedi ha fra i suoi compiti istituzionali quello di provvedere alla gestione della manutenzione degli immobili sedi del Consiglio regionale;

**VISTA** la relazione 28 giugno 2021, avente ad oggetto sia la rimodulazione degli importi dei canoni dei servizi manutentivi che si rende necessaria nell’ambito della Convenzione Consip FM3 (lotto 5) per ampliamento delle prestazioni entro il quinto d’obbligo contrattuale, sia il finanziamento per il futuro svincolo della ritenuta di garanzia dello 0.5% per il periodo di proroga tecnica in corso di svolgimento 07/10/2020-06/10/2021, in cui l’Ing. Laura Speciale - RUP di procedimento dei servizi manutentivi (degli impianti elettrici delle sedi in uso al CRT, degli impianti idrico sanitario riscaldamento condizionamento e impianti elevatori, e degli impianti antincendio e presidi antincendio delle sedi del CRT), e Supervisore dei servizi manutentivi dei servizi manutentivi (impianti elettrici, idrico sanitari, impianti elevatori, impianti di riscaldamento e condizionamento, di manutenzione presidi antincendio), responsabile dei rapporti con il Fornitore nell’ambito della Convenzione Consip S.p.A. “Facility Management Uffici 3” - dopo aver ripercorso la vicenda dell’appalto in corso con il fornitore aggiudicatario della Convenzione Consip S.p.A. Rekeep S.p.A., fin dal decreto 8.10.2012 n. 366 di adesione alla Conven-

zione Facility Manager 3-uffici, con gli atti via via aggiuntivi rispetto all'ordinativo principale di fornitura, sia per le prestazioni rientranti nel canone ordinario che per quelle in extracanone:

A - dà conto dell'attuale regime di proroga tecnica dal 07/10/2020 al 07/10/2021 in virtù del decreto 25/09/2020 n. 588, con il quale sono stati assunti gli impegni di spesa per gli importi sia a canone che in extracanone per un totale di € 171.563,14 IVA di legge esclusa per le attività a canone, e di € 85.000 IVA di legge esclusa per le attività in extracanone ordinario e straordinario; suddivisi, gli importi per il canone, per tipo di impianto, come segue:

<b>IMPORTI (IVA DI LEGGE ESCLUSA)</b>	<b>IMPORTO CONTRATTUALE CANONE PROROGA TECNICA (€)</b>
<b>Servizi di governo</b>	3.139,42 €
Impianti elettrici (inclusa reperibilità)	35.744,62
Impianto idrico-sanitario	15.250,99
Impianto di riscaldamento	38.165,54
Impianto di raffrescamento	41.329,19
Impianti elevatori	7914,56
Impianti antincendio	9976,99
<i>Presidio manutenzioni</i>	20041,84
<b>Totale importo servizi di manutenzioni a canone e servizi di governo.</b>	<b>171.563,14</b>

B - riferisce dei subappalti autorizzati con i decreti 5.10.2020 n. 597, 30.03.2021 n. 179 e 30.04.2021 n. 257; con il quale ultimo, inoltre, relativamente alla proroga tecnica dei servizi sul bilancio di previsione per l'esercizio 2021 si integrano come segue gli impegni assunti con il precedente decreto dirigenziale n. 179/2021 a favore della società Rekeep S.P.A., dando atto dell'esigibilità delle prestazioni entro il 31/12/2021:

<b>Impegni di spesa assunti con DD. n. 179/2021</b>		<b>Integrazione</b>
<b>CAP.</b>	<b>n. imp.</b>	
10567	514/2021	25.000,00
10565	515/2021	1.500,00
20002	513/2021	35.101,41
20002	497/2021	1.000,00

evidenziando nel prospetto sotto riportato gli importi - e la percentuale di subappalto affidata tenuto conto dell'attivazione del quinto di obbligo della prestazione complessiva - per le manutenzioni degli impianti delle sedi del CRT oggetto del contratto sottoscritto con la società Rekeep, e da questa gestito valendosi dei subappalti autorizzati:

	Canone manutentivo (IVA DI LEGGE ESCLUSA)	EXTRA canone manutentivo (IVA DI LEGGE ESCLUSA)	Totale importo contratto (€) (IVA DI LEGGE ESCLUSA) per il suddetto periodo di proroga tecnica		Aumento dell'importo del contratto fino al quinto d'obbligo per finanziare la sanificazione dei Filtri impiantati di condizionamento per COVID 19 (IVA DI LEGGE ESCLUSA)	Importo del contratto dall'approvazione del decreto fino al 06/10/2021 (IVA DI LEGGE ESCLUSA)
<b>Importo del contratto in proroga tecnica dal 07/10/2020 al 07/10/2021</b>	<b>171.563,14</b>	<b>85000</b>	<b>256.563,14</b>		<b>51.312,60</b>	<b>307.875,77</b>
<b>SERVIZIO MANUTENTIVO</b>	<b>ATTIVITA' A CANONE (IMPORTI IVA DI LEGGE ESCLUSA)</b>	<b>ATTIVITA' IN EXTRACANONE (IMPORTI IVA DI LEGGE ESCLUSA)</b>				
<b>Manutenzione impianti antincendio AF SISTEMI - richiesta di subappalto del 31 luglio 2020 mezzo pec AG-GEN 2020-8666-A + ulteriore richiesta di subappalto del 16-03-2021 .</b>	<b>7982,00 €</b>	<b>5000 €+10.000€= 15000 €</b>	<b>22.982 €</b>	<b>Autorizzato e parzialmente Utilizzato</b>		
<b>Manutenzione impianti elevatori KONE 20 agosto 2020 mezzo pec AG-GEN 2020-10542-A</b>	<b>6331,65 €</b>	<b>1000 €</b>	<b>7.331,65 €</b>	<b>Utilizzato totalmente per la parte a canone</b>		
<b>Marani impianti ( per impianto VRF palazzo del Pegaso )</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.000 €</b>	<b>Utilizzato totalmente</b>		
<b>Marani impianti ( per impianto VRF palazzo del Pegaso ) integrazione del 31-03-2020 mezzo pec</b>			<b>30.000 €</b>	<b>Richiesta di integrazione da parte di Rekeep</b>		
<b>PROGECT impianti 28 luglio 2020 mezzo pec AG-GEN 2020-8659-A</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000 €</b>	<b>Non utilizzato</b>		
<b>Totale percentuale di subappalto =30% Importo complessivo del contratto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>85.313.65€</b>			<b>27.71% &lt;30% del nuovo importo di contratto</b>

C - evidenzia le nuove esigenze manutentive emerse sugli impianti delle sedi in uso al CRT, in particolare e rispettivamente come segue:

**1) - quanto all'Edificio E03 del PDI2 - Palazzo Bastogi (e palazzina Bastogi via Cavour n°18):**

a - in seguito alla realizzazione dei lavori di adeguamento della cabina di trasformazione di MT/BT, cabina che dal 13/04/2021 (data di fine lavori) è unico punto di consegna dell'impianto elettrico della sede di palazzo Bastogi, è necessario attivare, per eventuali problematiche di disservizio elettrico, la reperibilità (365 giorni l'anno 24 ore su 24) della società Rekeep, in modo da avere un unico referente per le manutenzioni, sul servizio di manutenzione impianti elettrici per tutta la superficie dove questa è attiva, includendosi nel canone l'attivazione della chiamata, con il solo aumento del 5% del prezzo contrattuale;

b - è inoltre necessario attivare in capo allo stesso fornitore Rekeep, in modo da avere un unico referente per le manutenzioni, anche reperibilità e servizio di manutenzione relativi agli impianti elettrici in cabina di trasformazione e gruppo elettrogeno ad esso collegato, e ciò dal 01/09/2021, risutando tali due servizi fino al 31/08/2021 in capo alla società RRIE, in virtù di contratto condominiale;

**2) - quanto all'Edificio n. 1 Palazzo del Pegaso (Firenze via Cavour nn. 2-4-6-8) del PDI2:** necessità del servizio di manutenzione, di cui far carico a Rekeep, degli impianti di protezione water mist antincendio e di tutti i presidi antincendio inseriti nel progetto di adeguamento dei locali denominati ex Bit, una volta emesso il CRE relativo ai lavori attualmente in corso, che saranno prevedibilmente ultimati il 12/07/2021, con successiva emissione del CRE e quindi consegna alla società Rekeep, presumibilmente il 1°08.2021;

D - dà atto dello scambio di corrispondenza intercorso via pec con il fornitore Rekeep in merito all'aumento delle prestazioni manutentive richiesto, necessario per far fronte alle sopravvenute esigenze di cui sopra, di valore ricompreso nei limiti posti dall'art. 106, comma 12, D.Lgs 50/2016, e per un importo già finanziato con il **decreto 30/04/2021 n. 257:**

- pec di richiesta 07/06/2021 prot. n. 2021/9131/P

- pec di riscontro del fornitore Rekeep S.P.A 17/06/2021 prot. AG-GEN-2021-9777-A avente ad oggetto AAOPF: atto aggiuntivo all'ordinativo principale di fornitura, che formalizza l'adesione alla richiesta sopra citata inviando il documento che recepisce tutte le consistenze e le scadenze di cui sopra;

- pec 18-06-2021 -9893-P con cui la stazione appaltante accetta il documento come sopra ricevuto

E - dà atto di come dal mancato svolgimento del presidio manutentivo, nel periodo dal 07/10/2020 al 31/12/2020, del sabato mattina dalle 9:00/13:00 - causa chiusura della sede di Palazzo del Pegaso ad eventi istituzionali per condizione epidemiologica dovuta all'infezione COVID 19 - sia derivata la mancata erogazione del plafond del contratto in canone manutentivo per una somma pari ad € 1.685,43;

F - espone in apposita tabella i costi delle prestazioni richieste al fornitore con il nuovo atto aggiuntivo; la quale tabella evidenzia che il plafond degli stessi servizi a canone rientra nella compensazione dei servizi di presidio tecnologico non prestato dal periodo 07/10/2020 al 31/12/2020, e che per l'attivazione dei servizi sopra citati necessitano € 193.71+17,54 = pari ad € 211,25, somma per la quale, data la mancata spesa di € 1.213,51 per i presidi manutentivi non prestati nel periodo gennaio2021-febbraio 2021 (come dettagliato in ulteriore specifica tabella), l'impegno n. 501/2021, assunto sul capitolo 10298 "Manutenzione elettrica/idraulica di condizionamento e riscaldamento" (codice di V livello:1.03.02.09.004) del Bilancio Pluriennale annualità 2021, presenta disponibilità;

G - specifica in ulteriore tabella che l'importo necessario per l'attivazione del servizio manutentivo impianti e presidi antincendio su palazzo del Pegaso presso i locali ex BIT, pari ad € 171,49, in considerazione delle ore di servizio di presidio tecnologico non prestate è compreso all'interno del quinto di obbligo;

H - evidenza come per il finanziamento della prestazione sia necessario integrare di euro 171,49 l'impegno 509/2021 assunto sul capitolo 10263 MANUTENZIONE IMPIANTI PER LA SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO "(codice di V livello:1.03.02.09.004 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 - annualità 2021 ), che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la prestazione è esigibile entro il 07/10/2021;

I - inoltre, ai fini del futuro svincolo delle ritenute di garanzia dello 0.5%, applicate ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis DLgs. 50/2016, ai vari servizi di manutenzione impianti per il periodo 07/10/2020 - 31/12/2020, ed attestata la regolarità di tutte le prestazioni svolte, rileva la necessità - mentre l'impegno 501/2021 sul capitolo 10298 ha già la capienza occorrente - di integrare altri impegni assunti sull'annualità 2021 del bilancio di previsione, come segue:

	servizio manutentivo	Fattura 07-10-2020 31-10-2020		Fattura 1-11-2020 al 31/12/2020		totale di integrazione per impegno (€)
		Ritenuta 0,5%	Ritenuta 0,5% (IVA DI LEGGE INLCUSA)	Ritenuta 0,5%	Ritenuta 0,5% (IVA DI LEGGE INLCUSA)	
	presidio impianti elettrici	4,97	6,063	11,05	13,481	
	idrico sanitari	12,01	14,65	29,79	36,3438	
	impianti di climatizzazione	5,12	6,25	12,71	15,5062	
		26,71	32,59	66,25	80,825	
<b>capitolo 10298 - l'impegno 501/2021 ha necessaria capienza per la restituzione della garanzia di ritenuta dello 0.5% a fine contratto al 07/10/2021.</b>		<b>48,81</b>	<b>59,55</b>	<b>119,80</b>	<b>146,16</b>	<b>205,70</b>

<b>cap 10298 - necessaria integrazione impegno 511/2021</b>	<b>Servizi di governo ed anagrafica tecnica</b>	<b>1,06</b>	<b>1,29</b>	<b>-2,62</b>	<b>3,20</b>	<b>4,49</b>
<b>cap 10299 - necessario integrazione impegno 512/2021</b>	<b>ascensori</b>	<b>2,66</b>	<b>3,25</b>	<b>-8,24</b>	<b>10,05</b>	<b>13,30</b>

<b>capitolo 10263 – necessario integrazione impegno 509/2021</b>	<b>antincendio</b>	<b>3,32</b>	<b>4,05</b>	<b>-6,60</b>	<b>8,05</b>	<b>12,10</b>
--	--------------------	-------------	-------------	--------------	-------------	--------------

L - conclude dunque proponendo le integrazioni che seguono, degli impegni assunti con il decreto n. 588/2021:

- 1) di integrare di € 183,59 l'impegno 509/2021 assunto sul capitolo 10263 „MANUTENZIONE IMPIANTI PER LA SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO “ (codice di V livello 1.03.02.09.004) del Bilancio Pluriennale 2021-2023 - annualità 2021, che ha la capienza necessaria, dando atto che la prestazione è esigibile entro il 7/10/2021;
- 2) di integrare di € 13,30, l'impegno 512/2021 assunto sul capitolo 10299 “Manutenzione - impianti elevatori“ (codice di V livello 1.03.02.09.004) del Bilancio Pluriennale 2021-2023 - annualità 2021, che ha la capienza necessaria, per il finanziamento dei servizi di manutenzione impianti elevatori quanto allo svincolo della ritenuta di garanzia 0.5% per il periodo 07-10-2020 al 31-12-2020, dando atto che la prestazione è esigibile entro il 7/10/2021;
- 3) di integrare di € 4,49, mediante risorse presenti sul medesimo capitolo di spesa che presenta la capienza necessaria, l'impegno 511/2021 sul capitolo 10298 “Manutenzione elettri-ca/idraulica di condizionamento e riscaldamento“ (codice di V livello 1.03.02.09.004) del Bilancio Pluriennale 2021-2023 - annualità 2021, che ha la capienza necessaria, per il finanziamento dello svincolo della ritenuta di garanzia 0.5% relativa ai servizi di governo per il periodo 07/10/2020 31-12-2020, dando atto che la prestazione è esigibile entro il 7/10/2021;

**RITENUTO:**

- di condividere e approvare nel suo complesso la citata relazione del RUP 28.06.2021 (allegato A);
- di dare atto di come per effetto della richiesta via pec di questa stazione appaltante (in data 07.06.2021) di aumentare le prestazioni, ai sensi dell'art.106 comma 12 del DLGS 50/2016, fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale, e della successiva accettazione via pec da parte dell'operatore (in data 17.06.2021), e successivo ulteriore riscontro della stazione appaltante in data 18.06.2021, si sia perfezionata l'obbligazione giuridica a carico dell'Amministrazione;

**RITENUTO** dunque, conseguentemente a quanto sopra:

- 1) di dare corso alle integrazioni degli impegni di spesa già assunti, come da tabella che qui si riporta:

<b>Impegni di spesa assunti con DD. n. 588/2020</b>		<b>Integrazione</b>
<b>CAP.</b>	<b>n. imp.</b>	
<b>10298</b>	<b>511/2021</b>	<b>4,49</b>
<b>10299</b>	<b>512/2021</b>	<b>13,30</b>
<b>10263</b>	<b>509/2021</b>	<b>183,59</b>

**DATO ATTO**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della legge 241/1990, che non sussiste da parte del sottoscritto dirigente alcun conflitto di interessi per l'adozione del provvedimento in oggetto;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria, l'esatta imputazione della spesa e la corretta applicazione contabile della normativa fiscale;

## DECRETA

- 1) di considerare l'antiestesa premessa parte integrante della presente parte dispositiva;
- 2) di approvare nel suo complesso la relazione del RUP 28.06.2021 di cui in premessa, allegata sotto lettera A quale parte integrante del presente atto;
- 3) di confermare come, per effetto della richiesta via pec di questa stazione appaltante (in data 07.06.2021) di aumentare le prestazioni, ai sensi dell'art.106 comma 12 del DLGS 50/2016, fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale, e della successiva accettazione via pec da parte dell'operatore (in data 17.06.2021), e successivo ulteriore riscontro della stazione appaltante in data 18.06.2021, si sia perfezionata l'obbligazione giuridica a carico dell'Amministrazione;
- 4) di integrare come segue, per le finalità illustrate in premessa, gli impegni assunti a favore della società Rekeep S.P.A. con il precedente decreto dirigenziale n. 588/2020 relativamente alla proroga tecnica dei servizi sul bilancio di previsione per l'esercizio 2021, dando atto dell'esigibilità delle prestazioni entro il 31/12/2021:

<b>Impegni di spesa assunti con DD. n. 588/2020</b>		<b>Integrazione</b>
<b>CAP.</b>	<b>n. imp.</b>	
<b>10298</b>	<b>511/2021</b>	<b>4,49</b>
<b>10299</b>	<b>512/2021</b>	<b>13,30</b>
<b>10263</b>	<b>509/2021</b>	<b>183,59</b>

- 5) di provvedere agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazione".

IL DIRIGENTE



*Allegati n. 1*

A

*Relazione RUP*

*1eb2806c17bcd5ffb18302cfc58b221e693d7f04c9c32ec4f56f0263f9f*

**CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**Positivo**

**CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**  
**Positivo**

**CERTIFICAZIONE**