



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE GENERALE SEGRETARIATO GENERALE DEL CONSIGLIO REGIONALE

SETTORE PROVVEDITORATO, GARE, CONTRATTI E MANUTENZIONE SEDI

Responsabile di settore Piero Fabrizio PUGGELLI

Incarico: DELIBERA CONS. REGIONALE n. 8 del 30-08-2017

Decreto soggetto a controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi della Deliberazione Ufficio di presidenza 26 marzo 2015, n. 38, così come modificata con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 21 dicembre 2016, n. 147

Numero adozione: 439 - Data adozione: 06/07/2020

Oggetto: Locazione dell'immobile denominato "Palazzo Pentellini" ubicato in Via Cavour n. 8 - Firenze. Liquidazione della spesa relativa al canone di locazione e anticipo quota oneri condominiali del mese di Agosto 2020.

Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi articolo 23 comma 1 lettera d Dlgs 33/2013

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 08/07/2020

Numero interno di proposta: 2020AD000488

VISTA la legge regionale 5 febbraio 2008, n. 4, “*Autonomia dell’Assemblea legislativa regionale*”;

VISTA la legge regionale 8 gennaio 2009, n. 1, “*Testo unico in materia di organizzazione e ordinamento del personale*”;

VISTO il decreto legislativo n. 118/2011 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*”;

VISTO il Regolamento interno n. 28/2017 “*Regolamento interno di amministrazione e contabilità*” approvato dal Consiglio regionale nella seduta del 27 giugno 2017 (R.I.A.C.);

VISTO il piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2019-2021 del Consiglio Regionale, approvato con deliberazione dell’Ufficio di Presidenza 6 marzo 2019, n. 20;

VISTA la deliberazione del Consiglio regionale 18 dicembre 2019, n. 82 , “*Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale per il triennio 2020-2021-2022*”;

VISTE le seguenti deliberazioni dell’Ufficio di Presidenza:

- 14 gennaio 2020, n. 2, “*Documento tecnico di accompagnamento al bilancio 2019-2020-2021*”;
- 14 gennaio 2020, n. 3 “*Bilancio gestionale esercizio finanziario 2020*”;

VISTE le successive deliberazioni del Consiglio regionale di variazione al bilancio di previsione finanziario per il triennio 2020-2021-2022, nonché le deliberazioni dell’Ufficio di presidenza di variazione al documento tecnico di accompagnamento e al bilancio gestionale per l’anno 2020;

VISTA in particolare la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 22 aprile 2020, n. 31, “*5^ variazione al documento tecnico di accompagnamento al bilancio 2020-2021-2022 e conseguente variazione al bilancio gestionale*”;

VISTA la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 3 agosto 2016, n. 97, con la quale l’Avv. Silvia Fantappiè è stata nominata Segretario generale del Consiglio regionale;

VISTO il decreto del Segretario Generale 26 aprile 2018, n. 5, con il quale, nel procedere alla definizione del nuovo assetto organizzativo del segretariato generale del Consiglio regionale, il sottoscritto è stato confermato dirigente responsabile del settore “*Provveditorato, gare, contratti e manutenzione sedi*”;

RICHIAMATO l’ordine di servizio del sottoscritto n. 1 del 18.05.2017 con il quale è stata definita la microstruttura del settore e si è proceduto alla nomina dei responsabili dei procedimenti;

DATO ATTO che, ai sensi dell’art. 11, comma 3, l.r. n. 40/2009, il responsabile del procedimento in oggetto è il funzionario del Consiglio regionale Geom. Fabrizio Batacchi;

VISTO il contratto stipulato in data 30.11.2010, conformemente allo schema approvato con decreto n. 470/2010, con la proprietaria dell’unità immobiliare posta al piano primo di “*Palazzo Pentellini*”, in via Cavour n. 8 a Firenze, Sig.ra Giovanna Gasparini, per la durata di anni sei decorrenti dal 01.12.2010;

VISTO l’art. 3, comma 4 del D.L. 95/2012, convertito con L. 135/2012, così come modificato dal D.L. 66/2014, convertito con L. 89/2014, il quale stabilisce, ai fini del contenimento della spesa pubblica, la riduzione del 15% dei canoni di locazione passiva sugli immobili in uso alle amministrazioni pubbliche con decorrenza 01.07.2014;

VISTO l’art. 1, comma 1133, della Legge n. 145/2018, il quale stabilisce, anche per il 2020, la sospensione dell’aggiornamento ISTAT del canone dovuto dalle P.A. per l’utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali;

VISTO il decreto n. 84 dell'8.2.2013, con il quale è stato preso atto del subentro, nel contratto di locazione relativo a Palazzo Pentellini, degli eredi della defunta proprietaria dell'immobile, Sig.ra Giovanna Gasparini, ovvero il Sig. Franco Maggini (il coniuge) e la Sig.ra Eleonora Maggini (la figlia);

RICHIAMATO il proprio decreto n. 977 del 2 novembre 2016 con il quale è stato dato atto del rinnovo del contratto per altri sei anni con decorrenza 1 dicembre 2016 fino al 30 novembre 2022 ai medesimi patti e condizioni (canone € 1.368,50 ed oneri condominiali mensili in acconto € 400,00);

RITENUTO, pertanto, di liquidare a favore dei Sigg. Franco e Eleonora Maggini l'importo complessivo di € 1.768,50 da corrispondere, relativamente a canone ed oneri condominiali, per il mese di AGOSTO 2020, = (centro di responsabilità/centro di costo = 80/17-44) così come segue:

- a. € 1.368,50 a titolo di canone di locazione relativo al mese di AGOSTO 2020 debitamente ridotto del 15% ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 4, del D.L. 95/2012, a valere sull'impegno n. 1428/2020 assunto sul capitolo 10242 (*Canone di locazione*) del bilancio di previsione per l'esercizio 2020 del Consiglio regionale;
- b. € 400,00 a titolo di acconto sugli oneri condominiali per il mese di AGOSTO 2020 con imputazione sull'impegno n. 1431/2020 assunto sul capitolo U 10336 (*Altre spese per utilizzo beni di terzi - oneri accessori locazione*) del bilancio di previsione per l'esercizio 2020 del Consiglio regionale;

DATO ATTO che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 6-bis della legge 241/1990 non sussiste da parte del sottoscritto dirigente alcun conflitto di interessi per l'adozione del provvedimento in oggetto;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria, l'esatta imputazione della spesa e la corretta applicazione contabile della normativa fiscale;

DECRETA

Per i motivi esposti in narrativa:

1. **di liquidare**, a favore dei Sigg. Franco e Eleonora Maggini l'importo complessivo di € 1.768,50 da corrispondere, relativamente a canone ed oneri condominiali per il mese di AGOSTO 2020, = (centro di responsabilità/centro di costo = 80/17-44) così come segue:

- a. € 1.368,50 a titolo di canone di locazione relativo al mese di AGOSTO 2020, debitamente ridotto del 15% ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 4, del D.L. 95/2012, a valere sull'impegno n. 1428/2020 assunto sul capitolo 10242 (*Canone di locazione*) del bilancio di previsione per l'esercizio 2020 del Consiglio regionale;
- b. € 400,00 a titolo di acconto sugli oneri condominiali per il mese di AGOSTO 2020 con imputazione sull'impegno n. 1431/2020 assunto sul capitolo U 10336 (*oneri accessori locazione*) del bilancio di previsione per l'esercizio 2020 del Consiglio regionale;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi del Codice del processo amministrativo di cui al d.lgs. 104/2010

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE
Positivo

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA
Positivo

CERTIFICAZIONE