



**REGIONE TOSCANA**

DIREZIONE GENERALE SEGRETARIATO GENERALE DEL CONSIGLIO  
REGIONALE

SETTORE PROVVEDITORATO, GARE, CONTRATTI E MANUTENZIONE SEDI

**Responsabile di settore Piero Fabrizio PUGGELLI**

Incarico: DELIBERA CONS. REGIONALE n. 8 del 30-08-2017

Decreto soggetto a controllo di regolarità contabile ai sensi della Deliberazione Ufficio di presidenza 26 marzo 2015, n. 38, così come modificata con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 21 dicembre 2016, n. 147

**Numero adozione: 669 - Data adozione: 20/08/2019**

Oggetto: Palazzo Pentellini - liquidazione della spesa relativa al canone di locazione ed agli oneri condominiali per il mese di settembre 2019

Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi articolo 23 comma 1 lettera b Dlgs 33/2013

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 21/08/2019

Numero interno di proposta: 2019AD000817

**VISTA** la legge regionale 5 febbraio 2008, n. 4, “*Autonomia dell’Assemblea legislativa regionale*”;

**VISTA** la legge regionale 8 gennaio 2009, n. 1, “*Testo unico in materia di organizzazione e ordinamento del personale*”;

**VISTO** il decreto legislativo n. 118/2011 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*”;

**VISTO** il Regolamento interno n. 28/2017 “*Regolamento interno di amministrazione e contabilità*” approvato dal Consiglio regionale nella seduta del 27 giugno 2017 (R.I.A.C.);

**VISTO** il piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2019-2021 del Consiglio Regionale, approvato con deliberazione dell’Ufficio di Presidenza 6 marzo 2019, n. 20;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio regionale 4 dicembre 2018, n. 105, “*Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale per il triennio 2019-2020-2021*”;

**VISTE** le seguenti deliberazioni dell’Ufficio di presidenza:

- 15 gennaio 2019, n. 1, “Documento tecnico di accompagnamento al bilancio 2019-2020-2021”;
- 15 gennaio 2019 n. 2, “Bilancio gestionale esercizio finanziario 2019”;

**VISTE** le successive deliberazioni del Consiglio regionale di variazione al bilancio di previsione finanziario per il triennio 2019-2020-2021, nonché le deliberazioni dell’Ufficio di presidenza di variazione al documento tecnico di accompagnamento e al bilancio gestionale per l’anno 2019;

**VISTA** in particolare la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 18 luglio 2019, n. 72, “6^ variazione al documento tecnico di accompagnamento al bilancio 2019-2020-2021 e conseguente variazione al bilancio gestionale”.

**VISTA** la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 3 agosto 2016, n. 97, con la quale l’Avv. Silvia Fantappiè è stata nominata Segretario generale del Consiglio regionale;

**VISTO** il decreto del Segretario Generale 26 aprile 2018, n. 5, con il quale, nel procedere alla definizione del nuovo assetto organizzativo del segretariato generale del Consiglio regionale, il sottoscritto è stato confermato dirigente responsabile del settore “Provveditorato, gare, contratti e manutenzione sedi”;

**RICHIAMATO** l’ordine di servizio del sottoscritto n. 1 del 18.05.2017 con il quale è stata definita la microstruttura del settore e si è proceduto alla nomina dei responsabili dei procedimenti;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell’art. 11, comma 3, l.r. n. 40/2009, il responsabile del procedimento in oggetto è il funzionario del Consiglio regionale Geom. Fabrizio Batacchi;

**VISTO** il contratto stipulato in data 30.11.2010, conformemente allo schema approvato con decreto n. 470/2010, con la proprietaria dell’unità immobiliare posta al piano primo di “Palazzo Pentellini”, in via Cavour n. 8 a Firenze, Sig.ra Giovanna Gasparini, per la durata di sei anni, decorrenti dal 01/12/2010 e rinnovato fino al 01/12/2016;

**VISTO** il decreto n. 84 del 08/02/2013, con il quale è stato preso atto del subentro, nel contratto di locazione di Palazzo Pentellini, degli eredi della defunta proprietaria dell’immobile, Sig.ra Giovanna Gasparini, ovvero il Sig. Franco Maggini (il coniuge) e la Sig.ra Eleonora Maggini (la figlia);

**VISTO** l’art. 3, comma 4 del D.L. 95/2012, convertito con L. 135/2012, così come modificato dal D.L. 66/2014, convertito con L. 89/2014, il quale stabilisce, ai fini del contenimento della spesa pubblica, la riduzione del 15% dei canoni di locazione passiva sugli immobili in uso alle amministrazioni pubbliche con decorrenza 01/07/2014;

**VISTO** l'art. 1, comma 1133, della Legge n. 145/2018, il quale stabilisce, anche per il 2019, la sospensione dell'aggiornamento ISTAT del canone dovuto dalle P.A. per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali;

**RICHIAMATO** il proprio decreto n. 977 del 2 novembre 2016 con il quale è stato dato atto del rinnovo del contratto per altri sei anni con decorrenza 01/12/2016 fino al 30/11/2022 ai medesimi patti e condizioni (canone € 1.368,50 ed oneri condominiali mensili in acconto € 400,00);

**RITENUTO** di liquidare a favore dei Sigg. Franco ed Eleonora Maggini l'importo di € 1.768,50 da corrispondere, relativamente a canone ed oneri condominiali di settembre 2019, così come segue:

- a. € 1.368,50 a titolo di canone di locazione relativo al mese di settembre 2019, debitamente ridotto del 15% ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 4, del D.L. 95/2012, a valere sull'impegno n. 1428/2019 assunto sul capitolo 10242 (*Canone di locazione*) del bilancio di previsione per l'esercizio 2019 del Consiglio regionale;
- b. € 400,00 a titolo di acconto sugli oneri condominiali per il mese di settembre 2019 con imputazione sull'impegno 1431/2019 assunto sul capitolo U 10336 (*Altre spese per utilizzo beni di terzi - oneri accessori locazione*) del bilancio di previsione 2019;

**DATO ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 6-bis della legge 241/1990, non sussiste, da parte del sottoscritto dirigente, alcun conflitto di interessi per l'adozione del provvedimento in oggetto;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria, l'esatta imputazione della spesa e la corretta applicazione contabile della normativa fiscale;

#### **DECRETA**

Per i motivi esposti in narrativa:

1. **di liquidare**, ai sensi dell'art. 33 del R.I.A.C, a favore dei Sigg. Franco e Eleonora Maggini l'importo di € 1.768,50 da corrispondere, relativamente a canone ed oneri condominiali, in riferimento al mese di settembre 2019 (centro di costo 80/17/44), così come segue:

- a. € 1.368,50 a titolo di canone di locazione relativo al mese di settembre 2019, debitamente ridotto del 15% ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 4, del D.L. 95/2012, a valere sull'impegno n. 1428/2019 assunto sul capitolo 10242 (*Canone di locazione*) del bilancio di previsione per l'esercizio 2019 del Consiglio regionale;
- b. € 400,00 a titolo di acconto sugli oneri condominiali per il mese di settembre 2019 con imputazione sull'impegno 1431/2019 assunto sul capitolo U 10336 (*Altre spese per utilizzo beni di terzi - oneri accessori locazione*) del bilancio di previsione per l'esercizio 2019 del Consiglio regionale;

2. **di provvedere** agli obblighi di pubblicazione di cui all'articolo 30 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*".

Il dirigente

**CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**Positivo**

**CERTIFICAZIONE**