



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE GENERALE SEGRETARIATO GENERALE DEL CONSIGLIO
REGIONALE

SETTORE PROVVEDITORATO, GARE, CONTRATTI E MANUTENZIONE SEDI

Responsabile di settore Piero Fabrizio PUGGELLI

Incarico: DELIBERA CONS. REGIONALE n. 8 del 30-08-2017

Decreto soggetto a controllo di regolarità contabile ai sensi della Deliberazione Ufficio di presidenza 26 marzo 2015, n. 38, così come modificata con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 21 dicembre 2016, n. 147

Numero adozione: 265 - Data adozione: 03/04/2019

Oggetto: Liquidazione del canone di locazione dell'immobile "Palazzo Pentellini" ubicato in via Cavour 8 a Firenze per i mesi di marzo e aprile 2019, presa d'atto del credito relativo alla gestione condominiale, assunzione relativo accertamento di entrata e riduzione impegno.

Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi articolo 23 comma 1 lettera b Dlgs 33/2013

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 11/04/2019

Numero interno di proposta: 2019AD000310

IL DIRIGENTE
del Settore “Provveditorato, gare, contratti e manutenzione sedi”

VISTA la legge regionale 5 febbraio 2008, n. 4, *“Autonomia dell’Assemblea legislativa regionale”*;

VISTA la legge regionale 8 gennaio 2009, n. 1, *“Testo unico in materia di organizzazione e ordinamento del personale”*;

VISTO il decreto legislativo n. 118/2011 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”*;

VISTO il Regolamento interno n. 28/2017 *“Regolamento interno di amministrazione e contabilità”* approvato dal Consiglio regionale nella seduta del 27 giugno 2017 (R.I.A.C.);

VISTA la deliberazione del Consiglio regionale 4 dicembre 2018, n. 105, *“Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale per il triennio 2019-2021”*;

VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione per il triennio 2018-2020 del Consiglio Regionale, approvato con deliberazione U.P. n. 10 del 31 gennaio 2018;

VISTE le seguenti deliberazioni dell’Ufficio di Presidenza:

- 15 gennaio 2019, n. 1, *“Documento tecnico di accompagnamento al bilancio 2019-2020-2021”*;
- 15 gennaio 2019, n. 2, *“Bilancio gestionale esercizio finanziario 2019”*;

VISTE le successive deliberazioni del Consiglio regionale di variazione al bilancio di previsione finanziario per il triennio 2019-2020-2021, nonché le deliberazioni dell’Ufficio di presidenza di variazione al documento tecnico di accompagnamento e al bilancio gestionale per l’anno 2019;

VISTA in particolare la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 20 marzo 2019, n. 26, *“2^ variazione al documento tecnico di accompagnamento al bilancio 2019-2020-2021 e conseguente variazione al bilancio gestionale”*.

VISTO il decreto del Segretario Generale 26 aprile 2018, n. 5, con il quale, nel procedere alla definizione del nuovo assetto organizzativo del segretariato generale del Consiglio regionale, il sottoscritto è stato confermato dirigente responsabile del settore “Provveditorato, gare, contratti e manutenzione sedi”;

RICHIAMATO l’ordine di servizio del sottoscritto n. 1 del 18.05.2017 con il quale è stata definita la microstruttura del settore e si è proceduto alla nomina dei responsabili dei procedimenti;

DATO ATTO che, ai sensi dell’art. 11, comma 3, l.r. n. 40/2009, il responsabile del procedimento in oggetto è il funzionario del Consiglio regionale Geom. Fabrizio Batacchi;

VISTO il contratto stipulato in data 30.11.2010, conformemente allo schema approvato con decreto n. 470/2010, con la proprietaria dell’unità immobiliare posta al piano primo di “Palazzo Pentellini”, in via Cavour n. 8 a Firenze, Sig.ra Giovanna Gasparini, per la durata di anni sei decorrenti dal 1.12.2010 e rinnovato fino al 30 novembre 2022;

VISTO l’art. 3, comma 4 del D.L. 95/2012, convertito con L. 135/2012, così come modificato dal D.L. 66/2014, convertito con L. 89/2014, il quale stabilisce, ai fini del contenimento della spesa pubblica, la riduzione del 15% dei canoni di locazione passiva sugli immobili in uso alle amministrazioni pubbliche con decorrenza 01.07.2014;

VISTO l’art. 1, comma 1133, della Legge n. 145/2018, il quale stabilisce, anche per il 2019, la sospensione dell’aggiornamento ISTAT del canone dovuto dalle P.A. per l’utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali;

VISTO il decreto n. 84 dell'8.2.2013, con il quale è stato preso atto del subentro, nel contratto di locazione relativo a Palazzo Pentellini, degli eredi della defunta proprietaria dell'immobile, Sig.ra Giovanna Gasparini, ovvero il Sig. Franco Maggini (il coniuge) e la Sig.ra Eleonora Maggini (la figlia);

RICHIAMATO il proprio decreto n. 977 del 2 novembre 2016 con il quale è stato dato atto del rinnovo del contratto per altri sei anni con decorrenza 1 dicembre 2016 fino al 30 novembre 2022 ai medesimi patti e condizioni (canone € 1.368,50 ed oneri condominiali mensili in acconto € 400,00);

VISTO il messaggio di posta elettronica certificata, trasmesso a questo ufficio dalla proprietà in data 14 marzo 2019, nostro protocollo AG-GEN-2019-4007-A, con il quale:

- si trasmette il Rendiconto per il periodo 01/06/2017 – 31/05/2018;
- si comunica la quota parte (50%) relativa alla spesa per l'imposta di registro del suddetto contratto pari ad euro 164,00 (agli atti dell'ufficio);

PRESO ATTO che dal Rendiconto Condominiale citato risulta un credito a favore dell'Ente Regionale di € 1.326,99;

CONSIDERATO che tale credito verrà rimborsato mediante trattenuta sui versamenti mensili in acconto degli oneri condominiali fino a concorrenza del credito e, quindi, alle seguenti scadenze:

- per € 400,00 sulla quota in acconto scadenza 5/4/2019;
- per € 400,00 sulla quota in acconto scadenza 5/5/2019;
- per € 400,00 sulla quota in acconto scadenza 5/6/2019;
- per € 126,99 su parte della quota in acconto scadenza 5/7/2019;

RITENUTO di assumere un accertamento di € 1.326,99 sul capitolo E/3016 "*Recuperi rimborsi e restituzione somme*" del bilancio di previsione 2019 (V livello p.d.c.: 3.05.02.03.004), avente come soggetto debitore la proprietà Maggini, per il rimborso del credito risultante dal rendiconto della gestione condominiale 2017/2018 di Palazzo Pentellini, che avverrà mediante trattenuta sui versamenti mensili in acconto degli oneri condominiali, dando atto che tale credito è esigibile entro il 31 dicembre 2019;

RITENUTO, pertanto, di liquidare a favore dei Sigg. Franco e Eleonora Maggini l'importo complessivo di € 3.701,00 da corrispondere, relativamente a canone ed oneri condominiali in riferimento ai mesi di marzo ed aprile 2019, così come segue:

- a. € 1.368,50 a titolo di canone di locazione relativo al mese di marzo 2019, debitamente ridotto del 15% ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 4, del D.L. 95/2012, a valere sull'impegno n. 1428/2019 assunto sul capitolo 10242 (*Canone di locazione*) del bilancio di previsione per l'esercizio 2019 del Consiglio regionale;
- b. € 400,00 a titolo di acconto sugli oneri condominiali per il mese di marzo 2019 con imputazione sull'impegno n. 1431/2019 assunto sul capitolo U 10336 (*Altre spese per utilizzo beni di terzi (oneri accessori locazione)*) del bilancio di previsione per l'esercizio 2019 del Consiglio regionale;
- c. € 1.368,50 a titolo di canone di locazione relativo al mese di aprile 2019, debitamente ridotto del 15% ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 4, del D.L. 95/2012, a valere sull'impegno n. 1428/2019 assunto sul capitolo 10242 (*Canone di locazione*) del bilancio di previsione per l'esercizio 2019 del Consiglio regionale;
- d. € 400,00 a titolo di acconto sugli oneri condominiali per il mese di aprile 2019 con imputazione sull'impegno 1431/2019 assunto sul capitolo U 10336 (*Altre spese per utilizzo beni di terzi (oneri accessori locazione)*) e trattenuta sull'accertamento di cui al punto precedente, con conseguente emissione di mandato a saldo zero;
- e. € 164,00 a titolo di quota parte (50%) relativa alla spesa per l'imposta di registro per rinnovo contrattuale a valere sull'impegno 994/2019 del capitolo 10243 (*Imposta di registro su locazione*) del bilancio di previsione per l'esercizio 2019 del Consiglio regionale;

RITENUTO, altresì:

- di trattenere, sulle somme di cui al precedente punto lett. d, l'importo di euro 400,00 a titolo di credito gestionale condominiale a valere sull'accertamento di cui sopra;

- di ridurre l'impegno n. 994/2019 assunto sul capitolo 10243 (*Imposta di registro su locazione*) del bilancio di previsione per l'esercizio 2019 del Consiglio regionale di euro 16,00;

DATO ATTO che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 6-bis della legge 241/1990 non sussiste da parte del sottoscritto dirigente alcun conflitto di interessi per l'adozione del provvedimento in oggetto;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria, l'esatta imputazione della spesa e la corretta applicazione contabile della normativa fiscale;

DECRETA

Per i motivi esposti in narrativa:

1. di **assumere** un accertamento di € 1.326,99 sul capitolo E/3016 "Recuperi rimborsi e restituzione somme" del bilancio di previsione 2019 (V livello p.d.c.: 3.05.02.03.004), avente come soggetto debitore la proprietà Maggini, per il rimborso del credito risultante dal rendiconto della gestione condominiale 2017/2018 di Palazzo Pentellini, che avverrà mediante trattenuta sui versamenti mensili in acconto degli oneri condominiali, dando atto che tale credito è esigibile entro il 31 dicembre 2019;

2. di **liquidare**, ai sensi dell'art. 33 del R.I.A.C., a favore dei Sigg. Franco Maggini ed Eleonora Maggini, l'importo complessivo di € 3.701,00 (centro di responsabilità/centro di costo 80 17 44), così come segue:

- a. € 1.368,50 a titolo di canone di locazione relativo al mese di marzo 2019, debitamente ridotto del 15% ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 4, del D.L. 95/2012, a valere sull'impegno n. 1428/2019 assunto sul capitolo 10242 (*Canone di locazione*) del bilancio di previsione per l'esercizio 2019 del Consiglio regionale;
- b. € 400,00 a titolo di acconto sugli oneri condominiali per il mese di marzo 2019 con imputazione sull'impegno n. 1431/2019 assunto sul capitolo U 10336 (*Altre spese per utilizzo beni di terzi (oneri accessori locazione)*) del bilancio di previsione per l'esercizio 2019 del Consiglio regionale;
- c. € 1.368,50 a titolo di canone di locazione relativo al mese di aprile 2019, debitamente ridotto del 15% ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 4, del D.L. 95/2012, a valere sull'impegno n. 1428/2019 assunto sul capitolo 10242 (*Canone di locazione*) del bilancio di previsione per l'esercizio 2019 del Consiglio regionale;
- d. € 400,00 a titolo di acconto sugli oneri condominiali per il mese di aprile 2019 con imputazione sull'impegno 1431/2019 assunto sul capitolo U 10336 (*Altre spese per utilizzo beni di terzi (oneri accessori locazione)*) e trattenuta sull'accertamento di cui al punto precedente, con conseguente emissione di mandato a saldo zero;
- e. € 164,00 a titolo di quota parte (50%) relativa alla spesa per l'imposta di registro per rinnovo contrattuale a valere sull'impegno 994/2019 del capitolo 10243 (*Imposta di registro su locazione*) del bilancio di previsione per l'esercizio 2019 del Consiglio regionale;

3. di **trattenere**, sulle somme di cui al punto 2 lett. d, l'importo di euro 400,00 a titolo di credito gestionale condominiale a valere sull'accertamento di cui al punto 1;

4. di **ridurre** l'impegno 994/2019 assunto sul capitolo 10243 (*Imposta di registro su locazione*) del bilancio di previsione per l'esercizio 2019 del Consiglio regionale di euro 16,00.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi del Codice del processo amministrativo di cui al d.lgs. 104/2010

Il Dirigente

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE
Positivo

CERTIFICAZIONE