

QUADRO A - ANAGRAFICA PORTINERIE / PUNTI DI ACCESSO OGGETTO DEL SERVIZIO

ID Portineria:	1	2	3	4	5	TOTALI
Nominativo immobile:	Edificio: PANCIATICHI-COVONI					
Indirizzo immobile:	Via/Piazza: Via Cavour 2	Via/Piazza: Via Cavour 2	Via/Piazza: Via Cavour 4	Via/Piazza: Cavour 4	Via/Piazza: Cavour 4	
Identificativo:	Portineria: Cavour 2	Portineria: Cavour 2	Portineria: Cavour 4	Portineria: Cavour 4	Portineria: Cavour 4	
Punto di accesso da presidiare:	Piano: Portineria					
Data di inizio attività:	01/07/2019	01/07/2019	01/07/2019	01/07/2019	01/07/2019	
Data di fine attività:	08/02/2025	08/02/2025	08/02/2025	08/02/2025	08/02/2025	

Orari di erogazione del servizio di portierato	Fascia oraria		N° di addetti	Fascia oraria		N° di addetti	Fascia oraria		N° di addetti	Fascia oraria		N° di addetti	Fascia oraria		N° di addetti	TOTALI
	dalle ore:	alle ore:		dalle ore:	alle ore:		dalle ore:	alle ore:		dalle ore:	alle ore:		dalle ore:	alle ore:		
Lunedì	07:30	21:30	1	08:30	15:30	1	07:00	20:00	1	08:00	20:00	1	0	0	0	
Martedì	07:30	21:30	1	08:30	15:30	1	07:00	20:00	1	08:00	20:00	1	0	0	0	
Mercoledì	07:30	21:30	1	08:30	15:30	1	07:00	20:00	1	08:00	20:00	1	0	0	0	
Giovedì	07:30	21:30	1	08:30	15:30	1	07:00	20:00	1	08:00	20:00	1	0	0	0	
Venerdì	07:30	21:30	1	08:30	15:30	1	07:00	20:00	1	08:00	20:00	1	0	0	0	
Sabato	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	09:00	13:00	1	
Domenica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Note Specifiche:	Note Specifiche:			Note Specifiche: PAUSA DI MEZZ'ORA			Note Specifiche:			Note Specifiche:			Note Specifiche:			
Ore giornaliere:	14			6,5			13			12			4			49,5
Ore settimanali:	70			32,5			65			60			4			231,5

ID Portineria:	6	7	8	9	10	TOTALI
Nominativo immobile:	Edificio: BASTOGI					
Indirizzo immobile:	Via/Piazza: Via Cavour 18					
Identificativo:	Portineria: Cavour 18					
Punto di accesso da presidiare:	Piano: Portineria	Piano: Portineria	Piano: I	Piano: II	Piano: III	
Data di inizio attività:	01/07/2019	01/07/2019	01/07/2019	01/07/2019	01/07/2019	
Data di fine attività:	08/02/2025	08/02/2025	08/02/2025	08/02/2025	08/02/2025	

Orari di erogazione del servizio di portierato	Fascia oraria		N° di addetti	Fascia oraria		N° di addetti	Fascia oraria		N° di addetti	Fascia oraria		N° di addetti	Fascia oraria		N° di addetti	TOTALI
	dalle ore:	alle ore:		dalle ore:	alle ore:		dalle ore:	alle ore:		dalle ore:	alle ore:		dalle ore:	alle ore:		
Lunedì	07:15	19:30	1	09:30	19:30	1	09:30	18:30	1	09:30	18:00	1	08:30	17:00	1	
Martedì	07:15	19:30	1	09:30	19:30	1	09:30	18:30	1	09:30	18:00	1	08:30	17:00	1	
Mercoledì	07:15	19:30	1	09:30	19:30	1	09:30	18:30	1	09:30	18:00	1	08:30	17:00	1	
Giovedì	07:15	19:30	1	09:30	19:30	1	09:30	18:30	1	09:30	18:00	1	08:30	17:00	1	
Venerdì	07:15	19:30	1	09:30	19:30	1	09:30	18:30	1	09:30	18:00	1	08:30	17:00	1	
Sabato	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Domenica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Note Specifiche:	Note Specifiche:			Note Specifiche: PAUSA DI 15 MINUTI			Note Specifiche:			Note Specifiche: PAUSA DI 30 MINUTI			Note Specifiche:			
Ore giornaliere:	12,25			9,75			9			8			8,5			47,5
Ore settimanali:	61,25			48,75			45			40			42,5			237,5
TOTALE ORE SETTIMANALI																469



**QUADRO C - ANALISI ECONOMICA**

ID PORTINERIA:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
NOMINATIVO DELL'IMMOBILE:	Edificio: PANCIATICHI-COVONI	Edificio: BASTOGI								
INDIRIZZO IMMOBILE:	Via Cavour 2	Via Cavour 2	Via Cavour 4	Via Cavour 4	Via Cavour 4	Cavour 18				
IDENTIFICATIVO / UBICAZIONE DEL PUNTO DI ACCESSO DEL PRESIDARE:	Portineria	Portineria	Portineria	Portineria	Portineria	Portineria	Portineria	Piano I	Piano II	Piano III
DATA DI INIZIO ATTIVITA':	01/07/2019	01/07/2019	01/07/2019	01/07/2019	01/07/2019	01/07/2019	01/07/2019	01/07/2019	01/07/2019	01/07/2019
DATA DI FINE ATTIVITA':	08/02/2025	08/02/2025	08/02/2025	08/02/2025	08/02/2025	08/02/2025	08/02/2025	08/02/2025	08/02/2025	08/02/2025
DURATA DEL SERVIZIO (MESI/giorni):	67/10	67/10	67/10	67/10	67/10	67/10	67/10	67/10	67/10	67/10

**QUANTITA' DI SERVIZI ATTIVATI**

PIATTAFORMA	Unità di misura	Quantità annua	Totale									
Basic	mesi	12				12			12		24	84
Basic Flat	mesi											
Basic 1	mesi						12					12
Basic 2	mesi											
Basic 3	mesi											
Medium	mesi		1 accesso	2 accesso - 12								12
Plus	mesi											
Da remoto	mesi											
Portierato aggiuntivo diurno feriale	ore					1.122,30			2.871,00		130,50	4.123,80
Ore extra a budget per servizio di portierato aggiuntivo diurno feriale	ore	52,20										52,20
Portierato aggiuntivo diurno festivo/ notturno feriale e festivo	ore											
Ore extra a budget per servizio di portierato aggiuntivo diurno festivo/ notturno feriale e festivo	ore	13,05										13,05
Servizio centralinista diurno feriale	ore											
Servizio centralinista diurno festivo / notturno feriale e festivo	ore											
Servizio autista diurno feriale	ore											
Servizio autista diurno festivo / notturno feriale e festivo	ore											

**IMPORTI SU BASE ANNUA AL NETTO DELL'IVA**

PIATTAFORMA	PREZZI UNITARI	Importo su base annua	Totale									
Basic	1.429,59	17.155,08 €				17.155,08 €					34.310,16 €	120.085,56 €
Basic Flat	4.288,75											
Basic 1	5.718,34						68.620,08 €					68.620,08 €
Basic 2	9.292,30											
Basic 3	9.721,17											
Medium	12.151,46			145.817,52 €								145.817,52 €
Plus	12.556,00											
Da remoto	4.291,75											
Portierato aggiuntivo diurno feriale	16,49					18.506,73 €		47.342,79 €		2.151,95 €		68.001,47 €
Ore extra a budget per servizio di portierato aggiuntivo diurno feriale	16,49	860,78 €										860,78 €
Portierato aggiuntivo diurno festivo/ notturno feriale e festivo	21,75744											
Ore extra a budget per servizio di portierato aggiuntivo diurno festivo/ notturno feriale e festivo	21,75744	283,93 €										283,93 €
Servizio centralinista diurno feriale	16,49											
Servizio centralinista diurno festivo / notturno feriale e festivo	21,75744											
Servizio autista diurno feriale	16,49											
Servizio autista diurno festivo / notturno feriale e festivo	21,75744											
<b>TOTALE ANNUO AL NETTO DELL'IVA</b>												<b>403.669,34 €</b>

**IMPORTI COMPLESSIVO INTERO PERIODO CONTRATTUALE AL NETTO DELL'IVA**

PIATTAFORMA	PREZZI UNITARI	Importo contratto	Totale									
Basic	1.429,59	96.497,33 €				96.497,33 €		96.497,33 €		192.994,65 €	192.994,65 €	675.481,28 €
Basic Flat	4.288,75											
Basic 1	5.718,34						385.987,95 €					385.987,95 €
Basic 2	9.292,30											
Basic 3	9.721,17											
Medium	12.151,46			820.223,55 €								820.223,55 €
Plus	12.556,00											
Da remoto	4.291,75											
Portierato aggiuntivo diurno feriale	16,49					104.100,36 €		266.303,19 €		12.104,72 €		382.508,27 €
Ore extra a budget per servizio di portierato aggiuntivo diurno feriale	16,49	4.841,89 €										4.841,89 €
Portierato aggiuntivo diurno festivo/ notturno feriale e festivo	21,75744											
Ore extra a budget per servizio di portierato aggiuntivo diurno festivo/ notturno feriale e festivo	21,75744	1.597,11 €										1.597,11 €
Servizio centralinista diurno feriale	16,49											
Servizio centralinista diurno festivo / notturno feriale e festivo	21,75744											
Servizio autista diurno feriale	16,49											
Servizio autista diurno festivo / notturno feriale e festivo	21,75744											
<b>TOTALE ANNUO AL NETTO DELL'IVA</b>												<b>2.270.640,04 €</b>

QUADRO D - RIEPILOGO ECONOMICO

ANNO	N. MESI	N. GIORNI	IMPORTO CONTRATTO
2019	6		201.834,67 €
2020	12		403.669,34 €
2021	12		403.669,34 €
2022	12		403.669,34 €
2023	12		403.669,34 €
2024	12		403.669,34 €
2025	1	10	50.458,67 €
<b>TOTALE</b>	<b>67</b>	<b>10</b>	<b>2.270.640,04 €</b>

NUMERO INDICATIVO DI RISORSE INDIVIDUATE PER L'EROGAZIONE DEI SERVIZI		n. 13
<p>Tale numero è stato indicativamente calcolato sulla base:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*della frequenza del servizio richiesta dall'Amministrazione Contraente (numero di giornate/ settimana);</li> <li>*dell'ampiezza delle fasce orarie di servizio richieste dall'amministrazione Contraente (numero di ore/giorno);</li> <li>*di un'ipotesi di turnazione degli addetti che si intende applicare per una efficiente erogazione del servizio;</li> <li>*delle informazioni contenute nel documento "Addetti attualmente impiegati nel servizio" ricevuto dall'Amministrazione Contraente, considerato per la stesura del presente Piano Dettagliato degli Interventi.</li> </ul> <p>Il servizio sarà erogato nel rispetto della clausola di salvaguardia occupazionale di cui all'art. 10 del Capitolato Descrittivo Prestazionale. Pertanto entro 10 gg dal ricevimento dell'Ordinativo di fornitura emesso dall'amministrazione Contraente, il fornitore deve: <span style="float: right;">*acquisire</span></p> <p>dall'impresa cessata l'elenco del personale assunto, con i dati relativi alla data di assunzione, livelli, mansioni, orario di lavoro, durata del rapporto di lavoro e contratto collettivo applicato; *comunicare tramite PEC al RES e al RUP il "Piano di riassorbimento del personale" con le informazioni richieste all'art. 10.1.d, del Capitolato Descrittivo Prestazionale. L'invio del Piano di riassorbimento del personale" costituisce condizione per l'attivazione dei servizi dedotti nell'Ordinativo di fornitura: in ogni caso, l'attivazione del servizio deve avvenire trascorsi almeno 30 (trenta) gg dal ricevimento dell'Ordinativo di fornitura da parte del Fornitore, pena l'applicazione delle penali (salvo diverso termine nello stesso stabilito, che non può comunque essere inferiore a 30 gg).</p>		
NOMINATIVO RTI/AZIENDA:	G.S.A. SPA	
NOME E COGNOME GES:	LUCIANO ZUGARELLI	
INDIRIZZO GES:	VIA DI CERVARA , 143 B -C 00155 ROMA (RM)	
TELEFONO:	392 115 2755	
PEC:	<a href="mailto:grupposerviziassociati@legalmail.it">grupposerviziassociati@legalmail.it</a>	
INDIRIZZI AZIENDA (SEDE LEGALE):	VIA DI CERVARA , 143 B -C 00155 ROMA (RM)	
TELEFONO AZIENDA (SEDE LEGALE):	06/48907063	
CADENZA DI FATTURAZIONE PROPOSTA:	MENSILE	
MODALITA':	FATTURA ELETTRONICA	
PAGAMENTI:	ai sensi D.Lgs. 09/10/2002 n. 231 (30 gg data di ricevimento fattura)	
PROMEMORIA DOCUMENTI CHE DOVRANNO ESSERE ALLEGATI ALL'ORDINATIVO DI FORNITURA:	1)	
DUVRI;		
2) PIANO DELLE EMERGENZE INTERNE (PEI) relativo a tutte le strutture incluse nel presente PDI;	3)	
CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE - (ai sensi dell'art. 17.2 della Convenzione)		