



Firenze, 08/05/2019

Al Dirigente del Settore Provveditorato, gare,
contratti e manutenzione sedi
Dott. Piero Fabrizio Puggelli
SEDE

Oggetto: “Accordo quadro con unico operatore, ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili e affini presso le sedi in uso al Consiglio regionale della Toscana”- **CIG:** 7217769367

RELAZIONE DEL RUP PER RIMODULAZIONE IMPEGNI 2019-2020

La sottoscritta arch. Annalisa Arrigo,
in qualità di Responsabile Unico di Procedimento per l’intervento in oggetto come da Ordine di servizio n. 4 del 05 giugno 2017 del dirigente dr. Puggelli,

In riferimento a quanto in oggetto relaziona quanto segue:

VISTO il decreto dirigenziale n. 213 del 20.03.2018, con il quale:

- è stato affidato l’Accordo quadro con un unico operatore per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili e affini presso le sedi del Consiglio regionale della Toscana, all’impresa Mediterranea S.r.l., partita I.V.A. 03881681211, con sede legale in Giugliano in Campania (NA)- Corso Campano, 546 per un importo totale di € 99.000 al netto IVA di legge, di cui € 93.240,17 al netto IVA per lavori e € 5.759,83 al netto IVA per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso secondo il seguente quadro economico:

| | |
|--|---------------------|
| (A)- IMPORTO LAVORI (A.1)+ (A.2): di cui | € 99.000,00 |
| (A.1)- Importo totale dei lavori soggetti a ribasso | € 93.240,17 |
| (A.2)- Costi per la sicurezza NON soggetti a ribasso | € 5.759,83 |
| (B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE (B.1)+ (B.2)+(B.3): di cui | € 23.442,05 |
| <u>(B.1)</u> - Contributo ANAC per importi posti a base di gara uguale o maggiori a € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00 | € 30,00 |
| <u>(B.2)</u> - Polizza assicurativa progettista | € 200,00 |
| (B.3.1)- IVA 22% SU € 40.000,00: previsione quota A)- anno 2018 | € 8.800,00 |
| (B.3.2)- IVA 24,2% SU € 39.850,00: previsione quota A)- anno 2019 | € 9.643,70 |
| (B.3.3)- IVA 24,9% SU € 19.150,00: previsione quota A)- anno 2020 | € 4.768,35 |
| <u>(B.3)</u> - IVA TOTALE SU A) € 99.000,00 | € 23.212,05 |
| TOTALE FINANZIAMENTO (A)+(B) | € 122.442,05 |

- sono stati assunti a favore della ditta affidataria i seguenti impegni di spesa sul Cap. U/10296 (Cod. P.d.c. Dlgs 118/2011: Miss. 1- Progr. 06- 1.03.02.09) del bilancio consiliare per un importo complessivo di € 122.212,05 I.V.A. di legge inclusa:

- impegno n. 307/2018 di € 48.800,00 (I.V.A. 22% inclusa) per l’anno 2018;
- impegno n. 308/2019 di € 49.493,70 (I.V.A. 24,2% inclusa) per l’anno 2019;

- impegno n. 313/2020 di € 23.918,35 (I.V.A. 24,9% inclusa) per l'anno 2020;

VISTO il decreto dirigenziale n. 427 del 23.05.2018 di rimodulazione impegni anni 2018/2020 con il quale è stato approvato il nuovo quadro economico:

| | |
|--|---------------------|
| (A)- IMPORTO AFFIDATO CON D.D. 213/2018 | € 99.000,00 |
| (A.1)+ (A.2): di cui | |
| (A.1)- Importo totale dei lavori soggetti a ribasso | € 93.240,17 |
| (A.2)- Costi per la sicurezza NON soggetti a ribasso | € 5.759,83 |
| (B) Iva TOTALE di legge | € 23.330,90 |
| (B.1)- IVA 22% SU € 35.901,64: anno 2018 | € 7.898,36 |
| (B.2)- IVA 24,2% SU € 39.850,00: anno 2019 | € 9.643,70 |
| (B.3)- IVA 24,9% SU € 23.248,36: anno 2020 | € 5.788,84 |
| TOTALE (A)+(B) | € 122.330,90 |

Rimodulazione impegni di spesa con Decreto n. 427/2018:

- impegno n. 307/2018 di € 43.800,00 (I.V.A. 22% inclusa) per l'anno 2018;
- impegno n. 308/2019 di € 49.493,70 (I.V.A. 24,2% inclusa) per l'anno 2019;
- impegno n. 313/2020 di € 29.037,20 (I.V.A. 24,9% inclusa) per l'anno 2020.

VISTO il contratto stipulato in data 28.05.2018 con la MEDITERRANEA S.r.l. per un importo complessivo del contratto pari a € 99.000,00 al netto dell'IVA di legge, di cui € 5.759,83 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO il verbale di consegna dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili e affini, con il quale il Direttore dei lavori Geom. Valter Montanelli in data 19.06.2018 ha consegnato i lavori all'impresa appaltatrice MEDITERRANEA S.r.l. nella persona del Sig. Gabriele Perillo, quale legale rappresentante della ditta aggiudicataria;

VISTA la perizia suppletiva di variata distribuzione di spesa redatta in data 12.10.2018 ai sensi dell'art. 8 comma 7 del DM 49/2018 applicativo del Dlgs 50/2016 per risolvere aspetti di dettaglio che non comportino un aumento dell'importo contrattuale stipulato senza modifiche sostanziali ma motivate da ulteriori esigenze occorse successivamente al momento della stipula del contratto, l'atto di sottomissione sottoscritto in data 19.10.2018 dalla ditta affidataria MEDITERRANEA S.r.l. e il relativo quadro economico aggiornato:

| | |
|--|--------------------|
| (A)- IMPORTO CONTRATTO (A.1)+ (A.2): | € 99.000,00 |
| di cui | |
| (A.1)- Importo totale dei lavori soggetti a ribasso | € 84.059,11 |
| (A.2)- Costi per la sicurezza NON soggetti a ribasso | € 14.940,89 |
| (B) Iva TOTALE di legge | € 23.330,90 |
| (B.1)- IVA 22% SU € 35.901,64: anno 2018 | € 7.898,36 |
| (B.2)- IVA 24,2% SU € 39.850,00: anno 2019 | € 9.643,70 |

| | |
|--|---------------------|
| (B.3)- IVA 24,9% SU € 23.248,36: anno 2020 | € 5.788,84 |
| TOTALE (A)+(B) | € 122.330,90 |

VISTI i seguenti SAL emessi:

- **I SAL:** Emesso e firmato dall'Amministrazione e dall'impresa Mediterranea srl senza riserve in data 25/09/2018 per lavorazioni eseguite al 25/09/2018.
Atto di liquidazione n. 2309 del 02/10/2018: Liquidazione Certificato di pagamento n. 1 del 25/09/2018 del RUP arch. Annalisa Arrigo per importo pari a € 11.940,44 oltre IVA 22%, al netto della ritenuta dello 0.5% di € 60,00
- **II SAL:** Emesso e firmato dall'Amministrazione e dall'impresa Mediterranea srl senza riserve in data 13/12/2018 per lavorazioni eseguite al 06/12/2018.
Atto di liquidazione n. 2690 del 28/01/2019: Liquidazione Certificato di pagamento n. 2 del 17/01/2019 del RUP arch. Annalisa Arrigo per un importo pari ad € 6.224,82 oltre IVA 22%, al netto della ritenuta dello 0,5% di € 31,28
- **III SAL:** Emesso e firmato dall'Amministrazione e dall'impresa Mediterranea srl senza riserve in data 29/01/2019 per lavorazioni eseguite al 31/12/2018.
Atto di liquidazione n. 2710 del 01/02/2019: Liquidazione Certificato di pagamento n. 3 del 29/01/2019 del RUP arch. Annalisa Arrigo per un importo pari ad € 9.570,73 oltre IVA 22%, al netto della ritenuta dello 0,5% di € 48,10
- **IV SAL:** Emesso e firmato dall'Amministrazione e dall'impresa Mediterranea srl senza riserve in data 27/03/2019 per lavorazioni eseguite al 27/03/2019.
Atto di liquidazione n. 2879 del 29/03/2019: Liquidazione Certificato di pagamento n. 4 del 28/03/2019 del RUP arch. Annalisa Arrigo per un importo pari ad € 36.757,62 oltre IVA 22%, al netto della ritenuta dello 0,5% di € 184,71

VISTA l'economia dichiarata in sede di riaccertamento ordinario al 31/12/2018 sull'impegno di spesa n. 307/2018 per € 9.962,09=;

VISTA l'esigenza di eseguire nell'anno 2019 lavorazioni edili e affini che non è stato possibile eseguire nel precedente anno 2018, come relazionato al dirigente dott. Puggelli nella relazione sugli obiettivi 2018 in data 10/01/2019;

VISTA inoltre, da confronto con il D.L. Valter Montanelli, l'esigenza di eseguire nell'anno 2019 ulteriori lavorazioni edili e affini rispetto a quanto inizialmente previsto, tra cui opere edili e affini per l'inaugurazione dei locali Expo Comuni, opere per ripristinare la salubrità degli ambienti a seguito di perdite dell'impianto idrico presso le sedi CRT, interventi propedeutici all'allestimento della mostra Mona Lisa che si terrà da giugno a fine luglio 2019 presso le sale espositive a piano primo di palazzo Bastogi;

RITENUTO OPPORTUNO ricostituire il plafond contrattuale dell'Accordo quadro in oggetto per la realizzazione di lavori che si dovessero rendere necessari entro la scadenza contrattuale;

VISTO che le risorse disponibili sul bilancio di previsione 2019/2021 del pertinente capitolo di spesa U/10296- "*Manutenzione edile e imbiancatura*" (Cod. P.d.c. Dlgs 118/2011: Miss. 1- Progr. 06-1.03.02.09) per l'annualità 2019 sono pari a € 506,30;

VISTO che l'importo residuo disponibile sull'impegno di spesa n. 308/2019 del pertinente capitolo di spesa U/10296- "*Manutenzione edile e imbiancatura*" (Cod. P.d.c. Dlgs 118/2011: Miss. 1- Progr. 06- 1.03.02.09) per l'annualità 2019 è pari a € 4.694,40;

VISTO pertanto che, a seguito di confronto con il D.L. geom. Valter Montanelli, si ritiene necessario assumere nuovi impegni di spesa sul pertinente capitolo di spesa U/10296- “*Manutenzione edile e imbiancatura*” (Cod. P.d.c. Dlgs 118/2011: Miss. 1- Progr. 06- 1.03.02.09) sul bilancio di previsione 2019/2021 per l’annualità 2019 a favore dell’impresa affidataria Mediterranea S.r.l., partita I.V.A. 03881681211, con sede legale in Giugliano in Campania (NA)- Corso Campano, 546, per un importo complessivo di € 18.806,30, nel rispetto del complessivo plafond contrattuale;

CONSIDERATO che:

- al fine di garantire la corretta realizzazione degli obiettivi assegnati con il bilancio gestionale, approvato con deliberazione dell’Ufficio di Presidenza n. 2 del 15 gennaio 2019, l’articolo 15 del vigente RIAC consente di poter effettuare, nell’ambito delle risorse ivi assegnate, variazioni compensative del bilancio gestionale tra capitoli di spesa del medesimo macroaggregato. Tale variazioni compensative sono effettuate limitatamente ai capitoli dotati dello stesso codice di terzo livello del piano dei conti;
- nell’ambito delle risorse assegnate a questo Settore, con decreto dirigenziale n. 313 del 29/04/2019, si sono rese disponibili sul capitolo U/10292- “*Manutenzione opere di falegnameria*” (Cod. P.d.c. Dlgs 118/2011: Miss. 1- Progr. 06- 1.03.02.09) del bilancio di previsione 2019/2021 per l’annualità 2019 risorse pari a € 18.300 a fronte di una esigenza di maggiore spesa rispetto al capitolo di bilancio U/10296 “*Manutenzione edile ed imbiancatura*” (Cod. P.d.c. Dlgs 118/2011: Miss. 1- Progr. 06- 1.03.02.09) per il finanziamento per l’annualità 2019 di quanto descritto nella presente relazione;
- la variazione sopra descritta mantiene comunque impregiudicata la corretta realizzazione degli obiettivi connessi a tali risorse e si consente un riequilibrio delle risorse assegnate al fine di garantire il loro utilizzo in maniera funzionale, in virtù delle motivazioni sopra espresse, al raggiungimento degli obiettivi assegnati con il bilancio gestionale;
- la suddetta variazione, apportando le variazioni ai capitoli di spesa sopra indicati, consente la susseguente assunzione di un nuovo impegno di spesa sul bilancio 2019 per il finanziamento delle necessità sopra evidenziate;

VISTO che risulta quindi necessario, per completare il finanziamento della spesa prevista effettuare, ai sensi dell’art. 15 del RIAC, una variazione compensativa del bilancio gestionale 2019 di importo pari a euro 18.300 dal capitolo U/10292- “*Manutenzione opere di falegnameria*” (Cod. P.d.c. Dlgs 118/2011: Miss. 1- Progr. 06- 1.03.02.09), che presenta sufficiente disponibilità, al capitolo U/10296- “*Manutenzione edile e imbiancatura*” (Cod. P.d.c. Dlgs 118/2011: Miss. 1- Progr. 06- 1.03.02.09);

VISTO che l’impegno di spesa n. 313/2020 per l’annualità 2020 del pertinente capitolo di spesa U/10296- “*Manutenzione edile e imbiancatura*” (Cod. P.d.c. Dlgs 118/2011: Miss. 1- Progr. 06- 1.03.02.09) è pari a € 29.037,20;

PROPONE

1. **di avere conferma** dal funzionario geom. Fabrizio Batacchi, Rup del Capitolo U/10292- “*Manutenzione opere di falegnameria*” (Cod. P.d.c. Dlgs 118/2011: Miss. 1- Progr. 06- 1.03.02.09) in merito alla disponibilità nel citato capitolo per l’annualità 2019 di € 18.300;
2. **di effettuare**, ai sensi dell’articolo 15 del Regolamento interno di amministrazione e contabilità n. 28 del 27 giugno 2017, una variazione compensativa del bilancio gestionale 2019 di importo pari a euro 18.300 dal capitolo U/10292- “*Manutenzione opere di falegnameria*” (Cod. P.d.c. Dlgs 118/2011: Miss. 1- Progr. 06- 1.03.02.09), che presenta

sufficiente disponibilità, al capitolo U/10296- “*Manutenzione edile ed imbiancatura*” (Cod. P.d.c. Dlgs 118/2011: Miss. 1- Progr. 06- 1.03.02.09);

3. **di assumere un nuovo impegno di spesa** sul Cap. U/10296 per l’annualità 2019 per un importo pari a € 18.300,00 al lordo IVA 22% di cui € 15.000 al netto IVA 22% e € 3.300 per IVA 22%, che presenta sufficiente disponibilità, dando atto che la prestazione è esigibile entro il 31/12/2019;
4. **di assumere un nuovo impegno di spesa** sul Cap. U/10296 per l’annualità 2019 per un importo pari a € 506,30 al lordo IVA 22% di cui € 415,00 al netto IVA 22% e € 91,30 per IVA 22%, che presenta sufficiente disponibilità, dando atto che la prestazione è esigibile entro il 31/12/2019;
5. **di ridurre l’impegno di spesa n. 313/2020** sul Cap. U/10296 per l’annualità 2020 per un importo pari a € 9.951,97 al lordo IVA 24,9% di cui € 7.967,95 al netto IVA 24,9% e € 1.984,02 per IVA 24,9%:

Di seguito si riportano gli importi proposti sul capitolo U/10296 al lordo e al netto di IVA di legge per i singoli impegni e il quadro economico aggiornato.

| N.IMPEGNO/ANNO | IMPORTO LORDO I.V.A | AL | IMPORTO NETTO I.V.A | AL | I.V.A |
|-------------------------------|---------------------|----|---------------------|----|------------|
| Nuovo impegno/2019 IVA 22% | € 18.300,00 | | € 15.000,00 | | € 3.300,00 |
| Nuovo impegno/2019 IVA 22% | € 506,30 | | € 415,00 | | € 91,30 |
| 313/2020 IVA 24,9% | € 19.085,23 | | € 15.280,41 | | € 3.804,82 |

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO

| | |
|---|---------------------|
| (A)- IMPORTO CONTRATTO (A.1)+ (A.2): di cui | € 99.000,00 |
| (A.1)- Importo totale dei lavori soggetti a ribasso | € 84.059,11 |
| (A.2)- Costi per la sicurezza NON soggetti a ribasso | € 14.940,89 |
| (B) Iva TOTALE di legge | € 22.235,17 |
| (B.1)- IVA 22% SU € 27.735,99: anno 2018 | € 6.101,92 |
| (B.2)- IVA 22% SU € 55.983,60: anno 2019 | € 12.316,39 |
| (B.3)- IVA 24,9% SU € 15.280,41: anno 2020 | € 3.804,82 |
| TOTALE (A)+(B) | € 121.223,13 |

Il RUP
(arch. Annalisa Arrigo)