



**REGIONE TOSCANA**  
Giunta Regionale

Direzione Generale Difesa del Suolo e Protezione Civile

Genio Civile Valdarno Inferiore

## **ALLEGATO A**

### **AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE TEMPORANEA DI AREA DEL DEMANIO IDRICO all'interno della Cassa di espansione Piaggioni-Roffia nel Comune di San Miniato (PI), AD USO SPORTIVO - PRATICA SIDIT n. 1606/2024**

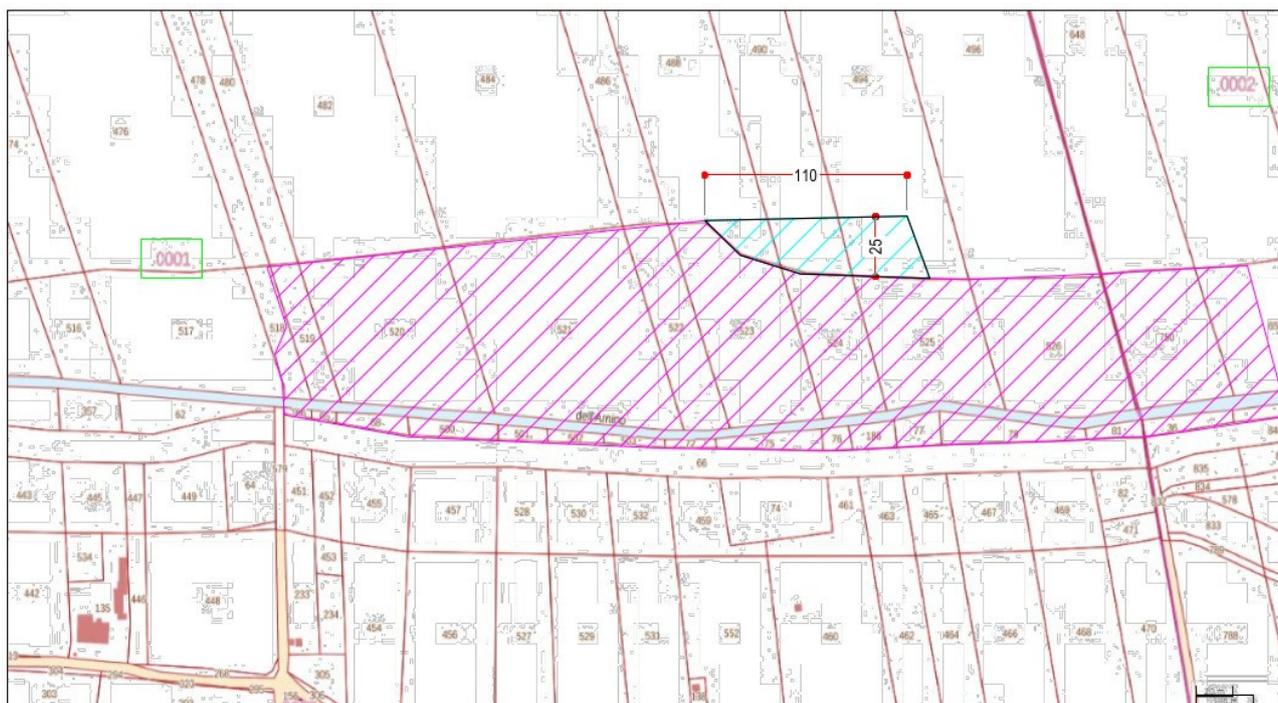
La Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore con il presente Avviso rende noto che è stata presentata, ai sensi dell'articolo 11 comma 1 lettera b) del D.P.G.R. 12 agosto 2016 n.60/R, una richiesta di concessione per l'utilizzo di un'area del Demanio idrico, giudicata ammissibile e che, pertanto, è possibile presentare domande in concorrenza per l'assegnazione di detta concessione, nel termine di 30 giorni decorrenti dal giorno successivo dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana. Entro il medesimo termine eventuali titolari di interessi pubblici o privati, o eventuali portatori di interessi diffusi, costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio, possono presentare osservazioni ed opposizioni al rilascio della concessione.

**RICHIEDENTE:** Canottieri San Miniato a.s.d.

**DESCRIZIONE BENE DEMANIALE:** area del Demanio Idrico posta all'interno della Cassa di espansione Piaggioni - Roffia in Loc. Roffia nel Comune di San Miniato, nello stato di fatto in cui si trova, censita al Foglio di mappa 1 (particelle 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 166, 65, 68, 500,501, 502, 503, 72, 75, 76, 186, 77, 79, 8) e al Foglio di mappa 2 (particelle 750, 650, 36, 37), per una superficie complessiva del terreno di mq. 54.260 e una superficie lacustre di mq 2129, così come meglio identificata nell'elaborato grafico catastale ed ortofoto di cui sotto (vedi cartografia)



*Catastale sovrapposto ad ortofoto*



*Planimetria area e superficie lacustre*

**USO RICHIESTO E USO CONSENTITO:** attività sportive di canoa e canottaggio, eventi, manifestazioni e gare sportive connesse.

**DURATA CONCESSIONE:** la concessione viene rilasciata per una durata massima di nove anni continuativi a partire dalla data del decreto di concessione.

**CANONE POSTO A BASE DELLA PROCEDURA:** il canone annuo posto a base della procedura di assegnazione del bene demaniale sopra descritto è pari a €. 2.234,11 (duemiladuecentotrentaquattro/11) ed è stato determinato con riferimento ai criteri di cui alla D.G.R.T. n. 229 del 24/02/2020, rivalutato ai sensi della DGRT. 1219/2022 del 02/11/2022 e della DGRT. n. 1555 del 27/12/2022.

Non sono ammesse offerte al ribasso rispetto al canone concessorio sopra indicato, anche se venisse presentata un'unica offerta valida nel rispetto di tutte le condizioni di cui al presente Avviso.

**DISCIPLINARE:** la concessione del bene demaniale sopra descritto è soggetta agli obblighi e alle condizioni riportate nel Disciplinare allegato all'atto di concessione come parte integrante e sostanziale, di cui si allega lo schema (Allegato D).

#### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E RELATIVI REQUISITI**

- Società sportive dilettantistiche e associazioni sportive dilettantistiche con attività di interesse sociale e di promozione dello sport, in possesso di iscrizione all'albo nazionale del C.O.N.I. e delle Federazioni Nazionali e/o Regionali di riferimento per sport d'acqua, canottaggio e canoa;
- enti pubblici.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

**1 – Istanza, offerta tecnica, documentazione amministrativa**

Tutti i soggetti interessati a partecipare dovranno far pervenire nel termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione sul B.U.R.T., alla Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Inferiore, all'indirizzo PEC [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it) oppure attraverso il sistema web Apaci: <http://www.regione.toscana.it/apaci> selezionando come amministrazione destinataria

“Regione Toscana Giunta”, la seguente documentazione, pena l'esclusione dalla procedura:

- **istanza in bollo e dichiarazioni sostitutive** di cui all'art. 15, comma 2, del D.P.G.R. n. 60/R del 12/08/2016 redatto su modello Allegato B;
- **copia del versamento degli oneri istruttori** pari ad € 100,00 (versamento tramite bonifico bancario su conto corrente postale intestato a Regione Toscana- codice IBAN IT89 O 07601 02800 001031575820 indicando nella causale "Oneri istruttori Procedimento SIDIT n. 1606/2024");
- **offerta tecnica** contenente proposte progettuali di utilizzo dell'area in termini di offerta sportiva, contestuale alla riqualificazione della stessa area, a tal fine i concorrenti dovranno presentare:
  - proposte progettuali di attività che contemplino la finalità conservativa del bene, la valorizzazione, la riqualificazione e l'utilizzo del Bacino di Roffia compatibili con la funzione della cassa di espansione Piaggioni-Roffia; a tale scopo nelle suddette proposte dovranno essere contenute le azioni da prevedere al fine di ospitare in sicurezza le suddette attività, in coerenza con le azioni previste dal Piano di Protezione Civile Comunale, tenendo conto dell'uso prioritario della cassa di espansione. A tal fine le proposte progettuali dovranno prevedere la riqualificazione dell'area e dello specchio acqueo in concessione al fine della piena fruibilità della stessa area; in tale riqualificazione dovranno essere ricomprese le strutture ivi presenti, per le quali dovranno essere previsti la demolizione ovvero la sostituzione/delocalizzazione ai fini dell'acquisizione di condizioni di sicurezza idraulica. In attesa della realizzazione delle strutture definitive sui manufatti esistenti sopra richiamati soggetti ad allagamenti dovranno essere altresì proposti interventi di difesa locale di cui all'art.8, comma 1, lett.d) della L.R. 41/2018. Dovranno pertanto essere illustrate le tipologie e le caratteristiche di funzionalità degli eventuali manufatti sostitutivi per i vari usi previsti, documentando la compatibilità idraulica e la sicurezza degli stessi rispetto alle dinamiche della suddetta cassa, attraverso i seguenti elaborati:
    - relazione tecnica descrittiva;
    - planimetria e sezioni (stato attuale - di progetto e sovrapposto) in scala adeguata;
    - rendering dei manufatti di progetto.

Nelle medesime proposte progettuali potranno essere previste anche le eventuali azioni finalizzate alla piena fruibilità dello specchio acqueo per l'uso sportivo.

- misura degli investimenti da realizzare per la realizzazione delle proposte progettuali;
- natura e standard degli eventuali servizi offerti;
- previsione di misure per la fruibilità degli impianti e dei servizi per le persone con mobilità ridotta.

Nell'oggetto di trasmissione deve essere specificata la seguente dicitura: “ DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E OFFERTA TECNICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREA APPARTENENTE AL DEMANIO IDRICO – Procedimento SIDIT n. 1606//2024.

In alternativa è possibile trasmettere la documentazione sopra indicata all'indirizzo Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Inferiore – Via Emilia n. 448, Ospedaletto - 56121 PISA a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta. Il plico dovrà essere sigillato e recare all'esterno, pena l'esclusione dalla procedura, oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E OFFERTA TECNICA PER L'ASSEGNAZIONE

IN CONCESSIONE DI AREA APPARTENENTE AL DEMANIO IDRICO – Procedimento SIDIT n. 1606/2024”

**2 - Offerta economica** (redatta su modello “**Allegato C**”) dovrà essere sottoscritta dal richiedente pena inammissibilità ed indicare l’importo del canone offerto e dovrà essere trasmessa separatamente all’indirizzo Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Inferiore – Via Emilia n. 448 Ospedaletto – 56121 Pisa a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta, **entro il termine stabilito per la presentazione delle istanze.**

Il plico con l’offerta economica dovrà, pena esclusione, essere sigillato e recare all’esterno oltre all’indirizzo del mittente, la dicitura “OFFERTA ECONOMICA PER L’ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREA APPARTENENTE AL DEMANIO IDRICO – Procedimento SIDIT n. 1606/2024”

Il recapito dei plichi, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

#### **ADEMPIMENTO PRIMO ISTANTE**

Il soggetto che ha già presentato domanda ai sensi dell'articolo 11, comma 1 lettera b) del succitato Regolamento, ferma restando la domanda presentata, nel caso di richieste in concorrenza potrà integrarla con la documentazione tecnica e con l'offerta economica **da presentare entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta del Settore Genio Civile Valdarno Inferiore.**

#### **PROCEDURA DI SELEZIONE**

In caso di presentazione di domande in concorrenza sarà nominata una commissione giudicatrice con decreto del dirigente del Settore, con il compito di analizzare le domande pervenute, valutare la presenza di priorità per l’assegnazione della concessione e, in assenza di priorità, valutare le offerte tecniche ed economiche, secondo i criteri appresso specificati.

#### **Apertura buste contenenti l’offerta economica**

Le buste contenenti le offerte economiche saranno aperte in seduta pubblica presso gli Uffici del Genio Civile Valdarno Inferiore – Via Emilia n. 448 Ospedaletto-Pisa.

L’avviso contenente notizia della nomina della commissione giudicatrice, della data e dell’ora della seduta pubblica, sarà pubblicato sul sito web della Regione Toscana all’indirizzo <https://www.regione.toscana.it/web/guest/-/manifestazioni-interesse-e-bandi-per-concessioni-demaniali>, alla voce “MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E BANDI PER CONCESSIONI DEMANIALI”, così come qualsiasi altra comunicazione ai soggetti interessati alla procedura di affidamento.

#### **CRITERI PER LA SELEZIONE DELLE DOMANDE**

La scelta del soggetto cui affidare l’area sarà effettuata tenuto conto dei criteri generali indicati dal Regolamento regionale approvato con D.P.G.R. 60/R del 12/08/2016.

L’Amministrazione attiverà la selezione delle domande in concorrenza sulla base dei seguenti criteri di priorità stabiliti dall’art. 19 del Regolamento:

a) domanda presentata da enti pubblici finalizzati al perseguimento dell’interesse pubblico sotteso alla natura demaniale del bene.

La Regione può sospendere o non assegnare la concessione per ragioni di pubblico interesse o affidare la stessa al concorrente che segue in graduatoria in caso di risoluzione, rescissione del contratto o revoca dell’aggiudicazione.

La Regione Toscana si riserva inoltre di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o per motivi di interesse pubblico, senza che gli offerenti possano richiedere indennità o compensi di alcun genere.

### Valutazione delle offerte e attribuzione dei punteggi

In assenza di un criterio di priorità per l'assegnazione della concessione, la Commissione nominata con decreto dirigenziale provvederà ad esaminare le proposte tecniche ed economiche.

I punteggi da assegnare agli elementi di valutazione (tecnici ed economici) sono complessivamente pari a 100. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che riporterà il punteggio complessivamente più alto, valutabile sulla base dei criteri di seguito indicati (art. 18 del Regolamento):

- a) caratteristiche del progetto che garantiscano il rispetto della funzionalità idraulica della cassa di espansione Piaggioni-Roffia, la gestione del bene in condizioni di sicurezza idraulica, la salvaguardia ambientale, la riqualificazione dell'area e l'acquisizione di condizioni di sicurezza idraulica delle strutture esistenti, nonché l'offerta di attività sociali finalizzate alla pratica della canoa e del canottaggio per soggetti con disabilità (punteggio massimo attribuibile: **55 punti**);
- b) misura degli investimenti da realizzare (punteggio massimo attribuibile: **5 punti**);
- c) canone concessorio maggiormente remunerativo (punteggio massimo attribuibile: **40**)

**La valutazione del contenuto dell'offerta tecnica presentata è effettuata in relazione ai seguenti criteri:**

	Criteri	Subcriteri	Criteri motivazionali per attribuzione del punteggio	Punti
a)	Caratteristiche del progetto	Garanzia del rispetto della funzionalità idraulica della cassa di espansione Piaggioni-Roffia e la gestione del bene in condizioni di sicurezza idraulica	Azioni ed interventi volti alla gestione dell'area nell'ottica della piena fruibilità dell'area	<b>20</b>
		Salvaguardia ambientale, e riqualificazione dell'area	Gestione e manutenzione dell'area al fine di evitare qualsivoglia forma di degrado dell'area	<b>10</b>
		Acquisizione di condizioni di sicurezza idraulica delle strutture esistenti	Progettualità che meglio propone le condizioni di sicurezza idraulica	<b>20</b>
		Offerta di attività sociali finalizzate alla pratica della canoa e del canottaggio per soggetti con disabilità	Valutazione della progettualità in riferimento alle opere previste per l'accessibilità per soggetti con disabilità	<b>5</b>
b)	Misura degli investimenti/interventi	Entità dell'investimento	-----	<b>5</b>
c)	Canone concessorio maggiormente remunerativo	Importo del canone	-----	<b>40</b>

A parità di punteggio la concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto per l'offerta economica.

## **ADEMPIMENTI SUCCESSIVI:**

A seguito dell'assegnazione provvisoria per il rilascio del decreto di concessione al soggetto aggiudicatario verrà richiesto di:

- versare il primo canone di concessione, anticipatamente alla data del decreto di concessione;
- provvedere entro il 31/12/2024 al pagamento dell'imposta regionale sulle concessioni statali per l'occupazione e l'uso dei beni del demanio e del patrimonio indisponibile dello Stato, istituita dalla l.r. 2/1971, attualmente commisurata al 50% del canone di concessione;
- costituire un deposito cauzionale, pari ad una annualità del canone annuo offerto, mediante versamento su conto corrente o bonifico bancario intestato a Regione Toscana oppure mediante fideiussione bancaria e/o polizza assicurativa rilasciata da imprese autorizzate ai sensi della normativa vigente.

## **TERMINE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO:**

Ai sensi dell'art 17 del D.P.G.R. n.60/R/2016, il termine della conclusione del procedimento è di 120 giorni decorrenti dalla scadenza del termine assegnato per la presentazione delle domande.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. n.101/2018, e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo:

- in relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che i dati inseriti nell'istanza vengono acquisiti ai fini dell'istruttoria e del rilascio della concessione, compresi gli adempimenti contabili;
- il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli;
- i dati potranno essere comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti inerenti la presente procedura nei limiti consentiti dalla legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- relativamente ai suddetti dati, all'interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, nonché del Regolamento (UE) 2016/679;
- il Titolare del trattamento dei dati è la Regione Toscana – Giunta Regionale;
- il Responsabile interno del trattamento dei dati è il Dirigente responsabile del Settore Genio Civile Valdarno Inferiore.

## **RESPONSABILITA' DEL PROCEDIMENTO:**

Il Responsabile del procedimento è il titolare di incarico di elevata qualificazione “ Gestione attività e procedure tecnico autorizzative per la difesa del suolo Valdarno Inferiore”.

## **FORO COMPETENTE:**

Avverso al presente atto può essere proposto ricorso al Foro di Firenze.

## **INFORMAZIONI:**

Per informazioni è possibile rivolgersi al Genio Civile Valdarno Inferiore, Via Emilia 448, Loc. Ospedaletto, Pisa, ove sono disponibili anche i modelli e gli atti, previo appuntamento, telefonando ai seguenti numeri: 050/438784, 050/4387443, 050/4387074.

Previo appuntamento è possibile recarsi presso gli uffici della Regione Toscana - Genio Valdarno Inferiore – Via Emilia n.448 – 56121 Pisa - dove sono disponibili i modelli e gli atti.

Il presente avviso è pubblicato sul B.U.R.T., sul sito web della Regione Toscana, sull'albo pretorio del Comune di San Miniato e sul relativo sito istituzionale.

Il Dirigente  
Ing. Francesco Pistone