



**Pratica n. locale 4646- Prat. SIDIT n. 312/2022, Procedimento SIDIT n. 12657/2023 –
Avviso per la manifestazione di interesse per l'assegnazione in concessione temporanea di
area del demanio idrico per complessivi 71,60 m², situata in località Il Piestro nel comune di
Pistoia, ad uso parcheggio privato (tipologia 2.7- DGRT 1555/2022-).**

Con il presente avviso si rende noto che è stata presentata, ai sensi dell'articolo 11, comma 1, lettera b) del D.P.G.R. 60/R/2016, una richiesta di concessione per l'utilizzo di aree del demanio idrico, giudicata ammissibile, e che pertanto è possibile presentare domande in concorrenza per l'assegnazione di detta concessione nel termine di **20 giorni**, decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.T.

Entro il medesimo termine i titolari di interessi pubblici o privati e dei portatori di interessi diffusi, costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio, possono presentare osservazioni e opposizioni al rilascio della concessione.

RICHIEDENTE

Cecilia Bonacchi

DESCRIZIONE DEL BENE DEMANIALE

Area del demanio idrico di pertinenza del torrente Piestro nel tratto identificato nel reticolo idrografico di cui alla L.R. 79/2012 e s.m.i. col codice MV 17943 per un totale di 71,60 m² situata in località il Piestro nel comune di Pistoia identificata nel tratto antistante la particella 42 del foglio 122 così come meglio indicata nell'elaborato grafico catastale ed ortofoto di cui sotto.





USO CONSENTITO

E' consentito la tipologia di uso 2.7 di cui all'Allegato A della DGRT 1555/2022-"*Parcheggio ad uso privato*"- sull'area di 71,60 m² come identificata nell'elaborato grafico catastale ed ortofoto di cui sopra.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione viene rilasciata per la durata massima di nove anni continuativi, a partire dalla data del decreto di concessione e non è rinnovabile automaticamente.

CANONE POSTO A BASE DELLA PROCEDURA

Il canone annuo posto a base della procedura di assegnazione del bene demaniale sopra descritto è stato determinato con riferimento ai criteri di cui alla dgrt n. 1555 del 27/12/2022 nell'importo complessivo annuale di **euro 336,00** come da -*Uso 2.7.-"Parcheggio ad uso privato"*- per la superficie totale di 71,60 m².

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al canone concessorio sopra indicato, anche se venisse presentata un'unica offerta valida nel rispetto di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

DISCIPLINARE

La concessione del bene demaniale sopra descritto è soggetta agli obblighi e alle condizioni riportate nel disciplinare allegato all'atto di concessione, che ne costituirà parte integrante e sostanziale, di cui si allega lo schema (Allegato **D**).



SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

persone fisiche, in forma singola o associata, o giuridiche, pubbliche o private. Nel caso di domanda presentata da più soggetti, i richiedenti individuano un unico referente per i rapporti con il settore competente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

1- istanza, offerta tecnica e documentazione amministrativa

Tutti i soggetti interessati a partecipare dovranno far pervenire per via telematica, entro **20 giorni** decorrenti dal giorno successivo alla pubblicazione sul B.U.R.T, alla Regione Toscana- Settore Genio Civile Valdarno centrale, all'indirizzo PEC regionetoscana@postacert.toscana.it oppure attraverso il sistema web Apaci <http://www.regione.toscana.it/apaci>, selezionando come amministrazione destinataria "**Regione Toscana Giunta**", la seguente documentazione, pena l'esclusione dalla procedura:

- **istanza in bollo e dichiarazioni sostitutive** di cui all'art. 15, comma 2, del D.P.G.R. n. 60/R del 12/08/2016 redatto su modello **Allegato B** ;

- **copia del versamento degli oneri istruttori pari ad € 100,00** (versamento tramite bonifico bancario su conto corrente postale intestato a Regione Toscana- codice IBAN **IT89 O 07601 02800 001031575820** indicando nella causale "**Oneri istruttori -pratica locale n. 4646-Procedimento SIDIT n. 12657/2023**")-

-**offerta tecnica**, con contenuti riferiti a:

1.caratteristiche del progetto che garantiscano finalità conservativa del bene, riqualificazione dell'area;

Nell'oggetto di trasmissione deve essere specificata la seguente dicitura "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E OFFERTA TECNICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREA APPARTENENTE AL DEMANIO IDRICO- pratica locale n. 4646- Procedimento SIDIT n. 12657/2023**"

In alternativa è possibile trasmettere tutta la documentazione predetta all'indirizzo **-Regione Toscana- Settore Genio Civile Valdarno centrale, p.zza della Resistenza n. 54- 5100 Pistoia (PT)**, a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito ovvero mediante consegna diretta.

Il plico dovrà recare all'esterno, pena l'esclusione dalla procedura, oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, la dicitura:

"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E OFFERTA TECNICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREA APPARTENENTE AL DEMANIO IDRICO- pratica locale n. 4646 -Procedimento SIDIT n. 12657/2023"



2- offerta economica

L'offerta economica deve essere presentata con invio separato e verrà visionata il giorno dell'apertura delle offerte, rispetto alla restante documentazione richiesta, per la riservatezza delle stesse.

Tutti i soggetti interessati a partecipare dovranno far pervenire la propria offerta economica, entro **20 giorni** decorrenti dal giorno successivo alla pubblicazione sul B.U.R., come da modello Allegato C allegato al presente bando, pena l'esclusione dalla gara, a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta all'indirizzo **Regione Toscana- Settore Genio Civile Valdarno centrale, p.zza della Resistenza n. 54- 5100 Pistoia (PT)**.

-

Tutti i soggetti interessati alla consegna diretta dovranno far pervenire il plico presso l'ufficio protocollo della Regione Toscana – Genio Civile Valdarno Centrale – p.zza della Resistenza 54 Pistoia, entro le ore **12,00** del termine perentorio sopra indicato.

Il plico contenente l'**offerta economica** (redatto su modello Allegato C), dovrà essere idoneamente sigillato con nastro adesivo inamovibile e controfirmato sui lembi di chiusura e deve indicare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREA DEL DEMANIO IDRICO- pratica locale n. 4646- Procedimento SIDIT n. 12657/2023**".

Il recapito dei plichi, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

ADEMPIMENTI PRIMO ISTANTE

Il soggetto che ha già presentato domanda ai sensi dell'articolo 11, comma 1 lettera b) del succitato Regolamento, ferma restando la domanda presentata, nel caso di richieste in concorrenza potrà integrarla, ai sensi dell'art. 12, comma 5, con l'offerta relativa al canone, a pena di inammissibilità, entro 15 giorni dalla richiesta dello scrivente Settore.

PROCEDURA DI SELEZIONE

In caso di presentazione di domande in concorrenza sarà nominata una commissione giudicatrice con decreto del dirigente del Settore, con il compito di analizzare le domande pervenute, valutare la presenza di priorità per l'assegnazione della concessione e, in assenza di priorità, valutare le offerte tecniche ed economiche, secondo i criteri appresso specificati.

APERTURA BUSTE CONTENENTI L'OFFERTA ECONOMICA

Le buste contenenti le offerte economiche saranno aperte in seduta pubblica presso gli Uffici del Genio Civile Valdarno Centrale a Pistoia in p.zza della Resistenza, 54 Pistoia (PT).



L'avviso contenente notizia della nomina della commissione giudicatrice, della data e dell'ora della seduta pubblica, sarà pubblicato sul sito web della Regione Toscana all'indirizzo

<https://www.regione.toscana.it/web/guest/-/manifestazioni-interesse-e-bandi-per-concessioni-demaniali>

alla voce "MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E BANDI PER CONCESSIONI DEMANIALI", così come qualsiasi altra comunicazione ai soggetti interessati alla procedura di affidamento.

CRITERI PER LA SELEZIONE DELLE DOMANDE

La scelta del soggetto cui affidare l'area sarà effettuata tenuto conto dei criteri generali indicati dal Regolamento regionale approvato con D.P.G.R. 60/R del 12/08/2016. L'Amministrazione attiverà la selezione delle domande in concorrenza sulla base dei seguenti criteri di priorità stabiliti dall'art. 19 del Regolamento:

- a) domanda presentata da enti pubblici finalizzati al perseguimento dell'interesse pubblico sotteso alla natura demaniale del bene;
- b) domanda avente finalità di riqualificazione ambientale e di tutela della biodiversità;
- c) domanda presentata da imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti con diritto di preferenza di cui all'art. 51 della legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari";
- d) domanda presentata da imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti con diritto di prelazione di cui all'articolo 4 bis della legge n. 203/1982;
- e) domanda finalizzata all'uso agricolo di proprietario o affittuario di terreni confinanti con l'area demaniale.

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

In assenza di un criterio di priorità per l'assegnazione della concessione, la Commissione nominata con decreto dirigenziale provvederà ad esaminare le proposte tecniche ed economiche. I punteggi da assegnare agli elementi di valutazione (tecnici ed economici) sono complessivamente pari a 100. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che riporterà il punteggio complessivamente più alto, valutabile sulla base dei criteri di seguito indicati (art. 18 del Regolamento):

- a) caratteristiche del progetto che garantiscano finalità conservativa del bene, riqualificazione dell'area (punteggio massimo attribuibile: 30 punti);
- b) canone concessorio maggiormente remunerativo (punteggio massimo attribuibile: 70 punti).

A parità di punteggio la concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto per l'offerta economica.

La Regione Toscana si riserva inoltre di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o per motivi di interesse pubblico, senza che gli offerenti possano richiedere indennità o compensi di alcun genere. La Regione può sospendere o non aggiudicare la gara per ragioni di pubblico interesse o affidare la concessione al concorrente che segue in graduatoria in caso di risoluzione, rescissione del contratto o revoca dell'aggiudicazione.



ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

A seguito dell'assegnazione provvisoria per il rilascio del decreto di concessione al soggetto aggiudicatario verrà richiesto di:

- versare il canone di concessione, anticipatamente alla data del decreto di concessione;
- provvedere al pagamento dell'imposta regionale sulle concessioni statali per l'occupazione e l'uso dei beni del demanio e del patrimonio indisponibile dello Stato, istituita dalla l.r. 2/1971, attualmente commisurata al 50% del canone di concessione;
- costituire un deposito cauzionale, pari ad una annualità del canone annuo proposto, mediante versamento su conto corrente o bonifico bancario intestato a Regione Toscana oppure mediante fideiussione bancaria e/o polizza assicurativa rilasciata da imprese autorizzate ai sensi della normativa vigente;
- versare l'imposta di bollo sul decreto, per l'importo di € 16,00, e sul disciplinare, per l'importo di € 16,00 ogni 100 righe;
- versare l'imposta di bollo per l'offerta economica per l'importo di € 16,00;
- provvedere al versamento delle eventuali spese di registrazione del decreto di concessione (ivi comprese le spese di bollo), ai sensi dell'art. 5 della Tariffa, parte I, allegata al DPR 26 aprile 1986 n. 131;
- provvedere al versamento della garanzia, se necessaria, mediante polizza fideiussoria che verrà richiesta dalla Regione a copertura delle spese di ripristino dello stato dei luoghi.

TERMINE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO:

Ai sensi dell'art 17 del DPGR n. 60/R del 12/8/2016 e s.m.i il termine della conclusione del procedimento è di 120 gg a decorre dalla data di ricevimento della richiesta di concessione dell'area del demanio idrico oggetto del presente avviso.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. n.101/2018, e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo:

- in relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che i dati inseriti nell'istanza vengono acquisiti ai fini dell'istruttoria e del rilascio della concessione, compresi gli adempimenti contabili;
- il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli;
- i dati potranno essere comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti inerenti la presente procedura nei limiti consentiti dalla legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- relativamente ai suddetti dati, all'interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, nonché del Regolamento (UE) 2016/679;



- il Titolare del trattamento dei dati è la Regione Toscana – Giunta Regionale;
- il Responsabile interno del trattamento dei dati è il Dirigente responsabile del Settore Genio Valdarno Centrale.

RESPONSABILITA' DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Dirigente del Genio Civile Valdarno Centrale Ing. Fabio Martelli

FORO COMPETENTE:

Ogni controversia derivante dal presente atto o comunque ad essa connessa sarà deferita all'esclusiva competenza dell'autorità giudiziaria del Foro di Firenze.

INFORMAZIONI:

Per informazioni è possibile rivolgersi al Genio Civile ValdarnoCentrale presso p.zza della Resistenza, 54 Pistoia dove sono disponibili anche i modelli e gli atti, **previo appuntamento**, telefonando a:

Cecilia Nannicini- tel. 055- 4383509

David Barbieri – tel. 055 -4385971

Irene Cipriani – tel. 055-4385939

Il presente avviso è pubblicato sul BURT, all'Albo Pretorio del Comune di Pistoia (PT) e sul relativo sito istituzionale.

Il Dirigente
Ing. Fabio Martelli