



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE URBANISTICA E SOSTENIBILITA'

SETTORE SISTEMA INFORMATIVO E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Responsabile di settore Marco CARLETTI

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 8659 del 21-05-2023

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 4234 - Data adozione: 29/02/2024

Oggetto: Conferenza paesaggistica, ai sensi degli articoli, 31 della L.R. n. 65/2014 e, 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR relativa al Piano Operativo del comune di Casciana Terme Lari (PI) (ID 93884). Presa d'atto dell'esito finale della verifica di conformazione al PIT/PPR dell'atto di governo del territorio, propedeutica alla pubblicazione sul BURT.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 01/03/2024

Numero interno di proposta: 2024AD005053

Il Dirigente

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” ed in particolare l’articolo 145 “Coordinamento della pianificazione paesaggistica con altri strumenti della pianificazione” dello stesso;

Considerato che:

- l’articolo 145 comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004 prevede che, i comuni, conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale;
- l’articolo 145 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 prevede che, la Regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo;

Vista la Legge regionale n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del territorio” ed in particolare l’articolo 31 “Adeguamento e conformazione al piano paesaggistico” della medesima;

Considerato che l’articolo 31 della L.R. n. 65/2014 sopra citato, al comma 1 dispone che:

- con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e conformazione al piano paesaggistico ai sensi dell'articolo 143, commi 4 e 5, dell'articolo 145, comma 4 e dell'articolo 146, comma 5 del Codice, la Regione convoca una Conferenza di servizi, detta "Conferenza paesaggistica", a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti;
- alla Conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni;
- la Conferenza paesaggistica è regolata dalle disposizioni di cui al presente articolo e in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale 22/03/2015 n. 37 pubblicato sul B.U.R.T. 20/05/2015 n. 28;

Ricordato che, l’articolo 20 “Conformazione e adeguamento al Piano degli atti di governo del territorio” comma 1 della Disciplina di Piano del PIT/PPR stabilisce che, gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell’articolo 145 del Codice;

Visto in particolare l’articolo 21 “Procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio” della “Disciplina di Piano” del sopra citato Piano di Indirizzo territoriale con valenza di piano Paesaggistico che, ai commi 1, 2, 3 e 5 prevede:

- gli enti competenti trasmettono alla Regione e agli organi ministeriali competenti l’atto di avvio del procedimento di conformazione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica o di adeguamento di quelli vigenti;
- conclusa la fase delle osservazioni, gli enti competenti trasmettono alla Regione il provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;
- ai sensi dell'articolo 31 della L.R. n. 65/2014, successivamente al ricevimento del provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente assunte, la Regione convoca la Conferenza paesaggistica a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti con diritto di voto;
- alla Conferenza è invitato l'ente che ha adottato il provvedimento di approvazione, al fine di rappresentare i propri interessi, la provincia o la città metropolitana interessata, senza diritto di voto;
- la valutazione della conformazione o dell'adeguamento dell'atto è effettuata: a) dagli organi ministeriali competenti e dalla Regione in forma congiunta per le parti che riguardano i beni paesaggistici; b) dalla Regione per le parti diverse da quelle di cui alla lettera a);

Visto l'accordo fra MIBACT (oggi MIC) e Regione Toscana ai sensi dell'articolo 31 comma 1 della L.R. n. 65/2014 e dell'articolo 21 comma 3 della Disciplina di Piano di Indirizzo territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT/PPR) (articoli 11 e 15 della L. n. 241/1990) stipulato in data 16/12/2016 e successivamente aggiornato in data 17/05/2018;

Richiamate, in particolare le seguenti disposizioni dell'Accordo suddetto fra MIC e Regione:

- l'articolo 3, comma 6 ove si stabilisce che, in sede di riunione conclusiva, la valutazione sulla conformazione o adeguamento è espressa "in forma congiunta dal MiBACT e dalla Regione per le parti di territorio che riguardano i Beni paesaggistici, e dalla sola Regione per le restanti parti di territorio" ;
- l'articolo 6 comma 5, a norma del quale:
 - in via ordinaria la Conferenza paesaggistica viene convocata dopoché l'Amministrazione precedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio;
 - a tal fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltreché ai soggetti di cui all'articolo 8 della L.R. n. 65/14 nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'articolo 20 della legge, anche al Segretariato Regionale del MiBact e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio;

Ricordato altresì che ai sensi dell'articolo 21 della Disciplina del PIT/PPR, ai sensi dell'articolo 31, comma 1 della L.R. n. 65/2014 e per quanto specificato nell'Accordo suddetto tra Regione Toscana e MIC del 2018, la Conferenza paesaggistica ai fini della conformazione al PIT/PPR, si esprime verificando negli elaborati:

- il perseguimento degli obiettivi;
- l'applicazione degli indirizzi per le politiche e delle direttive;
- il rispetto delle prescrizioni;

Premesso che:

- il Comune di Casciana Terme Lari è dotato di Piano Strutturale, approvato con Deliberazione di consiglio comunale n. 20 del 27/03/2019 che è stato oggetto di conformazione ai sensi dell'articolo 21;
- l'estinto Comune di Casciana Terme è dotato di Regolamento Urbanistico vigente, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 46 del 27/09/2008 e deliberazione del consiglio comunale n. 13 del 26/03/2009 e successive varianti;
- l'estinto Comune di Lari è dotato di Regolamento Urbanistico vigente, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 90 del 10/12/2004, pubblicata sul B.U.R.T. n. 4 del 26/01/2005 e deliberazione del consiglio comunale n. 4 del 28/01/2010 e successive varianti;
- il Comune di Casciana Terme Lari è parte dell'Unione dei Comuni della Valdera ed insieme ai comuni di Bientina, Buti, Capannoli, Calcinaia, Pontedera e Palaia partecipa alla redazione del Piano Strutturale Intercomunale della Valdera che è stato adottato in data 05/08/2020 con deliberazione di consiglio comunale n. 33 ed è attualmente in fase di conferenza paesaggistica;
- il Comune di Casciana Terme Lari ha dato contestualmente avvio al procedimento di redazione sia del Piano Strutturale, redatto ai sensi dell'articolo 92 della L.R. n. 65/2014 che del Piano Operativo, redatto ai sensi dell'articolo 95 della medesima legge regionale sul governo del territorio;
- il procedimento di formazione del Piano Strutturale e dell'ex-Regolamento Urbanistico, ora Piano Operativo, del comune è stato avviato ai sensi dell'articolo 15 della L.R. n°1/2005 e dell'articolo 23 della L.R. n°10/2010 con Deliberazioni approvate dai Consigli Comunali di Casciana Terme e Lari prima del loro scioglimento, e precisamente con deliberazione di consiglio comunale n.69 del 19/12/2013 per quanto riguarda l'ex Comune di Lari e con deliberazione di consiglio comunale n. 67 del 17/12/2013 per quanto riguarda l'ex Comune di Casciana Terme,
- il documento di Avvio del Procedimento sopra indicato e il contestuale documento preliminare di valutazione ambientale VAS, in data 01.02.2017 con deliberazione di giunta comunale del Comune di Casciana Terme Lari, sono stati oggetto di integrazione in seguito all'entrata in vigore della L.R. n°65/2014;
- in data 17/12/2019 si è conclusa con esito positivo la Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'articolo 25 comma 5 della L.R.65/2014 relativamente al procedimento di formazione del Piano Operativo, con raccomandazioni;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 20 del 14/5/2021 il Comune di Casciana Terme Lari ha approvato l'atto di adozione del Piano Operativo;

-in relazione all'atto adottato, il Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio della Regione Toscana, con nota protocollo regionale n. 301429 del 22/07/2021, ha trasmesso al Comune un'osservazione ai sensi dell'articolo 19 della LR 65/2014;

-nell'ambito del procedimento di approvazione del Piano Strutturale Intercomunale l'Unione comune della Valdera, su istanza del Comune di Casciana Terme Lari ha richiesto la convocazione di una nuova riunione della conferenza di Copianificazione per la valutazione di che si è conclusa, con esito positivo, in data 25/10/2021;

-con deliberazione n. 49 del 22/12/2022 il consiglio comunale di Casciana Terme Lari ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione del Piano Operativo e successivamente, con nota assunta al protocollo regionale n. 391728 del 22/08/2023, ha inviato la richiesta di convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'articolo 21 della Disciplina del PIT/PPR, indicando il link dal quale scaricare gli elaborati;

-in allegato alla pec sopra indicata è stato trasmesso il file contenente i codici hash dei files scaricati dal link;

Considerato che:

-la Regione con nota protocollo regionale n. 426837 del 18/09/2023 ha trasmesso agli Enti competenti la convocazione della prima seduta della Conferenza Paesaggistica per la conformazione del Piano Operativo del comune di Casciana Terme Lari, indetta per la data del 25/10/2023;

-la prima seduta della Conferenza Paesaggistica sopra indicata si è tenuta in modalità telematica nella data stabilita del 25/10/2023, il relativo verbale è stato trasmesso con protocollo regionale n. 0515934 del 14/11/2023 ed ha concluso i lavori alle ore 13:50 come segue:

- la Conferenza, sulla base della documentazione prodotta dal comune di Casciana Terme Lari e riportata in narrativa, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti, considerato l'esito delle valutazioni odierne, sulle tematiche illustrate in narrativa, aggiorna i propri lavori in attesa degli elaborati integrati e modificati come richiesto;
- la Conferenza verrà successivamente convocata a cura della Regione nelle forme di rito;

-la seconda seduta della Conferenza paesaggistica in oggetto, convocata dalla Regione con nota protocollo regionale n. 0547756 del 01/12/2023, si è tenuta in data 20/12/2023 in videoconferenza, il relativo verbale è stato trasmesso con nota protocollo regionale n.0579688 del 21/12/2023 e si è conclusa alle ore 10:45 come segue:

- la Conferenza fa propri i rilievi espressi da parte delle sue componenti istituzionali e sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune e riportata in narrativa, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti nella seduta del 25/10/2023 e nella seduta odierna aggiorna i propri lavori in attesa dell'approvazione del Piano Operativo da parte del Comune secondo le indicazioni della Conferenza e della successiva trasmissione degli elaborati;
- la Conferenza, in considerazione delle modifiche che il Comune apporterà ai documenti e agli elaborati del Piano Operativo che saranno poi approvati dal Consiglio Comunale, richiede la trasmissione dei nuovi codici HASH dei documenti e degli elaborati costituenti il PO approvato, il cui elenco completo sarà allegato al verbale conclusivo della Conferenza;
- la Regione procederà nuovamente a convocare la Conferenza paesaggistica a seguito della ricezione dell'atto di approvazione del Piano Operativo comprensivo di tutti gli elaborati, integrati o modificati a seguito delle valutazioni e delle determinazioni espresse nella seduta odierna, ai fini della conclusione del procedimento di conformazione di cui all'articolo 21 della Disciplina del PIT-PPR;

Dato atto che:

- il comune di Casciana Terme Lari ha provveduto all'approvazione del Piano Operativo, ai sensi dell'articolo 19 della L.R. 65/2014, con deliberazione di consiglio comunale n. 58 del 28/12/2023 e che successivamente, con nota protocollo regionale n.02224 del 03/01/2024 ha trasmesso alla Regione e agli Organi ministeriali competenti, la documentazione del Piano Operativo in oggetto, così come modificata a seguito degli esiti delle precedenti sedute della Conferenza Paesaggistica comprensiva dell'elenco dei codici HASH associati a ciascun elaborato;

-la suddetta documentazione, è stata assunta dalla Regione tramite il link contenuto nella richiesta di convocazione di cui alla nota protocollo regionale n.02224 del 03/01/2024 e costituisce oggetto delle valutazioni finali della Conferenza paesaggistica;

Rilevato che:

- con nota protocollo regionale n. 0547756 del 01/12/2023 la Regione ha provveduto a convocare la terza ed ultima seduta della Conferenza paesaggistica ai fini della conclusione del procedimento di conformazione del Piano Operativo del comune di Casciana Terme Lari che si è tenuta in data 23/02/2024 in videoconferenza, il relativo verbale è stato trasmesso con protocollo regionale n. 0137298 del 27/02/2024 e si è conclusa alle ore 10:12 come segue:

- la Conferenza in riferimento alla ricognizione dei vincoli paesaggistici nel territorio comunale, richiama quanto espresso nella nota del Settore Tutela Riquilificazione e valorizzazione del paesaggio di cui al protocollo regionale n.0037249 del 23/01/2024 e la successiva determinazione del Comune di cui alla D.C.C. n.13 del 29/01/2024;
- la Conferenza, vista la documentazione agli atti prodotta dal Comune e riportata in narrativa, visto l'atto di approvazione dello strumento (D.C.C. n. 58 del 28/12/2023), alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti nelle precedenti sedute, all'esito delle valutazioni odierne, esprime parere positivo ai sensi dell'articolo 21 della Disciplina di Piano del PIT- PPR alla verifica di conformazione della Piano Operativo, con le seguenti precisazioni:
 - per le previsioni da attuarsi attraverso Piani Attuativi, la verifica della progettazione, in scala adeguata, sarà effettuata ai sensi dell'articolo 23 comma 3, della "Disciplina di Piano del PIT/PPR";
 - nell'ambito del procedimento autorizzatorio di cui all'articolo 146 del "Codice", continuerà ad avere natura obbligatoria e vincolante il parere della Soprintendenza relativo ai singoli interventi previsti nei Piani Attuativi e agli interventi non normati nelle NTA alla scala di dettaglio, da eseguire su immobili e aree tutelati paesaggisticamente in base al "Codice" e al PIT/PPR;

Richiamato il D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni." ed in particolare l'articolo 7bis comma 3 dello stesso;

DECRETA

1. Di dare atto che, la Conferenza paesaggistica tenutasi in modalità telematica nelle sedute del 25/10/2023, 20/12/2023 e 27/02/2024, tra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno e alla presenza, senza diritto di voto, del comune di Comune di Casciana Terme Lari (PI), per la verifica di conformazione del Piano Operativo del medesimo comune ha terminato i lavori come segue:

- la Conferenza in riferimento alla ricognizione dei vincoli paesaggistici nel territorio comunale, richiama quanto espresso nella nota del Settore Tutela Riquilificazione e valorizzazione del paesaggio di cui al protocollo regionale n.0037249 del 23/01/2024 e la successiva determinazione del Comune di cui alla D.C.C. n.13 del 29/01/2024;
- la Conferenza, vista la documentazione agli atti prodotta dal Comune e riportata in narrativa, visto l'atto di approvazione dello strumento (D.C.C. n. 58 del 28/12/2023), alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti nelle precedenti sedute, all'esito delle valutazioni odierne, esprime parere positivo ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT- PPR alla verifica di conformazione della Piano Operativo, con le seguenti precisazioni:
 - per le previsioni da attuarsi attraverso Piani Attuativi, la verifica della progettazione, in scala adeguata, sarà effettuata ai sensi dell'articolo 23 comma 3, della "Disciplina di Piano del PIT/PPR";
 - nell'ambito del procedimento autorizzatorio di cui all'articolo 146 del "Codice", continuerà ad avere natura obbligatoria e vincolante il parere della Soprintendenza relativo ai singoli interventi previsti nei Piani Attuativi e agli interventi non normati nelle NTA alla scala di dettaglio, da eseguire su immobili e aree tutelati paesaggisticamente in base al "Codice" e al PIT/PPR;

2. Di dare atto che, per quanto detto al punto 1), si potrà procedere con gli atti conseguenti e successivi;

3. Di disporre la pubblicazione del presente atto nel proprio sito istituzionale ai sensi dell'articolo 7bis comma 3 del D.lgs. n. 33/2013.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell'Autorità giudiziaria competente nei termini di legge.

Il Dirigente

CERTIFICAZIONE