



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE URBANISTICA

SETTORE SISTEMA INFORMATIVO E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Responsabile di settore Marco CARLETTI

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 8659 del 21-05-2021

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 19256 - Data adozione: 11/09/2023

Oggetto: Conferenza paesaggistica, ai sensi degli articoli, 31 della L.R. n.65/2014 e 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR relativa al Piano Strutturale Intercomunale dei comuni di Castellina in Chianti e Radda in Chianti (SI) (ID 93286 - 95058 - 95059).

Preso d'atto delle valutazioni relative alla conformazione al PIT/PPR, propedeutiche all'approvazione e alla pubblicazione sul BURT dell'atto di governo del territorio.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 11/09/2023

Numero interno di proposta: 2023AD021753

Il Dirigente

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” ed in particolare l’articolo 145 “Coordinamento della pianificazione paesaggistica con altri strumenti della pianificazione” dello stesso;

Considerato che:

- l’articolo 145 comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004 prevede che, i comuni, conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale;
- l’articolo 145 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 prevede che, la Regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo;

Vista la Legge regionale n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del territorio” ed in particolare l’articolo 31 “Adeguamento e conformazione al piano paesaggistico” della medesima;

Considerato che l’articolo 31 della l.r. 65/2014 sopra citato, al comma 1 dispone che:

- con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e conformazione al piano paesaggistico ai sensi dell’articolo 143, commi 4 e 5, dell’articolo 145, comma 4 e dell’articolo 146, comma 5 del Codice, la Regione convoca una Conferenza di servizi, detta "Conferenza paesaggistica", a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti;
- alla Conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni;
- la Conferenza paesaggistica è regolata dalle disposizioni di cui al presente articolo e in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale 22/03/2015 n. 37 pubblicato sul B.U.R.T. 20/05/2015 n.28;

Ricordato che l’articolo 20 “Conformazione e adeguamento al Piano degli atti di governo del territorio” comma 1 della Disciplina di Piano del PIT/PPR stabilisce che, gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d’uso, ai sensi dell’articolo 145 del Codice;

Visto in particolare l’articolo 21 “Procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio” della “Disciplina di Piano” del sopra citato Piano di Indirizzo territoriale con valenza di piano Paesaggistico che, ai commi 1, 2, 3 e 5 prevede:

- gli enti competenti trasmettono alla Regione e agli organi ministeriali competenti l’atto di avvio del procedimento di conformazione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica o di adeguamento di quelli vigenti;
- conclusa la fase delle osservazioni, gli enti competenti trasmettono alla Regione il provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;
- ai sensi dell’articolo 31 della L.R. n. 65/2014, successivamente al ricevimento del provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente assunte, la Regione convoca la Conferenza paesaggistica a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti con diritto di voto;
- alla Conferenza è invitato l’ente che ha adottato il provvedimento di approvazione, al fine di rappresentare i propri interessi, la provincia o la città metropolitana interessata, senza diritto di voto;
- la valutazione della conformazione o dell’adeguamento dell’atto è effettuata: a) dagli organi ministeriali competenti e dalla Regione in forma congiunta per le parti che riguardano i beni paesaggistici; b) dalla Regione per le parti diverse da quelle di cui alla lettera a);

Visto l'accordo fra MIBACT (oggi MIC) e Regione Toscana ai sensi dell'articolo 31 comma 1 della L.R. n. 65/2014 e dell'articolo 21 comma 3 della Disciplina di Piano di Indirizzo territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT/PPR) (articoli 11 e 15 della L. n. 241/1990) stipulato in data 16/12/2016 e successivamente aggiornato in data 17/05/2018;

Richiamate, in particolare le seguenti disposizioni dell'Accordo suddetto fra MIC e Regione ed in particolare:

- l'articolo 6 comma 5, a norma del quale:

- in via ordinaria la Conferenza paesaggistica viene convocata dopoché l'Amministrazione precedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio;
- a tal fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltreché ai soggetti di cui all'articolo 8 della L.R. n. 65/14 nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'articolo 20 della legge, anche al Segretariato Regionale del MiBact e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio;

- l'articolo 3, comma 6 ove si stabilisce che, in sede di riunione conclusiva, la valutazione sulla conformazione o adeguamento è espressa "in forma congiunta dal MiBACT e dalla Regione per le parti di territorio che riguardano i Beni paesaggistici, e dalla sola Regione per le restanti parti di territorio" ;

Premesso che:

-il Comune di Castellina in Chianti ed il Comune di Radda in Chianti hanno approvato lo schema di convenzione per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale, rispettivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 30/07/2018 e con Deliberazione di consiglio comunale n. 41 del 27/07/2018, sottoscritta in data 01/08/2018;

-con Deliberazioni di Giunta comunale dei Comuni di Castellina in Chianti e Radda in Chianti, rispettivamente n. 106 del 11/09/2018 e n. 93 del 11/09/2018, è stato approvato l'avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale, ai sensi degli articoli 92 e 94 della L.R. n. 65/2014;

-la strumentazione urbanistica vigente dei due comuni è costituita dal Piano Strutturale (PS) e dal Regolamento Urbanistico (RU) ed in particolare:

•il Comune di Radda in Chianti è dotato di Piano Strutturale definitivamente approvato con Deliberazione di consiglio comunale n. 17 del 21/04/2009, pubblicato sul BURT n. 21 del 27 maggio 2009 e di Regolamento Urbanistico definitivamente approvato con Deliberazione di consiglio comunale n. 57 del 30/12/2013, pubblicato sul B.U.R.T. n. 8 del 26/04/2014 e variato con Deliberazione di consiglio comunale n. 44 del 6 luglio 2017;

•il Comune di Castellina in Chianti è dotato di Piano Strutturale definitivamente approvato con Deliberazione di consiglio comunale n. 39 del 25/07/2005, pubblicato sul B.U.R.T. n. 37 del 14.09.2005 e di Regolamento Urbanistico definitivamente approvato con Deliberazione di consiglio comunale n. 23 del 27/03/2009, pubblicato sul B.U.R.T. n. 18 del 06.05.2009, entrambi oggetto di varianti approvate con Deliberazione di consiglio comunale n. 57 del 31/12/2013 e con Deliberazione di consiglio comunale n.31 del 25/05/2018

-il Responsabile del Procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale (PSI) ha trasmesso in data 15/07/2021 la richiesta di convocazione della Conferenza di Copianificazione, allegando la documentazione descrittiva delle "trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportano impegno di suolo non edificato", che sono riconducibili alle fattispecie descritte all'articolo 25 della L.R. n. 65/2014;

-la Conferenza di Copianificazione, convocata con protocollo regionale n. 328413 del 13/08/2021, si è definitivamente espressa in data 04/02/2022 e il relativo verbale della Conferenza è stato trasmesso con nota protocollo regionale n. 185673 del 06/05/2022;

-i Comuni di Castellina in Chianti e Radda in Chianti (SI) hanno adottato il Piano Strutturale Intercomunale con Deliberazione n. 35 del 29/06/2022 del Consiglio Comunale di Castellina in Chianti e Deliberazione n. 23 del 29/06/2022 del Consiglio Comunale di Radda in Chianti, ai sensi degli articoli 19 e 23 della Legge Regionale n. 65/2014, l'avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT n. 28 del 13.07.2022, la Regione Toscana si è espressa con la trasmissione dei contributi tecnici ai sensi dell'articolo 19 L.R. n. 65/2014 mediante nota protocollo regionale n. 0343391 del 08/09/2022, i contributi trasmessi riguardano i seguenti settori:

•Sistema Informativo e Pianificazione del territorio;

- Logistica e Cave;
 - Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale;
 - Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamento Atmosferico;
- il settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio ha trasmesso il contributo tecnico al Piano Strutturale Intercomunale adottato ai sensi degli articoli 19 e 23 L.R. n. 65/2014 con nota protocollo regionale n. 0352070 del 05/09/2022 (in merito alle individuazioni, ai riconoscimenti e alle precisazioni del quadro conoscitivo di maggior dettaglio delle Aree tutelate per legge di cui all'articolo 142, comma 1, del Codice, lettera b) e lettera g), che, una volta validate dal Ministero e dalla Regione Toscana, nelle procedure di conformazione degli strumenti della Pianificazione territoriale e urbanistica ai sensi dell'articolo 21 della Disciplina del Piano PIT/PPR, sono recepite negli elaborati del PIT-PPR, ai sensi dell'articolo 21 della L.R. 65/2015);
- il Comune di Castellina in Chianti e il Comune di Radda in Chianti, rispettivamente con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 13 del 16/03/2023 e n. 9 del 21/03/2023, hanno approvato le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e recepito i contributi specialistici;
- il Comune di Castellina in Chianti, in qualità di Ente capofila, con Deliberazione n. 12 del 24/03/2023 ha approvato, in ossequio all'esito delle votazioni in ordine alle controdeduzioni alle osservazioni presentate da parte dei Consigli Comunali dei due Enti ed altresì al recepimento da parte dei medesimi Consigli Comunali dei contributi specialistici a valenza intercomunale dei vari Settori della Regione Toscana o comunque degli Enti terzi competenti (mediante le succitate deliberazioni consiliari), la documentazione e gli elaborati tecnici controdedotti;
- il Comune di Castellina in Chianti ha trasmesso la documentazione relativa modificata a seguito delle controdeduzioni con note protocollo regionale n. 0170514 del 05/04/2023, n. 0172154 del 06/04/2023 e n. 175638 del 7/4/2023 richiedendo la convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'articolo 31 della L.R. 65/2014 e dell'articolo 21 della disciplina del piano del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, ai fini della procedura di conformazione al PIT-PPR del P.S.I.;
- con la nota suddetta con protocollo regionale n. 0175638 del 07/04/2023, sono stati indicati i link dal quale poter consultare i documenti relativi alle citate Deliberazioni di consiglio comunale n. 13 del 16/03/2023 e n. 9 del 21/03/2023;

Considerato che:

- in data 05/05/2023 con protocollo regionale n. 0211128, la Regione Toscana ha trasmesso agli Enti competenti la convocazione della Conferenza Paesaggistica indetta per la data del 16.06.2023;
- con nota protocollo regionale n. 0244263 del 26/05/2023, la Regione Toscana ha richiesto la seguente documentazione integrativa ai fini del corretto svolgimento della conferenza: la documentazione impronta informatica HASH, la Relazione di Conformità al PIT-PPR e i relativi shapefile;
- con nota protocollo regionale n. 0251805 del 31/05/2023, la Regione Toscana ha trasmesso agli Enti competenti la convocazione della seconda seduta di Conferenza Paesaggistica del 22/06/2023 e ha anticipato i temi generali che saranno trattati nelle sedute di conferenza paesaggistica:
- 1° seduta (16/6/2023): verifica validazione vincoli;
 - 2° seduta (22/6/2023): Aree oggetto di copianificazione di cui all'articolo 25 della LR 65/2014 e all'articolo 35 della disciplina di piano;
 - 3° seduta (data da stabilire): TU e disciplina di piano;
- in data 08/06/2023 sono stati trasmessi tramite mail gli shapefile richiesti con nota protocollo regionale n. 0244263 del 26/05/2023;
- con nota protocollo regionale n. 0278324 del 14/06/2023, i Comuni di Castellina in Chianti e Radda in Chianti hanno trasmesso l'impronta informatica Hash e gli shapefile, anticipati mediante comunicazione mail;
- in data 15/06/2023, è stata trasmessa il documento "Relazione illustrativa del recepimento della disciplina statutaria del PIT/PPR" in risposta alla richiesta inviata con nota protocollo regionale n. 0244263 del 26/05/2023;
- la prima seduta della Conferenza paesaggistica si è tenuta in modalità telematica nella data sopra indicata del 16/06/2023 e alle ore 12:00, si è conclusa aggiornando i propri lavori alla seduta del 22 giugno 2023 (e concordando che la terza e la quarta seduta si svolgano nei giorni 19 e 27 Luglio 2023) ed il relativo verbale è stato trasmesso con protocollo regionale n. 0303312 del 26/06/2023;
- la seconda seduta della Conferenza paesaggistica convocata dalla Regione Toscana con nota protocollo regionale n.0251805 del 31/05/2023, tenutasi in modalità telematica in data 22/06/2023:

- ha ripercorso l'esito della precedente seduta, tenutasi il 16/06/2023 e ha ricompreso ai fini del verbale di tale seduta, le premesse, l'istruttoria e l'esito riportato nel verbale della seduta precedente che si era conclusa con la richiesta di approfondimenti, integrazioni e modifiche;
 - si è chiusa alle ore 13:00 aggiornando i propri lavori alla seduta del 19 luglio 2023;
 - il relativo verbale è stato trasmesso con nota protocollo regionale n. 0303312 del 26/06/2023;
- il Comune di Castellina in Chianti ha trasmesso, con nota protocollo regionale n. 0344393 del 14/07/2023, lo shape file relativo alle aree boscate con riferimento al verbale della seduta svoltasi il 16/06/2023;
- la terza seduta della Conferenza paesaggistica convocata dalla Regione Toscana con nota protocollo regionale n. 0349784 del 18/07/2023 tenutasi in modalità telematica in data 19/07/2023:
- in via preliminare ha ripercorso l'esito della precedente seduta, tenutasi il 22/06/2023 e ai fini del verbale di tale seduta, ha ricompreso le premesse, l'istruttoria e l'esito riportato nel verbale delle sedute precedenti, che si sono concluse con la richiesta di approfondimenti, integrazioni e modifiche;
 - si è conclusa alle ore 13:40 aggiornando i propri lavori alla seduta del 3 agosto 2023;
 - il relativo verbale è stato trasmesso con protocollo regionale n. 0365967 del 27/07/2023;
- la quarta seduta della Conferenza paesaggistica convocata dalla Regione Toscana con nota protocollo regionale n. 357002 del 21/07/2023 tenutasi in data 3/08/2023 in modalità telematica:
- ha per oggetto la verifica delle individuazioni e dei riconoscimenti e delle precisazioni del quadro conoscitivo di maggior dettaglio delle aree tutelate per legge di cui all'articolo 142 comma 1 lettera b) e lettera g) del Codice proposta dal Piano Strutturale intercomunale dei comuni di Castellina in Chianti e Radda in Chianti propedeutica alla loro validazione ad parte del Ministero e della Regione Toscana come previsto dall'articolo 5 comma 4 dell'Elaborato 8 B del PIT/PPR;
 - la Conferenza rimanda la verifica e validazione delle aree boscate in attesa delle integrazioni;
 - il relativo verbale è stato trasmesso con nota protocollo regionale n. 0383055 del 08/08/2023;

Ricordato che, ai sensi dell'articolo 6 "Svolgimento della conferenza" comma 7 dell'accordo fra MIBACT (oggi MIC) e Regione Toscana sopra citato:

- la Regione Toscana successivamente al ricevimento dell'atto di definitiva approvazione dello strumento di pianificazione territoriale o urbanistica prima della sua pubblicazione sul B.U.R.T. convocherà nuovamente la Conferenza paesaggistica;
- l'amministrazione procedente trasmetterà tali atti di approvazione oltretutto ai soggetti di cui all'articolo 8 della L.R. n.65/2014 e nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'articolo 20 della medesima, anche al Segretariato regionale del MiBact (oggi MIC) e alla competente Soprintendenza, dando conto di aver dato adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso della Conferenza paesaggistica;

Richiamato il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni." ed in particolare l'articolo 7bis comma 3 dello stesso;

DECRETA

1. Di dare atto che la Conferenza paesaggistica, di cui agli articoli, 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR e 31 della L.R. n.65/2014, tenutasi in modalità telematica nelle sedute del 16/06/2023, 22/06/2023, 19/07/2023 e 3/08/2023 fra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Arezzo Siena e Grosseto e alla presenza, senza diritto di voto, dell'Associazione dei comuni di Castellina in Chianti e Radda in Chianti (di entrambi i comuni) e della provincia di Siena per la conformazione al PIT/PPR del Piano Strutturale Intercomunale della medesima Associazione, di cui alle D.C.C. n. 35 del 29/06/2022 del comune di Castellina in Chianti e D.C.C. n. 23 del 29/06/2022 del comune di Radda in Chianti (di adozione), D.C.C. n. 13 del 16/03/2023 del comune di Castellina in Chianti, D.C.C. n. 9 del 21/03/2023 del comune di Radda in Chianti (di approvazione delle controdeduzioni) e alla D.C.C. n. 12 del 24/03/2023 del comune di Castellina in Chianti (di approvazione degli elaborati controdedotti), ha concluso i lavori restando in attesa in attesa dell'atto di approvazione dello strumento con le integrazioni richieste nel corso delle sedute della Conferenza;

2. Di dare atto che, a seguito della Conferenza paesaggistica di cui al punto 1):

- le amministrazioni comunali potranno procedere con l'approvazione in consiglio comunale del Piano Strutturale Intercomunale dando conto di aver dato adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso delle sedute della Conferenza paesaggistica;
- la Regione Toscana procederà nuovamente a convocare la Conferenza paesaggistica a seguito della ricezione dell'atto approvato comprensivo di tutti gli elaborati, integrati a seguito delle valutazioni e determinazioni espresse, ai fini della conclusione del procedimento di cui all'articolo 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR;

2. Di disporre la pubblicazione del presente atto nel proprio sito istituzionale ai sensi dell'articolo 7bis comma 3 del D.lgs. n. 33/2013.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell'Autorità giudiziaria competente nei termini di legge.

Il Dirigente

CERTIFICAZIONE